



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 18, LR- JA KATUALUETTA

OSA TILASTA KAJAANI 1:4

MUODOSTUU:

KORTTELI 18 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

KAAVOITUS- JA TALON-

SUUNNITTELUOSASTO

17.12.1984 8.1.1985 26.2.1985

B-sarja

SISÄLLYSLUETTELO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Perustiedot |
| 2 | Tavoitteet |
| 3 | Asemakaavan muutos ja sen perustelut |
| 4 | Toteuttaminen |
| 5 | Suunnitteluvaiheet |

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Kaavaluonnos |
| 2 | Nähtävillä ollut kaavaehdotus |

LIITEKARTAT

- | | |
|----|--------------------------------|
| 2 | Ote yleiskaavan tarkistuksesta |
| 3 | Voimassa olevat asemakaavat |
| 7 | Asemakaavakartta määräyksineen |
| 8 | Poistokartta |
| 10 | Havainnepiirros |

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen telostus, joka koskee 17. päivänä joulukuuta 1984 päivättyä asemakaavakarttaa, jota on tarkistettu 8.1. ja 26.2.1985.

ASEMAKAAVA KOSKEE
Tilaa Kajaanin kaupunki 1:4

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Kajaani
kaupunginosa 2
kortteli 18
sekä katu- ja LR-aluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kajaani
kaupunginosa 2
kortteli 18
sekä katualuetta

Alue sijaitsee kaupungin keskustassa ns. asemanseudulla, Vienankadun, Asemanraitin, pääraiteen ja Sammonkadun välisellä alueella.

1 PERUSTIEDOT
11 Suunnittelutilanne

Kainuun Seutukaavaliitto on laatinut runkokaavan vuonna 1973, rakennesuunnitelman 1975. Virkistys- ja suojelualuevaihekaavan sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaava II, joka sisältää taajaman, teollisuuden, loma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit.

Keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982 (liitekartta 2). Korttelialueella on voimassa 23.4.1965 ja katu- sekä LR-alueella 27.10.1983 vahvistetut asemakaavat.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.

Korttelin 18 tonttijako on vahvistettu 2.3.1966, jolla korttelista on muodostettu tontti 53-56. Tontit ovat kuitenkin edelleen tonttirekisterissä vanhojen tonttijakojen mukaisesti. Tontti 53 - 54 6.8.1954 tonttijaon 9.3.1951 mukaisesti ja tontti 55 - 56 27.1.1964 tonttijaon 25.1.1963 mukaisesti. Katu- ja LR-alueen yleiseksi alueeksi muodostaminen voimassa olevan kaavan mukaisesti on vireillä. Tila Kajaanin kaupunki 1:4 on maarekisterissä.

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 1574 §:ssä 16.7.1984 aluetta koskevan asemakaavaluonnoksen VR:n ja Kesko Oy:n kesken käytävien neuvottelujen pohjaksi lisäalueen saamiseksi Keskon toimintojen laajentamiseksi korttelissa 2:18 korvauksena VT 5:n alle jäävälle tukkuvarastolle. VR:n vaatimuksesta lisäalueesta tulee muodostaa erillinen tontti.

Asemaraitin siltasuunnitelmien valmistuttua 11.10.1984 osoitautui Asemaraittia varten vahvistetussa asemakaavassa varattu alue liian kapeaksi ja lyhyeksi normaaleille luiskarakenteille. 30.10.1984 vahvistetussa Asemaraitin katupiirustuksessa on esitetty vain tyyppipoikkileikkaukset.

12 Maanomistus

Tontit 53 - 54 ja 55 - 56 omistaa Kesko Oy, katualueet kaupunki ja LR- sekä kaavoittamattoman alueen valtio.

13 Väestö ja työpaikat

Tonteilla on 115 työpaikkaa sekä 3 asukasta. VR:n alueella sijaitseva asuinrakennus on tyhjä yhtä asukasta lukuunottamatta.

14 Rakennettu ympäristö

Tontilla 53 - 45 on kivirakenteinen 1955 rakennettu osittain kaksikerroksinen korjaamo ja asuinrakennus 725 k-m² sisältäen 58 m²:n suuruisen asunnon ja henkilökunnan sosiaalitiloja. Tontilla 55 - 56 on pääasiassa kivirakenteinen 1955 rakennettu pääasiassa kivirakenteinen 2-taspinen varastorakennus 2614 m², jota on laajennettu 1964 1762 m² suuruisella varastorakennuksella ja 772 m² suuruisella lähettämöllä, jonka alla on sosiaali- ja teknisiä tiloja. 1973 on rakennettu konttorisiipi, 840 m² ja 1979 laajennettu lähettämöä 128 m² verran. Yhteensä korttelialueella on 6841 k-m² varsinaista kerrosalaa.

VR:n hallinnassa olevalla alueella sijaitsee 1948 rakennettu 1-kerroksinen 250 k-m²:n suuruisen hirsirunkoinen lautaverhottu asuinrakennus.

Alueella on valmis kunnallistekniikka ja viestintäpalvelut. Asemaraitin kohdalla on sijainnut entuudestaan ja-lankulun tasoristeys. Uuden ylikulkusillan siltapenkereet ovat rakenteilla. Tontit on liitetty kaukolämpöverkostoon.

15 Luonnonympäristö

Kaava-alue viettää noin 2,5 metriä etelään Sammonkadun suunnassa ja noin 1,3 metriä Vienankadun suunnassa. Asemaraitin suunnassa maasto on jokseenkin tasainen, luonnottomatta siltapengertä, jonka täyttötöyöt on aloitettu.

Tontin 55 - 56 ja Sammonkadun rajalla kasvaa yksi erittäin huomattava mänty. Korttelin lisäalueeksi kaavoitettavalla alueella on kaksi vanhaa koivua ja runsaasti nuorta istutettua puistopuustoa. Asemaraitin itärajalla on tiheä koivumetsikkö ja siltapenkereen itäpuolella lehmusrivi.

16 Erityispiirteet ja suojelukohteet

Kaavoittamaton, VR:n hallinnassa oleva alue on jatkoa puistomaiselle VR:n asuntoalueelle, joka kuitenkin on jo osittain varastopihakäytössä. Aluetta rajaa luoteessa tonttia 55 - 56 palvelevan sivuraiteen linja, josta varastorakennukset ja Sammonkadun pääte kohoavat jyrkästi ylemmälle tasolle. Kaava-alueella kasvavat huomattavat puut tulisi suojella.

17 Ympäristön häiriötekijät

Vienankadun liikenteen kasvaessa on eri liikennemuotojen tarpeet otettava huomioon tonttiliittymien järjestelyssä. Liikenteen meluhaitta ei kuitenkaan vaatine työtilojen osalta erityisjärjestelyjä.

2 TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tehdä mahdolliseksi varastorakennusten rakentaminen entuudestaan kaavoittamattomalle alueelle ja katualueiden suunnitelmien toteuttaminen.

3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT 31 Yleisperustelu ja -kuvaus

Entuudestaan kaavoittamaton alue on kahden rakennetun varastoalueen välissä ja soveltuu näin ollen esitettyyn tarkoitukseen.

32 Maanomistus

VR:n hallinnassa olevan alueen osalta on maanomistusolojen vuoksi jouduttu kaavassa turvautumaan erikoisratkaisuihin.

33 Kokonaismoitus

Kaupunkirakenteen hajoamisen estämiseksi on kaupungin keskustassa sijaitsevan vajaatehoisessa käytössä olevan alueen kaa-voittaminen rakennustarkoituksiin tarkoituksenmukaista. Suurempi tehokkuus esitettyntyyppiseen käyttöön ei kuitenkaan ole perusteltua.

34 Rakennettu ympäristö

KLT-4, liike-, teollisuus-, kgrjaamo- ja varastorakennuksia, $e = 0,75$, korkeintaan 600 k-m²:n suuruinen päivittäistavaramyymälä, vain välttämättömät henkilökunta-asunnot, ei poltto-ainejakeluasemaa. Ulkovarastot aidattava kaupunkikuvaan sopeutuvalla aidalla, autopaikkoja kaavamääräysten mukaisesti käyttötarkoituksen perusteella.

T-6, rautatiekuljetukseen liittyviä teollisuus- ja varastotiloja, joiden käytöstä ei saa aiheutua häiriöitä ympäröivälle asutukselle sekä niihin kuuluvia liike- ja toimistotiloja ja korkeintaan 2 asuntoa. Ulkovarastot ja autopaikat kuten edellä.

Sammonkadun katualueella tullaan tekemään tarkistuksia eri liikennemuotojen tarpeisiin keskustan liikennesuunnitelman perusteella, Vienankadun puolella pyritään säilyttämään osa pysäköintipaikoista katualueella. Asemaraitin katualue on varattu siten, että kaikki silta- ja tiepengerluiskat sekä pääosa aurauslumista mahtuvat katualueelle lukuunottamatta entistä tonttia 53 - 54, jonka kaakkoiskulmassa joudutaan käyttämään tukimuuria, ellei luiskaa uloteta tontin istutettavalle osalle. Sammonkadun eteläpään uudelleen muotoilulla voidaan ajoyhteys TV-2 korttelialueelle järjestää KLT-4 korttelialueen kautta kulkevalla luiskalla, sillä Sammonkadun ajorata ja katualueeseen rajoittuva TV-2 korttelialue ovat eri tasoissa. Korttelia ympäröivien katujen risteysalueilla on määrätty liitettäväksi katualueeseen kevyen liikenteen näkemäkolmiot.

35 Luonnonympäristö

Korttelin pohjoisrajalle ja Asemaraitin länsirajalle on määrätty istutettavaksi puurivi. Asemaraitin luiskiin jäävät puut pyritään säilyttämään. Sammonkadun suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee tontin rajalla oleva suojeltava mänty ottaa huomioon.

36 Erityispiirteet ja suojelukohteet

Lisärakennus on pyritty sopeuttamaan kaupunkikuvaan määrämällä sen suurin sallittu korkeus. Rakennuslupaviranomaisen tulee erityisesti valvoa rakennusten sopeutumista kaupunkikuvaan.

37 Ympäristön häiriötekijät

Liittymäkieltomerkinnoilla korttelin Vienankadun puoleisella rajalla on pyritty ohjaamaan tonttiliittymien järjestämistä Vienankadun liikennettä vähemmän häiritsevään suuntaan.

4 TOTEUTTAMINEN

Rakennustyöt TV-2 korttelialueella on tarkoitus aloittaa vuoden 1985 aikana. Asemaraitin rakennustyöt ovat käynnissä. Katupiiirustus on vahvistunut, mutta suunnitelma on parhaillaan tarkistettavana.

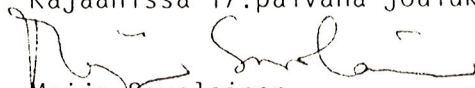
5 SUUNNITTELUVAIHEET

Kaavaehdotuksen laatimiseen on ryhdytty kaupungin toimesta. Ensimmäisestä kaavaluonnoksesta (liite 1), ovat neuvotelleet maanomistajat kaupunginhallituksen hyväksyttyä sen 16.7.1984.

Kaavaehdotus on laadittu ottaen huomioon VR:n toivomukset ja kaupungin tarpeet katualueen laajennukseksi. Rakennusoikeutta ei ole luonnokseen verrattuna lisätty, vaan se on jaettu eri korttelialueille. Istusmääräyksiä on muutettu, lisätty ajorasitteita, autopaikkojen sijoittamista ja suurinta sallittua harjakorkeutta koskevia määräyksiä. Muutokset on Kesko Oy hyväksynyt.

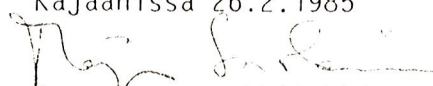
Kaavaehdotus on laadittu yhteistoiminnassa teknisen viraston kunnallisteknisen suunnittelutoimiston kanssa.

Kajaanissa 17.päivänä joulukuuta 1984


Maija Savolainen
asemakaava-arkkitehti

Kaavaehdotusta on tarkistettu 8.1.1985 siten, että korttelin Vienankadun puoleiselta rajalta on poistettu liittymäkieltä osoittavat merkinnät ja luoteisnurkan näkemäviiste. Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotusta ja kaavaselostusta on tarkistettu lisäksi siten, että korttelialueen TV-2 merkintä on muutettu T-6:ksi.

Kajaanissa 26.2.1985


Asemakaava-arkkitehti

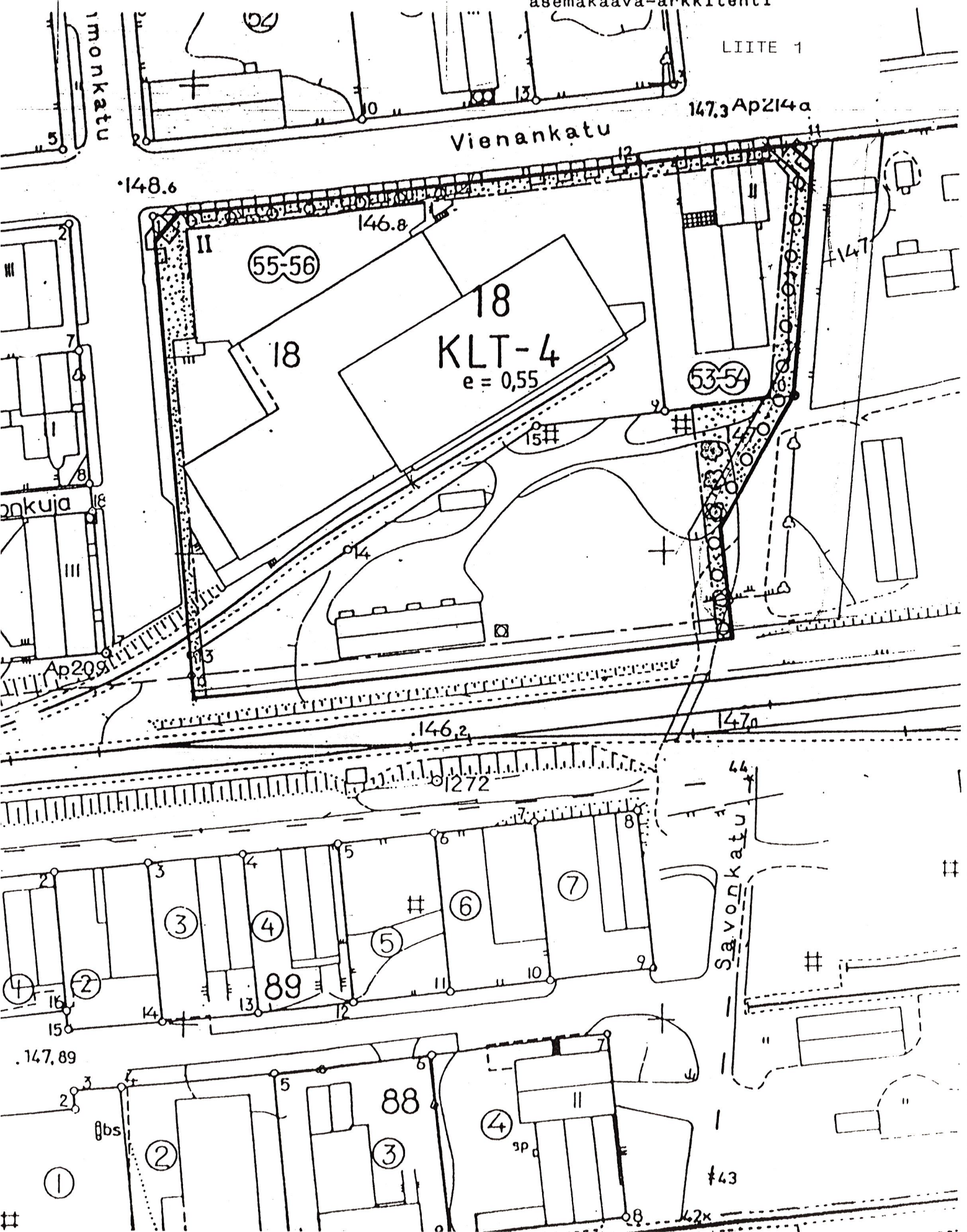
Maija Savolainen

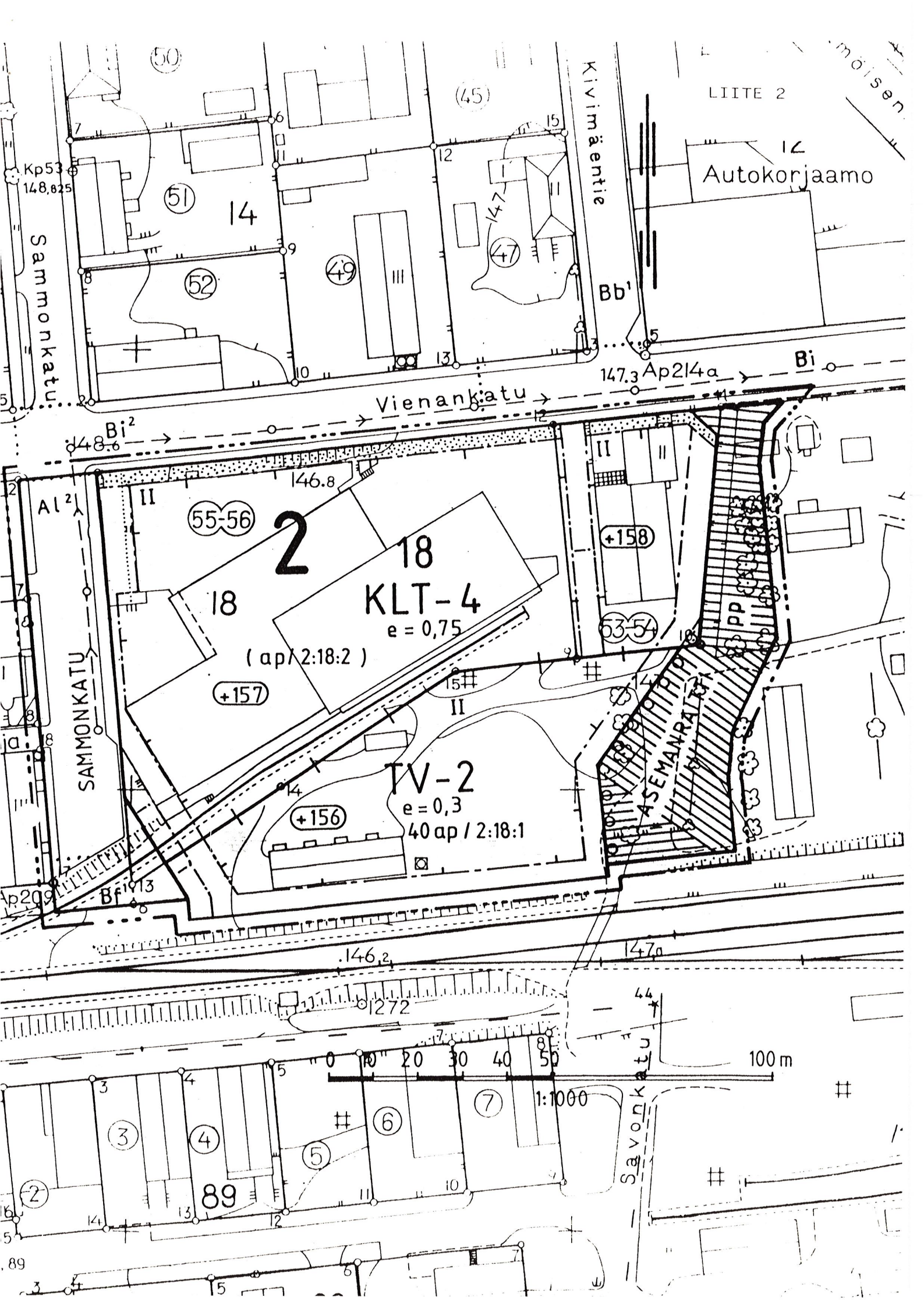
TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelin tehokkuus ek	Alue- valjyys luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT L-4	0,8765			6574	0,75		+0,8765	+6574
K yhteensä	0,8765	100	52,4	6574			+0,8765	+6574
T							-0,8829	-6200
TT								
TV								
TY								
T-6	0,4044			1213	0,3		+0,4044	+1213
T yhteensä	0,4044	100	24,1	1213			-0,4785	-4987
Yhteensä	1,2809			7787			+0,3980	+1587
Kadut, tiet	0,3930		23,5				+0,1085	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR							-0,0612	
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	0,3930	100					+0,0473	
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	1,6739		100	7787	1)		+0,4453	+1587
Viemärit								
Vesijohdot								

TIILASIOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku v. 2000	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas k m ²	Kerrosala työpaikka k m ²	Pinta-ala asunkerrosala m ² /k m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k m ²	Autopaikkojen lukumäärä
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä								
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K								
KL								
KT L-4	2	130	40	50				131
K yhteensä	2	130						131
T								
TT								
TV								
TY								
T-6	2	11	40	100				12
T yhteensä	2	11						12
T yhteensä	4	141						143
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	4	141						143
Viemärit								
Vesijohdot								

Maija Savolainen
asemakaava-arkkitehti

LIITE 1





Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.4.1982

KLT-4

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle. Päivittäistavaramyymälän kerrosala saa olla korkeintaan 600 k-m². Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on suojattava riittävän näkösuojan antavalla ja kaupunkikuvaan sopeutuvalla aidalla. Alueelle ei saa sijoittaa polttoaineenjakeluasemaa.

T-6

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia rautatiekuljetuksiin liittyviä teollisuus-, korjaamo- ja varastotiloja, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia toimisto- ja liiketiloja ja korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla ja kaupunkikuvaan sopeutuvalla aidalla.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Kaupunginosan numero.

18

Korttelin numero.

ASEMANRA

Yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,75

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

+156

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ajoneuvoliikenteelle varattu alueenosa. Tontteja ei saa ai- data niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

(ap/2:18:2) Suluissa kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa mille alueelle korttelialuetta palvelevat autopaikat tai osa niistä on sijoitettava.

40ap/2:18:1 Alueella oleva merkintä, joka osoittaa kuinka monta ja minkä korttelialueen käyttöön alueelta tulee varata autopaikkoja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

-Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

-Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.

-Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.

-Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.

-Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaista korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.

-Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.

-Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asipivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 18, LR- JA KATUALUETTA, OSA TILASTA KAJAANI 1:4

MUODOSTUU:

KORTTELI 18 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

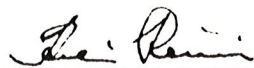
PVM	17.12.1984	8.1.1985	26.2.1985		
PIIR.N:o	90/84	 MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MAK	1:1000				
SUUNN.	MS				
PIIRT.	AH				

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o

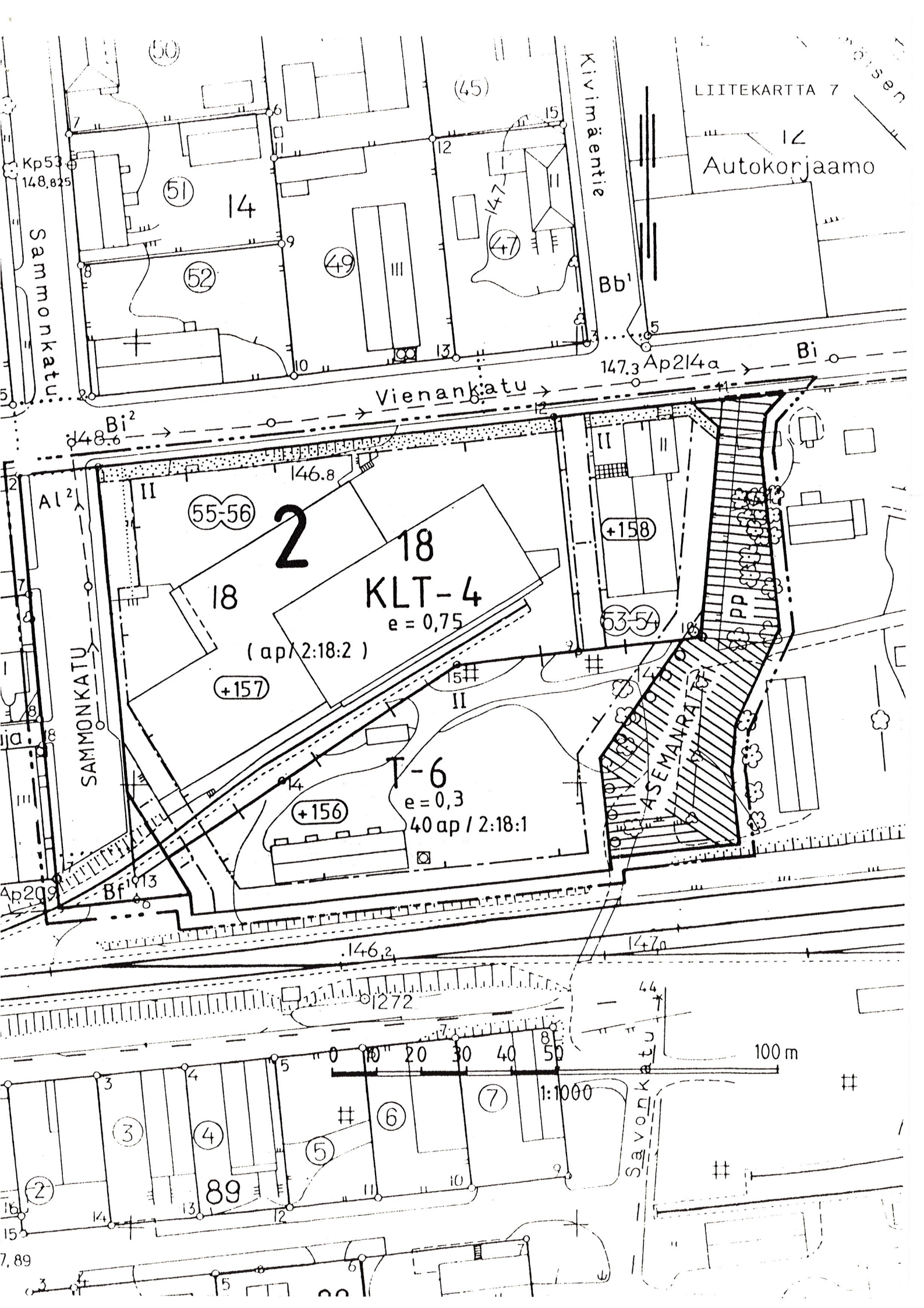
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTTOITUS

19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN §:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVANA
198
VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA KORTTELI 18, LR- JA KATUALUETTA OSA TILASTA KAJAANI 1:4

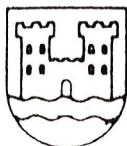
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen ajantasalla olevasta
asemakaavasta oikeaksi
todistaa Kajaanissa

Aulis Reini
kaupungeodeetti

POISTOKARTTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	17.12.1984				
PIIR.N:o	91/84				
MK	1:1000				
SUUNN	MS				
PIIRT	KK				

Maaja Savolainen
MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

8 jämsöiser

12 I

147.3 Åp214a

VIENANKATU

ASEMANRATU | 09

LP

VARA
8 TO

VARASTOKATU

89

TY-2

89

 $\phi = 0.9$

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 18 SEKÄ KATUALUETTA

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	15.1.1985	26.2.1985			
PIIR.N:o	1/85				
MK	1:1000				
SUUNN.	MS				

M. Savolainen
MAIJA SAVOLAINEN

