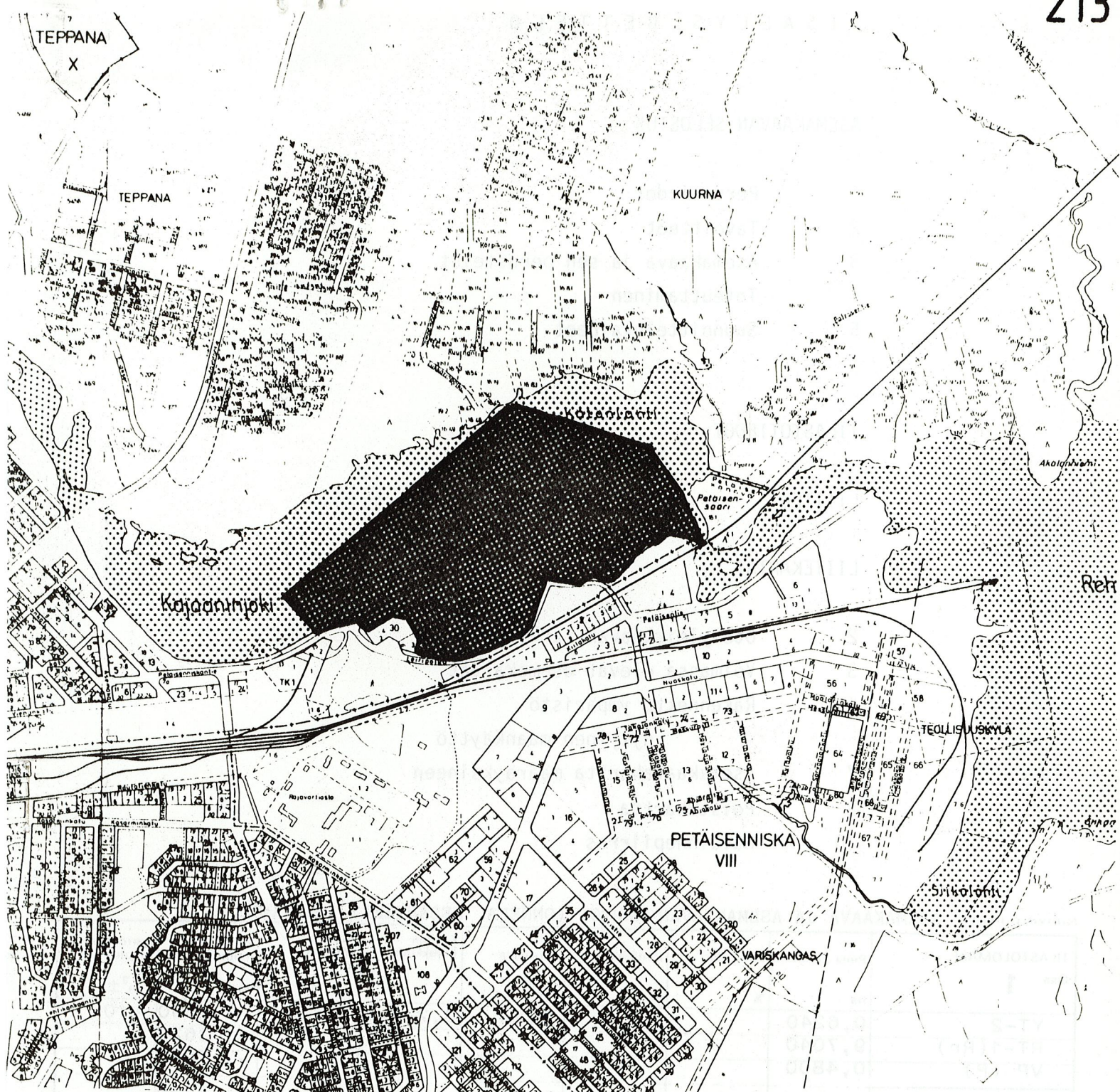




# ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 2 LAHJOITUSMAA n:o 1

(KAJAANINJOEN VESIALUETTA)

KORTTELIT 28 JA 29 SEKÄ KATU-, LP-, PUISTO-, Uv- JA Rr-ALUETTA

MUODOSTUU:

## KAJAANI 2

KORTTELIT 28 JA 29 SEKÄ KATU-, VU-, VV- JA RT-ALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALON-  
SUUNNITTELUOSASTO  
10.5.1983  
24.5.1983

B-SARJA



## ASEMAKAAVAN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

## TILASTOTIEDOT

## LIITTEET

## LIITEKARTAT

- 2 Ote yleiskaavan tarkistuksesta
- 3 Voimassa olevat asemakaavat
- 5 Rakennettu ympäristö
  - nykyinen maankäyttö
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Poistokartta
- 10 Havainnepiirros

## Kaava/pöytä ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (ONNELA, KESÄNIEMI) 10.5.1983

| TILASTOLOMAKE<br>Osa 1 | Pinta-ala<br>ha | Pinta-ala<br>% | Pinta-ala<br>% | Kerrosala<br>k-m <sup>2</sup> | Korttelin<br>tehokkuus<br>ok | Alue-<br>väljyys-<br>luku | Pinta-ala<br>muutos<br>ha± | Kerrosala<br>muutos<br>k-m <sup>2</sup> ± |
|------------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| YT-2                   | 0,6240          |                |                | 2910                          | 0,2-0,5                      |                           | -0,0590                    | +10                                       |
| RT-1(Rr)               | 9,7040          |                |                |                               |                              |                           | +1,3620                    |                                           |
| VP (P)                 | 0,4800          |                |                |                               |                              |                           | -0,7980                    |                                           |
| VV (Uv)                | 3,2950          |                |                |                               |                              |                           | +1,1130                    |                                           |
| KADUT                  | 0,3630          |                |                |                               |                              |                           | -0,6510                    |                                           |
| VESIALUEET             | 26,2190         |                |                |                               |                              |                           | +17,0060                   |                                           |
| YHTEENSÄ               | 40,6850         |                | 100            | 2910 +                        |                              |                           | +17,9730                   | +10                                       |
|                        |                 |                |                | 60 mökkiä ja huolto-          |                              |                           | a sos.tilat                |                                           |

| TILASTOLOMAKE<br>Osa 2 | Oikeuden<br>asukasluku | Työpaikkojen<br>lukumäärä | Kerrosala<br>asukas<br>k-m <sup>2</sup> | Kerrosala<br>työpaikka<br>k-m <sup>2</sup> | Pinta-ala<br>asuin-kerrosala<br>m <sup>2</sup> /k-m <sup>2</sup> | Puuus<br>lm | Puuus<br>kerrosala<br>m <sup>2</sup> /k-m <sup>2</sup> | Autopaikkojen<br>lukumäärä |
|------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| YT-2                   | -                      | 1                         |                                         |                                            |                                                                  |             |                                                        | 5                          |
| RT-1                   | -                      | (10-15)                   |                                         |                                            |                                                                  |             |                                                        | 310                        |
| VV                     |                        |                           |                                         |                                            |                                                                  |             |                                                        | 70                         |
| KADUT                  |                        |                           |                                         |                                            |                                                                  |             |                                                        | 20                         |
| YHTEENSÄ               |                        |                           |                                         |                                            |                                                                  |             |                                                        | 405                        |

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee  
10. päivänä toukokuuta 1983 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee  
Kajaanin kaupunki  
Lahjoitusmaa nro 1 (Kajaaninjoen vesialue ja saaret)

Asemakaavan muutos koskee  
Kajaanin kaupunki  
Kaupunginosa 2  
Korttelit 28 ja 29  
sekä katu-, Lp-, puisto-, Uv- ja Rr-aluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu  
Kajaanin kaupunki  
Kaupunginosa 2  
Korttelit 28 ja 29  
sekä katu-, VU-, VV- ja RT-aluetta

Alue sijaitsee 0,8 - 1,8 km:n etäisyydellä keskustasta itään.

1  
1.1

## PERUSTIEDOT

### Suunnittelutilanne

#### 11.1 Seutukaava

Kainuun Seutukaavaliiton toimesta on valmistunut runkokaava v. 1973, rakennesuunnitelma v. 1975 ja virkistys- ja suojelualuevaihekaava v. 1976, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Luonnos vaihekaavasta 2, joka sisältää taajamat, teollisuuden, loma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit on ollut lausunnolla 1982.

#### 11.2 Yleiskaava

Keskeisten alueiden ensimmäisen asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982 (liitekartta 2).

#### 11.3 Asemakaava

Alueella on voimassa 29.9.1965 ja 6.9.1971 vahvistetut asemakaavat (liitekartat 3).



## 11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Kortteleiden 28 ja 29 tonttijako on vahvistettu 5.2.1966 ja tontti 29:1 on merkitty tonttirekisteriin 24.4.1972. Muu osa kaava-alueesta on maarekisterissä.

## 11.7 Päätökset, suunnitelmat

Kajaanin kaupunginhallitus hyväksyi 3.1.1983 kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla laaditun Onnelan leirintäalueen ja Kesäniemen uimarannan kehittämissuunnitelman (liitekartta 10). Suunnitelma laadittiin asemakaavan muutoksen, alueen vuokrasopimuksen tarkistuksen ja alueen kehittämisen pohjaksi. Kesäniemi sisältyi suunnitelmaan, koska se liittyy sekä toiminnoiltaan että sijainniltaan läheisesti Onnelan leirintäalueeseen ja myös tämä alue vaatii kehittämistä ja sen asemakaava on vanhentunut.

Alueen eteläpuolella olevan rautatien viereen on suunnitteilla uusi Valtatie 5. Hanketta koskeva tiesuunnitelma ja siihen liittyvä asemakaava ja -muutos ovat parhaillaan vahvistettavana.

Kajaanin liikuntapaikkasuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.1.1983.

Kuntasuunnitelmaan 1983 - 87 sisältyvässä kaavoitusohjelmassa alueen asemakaavan laatiminen on ajoitettu vuodelle 1983.

## 11.8 Pohjakartta

Pohjakartta alueelle on laadittu v. 1962 ja se on hyväksytty 31.12.1962. Työn suoritti Oy Kunnallistekniikka Ab, joka on tehnyt myös alueen uudelleenkartoituksen vv. 1976 - 1977, tämä pohjakartta on hyväksytty 30.1.1978. Kaupungin kiinteistö- ja mittausosasto pitää pohjakarttaa ajan tasalla.

## 12 Maanomistus

Koko alue on Kajaanin kaupungin omistuksessa. Onnelan leirintäalue on vuokrattu, nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.1996. Vuokra-alueen raja näkyy liitekartassa 10.

## 13 Väestö ja työpaikat

Alueella ei ole vakituksia asukkaita eikä työpaikkoja. Kesäisin leirintäalueella on 12 - 15 työntekijää. Vedenpuhdistamolla on huolto- ja päivystyshenkilökuntaa 2-vuorotyössä 1 hlö kerrallaan.

## 14 Rakennettu ympäristö

### 14.1 Kokonaisrakenne

Alueen länsiosassa on Kajaaninjoen pohjoisrannalla kaupungin vuokraama Onnelan leirintäalue ja itäosassa Kajaanin kaupungin Kesäniemen uimaranta. Alueen keskellä ovat kaupungin vedenottamo ja -puhdistamo.



Kaava-alueen vieressä lounaispuolella toimii majoitusalan yritys. Alueen itäpuolella on kesäisin suhteellisen vilkkaassa käytössä oleva tanssipaikka.

#### 14.2 Maankäyttö

Leirintäalueen käytössä olevan alueen pinta-ala on nykyisin n. 6.47 ha. Lääninhallituksen lupapäätöksen mukaan alueella saa samanaikaisesti olla enintään 200 telttaa, kuitenkin tilapäisesti 240. Lukumäärä on ilmeisen teoreettinen ja alueen maasto-olosuhteet huomioon ottaen liian suuri. Telttapaikkoja ei ole tontitettu, vaan telttapaikat ovat joko uimarannan läheisyydessä ja alueen eteläosassa olevilla niityillä tai Kajaaninjoen rannalla olevalla kallioisella metsävyöhykkeellä, jossa on tasattuja telttapaikkoja.

Mökkejä alueella on 38, sähköpistokkeella varustettuja matkailuperävaunupaikkoja on 12. Sisääntulotien varrella on toimisto- ja kioskirakennus. Lisäksi alueella on kaksi saniteettitilaa ja useita keittokatoksia.

Kajaaninjoen rannassa on savusauna sekä kaksi uloslämpiviivä saunarakennusta, joissa toisessa on tilat erikseen miehille ja naisille. Leirintäalueella on uimaranta, jossa on laiturit ja erillinen puomilla erotettu pikkulasten uimaranta. Uimarannan vieressä on pieni huvimaja.

Kesäniemen uimarannalla on saniteetti- ja pukeutumistilat, kaksi laituria sekä hyppypaikat.

Leirintäalueen keskellä oleva vedenpuhdistamo on valmistunut v. 1965 ja sitä on laajennettu v. 1976. Kajaaninjoen rannassa olevan vedenottamon alueella on pieni pumppaamorakennus.

#### 14.3 Palvelut

Keskustapalvelut ovat 0,8 km:n etäisyydellä kaava-alueen länsiosasta.

#### 14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Leirintäalueen saniteettitilat, keitto- ja astianpesupaikat, pyykinpesupaikka, autojen pesupaikka sekä matkailuvaunujen käymäläastioiden tyhjennys- ja huuhtelupaikka on yhdistetty kaupungin vesijohto- ja viemäriverkostoon (liitekartta 5). Saunojen vesi otetaan joesta ja jätevedet imeytetään maastoon. Jätteet kerätään eri puolille aluetta sijoitettuihin jäteastioihin sekä vaihtolavaan, joka on alueen keskellä ja kuljetetaan kaupungin kaatopaikalle. Alue on liitetty myös sähkö- ja puhelinverkostoon.

Leirintäalueen läpi on johdettu Petäisenniskan kaupunginosasta tulevat paineviemäri ja painovoimalla toimiva viemäri.



Vedenottamolta vedenpuhdistuslaitokselle sekä sieltä edelleen kaupunkiin on johdettu vesijohto leirintäalueen halki (liitekartta 5).

Kesäniemen uimarannalla olevien käymälöiden jätevedet kerätään astioihin, jotka tyhjennetään tarvittaessa.

15

#### Luonnonympäristö

Leirintäalueen maasto on pääasiassa kumpuilevaa, havupuuvaltaista metsäaluetta. Vedenottamon länsipuolella on suhteellisen jyrkkä Kajaaninjokeen viettävä kallioinen rinne. Vesilaitoksen lounaispuolella maasto on suhteellisen tasainen.

Vesilaitoksen pohjoispuolisen rinteen ja Niskantien välissä on louhikkoinen täyttöalue. Kesäniemen tyvessä on sekametsää sekä auringonottoon soveltuva niitty. Varsinainen hiekkaranta-alue on niemen kärjessä.

17

#### Ympäristön häiriötekijät

Pohjoisesta 5-tietä Kajaaniin tulevan liikenteen käyttämä ramppi tullaan rakentamaan suhteellisen lähelle leirintäaluetta, jolloin rampilta sekä vielä lähempänä olevalta leiripolulta on näköyhteys leirintäalueen eteläosiin. Tämän vuoksi liikennealueelle, Leiripolun katualueelle ja leirintäalueen rajalle tulee istuttaa suojakasvillisuutta näköesteeksi. Ko. väylien vähäisestä liikennemäärästä ja pienistä nopeuksista johtuen liikennemelu ei tule sanottavasti häiritsemään leirintäalueen toimintoja. Varsinainen 5-tie rautatien kaakkoispuolella on jo niin kaukana ja em. rampin luiskien suojaamana, ettei senkään aiheuttama meluhaitta ole kovin suuri.

2

#### TAVOITTEET

Kuntasuunnitelmassa todetaan, että "matkailun huippukausien majoituspalvelujen kysyntää tyydyttämään lisätään kausikäytöistä majoituskapasiteettia ensisijaisesti Onnelan leirintäaluetta laajentamalla ja kehittämällä".

Leirintäalueen vuokrasopimuksen mahdollisen uusimisen yhteydessä on tarkoitus toteuttaa leirintäalueen laajennus em. kehittämissuunnitelmassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti (liitekartta 10). Tämä edellyttää, että asemakaava muutetaan uuden tilanteen mukaiseksi. Keskeisten alueiden yleiskaavassa leirintäalueen laajennus on otettu huomioon (liitekartta 2).

5-tien ramppijärjestelyjen takia Leiripolkua joudutaan leirintäalueen kohdalla siirtämään n. 40 metriä pohjoiseen. Leirintäalueen läpäisevä Niskantie on todettu tarpeettomaksi, kunhan turvataan alueen keskelle jäävien vedenottamon ja -puhdistamon suhteellisen vähäinen huolto- ja päivystysliikenne leirintäalueen kautta.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa on esitetty minigolfradan sijoittamista leirintäalueen länsipuolelle paikkaan, joka sisältyy osittain nykyiseen leirintäalueeseen. Hanke on otettu huomioon leirintäalueen kehittämissuunnitelmassa.

### 3 ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

#### 31 Yleisperustelu ja -kuvaus

Ratkaisu perustuu Onnelan leirintäalueen ja Kesäniemen uimarannan kehittämissuunnitelmassa, 5-tien tiesuunnitelmassa ja asemakaavoissa sekä pääosiltaan myös keskeisten alueiden yleiskaavassa esitettyihin periaatteisiin (liitekartat 2 ja 10). Kesäniemen uimaranta-alueeseen on liitetty Niskantien eteläpuolelta pieni alue, joka on yleiskaavassa osoitettu telttailu- ja leirintäalueeksi. Alueelle on em. kehittämissuunnitelmassa suunniteltu sijoitettavaksi uimaranta-aluetta palvelevat pallokenttä ja pysäköintialue.

Kajaaninjoen vesialue saarineen on sisällytetty kaava-alueeseen, jotta toisaalta II kaupunginosan raja tulee nyt määritellyksi kokonaan ja toisaalta saadaan aikaan joen pohjoispuolisten alueiden asemakaavoituksen jälkeen yhtenäinen asemakaava-alue niin, että jokialueelle ei jää enää kaavoittamattomia alueita.

#### 34 Rakennettu ympäristö

##### 34.1 Kokonaisrakenne

Kaava-alueen länsireunassa on pieni puistoalue, johon on tarkoitus sijoittaa minigolfrata. Sen itäpuolella on Onnelan leirintäalue, jota on laajennettu itään Kesäniemen uimaranta-alueeseen saakka.

##### 34.2 Maankäyttö

##### 34.21 Korttelialueet

- YT-2, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, alueelle saadaan sijoittaa vedenpuhdistamo ja siihen liittyviä laitteita,  $e = 0,2 - 0,5$ , I - III-kerrosta, autopaikkoja käyttötarkoituksen ja kaavamääräysten mukaan.

##### 34.22 Katu- ja liikennealueet

Ajo leirintäalueelle säilyy nykyisessä paikassa. Niskantien nimi on muutettu Onnelantiekseksi, koska leirintäalueen läpäisevä katuosuus on poistettu niin, että katu päättyy alueen portille, jolloin uusi nimi on kuvaavampi.



Toisaalta osalla Kauppakadun ja Keskuskadun välistä katu-osuutta on edelleen asemakaavassa nimi Niskantie. Ajomahdollisuus leirintäalueelle Kesäniemen uimaranta-alueen kautta on säilytetty edelleen. Huolto- ja päivystysajo vedenottamolle ja -puhdistuslaitokselle on sallittu leirintäalueen läpi.

Uimaranta-alueelle ja sen itäpuolella olevalle tanssipaikalle ajoneuvoliikenne tapahtuu jatkossa vain Leiripolun kautta, koska 5-tien asemakaavoituksen yhteydessä rautatien ja tulevan 5-tien alitse on osoitettu ainoastaan kevyen liikenteen väylä. Koska Leirikadun liikennemäärät tiettyinä aikoina (esim. tanssien loputtua) tulevat olemaan hyvinkin suuria, on katualue osoitettu niin leveäksi, että alueelle on tarvittaessa mahdollista sijoittaa liikenneturvallisuuksista erillinen kevyen liikenteen väylä. Sillä tulee olemaan suuri merkitys myös keskustan sekä Kuurnan itäosien ja ns. Takkarannan tien varren asutuksen väliselle kevyelle liikenteelle, koska kevyen liikenteenkään ei sallita kulkea leirintäalueen läpi.

#### 34.23 Virkistysalueet

Leirintäalueen länsipuolella olevaan Niskanpuistoon (VP) on suunniteltu pienoiskolfrata. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa pieni lipunmyynti-kioskirakennus. Pysäköintipaikat voidaan sijoittaa Onnelantien katualueelle (liitekartta 10).

Kajaaninjoessa olevat saaret on osoitettu myös puistoalueeksi.

Kesäniemen uimaranta-alueeseen (VV) kuuluu varsinaisen hiekkarannan lisäksi entisen Niskantien koillispuolella oleva "aurinkoniitty" sekä tien lounaispuolelle ohjeellisesti osoitetut pieni pelikenttä ja pysäköintialue.

Telttailu- ja leirintäalueelle (RT) saadaan sijoittaa korkeintaan 60 lomamökkiä ja tarvittavat huolto- ja sosiaalityilat. Tällaisia ovat mm. alueella jo olevat kioski-toimistorakennus, saniteettitilat ja keittokatokset. Kehittämissuunnitelman (liitekartta 10) mukaan alueelle voidaan sijoittaa n. 40 matkailuperävaunupaikkaa ja n. 200 telttapaikkaa.

#### 34.25 Vesialueet

Kaava-alueeseen kuuluva osa Kajaaninjoesta on osoitettu vesialueeksi. Kesäniemen uimarannan kohdalla vesialueen raja on määritelty siten, että rantaviiva voidaan hiekkarannan kohentamisen yhteydessä muotoilla nykyisestä rantaviivasta poiketenkin. Muualla vesialueen raja noudattelee pohjakartan mukaista rantaviivaa.

#### 34.3 Palvelut

Alueelle ei tule em. virkistys- ja vapaa-ajantoimintoihin liittyviä palveluja lukuunottamatta muita palveluja.

Leirintäalueen vierailijoita ja työntekijöitä varten tarvittavien väestönsuojien rakentaminen on kaupungin tehtävä. Suurin teoreettinen henkilömäärä kehittämissuunnitelman mukaisesti toteutetulla alueella on 600 - 900 henkeä, mutta keskimääräinen vuorokautinen henkilömäärä tulee olemaan n. 300 (nykyisin hieman yli 200 henkeä/vrk). Siten kaupunginvaltuuston 22.2.1982 hyväksymässä väestönsuojien rakentamista koskevassa yleissuunnitelmassa mm. tilapäisesti Kajaanissa oleskelevien ja ulkona liikkuvien henkilöiden suojaamiseksi tarkoitellut 300 suojapaikkaa olisi järkevää sijoittaa Onnelan leirintäalueelle. Ko. tilat voitaisiin louhia esim. nyk. Niskantien ja Kajaaninjoen välissä olevaan kallioon. Louhinnasta saatava murske voidaan käyttää joko leirintäalueella tarvittavia täyttöjä varten tai kadun rakentamiseen muualla.

#### 34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Alue on jo liitetty vesijohto-, viemäri-, sähkö- ja puhelinverkostoon (ks. kohta 14.4, liitekartta 5). Alueella jo olevia yleisiä viemäreitä ja vesijohtoja varten on osoitettu edelleen tarvittavat kaavamääräykset. Niiden lisäksi on tehty tilavaraus vesilaitoksen itäpuolitse rakennettavalle sadevesiviemäriille, joka tarvitaan kuivattamaan 5-tien ja rautatien siltarakenteita.

35

#### Luonnonympäristö

Vesilaitoksen ympäristössä ja Kajaaninjoen ranta-alueilla oleva puusto tulee pyrkiä säilyttämään.

Korttelin 30 ja leirintäalueen välillä oleva puusto tulee myös säilyttää ja tarvittaessa istuttaa alueelle lisää kasvillisuutta. Leiripolun varteen leirintäalueen rajalle tulee puuttomille alueille istuttaa puurivi ja pensaita suojaistutukseksi. Viime mainitut leirintäalueen osat on määritelty istutettaviksi. Myös leirintäalueen ja uimaranta-alueen väliselle rajalle tulee istuttaa näköesteenä tarvittava suojakasvillisuus. Entisen Niskantien varteen tien itäpäähän on määrätty istutettavaksi puurivi.

37

#### Ympäristön häiriötekijät

Kaavaratkaisu ei aiheuta uusia ympäristöhäiriöitä.

4

#### TOTEUTTAMINEN

41

#### Rakentamisaikataulu

Leirintäalueen laajentamiseen ja kehittämiseen liittyvä tarkempi suunnittelutyö käynnistettäneen jo v. 1983 aikana. Alueen palvelutasoa voidaan kehittää vähitellen, laajennusosa tulisi ottaa käyttöön viimeistään samanaikaisesti valtatie 5:n rakentamisen kanssa.



Liikuntasuunnitelmassa suositellaan minigolfradan rakentamista mahdollisimman pian. Radan toteuttajaksi tulisi saada yksityinen, mieluiten leirintäalueen ylläpitäjä.

Kesäniemen uimarannan laitureita esitetään liikuntasuunnitelmassa peruskorjattavaksi ja lisättäväksi v. 1986. Uimaopetusta varten laitetaan opetustanko.

Suunnittelualueen kohdalla 5-tie siihen liittyvien katujärjestelyineen ja kevyen liikenteen väylineen tultaneen rakentamaan vuosina 1984 - 88.

42

#### Kunnan toteuttamistoimenpiteet

- laaditaan katupiirustukset ja rakennetaan Leiripolku ja Onnelantie (kunnallistekninen suunnitteluosasto, rakennusosasto)
- laaditaan yksityiskohtaiset toteuttamissuunnitelmat leirintäalueesta ja Kesäniemen uimarannan kehittämisestä (tekninen virasto, matkailulautakunta)
- suunnitellaan ja rakennetaan istutukset puisto- ja muilla yleisillä alueilla (kaupungin puutarhuri)
- varaudutaan yleisten väestönsuojien rakentamiseen suorittamalla paikkatarvelaskelmat ja laatimalla kustannusarviot (väestönsuojeluviranomaiset), varaamalla rahoitus talousarvioon (väestönsuojelulautakunta, kaupunginhallitus)

5

#### SUUNNITTELUVAIHEET

51

#### Aloite ja ohjelmointi

Ks. kohta 11.7.

52

#### Suunnittelu

Kaavaehdotus on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston ja elinkeinotoimiston kanssa.

Kajaanissa 10. päivänä toukokuuta 1983

Asemakaava-arkkitehti

  
Maija Savolainen

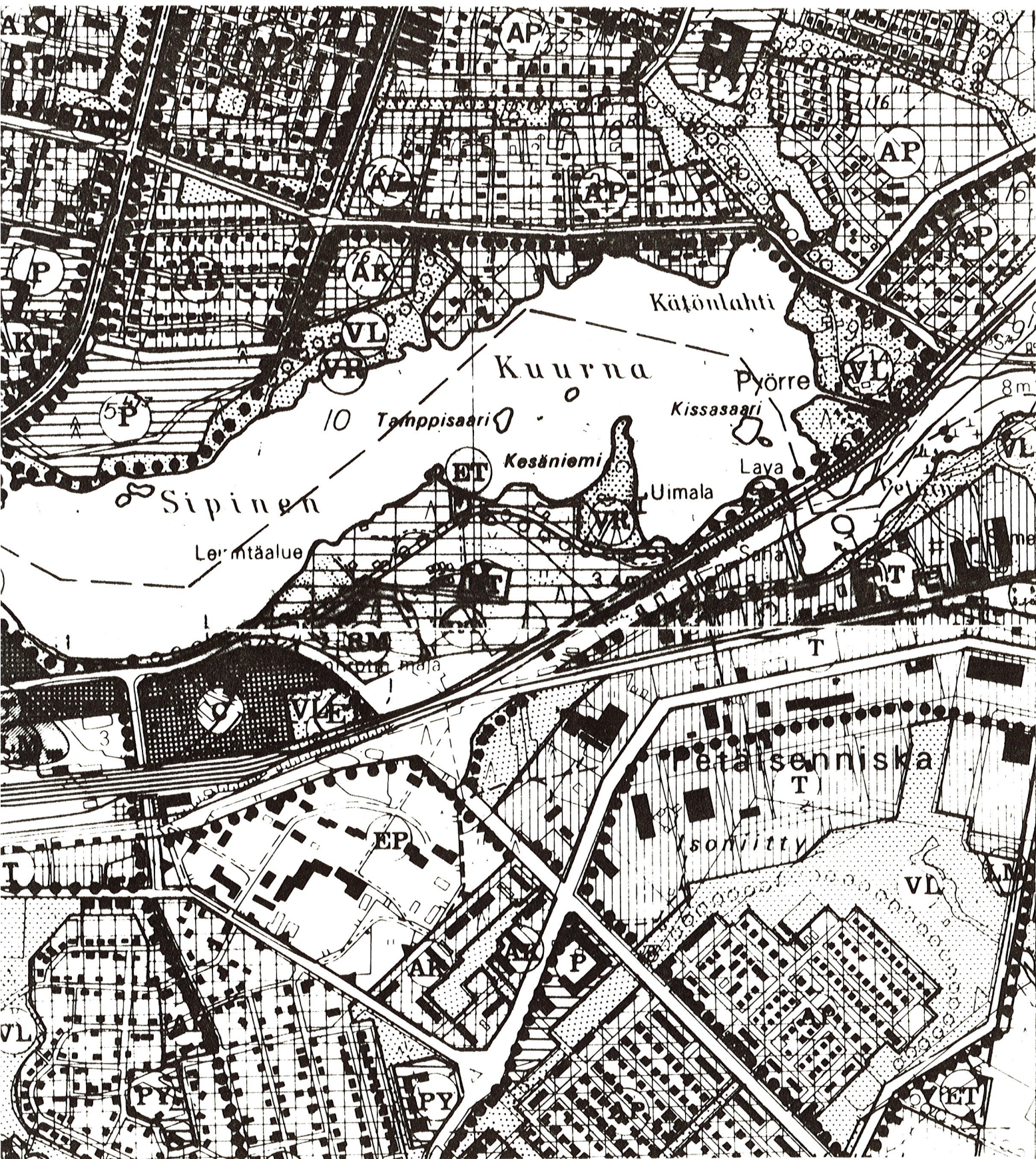
Kaavaehdotusta on kaupunginhallituksen 23.5.1983 tekemän päätöksen mukaisesti tarkistettu poistamalla havainnepiirroksista Kajaaninjoen rannalla olevat mökit ja määräämällä alue asemakaavassa istutettavaksi sekä siirtämällä havainnepiirroksessa esitetty seuraeläinten ulkoiluttamisalue sivummalle ja lisäämällä piirrokseen VSS-tilojen ohjeellinen sijaintipaikka.

Kajaanissa 24. päivänä toukokuuta 1983

Asemakaava-arkkitehti

  
Maija Savolainen





OTE YLEISKAAVAN TARKISTUKSESTA

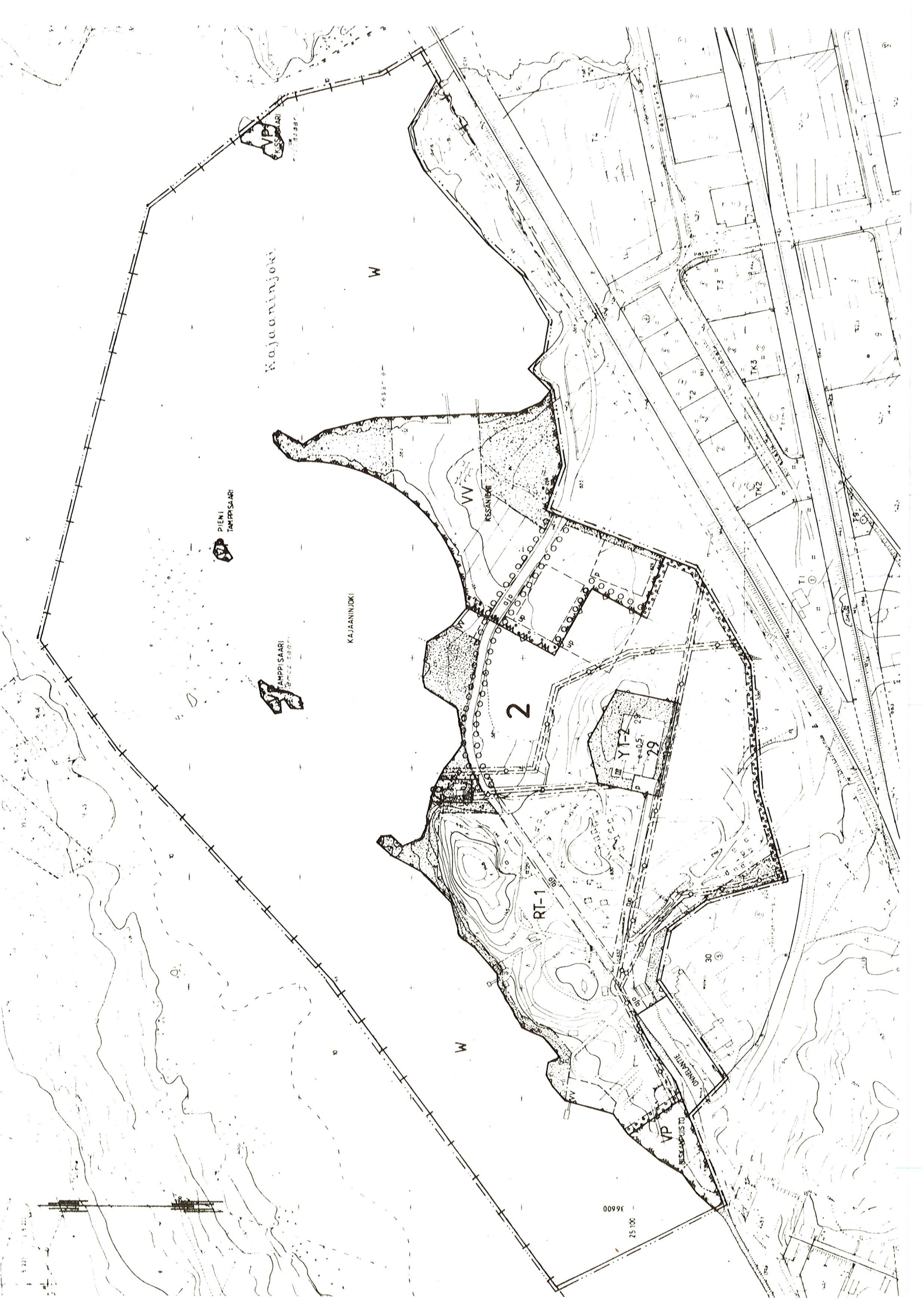
1: 10 000

HYVÄKSYTTY KAUP. VALT. 26.4.1982







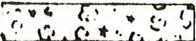
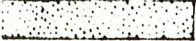
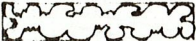
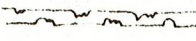








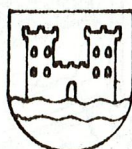
# MERKINTÖJEN SELITYKSET:

|                                                                                    |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ---                                                                                | Suunnitelma-alueen raja               |
| —                                                                                  | Leirintäalueen uusi raja.             |
| - - - - -                                                                          | Leirintäalueen vanha raja.            |
|    | Puisto.                               |
|    | Korttelialueella oleva puusto.        |
|    | Olemassa oleva tai istutettava metsä. |
| ● ● ● ● ●                                                                          | Istutettava puurivi.                  |
|    | Istutettava pensasaita.               |
| □                                                                                  | Olemassa oleva rakennus.              |
| kk                                                                                 | Keittokatos, oleskelutilat yms.       |
| s                                                                                  | Sauna.                                |
| wc                                                                                 | WC ja pesutilat.                      |
| mö                                                                                 | Mökki.                                |
|  | Uusi rakennus.                        |
| [o]                                                                                | tulipaikka.                           |
| le                                                                                 | Leikki- ja oleskelupaikka.            |
| tp                                                                                 | Telttapaikka.                         |
| mp                                                                                 | Matkailuperävaunupaikka.              |
| →                                                                                  | Ohjeellinen ajosuunta.                |
| vss                                                                                | Väestönsuojatilat                     |

## (ONNELAN LEIRINTÄALUEEN JA KESÄNIEMEN UIMARANNAN KEHITTÄMISSUUNNITELMA)

10

### HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

|          |           |                 |
|----------|-----------|-----------------|
| PVM      | 10.5.1983 | tark. 24.5.1983 |
| PIIR N:o | 27/83     |                 |
| MK.      | 1:2000    |                 |
| SUUNN    | ML        |                 |



