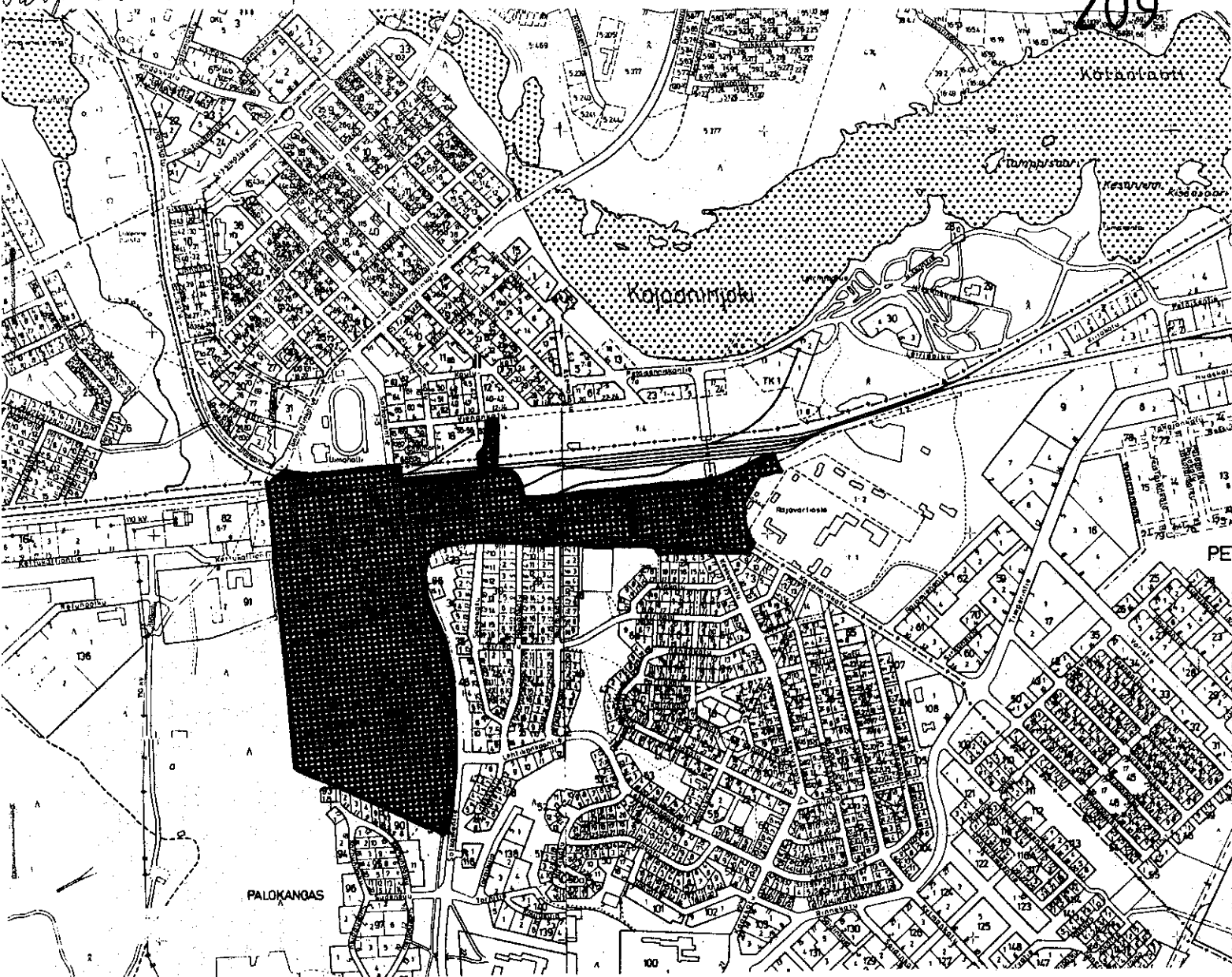




ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

LAHJOITUSMAA 1:4, 1:6 JA N:O 1

KAUPUNGINOSA 2

LR-ALUETTA

5 LEHTIKANGAS

TONIT 82:1-4 KORTTELIT 25, 26, 31, 32, 80, 81, 87, 90

SEKÄ KATU-, L- JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 2

LR- JA KATUALUETTA

5 LEHTIKANGAS

OSA KORTTELIA 82 KORTTELIT 25, 26, 32, 80, 85, 88-90, 215-218.

SEKÄ KATU-, LT-, LR-, LP- JA PUISTOALUETTA

8 PETÄISENNISKA

KATU-LT- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

KAARVOITUS- JA TALON-

SUUNNITTELUOSASTO

5.7.1982 TARK. 20.7.1982

TARK. 5.10.1982

TARK. 8.11.1982

TARK. 17.11.1982

SISÄLLYSLUETTELO

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 Liikenne-ennuste v. 1990
- 2 Liikennemelualueet v. 1990

LIITEKARTAT

- 2 a Ote yleiskaavan tarkistuksesta
- 2 b Ote yleiskaavasta 1970 - 2000
- 2 c Vimpelinvaaran osayleiskaava
- 3 Voimassa olevat asemakaavat
- 4 Maanomistus
- 5 a Rakennettu ympäristö
 - nykyinen maankäyttö
- 5 b - kaukolämpöverkosto
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Poistokartta
- 9 Vesihuoltosuunnitelma
- 10 Havaintokuva

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 5 päivänä heinäkuuta 1982 päivättyä asemakaavakarttaa, jota on tarkistettu 20.7.1982, 5.10.1982, 8.11.1982.

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kajaanin kaupunki

Lahjoitusmaa 1:4, 1:6 ja n:o 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki

Kaupunginosa 5 Lehtikangas

Korttelit 25, 26, 31, 32, 80, 81, 82 (osa), 85 ja 87 - 90 sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta (Lahjoitusmaa n:o 1)

Kaupunginosa 8 Petäisenniska

Puisto- ja katualuetta (Lahjoitusmaa n:o 1)

ASEMAKAAVALLA JA -MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki

Kaupunginosa 5 Lehtikangas

Korttelit 25, 26, 32, 80, 82 (osa), 85, 88 - 90, 215 - 218 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta

Kaupunginosa 2

Katu- ja liikennealuetta

Kaupunginosa 8 Petäisenniska

Katu-, liikenne- ja puistoaluetta

Kaava-alue sijaitsee 0,6 - 1,0 kilometrin etäisyydellä keskustasta etelään.

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Kainuun Seutukaavaliiton toimesta on valmistunut runkokaava 1973, rakennesuunnitelma 1975 ja virkistys- ja suojelualuevaihekaava 1976, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Luonnos vaihekaavasta II, joka sisältää taajamat, teollisuuden, loma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit on ollut lausunnolla 1982.

11.2 Yleiskaava

Keskeisten alueiden ensimmäisen asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982 (liitekartta 2 a). Tätä edeltävä yleiskaava oli Kajaanin ja entisen Kajaanin maalaiskunnan yhteinen yleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.6.1970 (liitekartta 2 b).

11.3 Asemakaava

Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 18.3.1957, 7.2.1961, 20.9.1961, 27.12.1963 ja 21.11.1966 vahvistamat asemakaavat (liitekartat 3).

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.

11.5 Tonttijako ja rekisteri

Sisäasiainministeriö on vahvistanut korttelin 25 tonttijaon 18.3.1957 ja tontit on merkitty tonttirekisteriin 10.10.1957.

Korttelin 26 tonttijako on vahvistettu 1.10.1951 asemakaavan muutoksen 11.10.1949 perusteella ja tontit merkitty tonttirekisteriin 5.2.1955.

Korttelin 31 tonttijako ja asemakaavan muutos tontille 1 - 2 on vahvistettu 17.3.1954 ja tontti merkitty tonttirekisteriin 29.6.1954. Tontti 3 - 4 on merkitty tonttirekisteriin 30.11.1963 asemakaavan muutoksen 7.2.1961 perusteella.

Korttelin 32 tonttijako on vahvistettu 24.7.1963 ja tontti merkitty rekisteriin 30.11.1963.

Korttelin 80 tonttijako on vahvistettu 27.9.1961 ja tonttijaon muutos 20.2.1967. Tontti 1 on merkitty tonttirekisteriin 8.11.1962 ja tontti 4 18.6.1969.

Korttelien 81 ja 85 tonttijaot on vahvistettu 13.5.1964 ja tontit merkitty tonttirekisteriin 15.6.1964. Korttelille 81 on kaupunginhallitus hyväksynyt uuden tonttijaon 24.2.1967, jonka mukaista tonttia ei ole rekisteröity. Korttelille 85 on vahvistettu asemakaavan muutos 21.11.1966, jonka mukaan ei ole tehty tonttijakoa.

Korttelien 87 ja 89 tonttijako on vahvistettu 24.7.1963 ja tontit merkitty tonttirekisteriin 30.11.1963. Kaupunginhallitus on sen jälkeen hyväksynyt kortteliin tonttijaon muutoksen 27.2.1969.

Korttelin 88 tonttijako on vahvistettu 5.4.1961 ja tontit merkitty tonttirekisteriin 30.11.1963.

Korttelin 90 tonttijako on vahvistettu 20.9.1961 ja tontti merkitty rekisteriin 20.10.1961.

11.6

Rakennuskiellot

Korttelit 25, 26, 31, 32, 87 - 89 sekä viereiset katu-, liikenne- ja puistoalueet ovat rakennuskiellossa asemakaavan muuttamiseksi RakL 42 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaisesti. Rakennuskielto päättyy 24.11.1983 ja kaavoittamattoman tilan Lahjoitusmaa n:o 1 osalta 30.11.1983. Lisäksi ovat rakennuskiellossa korttelit 81 ja 85, koska niillä ei ole voimassa asemakaavan mukaista tonttijakoa eivätkä tontit ole sen mukaisesti rekisteröidyt.

11.7

Päätökset, suunnitelmat

Ensimmäinen valtatie 5 välillä Pyykönpuro - Kuluntalahti koskeva yleissuunnitelma valmistui vuonna 1970 samanaikaisesti Kajaanin ja entisen Kajaanin maalaiskunnan yleiskaavan kanssa (liitekartta 2 b). Tässä yleiskaavassa valtatie sijaitsi yleissuunnitelman mukaisella paikalla radan eteläpuolella. Yleiskaavaan perustuen Kajaanin kaupunkirakentaminen ja suunnittelu on tapahtunut tämän ns. radanvarsivaihtoehdon pohjalta.

Vuosina 1978 - 1979 Kainuun tie- ja vesirakennuspiiri tarkisti yleissuunnitelman senhetkisiä olosuhteita ja tavoitteita vastaavaksi. Yleissuunnitelma "Valtatie 5 rakentaminen välillä Kajaani - Kuluntalahti" valmistui 2.5.1979.

Yleissuunnitelman mukaista tien sijoitusta ja periaateratkaisuja arvosteltiin yleissuunnitelmasta annetuissa muistutuksissa ja lausunnoissa pääasiassa Sotkamontien eritasoliittymän osalta. Tästä syystä tehtiin ennen tiesuunnitelman laatimista erillisselvitys "Yleissuunnitelman tarkistus Sotkamontien kohdalla", jonka tavoitteena oli kehittää liikenne- ja tieteknisesti tyydyttäviä vaihtoehtoisia ratkaisuja ja selvittää eri vaihtoehtojen kustannukset, maankäyttö, ympäristö- ym. tekijät vaihtoehdon valintaperusteeksi.

Tarkistustyön yhteydessä laadittiin yhteensä kuusi vaihtoehtoa, joista vaihtoehto 1 oli yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukainen. Vaihtoehdossa 2, 2 A ja 2 B valtatie oli siirretty jonkin verran Kasarminkadun pohjoispuolelle ja vaihtoehdoissa 3 ja 3 A valtatie sijoittui nykyisen Rautatienkadun kohdalle ja kortteleiden 88 ja 32 väliin.

Kaikkien vaihtoehtojen todettiin olevan tie- ja liikennetekniseltä kannalta toteuttamiskelpoiset. Tarkasteltaessa eri vaihtoehtoja nykyisen maankäytön ja muiden ympäristövaikutusten sekä maankäytön kehittämisen ja rakennuskustannusten kannalta päätettiin jatkosuunnittelu tehdä ja tiesuunnitelma laatia vaihtoehto 3:n pohjalta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.5.1982 esittänyt kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sopimuksen Valtionrautateiden ja Kajaanin kaupungin välisten maa-aluejärjestelyjen periaatteista vaihtoehto 3:n toteuttamiseksi. Kaupunginvaltuusto ei ole vielä asiaa käsitellyt, koska asian päättäminen Valtionrautateilla on vielä kesken. Tiesuunnitelman hankeryhmään on kuulunut VR:n edustaja.

Kajaanin kaupunginvaltuuston hyväksymä yleiskaava on tiesuunnitelman mukainen (liitekartta 2 a). Asemakaavaa on laadittu samanaikaisesti tiesuunnitelman kanssa. Tavoitteena on ollut saada tiesuunnitelma ja asemakaava nähtäville ja Kajaanin kaupunginvaltuuston käsittelyyn yhtäaikaan.

11.8 Pohjakartta

Pohjakartta alueelle on hyväksytty 31.12.1962 ja sitä on täydennetty vuosittain kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosaston toimesta.

12 Maanomistus

Maanomistusolot ilmenevät karttaliitteestä 4. Kortteleista 25 ja 26 osan omistavat yksityiset, muun osan Kajaanin kaupunki. Lisäksi yksityisomistuksessa ovat tontit 5:31:1 - 2 ja 89:3 - 4. Tontin 5:90:1 omistaa Kainuun keskussairaala-piirin kuntainliitto. Suomen valtio omistaa tontin 5:80:1 sekä pääosan kaavoittamattomista alueista. Muilta osin kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

13 Väestö ja työpaikat

Rautatienkadun varren asuintaloissa asuu noin 75 asukasta ja keskussairaala-alueen työsuhdeasunnoissa noin 275 asukasta.

Nykyisen Postikujan varrella olevissa yrityksissä, kaupungin työtiloissa ja lämpökeskuksessa on yhteensä noin 70 työpaikkaa. Varastokadun varren yrityksissä ja kaupungin varastokorjaamossa on yhteensä noin 130 työpaikkaa. Telekeskuksen,

postiautovarikon ja Kettukalliontien varren kaava-alueella olevien yritysten yhteenlaskettu työpaikkamäärä on noin 160. Keskussairaалassa on työpaikkoja noin 725 ja kaava-alueen yhteenlaskettu työpaikkamäärä on siten noin 1 085.

Kaava-alueen ulkopuolella, mutta siihen välittömästi liittyvässä Kainuun keskusammattikoulussa on noin 130 työpaikkaa.

14 Rakennettu ympäristö

14.1 Kokonaisrakenne

Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa rautatiehen, jonka läheisyydessä on pääasiassa teollisuus- ja liiketiloja. Kaava-alueen lounaisosassa on Kainuun keskussairaalan alue, joka rajoittuu lännessä Vimpelin urheilukeskuksen alueeseen. Etelässä kaava-alue rajoittuu laajaan Lehtikankaan pientalo-alueeseen, alueen itäpuolella on Kainuun Rajavartioston alue. Välittömästi rautatien pohjoispuolella on Kajaanin varsinainen kaupunkikeskusta.

Kaava-alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa on erittäin vilkasliikenteinen Sotkamontie, liikennemäärät ovat suuria myös Kasarminkadulla ja Keskuskadulla.

14.2 Maankäyttö

Maankäytön nykytilanne ilmenee yksityiskohdittain karttaliitteestä 5 a.

Rautatienkadun varrella on yhtä rakennusta lukuun ottamatta yksikerroksisten omakotirakennusten jono. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on kaksikerroksisten asuinkerrosten korttelialuetta, joten aluetta ei ole toteutettu asemakaavan mukaisesti. Sen sijaan Kasarminkadun varrella tontit 5:25:8 ja 7 sekä Rautatienkadun varrella tontti 5:26:4 on toteutettu kaavan mukaisesti. Rautatienkadun varren omakotitalot on rakennettu 1940-luvulla, mutta ne ovat osittain peruskorjattuja ja suhteellisen hyväkuntoisia.

Kasarminkadun varrella on Tuksumanni Oy:n puurakenteinen kaksikerroksinen liike- ja varastorakennus, jossa on $3\,320\text{ k-m}^2$ lattiapinta-alaa. Kaavanmukainen rakennusoikeus tontilla on $3\,895\text{ k-m}^2$.

Varastokadun varrella on eri yritysten yksikerroksisia varasto-, pienteollisuus- ja myymälätiloja. Alueella on mm. kaupungin varastokorjaamo ja Kainuun Pirtti Oy:n työtila sekä pelti-, kumi- ja sähköalojen tiloja.

Postikujan varrella on mm. kaupungin työtiloja ja lämpökeskus, autokorjaamo ja rauta-alan liike. Kettukalliontien varrella toimivat postiautovarikko, telekeskus ja yksityinen autoliike.

Kainuun keskussairaalan alueella on osittain yhdeksänkerroksinen sairaalarakennus huoltorakennuksineen ja työsuhteasuntoja sekä kerros- että rivitaloissa. Koko alueella on käytetty rakennusoikeutta yhteensä $33\,500\text{ k-m}^2$, josta sairaalarakennuksessa on $20\,500\text{ k-m}^2$, asuinrakennuksissa $9\,000\text{ k-m}^2$ ja pesula-lämpökeskuksessa $4\,000\text{ k-m}^2$. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on $121\,541\text{ k-m}^2$ eli rakennusoikeudesta on käytetty noin 28 %.

14.3

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole em. erikoispalvelujen lisäksi muita palveluja. Lähin elintarvikemyymälä on Kasarminkadun varrella välittömästi kaava-alueen vieressä. Keskikaupungin liikekeskukseen on matkaa noin 0,6 kilometriä.

14.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on valmis kunnallistekniikka ja viestintäpalvelut, mutta johdotusta joudutaan 5-tien takia paikoin uusimaan ja siirtämään. Johtosiirrot sisältyvät tiesuunnitelmaan (liitekartta 9).

Alue kuuluu kaupungin kaukolämmityksen piiriin (liitekartta 5 b).

15

Luonnonympäristö

Kaava-alue on itäosaltaan suhteellisen tasainen ja viettää hiukan etelään. Lännessä keskussairaalan alue ja Sotkamontien ympäristö ovat lähiympäristöä korkeammalla, tämän alueen rakentamattomilla osilla kasvaa mäntymetsää. Rautatienkadun varrella on kookas koivurivi, joka tulee säilyttää. Kasarminkadun pohjoispuolella olevalla rakentamiseen suhteellisen huonosti soveltuvalla pehmeiköllä kasvaa kookas koivikko, kova pohja tällä alueella on 2 - 6 metrin syvyydessä. Muilta osiltaan kaava-alue soveltuu maaperän puolesta yleensä hyvin rakentamiseen.

2

TAVOITTEET

Asemakaavaehdotuksen tavoitteena on ollut luoda asemakaavalliset edellytykset valtatie 5:n rakentamiselle suunnittelualueen kautta. Samalla on tarkistettu voimassa olevia asemakaavamerkintöjä vastaamaan nykyistä maankäyttöä sekä uusimpia ohjeita ja suosituksia.

3

ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

Yleisperustelu ja kuvaus

Uusi valtatie 5:n linjaus muuttaa nykyistä maankäyttöä eniten Sotkamontien ympäristössä. Tiealueelle jää mm. suurehko auto-korjaamorakennus ja nykyiset katuyhteydet muuttuvat oleellisesti, mm. Kettukalliontien ja Varastokadun osalta.

Säilyvien korttelialueiden asemakaavan mukainen maankäyttömuoto on säilytetty muualla, paitsi Rautatienkadun korvaavan Jarrukujan varrella, jossa osa asuntokerrostalojen korttelialueista on muutettu valtatie 5:n läheisyyden vuoksi teollisuusrakennusten korttelialueeksi sekä lisätty Kasarminkadun varrelle kaksi liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Rautatienkadun varrella olevat omakotitalot on erillisen kaavamääräyksen nojalla mahdollista kuitenkin säilyttää, mikä on myös toivottavaa. Talorivin paikalle ei muu rakentaminen kuin nykyisten rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen ole sallittua. Rakennusten säilymistä on haluttu edistää sallimalla näissä rakennuksissa useampia asuntoja kuin kaavamääräykset uudisrakentamiselta edellyttävät.

Yleiskaavan tarkistustyöhön liittyen laadittiin Kajaanin kaupungin toimesta ajoneuvoliikenteen ennuste vuodelle 1990. Tämän ennusteen lähtökohtana oli vuonna 1970 laadittu ennuste sekä vuonna 1976 suoritettu määräpaikkatutkimus, joiden avulla selvitettiin alueen nykyinen liikenne ja liikennevirtojen suuntautuminen. Liikenteen kasvu määriteltiin asukasluvun ja autokannan kasvun perusteella. Tätä ennustetta käytettiin valtatie yleissuunnittelussa vuonna 1979.

Muuttuneiden lähtökohtien takia liikenne-ennustetta tarkistettiin TVH:n toimesta 1981, jotta ennuste soveltuisi sekä Kajaanin kaupungin liikenneväylästäön tilavarausten ja toteuttamistarpeen selvittämiseen että valtatie 5:n tiesuunnitelman liikenteellisiin tarkasteluihin. Aikaisempaan ennusteeseen nähden tarkistettiin osa-aluejakoa, tehtiin asukaslukuennusteiden muutosten edellyttämät sekä viimeisimpien autokantaennusteiden mukaiset (autotiheys 326 ajon./1000 as.) korjaukset käyttäen viimeisimpien suunnitelmien mukaista liikenneverkkoa.

Tiesuunnitelman liikenne-ennuste v. 1990 on esitetty liitteessä 1.

Maanomistus

Koska pääosan suunnittelualueesta omistaa Kajaanin kaupunki tai kuntainliitto, ei maanomistus ole sanottavasti rajoittanut suunnittelua. Tiealueelle jäävien rakenteiden korvauksista yms. on neuvoteltu ao. maanomistajien ja -haltijoiden kanssa, korvausasiat sisältyvät myös tiesuunnitelma-asiakirjoihin. Edelleen on neuvoteltu kaikkien sellaisten asianosaisten kanssa, joiden omistaman tai hallitseman alueen

käyttötarkoitus säilyy, mutta valtatie takia alueen liikennejärjestelyt tms. muuttuvat.

33 Kokonaismoitus

Koko alueella on nykyisessä käytössä säilyvien korttelialueiden tehokkuus säilytetty samana kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Samoin Kainuun keskussairaalan tontilla siitä huolimatta, että sitä on laajennettu liittämällä osa Sotkamontien varrella olevasta puistoalueesta korvauksena Opintien katualueeseen liitetystä tontinosasta.

34 Rakennettu ympäristö

34.2 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

- AL-5, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, kaksi kerrosta, $e = 0,6$, ei polttoaineen jakeluasemaa,
- YS, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, yhdeksän kerrosta, $e = 0,8$,
- KLT-1, liikerakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle. Päivittäistavaramyymälän kerrosala saa olla korkeintaan 600 k-m^2 , alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan yksi asunto tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön, ulkovarastot on aidattava, kaksi kerrosta, $e = 0,5$,
- T-3, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä

ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa, joka tuottaa kohtuutonta haittaa tai häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä liike- ja toimistotiloja, korkeintaan kaksi asuntoa, ulkovarastot on aidattava, 2-3 kerrosta, $e = 0,4 - 0,5$,

- TY-2, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, alueelle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja varastotiloja, korkeintaan kaksi asuntoa tonttia kohti, ulkovarastot on aidattava, kaksi kerrosta, $e = 0,5 - 0,9$,
- YT-1, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, alueelle saadaan sijoittaa lämpökeskus, $e = 0,5$.

Autopaikkoja korttelialueilla asemakaavamääräysten mukaisesti käyttötarkoituksen perusteella.

34.23 Virkistysalueet

Kaava-alueella ei ole varsinaisia virkistyskäyttöön tarkoitettuja puistoja, vaan ne ovat lähinnä suojavyöhykkeitä kortteleiden sekä katu- ja liikennealueiden välissä.

34.3 Palvelut

Suunnittelualueelle on nykyisten erityispalvelujen (kts. kohta 14.3) lisäksi mahdollista sijoittaa uusia palveluja Jarrukujan varrelle.

Alueen työntekijöitä ja asukkaita varten tarvitaan yleiset väestönsuojat lukuunottamatta kortteleita 5:80, 82 ja 90, joissa jo on tai tulee olemaan omat suojatilat. Yleisiä väestönsuojia tarvitsevien työntekijöiden lukumäärä tulee olemaan n. 400 ja asukkaiden n. 90. Korttelin 85 lisärakentamisen yhteydessä tulee ottaa huomioon myös kortteleita 5:88, 89 ja 215 varten tarvittavat suojatilat.

Alueen muut yleiset väestönsuojat (2 S1-luokan suoja-tilaa) tulee toteuttaa korttelin 5:217 rakentamisen yhteydessä.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto
Kts. kohta 14.4.

35 Luonnonympäristö
Valtatie 5:n alta joudutaan poistamaan puustoa vain Sotkamontien eritasoristeyksen alueella. Opintie joudutaan louhimaan kallioiseen rinteeseen, jossa on kookas havumetsä. Rautatienkadun varrella oleva puurivi on kaavamääräyksellä pyritty säilyttämään.

37 Ympäristön häiriötekijät
Valtatie 5:n aiheuttama vuorokauden keskimelutaso Rautatienkadun puutalorivin kohdalla on rakennusten seinälinjassa laskelmien mukaan 63 - 65 dB (liite 2). Koska lääkintöhallituksen antamien ohjeiden mukaan asuinhuoneistojen äänitaso ei saisi olla asuinhuoneiden osalta keittiötä lukuun ottamatta korkeampi kuin 35 dB, on asemakaavassa annettu määräys, jonka mukaan ko. rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB. Yöllä vastaava korkein suositeltu äänitaso on vain 30 dB, mutta koska liikennemäärä on yöllä oleellisesti pienempi (5 % kokonaisvuorokausiliikennemäärästä klo 22 - 06, josta 25 % raskaita ajoneuvoja, TVL:n Kainuun piirin arvio) kuin päivällä, on keskimelutaso yöllä ko. paikalla yli 10 dB pienempi kuin päivällä, joten vuorokauden keskimelutason perusteella laskettu ääneneristävyysvaatimus 30 dB on riittävä.

38 Kaavamerkintöjen ja määräysten perusteluja
Sotkamontien sillan kohdalle on jouduttu katualueelle merkitsemään maanalaista tilaa kaksi kerrosta, jotka todellisuudessa ovat lähes kokonaan maan päällä, koska katualueesta on tehty ensisijainen maankäyttömuoto. Siltaa levitettäessä myös sen alusta voidaan käyttää kaupungin varasto-korjaamon laajentamiseen.

39

Sovellutukset ja suositukset

Ulkoseinärakenteiden ääneneristävyysvaatimuksesta voidaan myöntää helpotusta tontin sisemmissä osissa ottaen huomioon suurempi etäisyys melulähteestä tai melulähteen ja ulkoseinärakenteen välissä olevat rakennukset tms., jotka vaimentavat melua.

4

TOTEUTTAMINEN

41

Rakentamisaikataulu

Valtatie 5:n rakentaminen pyritään aloittamaan vuoden 1984 alussa. Tämä kuitenkin edellyttää, että asemakaavat on vahvistettu ja suunnitelmissa esitetyt periaateratkaisut eivät olennaisesti muutu ja sekä valtion että kaupungin tulo- ja menoarviossa on osoitettu määrärahat rakentamista varten.

Suunnittelualueen osalta valtatie 5 siihen liittyvine katu- ja järjestelyineen ja kevyen liikenteen väylineen tultaneen rakentamaan vv. 1983 - 1987. Opintie on länsiosiltaan jo rakenteilla.

42

Kunnan toteuttamistoimenpiteet

- Suoritetaan kaavan mukaiset tonttijaot, tonttien ja yleisten alueiden mittausta ja rekisteröinti (kiinteistö- ja mittausosasto)
- Laaditaan katupiirustukset ja rakennetaan ne katuosuudet, jotka eivät kuulu valtatie 5:n rakentamishjelmaan (kunnallistekninen suunnitteluosasto, rakennusosasto)
- Istutukset puisto- ja muilla yleisillä alueilla, suunnittelu ja rakentaminen (kaupunginpuutarha).
- varaudutaan yleisten väestönsuojien rakentamiseen suorittamalla paikkatarvelaskelmat ja laatimalla

kustannusarviot (väestönsuojeluviranomaiset), va-
raamalla rahoitus talousarvioon (väestönsuojelu-
lautakunta, kaupunginhallitus), ottamalla hankkeet
huomioon ao. tonttien luovuttamisen yhteydessä tai
neuvottelemalla jo luovutettujen tonttien hyväksi-
käytöstä (kiinteistö- ja mittausosasto) sekä otta-
malla hankkeet huomioon rakennusten yksityiskohtai-
sessa suunnittelussa (kaavoitus- ja talonsuunnitte-
luosasto).

43

Muiden toteuttajien toimenpiteet

Valtio rakentaa valtatie 5:n ja siihen liittyvät uudet katu-
järjestelyt, joiden kustannusjako sisältyy tiesuunnitelmaan.

Tontinomistajien ja -haltijoiden tulee rakentaa tonttinsa
pääasiassa asemakaavan mukaisesti, ettei kaupungin tarvit-
se antaa rakentamiskehoituksia.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite ja ohjelmointi

Kts. kohta 11.7.

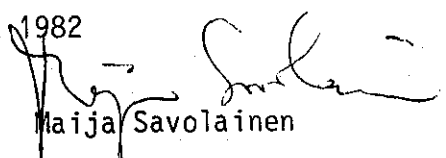
52

Suunnittelu

Kaavaehdotus on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja
talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallistekni-
sen suunnitteluosaston, energialaitoksen, Kajaanin Puhelin-
osuuskunnan, Kajaanin Telealuekonttorin, Valtionrautateiden
edustajien sekä valtatie 5:tä ja Kajaaninkatua suunnittele-
van konsulttitoimiston edustajien kanssa.

Kajaanissa 5 päivänä heinäkuuta 1982

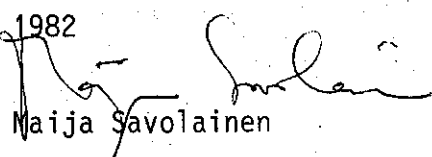
Asemakaava-arkkitehti


Maija Savolainen

Kaavakarttaan on tehty kevyen liikenteen väyliä koskevaan merkintään vähäinen tarkistus.

Kajaanissa 20 päivänä heinäkuuta 1982

Asemakaava-arkkitehti


Maija Savolainen

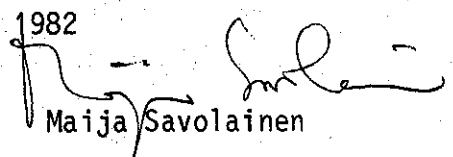
MSa/ake

Kaavakarttaan ja -selostukseen on nähtävillä olon jälkeen tehty seuraavat tarkistukset:

Sisäasiainministeriön ympäristönsuojeluosaston kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta on tarkistettu selostuksen kohtaa 37, Ympäristön häiriötekijät. Ajoneuvoliittymän kieltäviä kaavamerkintöjä on tarkistettu kortteleissa 5:80, 90 ja 215. Korttelin 5:88 on lisätty ääneneristystä koskeva kaavamääräys, jota on muutettu niin, että siinä määritellään tilat, joita määräys ei koske. Korttelin 82 YT-1 -alueen ja Kettukalliontien kääntöpaikan välistä rajaa on tarvittavan suoja-alueen takia hiukan muutettu. Kiilapolun katualuetta on levennetty niin, että kevyen liikenteen väylä on mahdollista rakentaa kauemmaksi rajavartioston rakennuksista. Järjestyksen katualue on siirretty kokonaan korttelin 5:26 ulkopuolelle. Lisäksi on muutettu eräitä korttelin numeroita. Tilastotiedot on tarkistettu muutoksia vastaaviksi.

Kajaanissa 5 päivänä lokakuuta 1982

Asemakaava-arkkitehti


Maija Savolainen

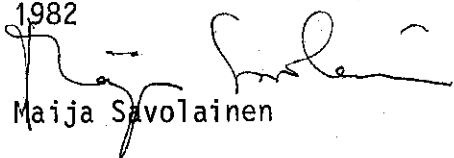
MLä/ake

Selostukseen on lisätty kohta

39, kohtaan 34.3 ja 42. on lisätty väestönsuojeluviranomaisten kanssa käydyn neuvottelun pohjalta maininta alueella tarvittavista yleisistä väestönsuojista. Kaavakarttaan ja havaintokuvaan on tehty eräitä merkintöjä koskevia pieniä teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

Kajaanissa 8 päivänä marraskuuta 1982

Asemakaava-arkkitehti


Maija Savolainen

MLä/ak

Kaavaehdotusta on tiesuunnitelmaan tehtävien tarkistusten takia muutettu seuraavasti:

Opintien katualuetta on Varikkotien kohdalla hiukan levennetty etelään, jolloin Opintien leikkausluiskat voidaan rakentaa maisemaan paremmin sopeutuviksi. Ammaattipolun ja Varikkotien tasoristeyksen korvaamiseksi alikulkukäytävällä Varikkopolun katualuetta on jatkettu Varikkotien vierellä pohjoiseen, Ammattipolun katualuetta on hiukan levennetty välillä Varikkotie - Sotkamontie ja liikennealueelle on lisätty kevyen liikenteen alitusta koskeva kaavamerkintä. Tilastotiedot on tarkistettu muutoksia vastaaviksi.

Kajaanissa 17. päivänä marraskuuta 1982

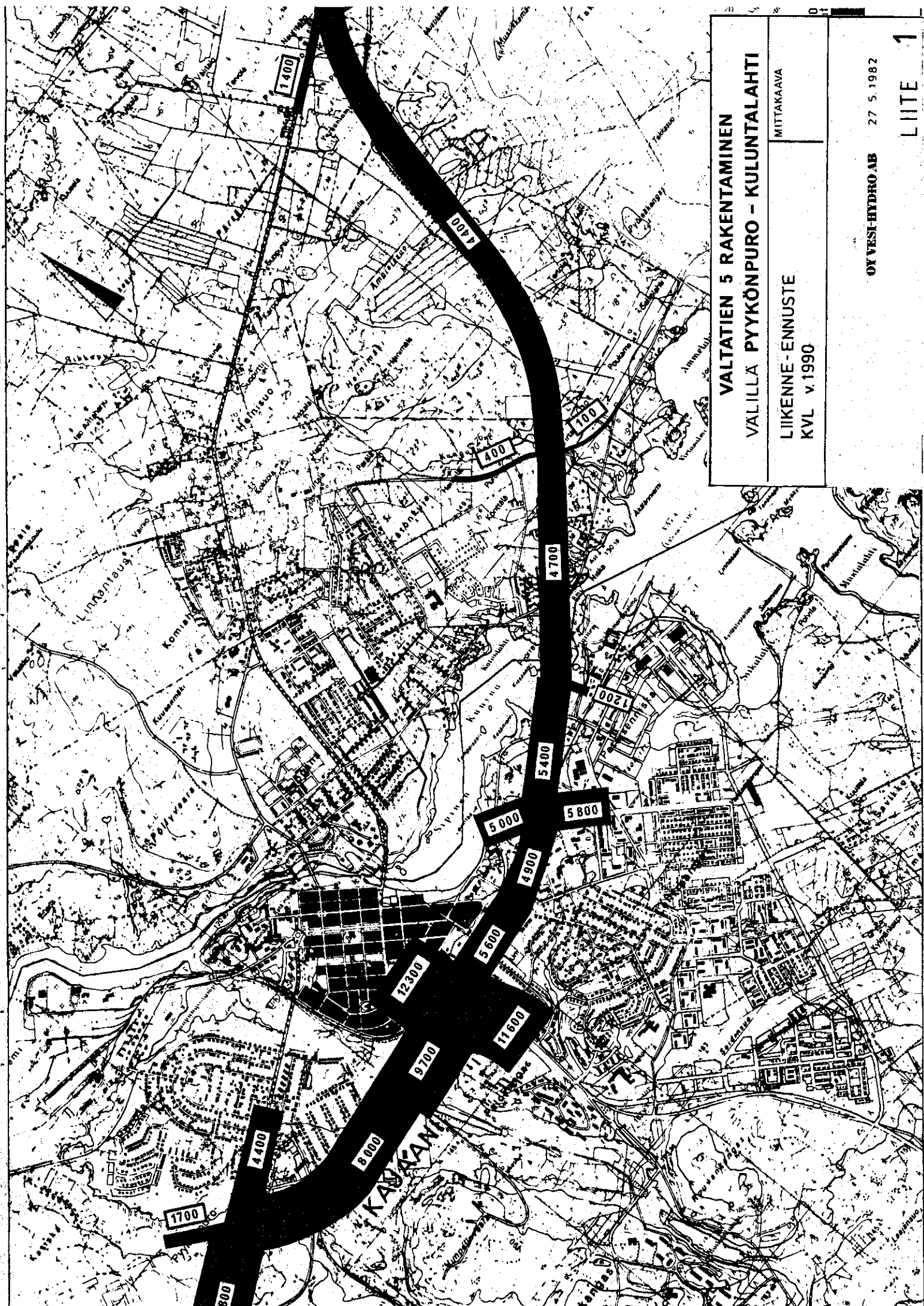
Asemakaava-arkkitehti


Maija Savolainen

MLä/ake

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttel- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-ala- muutos ha±	Kerrosala- muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL - 5	0,2295	100		1359	0,60		+0,2295	+1359
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	0,2295	100	0,4	1359	0,60		+0,2295	+1359
Y							+0,8680	+4340
YH								
YL								
YO								
YS	15,8200	100		126560	0,80		+0,6274	+5019
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä	15,8200	100	29,6	126560	0,80		+1,4954	+9359
K								
KL T-1	2,0505			10253	0,50		+2,0505	+10253
KT								
K yhteensä	2,0505	100	3,9	10253	0,50		+2,0505	+10253
T - 3	4,0835	51,1		18196	0,45		+0,8137	+1847
TT							-2,5139	-10056
TV							-1,9086	-12873
TY- 2	3,0307	38,0		19320	0,65		+3,0307	+19320
YT- 1	0,8680	10,9		4340	0,50			
T yhteensä	7,9822	100	14,9	41856	0,65		-0,5781	-1762
Yhteensä	26,0822		48,9	180028	0,69		-0,1497	+4725
Kadut, tiet	19,9380	79,8					+11,8250	
Torit, katuaukiot								
LT	3,7110	14,9					+3,7110	
LR	1,3350	5,3					+0,8480	
LP, LPY								
L							-0,6670	
Muut liikennealueet								
Yhteensä	24,9840	100	46,8				+15,7170	
VP, VL, VK	2,3180						-2,6893	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	2,3180		4,3				-2,6893	
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	53,3842		100	180028	0,34		+13,7460	+9065
Viemärit								
Vesijohdot								

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL-5	1) 34		30					8
AH								
AM								
AV								
A yhteensä								
Y T-1		28		24				6
YH								
YL								
YO								
YS	5) 598	1652	33	34				759
YY								
YM								
YK			asuntoja 26%					
YU			sairaalatiloja 74%					
YV								
Y yhteensä		1680						
K								
KLT-1	2)	62		100				61
KT								
K yhteensä		62						
T	3)	281		55				155
TT								
TV								
TY	4)	62	209	30	50			116
T yhteensä		490						
Yhteensä	694	2232						1105
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY	1) tot.oletus	75%						
LPA	2)	60%						
Muut liikennealueet	3)	60%,22	asuntoa à 85 m ²					
	4)	85%						
Yhteensä	5)	60%						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.								
Viemärit								
Vesijohdot								



VALTATIE 5 RAKENTAMINEN
VALILLA PYYKÖNPURO - KULUNTALAHTI

LIIKENNE-ENNUSTE
KVL v.1990

MITTAKAAVA

OY VESI-HYDRO AB 27.5.1982



OTE YLEISKAAVAN TARKISTUKSESTA

1:10000 5.7.1982

2a



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

KAUPUNGINOSA 2 LR- JA KATUALUETTA

5 LEHTIKANGAS
OSA KORTTELIA 82, KORTTELIT 25, 26, 31, 32, 80, 87-90, 215-218
SEKA KATU-LT-LR-LP-JA PUISTOALUETTA

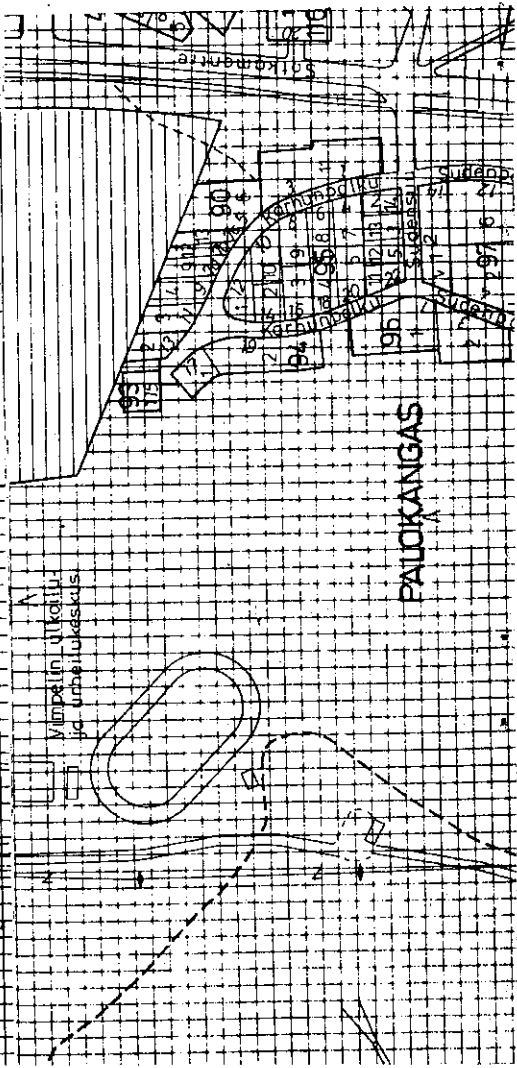
8 PETAISENNISKA
KATU-LT-JA PUISTOALUETTA

1 5000 15.7.1982

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- ALUEEN OMISTAA VALTIO
- ALUEEN OMISTAA KAUPUNKI
- ALUEEN OMISTAA YKSITYINEN
- ALUEEN OMISTAA OSAKEYHTIÖ

MAANOMISTUS 4





HERNIMÄEN SELITYKSET:
RAKENNETTU VESIOHIO
RAKENNETTU VESIOHIO
SUUNNITELTU VESIOHIO
JÄTEVESIPIIRI

2 k p te 56 KORTTELIN LUTUMÄÄRÄ, RAKENNUSMAA (E-k=100 p=1000 k=1000)
VALMISTUSVUOSI 1900 LUVULLA
745 KORTTELIALUE
OSIOK: KORTTELIALUE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAVAN MUUTOS
KAJAANI
KAUPUNGINOSA 2
KATU- JA KATUALUE
5 LEHTIKANGAS
OSA KORTTELIA 82 KORTTELIT 25-26, 31, 32, 80, 87-90, 215-218
SEKA KATU-LI-JA-LI-JA PUISTOALUE
8 PETÄISENNISKKA
KATU-LI-JA PUISTOALUE

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ
NYKYISEN MAANKYLTÖ
VESIHUOLTOVERKOSTO



KAJAANI KAUPUNKI
TEKNINEN VIOLASTO
KARTTOJIA JA TALLENNITTELOJIA
PVM 2.9.1982
PVM 2.9.1982
PVM 2.9.1982

5
K. S. S. S.

POLLYVAARA

KUURNA

TEPRAVA

Kalorilahti

Kajaaninjoki

PETÄISENNISKA

VARISKAN

PALOKANGAS

KAUKOLÄMPÖVERKOSTO



KIINTEÄ KESKUS



SIIRRETTÄVÄ KESKUS



RAKENNETTU KAUKOLÄMPÖJOHTO



SUUNNITELTU RUNKOJOHTO



LIITETTY KIINTEISTÖ



VUONNA 1982 KAUKOLÄMPÖÖN LIITET-
TÄVÄT ALUEET

AL-5

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa pöytäliikenneajoneuvoluomaa.

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.

KLT-1

Liikerakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia joiden käyttöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta häiriötä, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäristön asutukselle. Pöytäliikenneajoneuvoluomaa ei saa olla korkeintaan 600 k-m². Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 1 asunto tonttia kohti sellaista henkilöä varten, jonka alituisen läsnäolo paikalla on välttämätöntä. Ulko- ja varastot on varustettava riittävään näkösuojan antavalla aidalla.

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käyttöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta häiriötä, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäristön asutukselle eikä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilöä varten, jonka alituisen läsnäolo paikalla on välttämätöntä. Ulko- ja varastot on varustettava riittävään näkösuojan antavalla aidalla.

TY-2

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös aluetta palvelevia liike-, toimisto- ja varastotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti niille tonteille, jotka rajoittuvat puistoon ja muille tonteille 1 asunto. Ulko- ja varastot on varustettava riittävään näkösuojan antavalla aidalla.

VP

Puisto.

LT

Kauttakulku- tai sisäkäytävä suojan ja näkemäalueineen.

LR

Rautatiealue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

YT-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa lämpökeskus.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittavassa rakennusalan puoleista osaa.

alueen osa, jolla olevien siltarakenteiden alapuolella rakentaminen on sallittu.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusalan rajalla oleva merkinä, joka osoittaa kuinka suuri rajan puoleisten rakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden läsnäolun vaikutuksen liikennemelua vastaan on oltava lukuunottamatta teollisuus-, varasto- tai niihin verrattavien tilojen ulkoseinärakenteita.

istutettava alueen osa.

Puurivi.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttikato on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Alueen alittava ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liikkimääräinen sijainti.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen alittava liikenneväylä.

Alueen ylittävä liikenneväylä.

Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.

Alueen ylittävä kevyen liikenteen väylä.

Rakennusala, jolla olevia rakennuksia saadaan korjata ja vähäisessä määrin laajentaa uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty tontille sijoitettavien asuntojen lukumäärästä. Uudisrakentamisessa tulee noudattaa rakennusallalla aiemmin esijainneen rakennuksen pääasiallisia julkisivumateriaaleja, kattokaltevuutta, räystäskorkeutta ja rakennustapaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavaan perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

-Asunnot enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

-Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosluon alkavaa 85m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

-Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosluon alkavaa 80m² kohti.

-Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosluon alkavaa 15m² kohti.

-Säiläat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosluon alkavaa 100m² kohti.

-Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravintamaliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosluon alkavaa 25m² kohti.

-Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaista korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.

-Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosluon 100m² kohti.

-Muut tilat: rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30% asemakaavassa asuintiloja ja 50 % muita tiloja varten määrättyä autopaikkojen määrää sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiöiden autopaikka tarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvin, työskentelevien, asioiden ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksesta.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtieuraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden iattatasoa alempana tai riittävän tiivillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katokseilla.

5 m lähempänä leikki- tai leikkelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m siitä alempana tulee suojata riittävään tiivillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja leikkeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosluoneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksella ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytyksestä ja vaatteiden talletuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen päähän, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myöntä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMKAAVA JA ASEMKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

LAHJOITUSMAA 1:4, 1:6 JA N:0 1

KAUPUNGINOSA 2

LR-ALUETTA

5 LEHTIKANGAS

TONTIT 82, 1-4 KORTTELIT 25, 26, 31, 32, 80, 81, 87, 90

SEKA KATU-L- JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 2

LR-JA KATUALUETTA

5 LEHTIKANGAS

OSA KORTTELIA 82 KORTTELIT 25, 26, 32, 80, 85, 88-90, 215-218

SEKA KATU-LT, LR-LP JA PUISTOALUETTA

8 PETÄISENNISKA

KATU-LT-JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAUPOITUS- JA TALOUSNÄITTELOUSASTO

PVM	5.7.1982	20.7.1982	5.10.1982	8.11.1982	17.11.1982
PIIR No	26/82				
MK	1:2000				
SUUNN	MI				
PIIRT	RV				

MAJJA SAVOLAINEN
ASEMKAAVA-ARKKITEHTI

PÖHJÄKARTTA ON ASETUKSEN N:0/80 MUKAINEN
KARTTOITUS ON SUORITETTU V 1982, TAYDENNYSKARTTOITUS V 19

KAUPUNGINDEODEETI

SÄILYTYS:

TAMA ASEMKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 23.11.1982 PÖYTÄKIRJAN 366 S:N KOHDALLA TEHEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TOISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN.



8 PETÄISEN-NISKA

5 LEHTIKANGAS

90 YS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAAINI

LAJITUSTUSMAA E1, T6 JA N0 1

KAUPUNGINOSA 2

UR-ALUETTA

5 LEHTIKANGAS

TONTIT 82, 1-4, KORTTELIT 25, 26, 31, 32, 40, 81, 87, 90

SEKA KATU-L-JA PUUSTALUETTA

KORTTELIN MUUTOS

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Ei ole otettu huomioon alueen muuttamista

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon

Korttelin muutos on suhteellisen pieni, josta on otettu huomioon



KAJAAIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

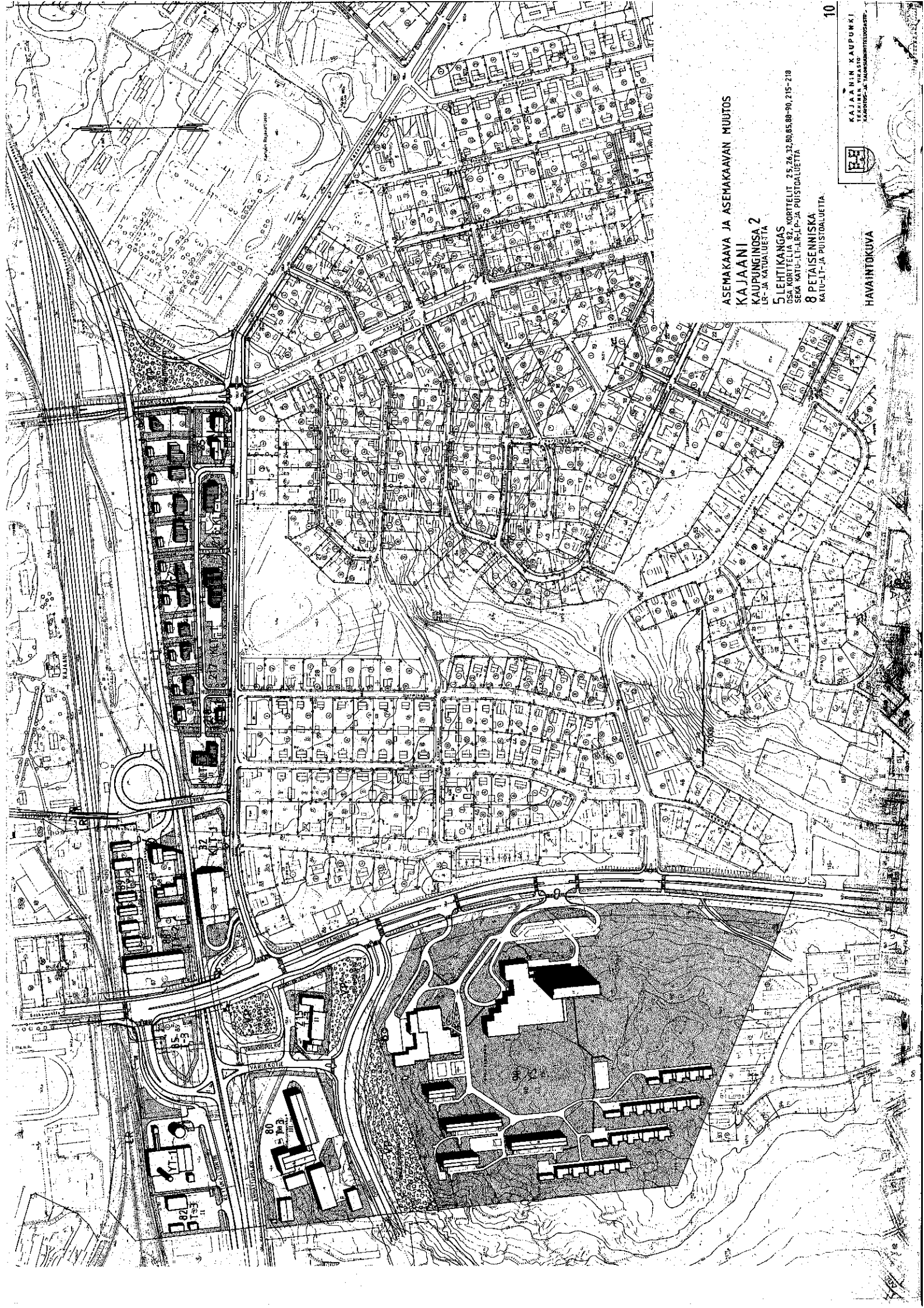
KORTTELIN JA PUUSTALUETTA

KORTTELIN MUUTOS

KORTTELIN MUUTOS

KORTTELIN MUUTOS

POISTOKARTTA



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI
KAUPUNGINOSA 2
LII- JA KATUALUETTA

5 LEHTIKANGAS
OSA KORTTELIA 82, KORTTELIT 25, 26, 32, 80, 85, 88-90, 215-219
SEKA KATU-LII-LR-LP- JA PUISTOLUETTA
8 PETAISENNISKA
KATU-LI- JA PUISTOLUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
KAUPUNKI- JA TARKKAILULUOSTO

HAVAINTOKUVA