



ASEMAKAAVA

KAJAANI LAHJOITUSMAA N:O 1

MUODOSTUU:

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 38-43 SEKÄ KATU, PUISTO-JA LIIKENNEALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
10. 2. 1981
MUUT. 19.3.1981

Asiat ja kappale

SISÄLLYSLUETTELO

Asemakaavan selostus

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

Tilastotiedot

Alkup. kartan

Muut liitteet:

mittakaava

1. Kaavakartta 1:1000
4. a Vesihuoltoselvitys 1:1000
4. b Energiahuoltoselvitys 1:15000
5. Havaintokuva 1:2000
6. a Peitteisyys 1:2000
6. b Perustamisolosuhteet 1:5000
7. Yleiskaava 1970 vuodelle 2000 1:4000
9. Sijaintikartta (kansilehti) 1:15000
10. Lohtaja - Kettu, osayleiskaava 1:5000
11. " " , kaavarunko 1:5000
12. Ympäristöhäiriöt ja rakennuskanta 1:4000

Annettuja lausuntoja

Alkuperäinen Asemakaava Kajaani 9 Lohtaja korttelit 38-43 10.2.1981 19.3.1981

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelin tehokkuus ek	Alue väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
AO-3	3,8850		51,4	9713	0,25			
Kadut	1,7760		23,5					
LP	0,0440		0,6					
VP	1,8545		24,5					
Yhteensä	7,5595		100	9713				

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
	1985							
A	188							94
LP								6
Yhteensä	188							100

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

Asemakaavan selostus, joka koskee 10 päivänä helmikuuta 1981 päivättyä asemakaavakarttaa, jota on tarkistettu 19.3.1981.

ASEMAKAAVA:

Kajaanin kaupunki
Lahjoitusmaa N:o 1

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
IX kaupunginosa Lohtaja
korttelit 38-43 sekä
katu-, liikenne- ja puistoaluetta

Kaava-alue sijaitsee 3,0 km:n etäisyydellä keskustasta länteen.

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnitelutilanne

11.1 Seutukaava

Kainuun Seutukaavaliiton toimesta on valmistunut runkokaa-
va 1973, rakennesuunnitelma 1975 ja virkistys- ja suojelu-
aluevaihekaava 1976, jonka sisäasiainministeriö on vah-
vistanut.

11.2 Yleiskaava

Kajaanin ja entisen Kajaanin maalaiskunnan yleiskaavan
on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.6.1970. Koko kuntaa
kattavasta yleiskaavan tarkistustyöstä on kaupunginvaltuus-
to hyväksynyt 29.5.1978 perusselvitysosan (liitteet:
kynnysanalyysi, vesihuoltosuunnitelman ja liikennesuun-
nitelman perusselvitykset). Yleiskaavan luonnos on ollut
lausuntokierroksella ja on parhaillaan kaupunginhallituksen
käsittelyssä nähtävillepanoa varten.

Lohtaja - Kettu osayleiskaava-kaavarunkosuunnitelman on
kaupunginvaltuusto hyväksynyt nähtävillä olon jälkeen
26.2.1979.

- 11.3 Asemakaava
Alueella ei ole.
- 11.4 Rakennusjärjestys
Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisä-
asiainministeriössä 11.12.1963.
- 11.5 Tonttijako ja -rekisteri
Alue on Kajaanin kaupungin Lahjoitusmaata, N:o 1.
- 11.7 Päätökset, suunnitelmat
Asunto-ohjelman 1981 - 85 mukaan alueen omakotitontit tar-
vitaan vuoden 1982 rakentamista varten.
- 11.8 Pohjakartta
Pohjakartan alueelle on laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab
vuonna 1962 ja sitä on täydennetty vuosittain kaupun-
gin teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosaston toi-
mesta.
- 12 Maanomistus
Alueen omistaa kaupunki.
- 13 Väestö ja työpaikat
Ns. Maaston (Maastokorjaamo) alueella asuu 1980 tietojen
mukaan 63 asukasta vanhoissa posti- ja lennätinhallituk-
selta 1960 - 61 yksityisten toimesta ostetuissa, puret-
taviksi myydyissä, huonokuntoisissa parakeissa ja mökeissä.
Vuokrasopimukset maapohjasta on kaupunginhallitus tehnyt
1961 - 63, eivätkä ne ole enää voimassa. Tällä kaava-
alueella asuu 27 henkeä. (Liitekartta 12)
- 14 Rakennettu ympäristö
Alueella olevat purettavat puurakennukset on todennäköi-
sesti rakennettu ennen vuotta 1948.
- 15 Luonnonympäristö
Alueen maasto on kaakkoon laskevaa rinnettä. Maaperä
on savensekaista hiesua tai moreenia, paikoitellen ohuen
humuskerroksen peitossa. Perustamisolosuhteita ei ole

tarkemmin tutkittu mutta on perusteltua syytä olettaa, että ne ovat normaalit.

Alueella kasvaa havupuuvältaista sekametsää sekä pensaikkoa ja niittykasvillisuutta entisillä pelloilla.

15 Erityispiirteet ja suojelukohteet

Asemakaava-alue on kaupunkilaisten virkistysaluetta siellä risteilevien vanhojen maanteiden ja viljelysteiden ansiosta.

17 Ympäristön häiriötekijät

Käytössä olevat kaatopaikat, etäisyys 350 m kaupungin kaatopaikalle, häiritsivät aikaisemmin hajullaan alueen käyttöä. Kaatopaikka on kesällä 1979 muutettu valvotuksi ja täytettäväksi kaatopaikaksi.

Vuoreslahdentien liikennemäärät tulevat oleellisesti vähenemään Olliskan kaatopaikan lopettamisen jälkeen.

2 TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on ollut jatkaa osayleiskaavan mukaista asemakaavoitusta ja toteuttaa osayleiskaavan yhteydessä hyväksytyt tavoitteet..

3 ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu- ja kuvaus

Asemakaavaehdotuksessa on noudatettu Lohtaja - Kettu osayleiskaava-kaavarunkosuunnitelmassa hyväksyttyjä periaatteita. Pientaloalue on toteutettu yksinomaan erillispientaloja (omakotitaloja) varten, koska Lohtajan ja Ketun edellisellä kaava-alueella on sekä suuria että pieniä rivitalotontteja vielä vapaana.

32 Maanomistus

Alueen ollessa kaupungin omistuksessa ei tästä ole muodostunut rajoituksia alueen suunnittelulle.

33 Kokonaismoitus

Asemakaava-alueen rajausta ei anna mahdollisuutta tarkastella kokonaismoitusta kaava-alueen sisällä, mutta esim. virkistysaluetta sisältyy kaavaa 100 m²/asukas.

34 Rakennettu ympäristö

34.1 Kokonaisrakenne

Omakotitaloalue sijaitsee Lohtajan kaupunginosaa kiertävän kehäväylän ulkopuolella siten, että lähimmät kaupalliset palvelut tulevat sijaitsemaan Vuoreslahdentien - Sokajärventien välisen pääkadun eteläpuolella. Yhteiskuntapalvelut tulevat toteutumaan aikaisemmalla asemakaava-alueella.

34.2 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

- A0-3, enintään kaksiasuntoisten asuinpienalojen korttelialue, 1-2 kerrosta, e = 0,25, 2 ap/asunto.

34.22 Katu- ja liikennealueet

Alueen liikenneverkko- ja järjestelmä on osa suuremmasta kokonaisuudesta. Sisäinen liikenne on esitetty hoidettavaksi yhdellä sisäänajoväylällä ja kahdella lyhyellä lenkkikadulla, joista kummastakin on kevyenliikenteen yhteydet ympäröiville liikenneväylille. Alueen reunalla kulkevaa ja kaupungin keskustaan johtavaa pääkatua varten on varattu 24 m:n levyinen katualue.

Omakotialueen tonttikadut ovat 14 m leveät.

Yleinen pysäköintialue on kaavassa varattu omakotialueen sisääntulotien varrelle.

Kevyen liikenteen väyliä ovat 5-tien suuntaisen pääkadun, Menninkäisentie lisäksi saman suuntainen entuudestaan käytössä ollut tiepohja alueen pohjoispuolella (vanha Vuoreslahdentie), joka toriaukiolta alkavaa puistoväylää pitkin jatkuu uudelle Vuoreslahden tielle. Kehäväylän, Kaikukadun, sisäpuolella on myös kevyen liikenteen väylä.

34.5

Virkistysalueet

Alueelle on varattu korttelileikkipaikkaa varten puistoalue Vuoreslahdentien varrelle.

34.3

Palvelut

Kaava-alue liittyäikaisemmin kaavoitettuun alueeseen, jonka kanssa yhteinen väestöpohja edellyttää seuraavia palveluja: päivittäistavaramyymälä (mieluummin kaksi), kioski, huoltoasema, kahvila - baari, postitoimisto, kampaamo - parturi, pankki, vapaa-aikatilat, palloilusalu, lasten päiväkotu ja ohjattu lasten leikkitoiminta, terveyskeskuksen sivuasema, sivukirjasto, peruskoulun ala-aste, hammaslääkäri, puhelinkioski.

Purolan nykyinen koulu on kaava-alueen asuntotonteista 2,2 km:n etäisyydellä, sivukirjasto 1,8 km, rakennettu leikkipuisto 1,7 km, seurakuntakeskus 2,0 km, lähin elintarvikemyymälä 1,7 km. Lohtajan vanhalla asutusalueella ja uudessa keskustassa on kummassakin yleisöpuhelinkioski.

Kaupunkiliikenteen linja-autot kulkevat tällä hetkellä kaksi kertaa tunnissa kaava-alueesta 250 m etäisyydellä.

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Alue liitetään kaupungin vesi- ja viemärijohtoverkostoon. (liitekartta)

Alue liitetään ensi vaiheessa aluelämpökeskukseen, myöhemmin kaukolämpöverkostoon, kun suurlämpövoimala on rakennettu. (liitekartta)

Jätehuolto on kaupungissa kiinteistökohtainen. Jätteet hävitetään kaupungin kaatopaikalla. Kaatopaikan siirtoasiaa käsitellään parhaillaan. Jätehuoltolain 13 § mukaiseen järjestettyyn jätteiden kuljetukseen siirrytään viimeistään 1.1.1984.

35

Luonnonympäristö

Alueella tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon puustoa, liikenneväylillä ja toiminnallisten virkistysalueiden rakentamisen yhteydessä tulisi suorittaa riittävästi suoja- ja koristeistutuksia.

Pääkatujen ja korttelialueiden väliin on kaavoitettu puistokaistat suojavyöhykkeeksi.

Asemakaavassa korttelialueelle jäävä puusto olisi riittävän ajoissa tarpeen mukaan koulittava, täysikokoiset havupuut korjattava, jotta nuori koivikko pääsee vahvistumaan. Nuori männikkö tulee harventaa siten, ettei puista kehity paljasrunkoisia.

Koska pienilmasto-olosuhteita ei alueella ole kartoitettu eikä suoritettu muitakaan ekologisia selvityksiä, kuten valumamääristä ja -suunnista, kasvullisuuden kestävyydestä jne., olisi tilanteen kehitystä kaavoituksen ja rakentamisen edistyessä tiiviisti seurattava ja ryhdyttävä sen vaatimiin toimenpiteisiin.

Yleisiin teihin rajoittuvat puistoalueet olisi välittömästi metsitettävä melu- ja pölyhaittojen estämiseksi.

36

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Kaava-alueella sijaitsevat ulkoilureitit, joille välittömän pääsyn Purolan kaupunginosasta uudet yleisten teiden ja kokoojakatujen rakennushankkeet katkaisevat, on pyritty säilyttämään puistoalueilla ja jäävät näin ollen palvelemaan uutta asujamistoa.

37

Ympäristön häiriötekijät

Korttelialueet on sijoitettu siten, ettei ulkomelun taso tonteilla ole 55 dB:ä korkeampi.

Kaatopaikkojen tulevasta sijoituksesta ja hoidosta ollaan parhaillaan keskustelemassa.

- 38 Merkintöjen selvityksiä ja asemakaavamääräyksiä
Ohjeellisten rakennusalojen, harjansuuntien ja kattokaltevuuksien merkitseminen on katsottu tarpeelliseksi helpottamaan alueen kunnallistekniikan suunnittelua sekä opastamaan tulevia rakentajia oikeaan tontinvalintaan, koska alueen suunnittelussa on poikettu tavanmukaisesta suorakulmaisesta koordinaatistosta.

- 39 Sovellutukset ja suositukset
Kaavassa on pyritty vaihtelevien ja ihmisläheisten kaatutilojen muodostamiseen mutta kuitenkin yhtenäiseen massoiteluun ympäröiviltä liikenneväyliltä katsottuna. Jos ohjeellisista rakennusaloista poiketaan, tulisi nämä pyrkimykset pitää mielessä.

Ne rinnetontit, joilla ei ole yhtä kerrosta enempää rakennusoikeutta, tulisi varata kellarillisia rakennuksia varten. Näiden kellaritilojen samoin kuin alarinteessä olevien pohjakerrosten suunnittelussa tulee ottaa huomioon suunnitellut viemärikorkeudet.

Omakotialueen sisääntulo kadulle on tarpeen suunnitella alkuosaan jalkakäytävä ja muille tonttikaduille vain toispuoleinen reunakivi ilman jalkakäytävää.

4 TOTEUTTAMINEN

41 Rakentamisaikataulu

Asunto-ohjelman 1981 - 85 mukaan tulisivat omakotitontit rakennettua vuonna 1982 - 3.

Aluetta varten joudutaan -81 - 82 rakentamaan Menninkäisentie välillä Vipusenkatu - Kaikukatu ja Kaikukatu vanhalle Vuoreslahdentielle sekä alueen tonttikadut ja johdot. Kaikukatu - Vuoreslahdentie tarvitaan siinä vaiheessa kun sitä pitkin saadaan joukkoliikennereitti.

Kunnan toteuttamistoimenpiteet

(Katso myös kohdat 35 - 37 ja 41)

Kaupungin tulee suorittaa tonttijako. (Kiinteistö- ja mittausosasto)

Alueen asukasluvun vaatimat koulu- ja päivähoitopaikkojen varaukset tulee ottaa huomioon asianomaisissa suunnitelmissa ja rakennusohjelmissa. (Koulu- ja sosiaali-toimisto)

Alueen vuokra- tai luovutussopimuksiin otettavat ehdot kuten esim. rakennusten ja piha-alueiden suunnittelua koskevat lisäehdot hyväksytyjen korttelisuunnitelmien mukaan sekä mahdollisten rasitteiden ylläpidosta aiheutuvat toimenpiteet. (Kiinteistö- ja mittausosasto)

Rakennuslautakunnan tulee rakennuslupa-anomusten yhteydessä vaatia riittävä selvitys tontilla kasvavasta puustosta ja tarkoin harkita rakennusten sijoitusta ja pihasuunnitelmia ja minkä puiden kaatamiseen antaa luvan sekä tehostaa määräysten valvontaa, jotta alueella saadaan säilymään mahdollisimman paljon nykyisestä puustosta, koska osa alueesta on entistä peltoa ja osa nuorta taimikkoa.

5 SUUNNITELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi

Katso kohta 11.7

52 Suunnittelu

Asemakaavaehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnittelutoimiston kanssa.

Kajaani 13.2.1981



Maija Savolainen

asemakaava-arkkitehti

Kaavaehdotusta on tarkistettu lausuntojen johdosta 19.3.1981.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAARAYKSET

A0-3

Enintään 2-asuntoisten asuinpienalojen korttelialue.
Rakennusten etäisyyden tontin rajoista tulee olla vähintään 2 m, ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmas toisella tontilla olevaa rakennusala ja 5 m lähemmas muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattialta on vähintään 160 cm.

VP

Puisto

LP

Pysäköimisalue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

+

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Yleisen alueen nimi

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrostalun rakennusalan tai korttelin-alueella.

Tontti- tai aluehakkuustiluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan.

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa

Puurivi

Katu

Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalla ajoneuvoliikenne on kielletty.

Ohjeellinen rakennusala, rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva ja katkokäytevyys.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiivillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksella ja tarvittaessa aidamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden laatuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennustalustalustan erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA

KAJAANI

LAHJOITUSMAA N:O 1

MUODOSTUU:

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 38-43 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUETTA

YLEISET MAARAYKSET

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

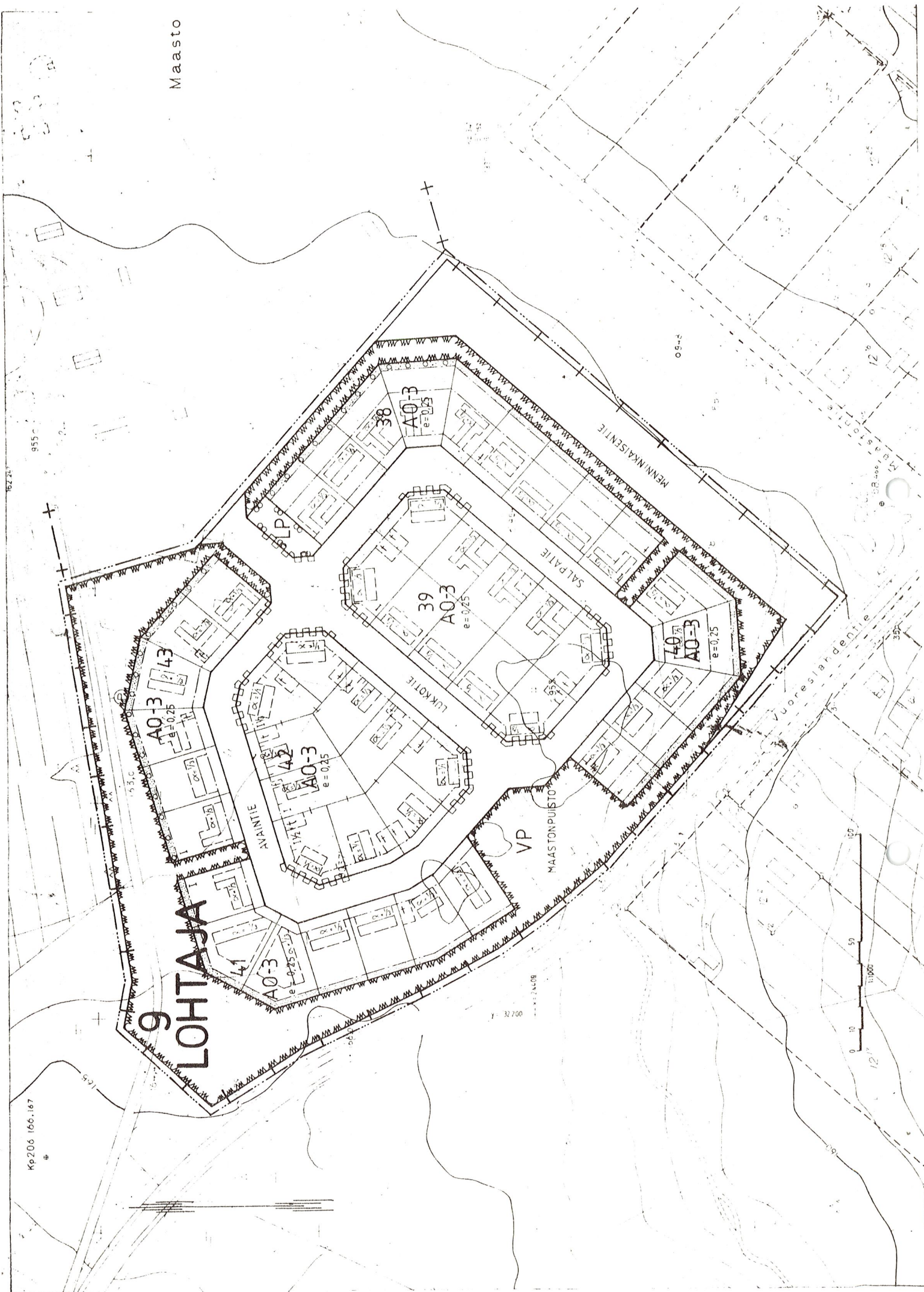
- Asunnat enintään kahden asunnon asuinpienaloissa, 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Muut tilat: Rakennustalustalustan harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

 KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALOSSUUNNITTELUOSASTO		10.2.1981 19.3.1981 Matti Savolainen ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI	
PVM	10.2.1981	PIIR No	8/81
MA	1:1000	SUUNN	MS
PIIRT	AH		
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 9/60 MUKAINEN KARTTOITUS ON SUORITETTU V 1962, TÄYDENNYSKARTTOITUS V 19		TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TEKEHÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN TOISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 197	
KAUPUNGINSEDETTI		AULIS REINI	
VIRAN PUOLESTA		KALERO KOUKKARI, KAUPP. SIHT.	

Kp206 166.167

9 LOHTAJA

Maasto



1:32200

1:24408





Kp206 166.167

Maaasto

9 LOHTAJA

UVAINKATU

LUKKOTE

VP
MAASTONPUISTO

Y 32 200

N 12408

38 A0-3
e=0.25

39 A0-3
e=0.25

42 A0-3
e=0.25

40 A0-3
e=0.25

MEENIKKAISENTE

0.6-3

0 10 50 100
1:1000

KAAVAKARTTA 13.2.1981

Maasto

LOHTAJA

9

43

42

39

38

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

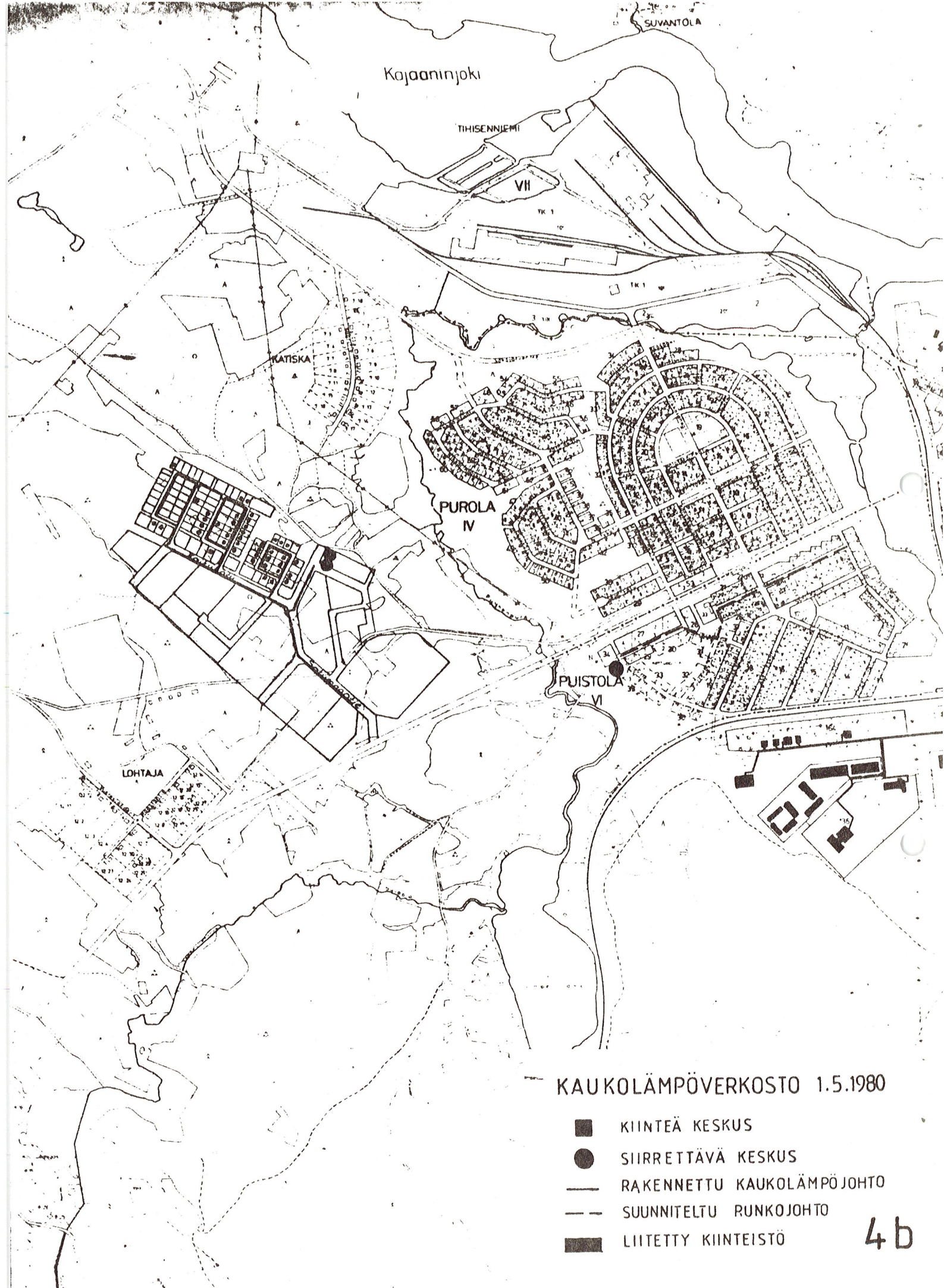
40

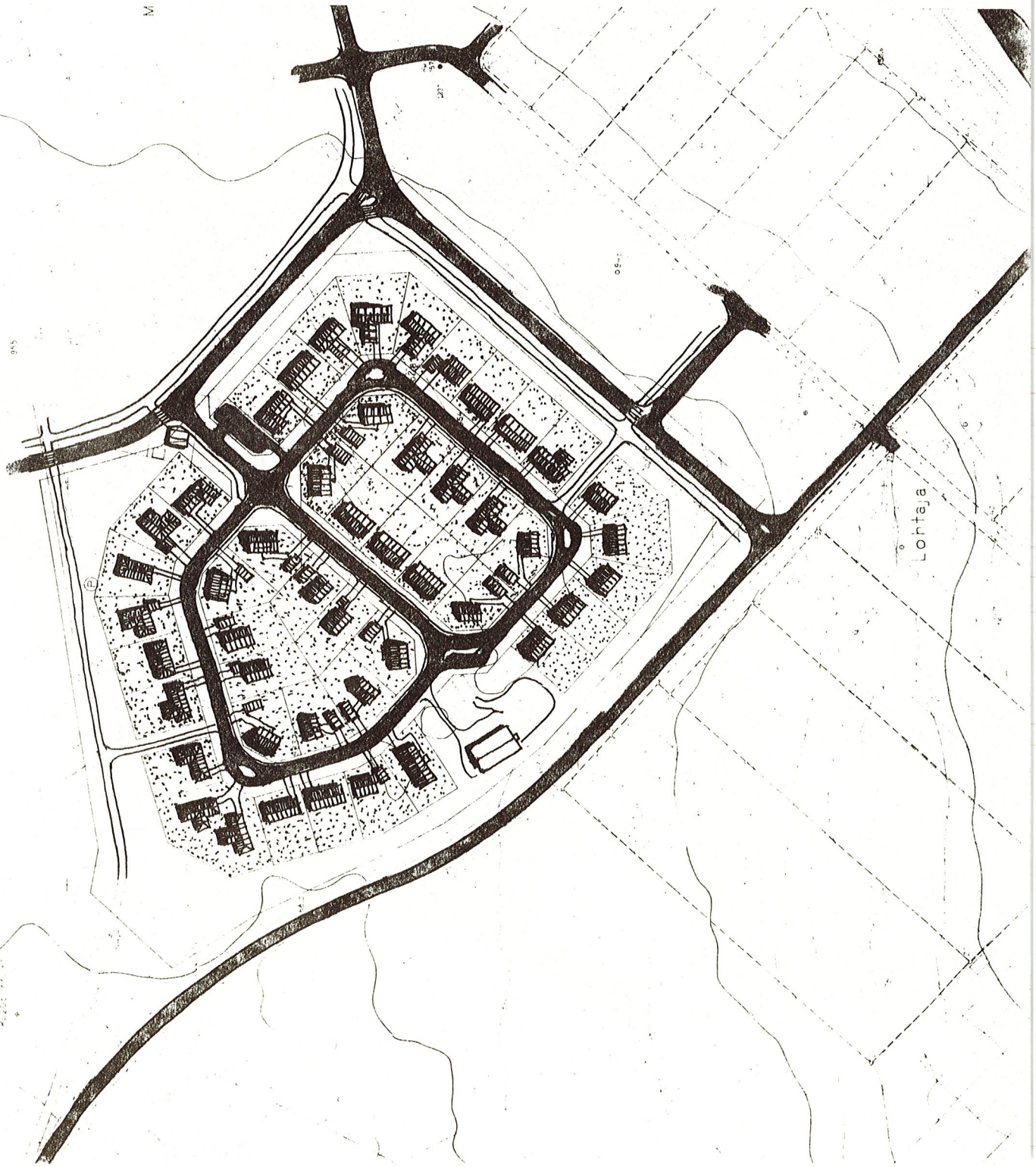
40

40

40

40





ASEMAKAAVA

KAJAANI

LAHJOITUSMAA N:01

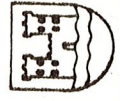
MUODOSTUU:

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 38-43 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA
LIIKENNEALUETTA

HAVAINTOKUVA

5



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAUVOITUS- JA TALOUSSUUNNITTELUOSASTO

PVM	10.2.1980	MUUT	19.3.1981
PIIR No	10/81		
MK.	1:2000		
SUUNN	M.S.		

[Signature]
M. A. TAVANEN

10

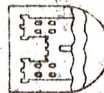
600
 500
 400
 300
 200
 100
 0

KAJANI LAHJOITUSMAA N:O 1

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 38-43 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA
 LIIKENNEALUETTA

PEITTEISYYS

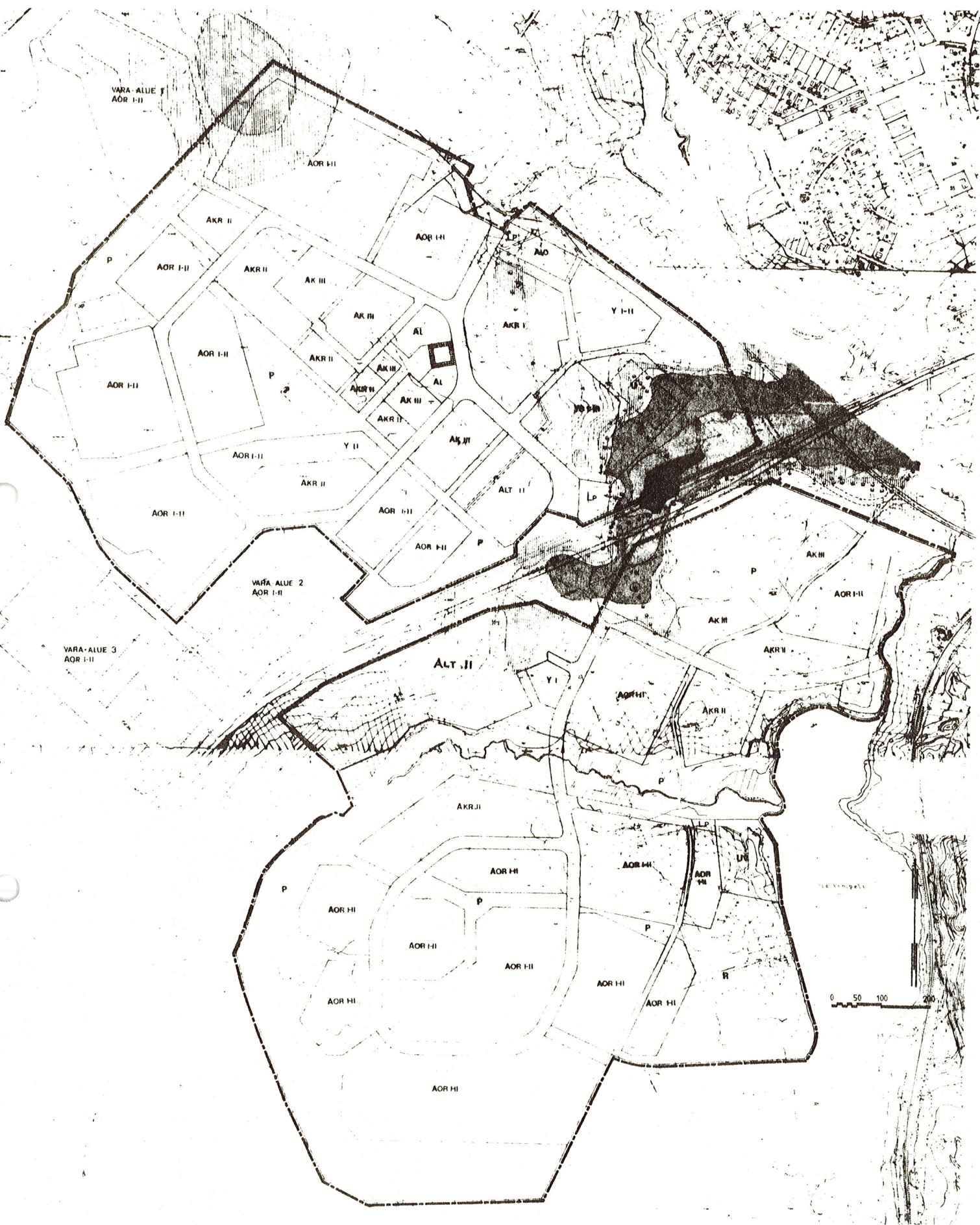


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAUOKITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	10.2.1980
PIIR No.	9781
MR.	1-7-000
SUBNN	MS

MUMBY 19.3.1981

WILJA SAVOLAINEN



	PERUSTAMISSUUNNITUS	9 - 13 m
	PERUSTAMISSUUNNITUS	7 - 9 m
	PERUSTAMISSUUNNITUS	5 - 7 m
	PERUSTAMISSUUNNITUS	10 - 15 m
	PERUSTAMISSUUNNITUS	2 - 4,5 m
	PERUSTAMISSUUNNITUS	1 - 2 m

KAJAANI
LOHTAJA-KETTU
 OSAYLEISKAAVA - KAAVARUNKO
 PERUSTAMISOLOSUhteet

6b

KAJAANIN KAUPUNKI
 Tekninen Virasto
 Kaavoitus- ja Talon suunnitteluosasto

PVM	12.1.1979
PIIR No	4
MK	1:5000



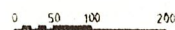
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	PAAVAYLA
	KEVYEN LIKENTEEN PAAVAYLA
	MUUT LIKENNEVAYLAT
	MUUT KEVYEN LIKENTEEN VAYLAT
	ULKOLUREITTI
	OULUJARVEN YLITYSTIE
	TEOLLISUUSRAIDE
	PIENTALOALUE
	TIIVIS PIENTALOALUE
	KERROSTALOALUE
	KESKUSTAPALVELUJEN ALUE
	YLEISTOIMINTOJEN ALUE
	TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE
	TOIMINNALLINEN VIRKISTYSALUE
	LUONNONVARAINEN VIRKISTYSALUE
	LOMAPALVELUALUE
	VARA-ALUE
	LIIKENNEALUE

	KORTTELILEIKKIPAikka		SOSIAALINEN PALVELULAITOS
	ASUNTOALUELEIKKIPAikka		PANKKI
	KAUPUNGINPUISTO		POSTI
	HARJOITUSKENTTA		APTEEKKI
	PALLOKENTTA		PAIVITTAINSTAVARAMYMALA
	PALLOKENTTARYHMA		KIOSKI
	HIHTO-URHEILUPAikka		ERIKOISMYYMALA
	JUMARANTA		HUOLTOASEMA
	JUMAHALLI-TALOUS		HALLINTOPALVELUT
	PALLOKENTTÄHALLI		PUFFAAMO
	VENESATAMA		VARA-ALUEELLA OLEVA TOIMINTA
	TERVEYSPALVELUPISTI		
	PERUSKOULUN ALA-ASTE		
	KESKIASTEENKOULU		
	LASTENPALIKKO		
	NUORISOLAIT		
	VANHUSTEN JA KOULULASTEN PALIKKOHU		
	VAPAA-AIANKESKUS		
	LAMPIKESKUS		
	SEURAKUNTA		
	VESISÄILÖ		

KAJAANI LOHTAJA-KETTU OSAYLEISKAAVA - TOIMINTAKAAVIO

1:5000



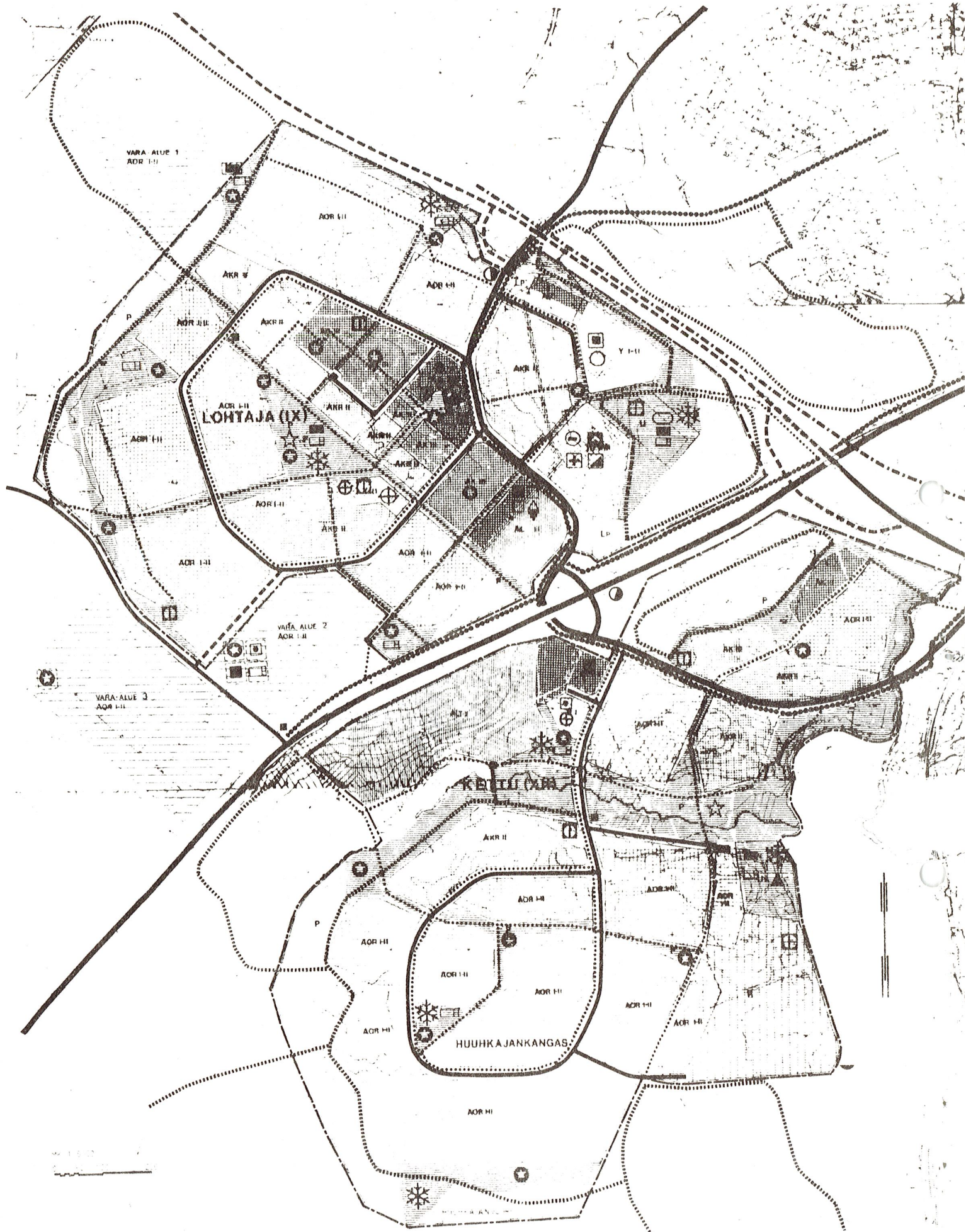
10



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAARVOTUS- JA TALOUSUUNNITTELUOSASTO

PVM	22.12.1979
PIIR No	11
MK	1:5000
SUUNN	MS
PIIRT	EV

TARK 20.02.1979
Maija Savolainen
MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



MERKINTÖJEN SELITYKSET:



Alue, jolla sisämelutaso 30 dB seinäeristeellä 35 dB ja 27 dB seinäeristeellä 38 dB



Alue, jolla ulkomelun taso on 55 dB



Käytössä olevat kaatopaikat



Uudet kaatopaikkavaihtoehdot



Käytössä oleva asuin- tai lomarakennus
Henkikirjan kinteistöosan mukainen rakennuksen numero
Käytävien jäljessä oleva luku ilmaisee asukas määrän
Ajoneuvoliikenne



Suunniteltu ajoneuvoliikenne



Suunniteltu rautatie



Sähkolinja



Yksityisomistuksessa oleva alue



Alue, jolla vuokrasopimus määräajaksi, päättymisaika



Alue, jolla vuokrasopimus vuodeksi kerrallaan

KAJAANI LOHTAJA-KETTU

OSAYLEISKAAVA
YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

MK 1:4000

0 50 100 200 m

12



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KÄYTTÖ- JA TALOUSNITTELOUS

PVM	16.10.1985
PIIRI	14/79
MK	1:4000
SUUNN	MS
PIIRI	EV

M. Savelainen
MAJJA SAVELAINEN
ASTMAALAISEN
ARVIOINTI

