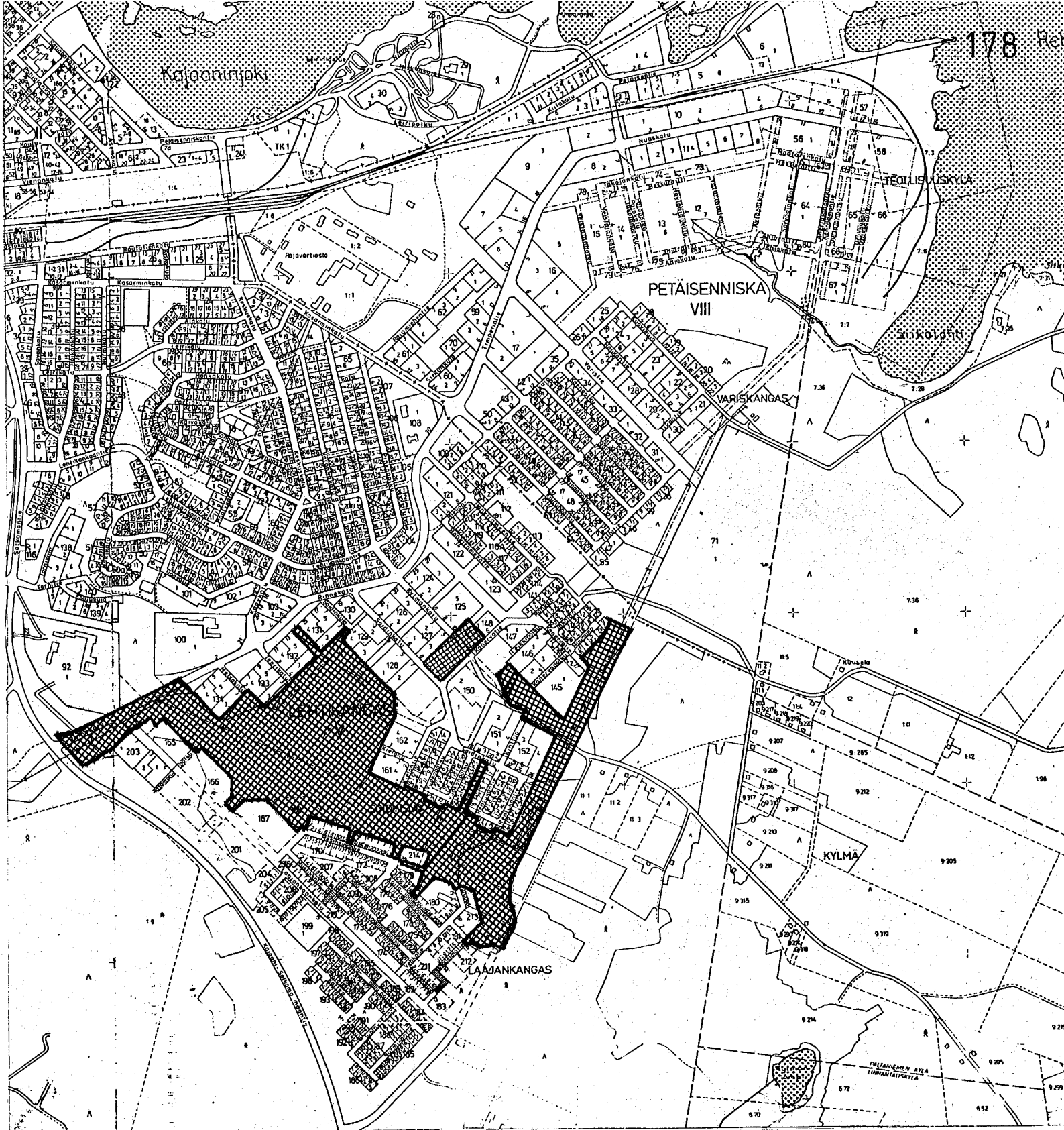
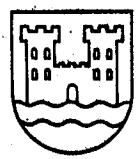




ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI V LEHTIKANGAS

KORTTELEITA JA TONTTEJA: 148:2, 163:1, 168 JA 169:1 SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, JA PUISTOALUEITA, LAHJOITUSMAA N:O 1
 MUODOSTUU: KORTTELIT JA TONTIT: 127:4, 163 JA 169:7 SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, JA PUISTOALUEITA



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALON-
 SUUNNITTELUOSASTO
 26.2.1979, 7.3.1979
 11.4.1979, 10.5.1979
 17.5.1979

SISÄLTÖ: ASEMAKAAVAN SELOSTUS + TILASTO
LIITTEET:

Alkuperäisen kar-
tan mittakaava

1.	ASEMAKAAVAKARTTA	1:2000
2.	POISTOKARTTA	1:2000
3.	VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT	1:2000
4 a.	VESIHUOLTOSELVITYS	1:2000
4 b.	LÄMPÖHUOLTOSELVITYS	1:15000
5.	HAVAINTOKUVA	1:2000
6.	PERUSTAMISOLOSUHTEET	1:2000
7 a.	YLEISKAAVA 1970 v:lle 2000	1:10000
7 b.	OTE YLEISKAAVAN MAANKÄYTTÖLUON- NOKSESTA 1973	1:25000
9.	SIJAINTIKARTTA (kansilehti)	1:15000

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen selostus, joka koskee 26 pv:nä helmikuuta 1978 päivättyä asemakaavakarttaa, jota on muutettu ja tarkistettu 7.3., 11.4., 10.5. ja 17.5.1979.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupungin

V kaupunginosan Lehtikangas (osa-alueet Rinnekadunvarsi, Laajankangas)

kortteleita ja tontteja 148:2, 163:1, 168 ja 169:1

sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita (Lahjoitusmaa N:o 1)

Lahjoitusmaa N:o 1

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupungin

V kaupunginosan Lehtikangas

korttelit tai korttelinosat 127:4,

163:2 ja 169:7

sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita

Alue sijaitsee Kehräämöntien ja Rinnekadun välisellä alueella 2 - 3 km etäisyydellä Kajaanin keskustasta kaakkoon. (Liite 9, kansilehti)

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Kainuun Seutukaavaliiton toimesta on valmistunut runkokaava 1973, rakennesuunnitelma 1975 sekä virkistys- ja suojelualue-vaihekaava 1976.

11.2 Yleiskaava

Kajaanin yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.6. 1970, yleiskaavassa alue on varattu teollisuus- ja varasto- aluetta varten. Koko kuntaa kattavasta yleiskaavan tarkistustyöstä on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 29.5.1978 perusselvitysosan (liitteet: keskustaaajaman kynnysanalyysi, vesihuolto-suunnitelman ja liikennesuunnitelman perusselvitykset).

- 11.3 Asemakaava
Alueella on voimassa 3.2.1967, 12.7.1974, 23.10.1975 ja 11.11.1976 vahvistetut asemakaavat.
- 11.4 Rakennusjärjestys
Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.
- 11.5 Tonttijako- ja -rekisteri
Tonttijaot ovat vahvistettujen kaavojen mukaiset ja tontit merkitty tonttirekisteriin, lukuunottamatta korttelia 168, jossa tonttijakoa ei ole suoritettu.
Yleiset alueet ovat maarakisterissä.
- 11.7 Päätökset, suunnitelmat
Esiteksen kaavanmuutosten laatimisesta on tehnyt kaavoitus- ja talonsuunnitteluosasto. Hanke on sisältynyt 9.2.1978 laadittuun kaavoitusohjelmaan, jonka tekninen lautakunta on hyväksynyt 7.3.1978. Kaupungilla on jatkuvasti tarvetta tonteista uusien suurempien aluekokonaisuuksien lisäksi.

Kortteliin 127 esitetty tontti on sisältynyt kaavanmuutokseen, jotka kaup.val. hyväksyi 29.10.73 ja 28.10.74 , mutta jonka sisäasiainministeriö jätti vahvistamatta kaavassa esiintyneiden teknisten puutteiden vuoksi. Kaavanmuutos muiden tonttien osalta on myöhemmin vahvistettu.
Korttelin 168 halki on rakennettu kevyenliikenteen pääväylä Laajankankaan ja Soidinsuon välille ja 32-paikkainen lasten päiväkotikortteli on rakenteilla kortteliin 166, kerrostalon alaker- taan, joten mainittua YS-korttelia ei enää tarvita, varkinkin, kun se sijaitsee huonolla perusmaalla.
- 11.8 Pohjakartta
Pohjakartan on alueelle laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab v. 1962. Karttaa on täydennetty vuosittain kaupungin teknisessä virastossa.

12 Maanomistus

Alueen omistaa kaupunki.

13 Väestö ja työpaikat

Alueella, jota kaavassa esitetty yleisenrakennuksen kortteli (peruskoulu) tulee palvelemaan, on vuoden alun 1978 asukasluku ollut 3593 ja ilman nyt esitettyjä muutoksia arvioitu asukasluku 1985 4835 henkeä. Tontilla on nyt 2 asukasta, 25 työpaikkaa ja 376 oppilasta.

14 Rakennettu ympäristö

14.2 Maankäyttö

Korttelissa 163 sijaitsee Soidinsuon koulu, 3178 k-m², johon sisältyy 78 k-m²:n asunto.

Kehräämöntie on rakentamaton kaava-alueen kohdalla. Puisto-alueet ovat rakentamattomat Soidinsuon poikki rakennettua kevyenliikenteen raittia ja korttelin 148 vieressä olevaa väliaikaista lämpökeskusta ja kioskia lukuunottamatta.

Tontilla 169:1 on yhden perheen omakotitalo.

14.3 Palvelut

Lähin elintarvikemyymälä, ravintola, apteekki, pankki ja posti sijaitsevat kaava-alueen pohjoispuolella ja peruskoulun yläaste Rinnekadun toisella puolella. Soidinsuonkoulu korttelissa 163 on ala-asteen koulu. Lasten päiväkoti 0-3-vuotiaille (12 paikkaa) sijaitsee korttelin 148 vieressä.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on puhelinverkosto sekä kaupungin vesi-, viemäri-, kaukolämpöjohdot ja sähköverkosto. Jätehuolto on kiinteistökohtainen kaupungin kaatopaikalle.

15 Luonnonympäristö

Alue on pääosiltaan entistä peltoa. Mäntymetsää kasvaa korttelin 127 kohdalla, Soidinsuon molemmissa päissä ja Kanervapuistossa. Muilla osin Soidinpuistoa on vähäisiä sekapuumetsiköitä ja puurivejä.

aikaisemmin kaavoituksen yhteydessä tutkittu Soidinsuon ympäristössä ja kaavanmuutokset perustuvat tutkimusten tuloksiin. (Liite 6)

2 TAVOITTEET

Laaditun asemakaavanmuutosehdotuksen tavoitteena on ollut saattaa alue tehokkaanpaan käyttöön, parantaa mahdollisuuksia yhteiskuntapalvelujen sijoittamiselle ja liikenneolosuhteita sekä osoittaa puistoalueiden pääasialliset käyttötarkoitukset ja sopeuttaa maankäyttö vastaamaan perustamisolosuhteita sekä kaava vastaamaan suunniteltua ja vallitsevaa maankäyttöä.

3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelut

Kts. kohta 2.

33 Kokonaismoitus

Koska kaavanmuutoksenalainen alue ei muodosta mitään suunnitelmallista kokonaisuutta, ei kokonaismoituksesta voida siinä mielessä puhua.

Tekninen lautakunta on esittänyt raskaiden ajoneuvojen pysäköintialuetarpeen tutkimista, mutta koska tulokset eivät vielä ole käytettävissä eikä mainittu toiminta yleensä soveltu asuntoalueelle on tässä kaavassa varattu sopivaksi katsottu alue sisääntulotien (Rinnekatu) varrelta siihen tarkoitukseen.

34 Rakennettu ympäristö

34.2 Maankäyttö

34.21

Korttelialueet

- Ak^5 , asuinkerrostalojen korttelialue, vähintään 5 % sallitusta kerrosalasta varattava sosiaalisia tai palvelutiloja varten, 80 % saadaan käyttää asumiseen ja 15 % autonsäilytyspaikkojen ja kiinteistöhuoltotilojen rakentamiseen, $e = 0,45$, 3 kerrosta, 1 autopaikka 85 k-m^2 kohti ja $0,15 \text{ m}^2$ leikkialuetta 1 asuink- m^2 kohti

- Ao^4 , enintään kahdenperheen asuinpientalojen korttelialue, $e = 0,25$, 1 kerros, 2 autopaikkaa asuntoa kohti

- Yo^4 , opetustoimintaa palvelevien yleistenrakennusten korttelialue, $e = 0,3$, 2 kerrosta, korkeintaan 35 % asunto-, asuntola- ja sosiaalisia tiloja sallitusta kerrosalasta, autopaikkoja käyttötarkoituksen perusteella asemakaavamääräysten mukaisesti

34.22

Katu- ja liikennealueet

Rinnekadun alittavaa kevyen liikenteen väylää varten on alituskohda siirretty paikkaan, johon se on jo rakennettu.

Kehräämöntien katualuetta on levitetty sekä varattu ulkoiluväylää ja kevyttä liikennettä varten alituskohda Soidinsuon kaakkoispäähän. Korttelin 152 vieressä oleva Kylmäkatu on yhdistetty puistoalueeseen.

Kevyt liikenne on ohjattu pääasiassa puistoalueilla.

- 34.23 Virkistysalueet
Korttelileikkipaikkoja ja pienpallokenttiä varten on varattu ohjeelliset paikat puistoalueille. Lisäksi Soidinsuon puistoon on esitetty kaupunginosatasoista leikki-puistoa huolto- ja pukusuojarakennuksineen. Alueelle voidaan sijoittaa myös muita virkistys- ja kulttuuritoimintoja tarpeen mukaan puistosuunnittelun ja rakentamisen yhteydessä. Puistoalueelle voidaan järjestää n. 2-3 km pituinen kuntopolku ja latu.
- 34.24 Vaara-, erityis- ja muut alueet
Erillistä vaara-aluetta ei kaavassa ole, voimansiirtojohtoja varten on varattu puistoalueille rasitteet.
- 34.3 Palvelut
Kaavanmuutosken jälkeen pienalueille 016 - 019, joilla on yhteiset palvelut, tulisi 78 asukasta lisää vuoden 1990 asu-misväljyyden mukaan joten asu-kasluku 1985 olisi 4913. Lähipalvelut olisi-vat: peruskoulu, 2 lasten päiväkotia, 2 elintarvikemyymälää, kioskeja, posti, pankki, apteekki, sivukirjasto sekä ravintola alueelle jämähdöllisesti hakeutuvat muut palvelut. Päiväkodit katta-vat noin 7,9 % päivähoitoikäisten lasten määrästä alueella, koko tilastoalueella 03 noin 19 %, kun päivähoitosuunnitelman tavoitteena on 21 %.
- 34.4 Yhdyskuntatekninen huolto
Kts. kohta 14.

35 Luonnonympäristö

Koska suurin osa kaava-alueesta on aukeata peltoa, on puistoalueita suunniteltaessa ja rakentaessa syntyvillä puistutuksilla suuri merkitys luonnonympäristön parantajana.

Ajoneuvolla ajokielto korttelin 127 rajalla on katsottu tarpeelliseksi kevyenliikenteen väylän ylitysten ja liittymien rajoittamiseksi pääliikenneväylillä. j²-merkintää on käytetty myös viereisellä kaava-alueella. Merkinnän tarkoituksena on mahdollistaa väliaikainen ajoneuvoliikenne muuten kevyttä liikennettä varten varatulla puistoalueella.

Koska etäisyydet kaukaisimmista asunnoista suunniteltuun päiväkotiin muodostuvat erittäin pitkiksi, (2 km) olisi mahdollista, että päivähoitosuunnitelmaa tarkistettaessa otettaisiin harkittavaksi esim. vanhan Laitilan päiväkodin tilojen käyttöä muihin tarkoituksiin ja uusien päiväkotipaikkojen sijoitusta myös kortteliin 163 (Yo), johon mahdollisen kouluyksikön laajennuksen 700 oppilaalle lisäksi mahtuu sosiaalityö, vaikka tonttitehokkuutta on kaavanmuutoksessa alennettukin.

Soidinsuon puiston pienten korkeuserojen takia ja suoritettujen viemärirakennustöiden johdosta on alueen pohjavesipinta vielä entisestään kohonnut myös viemäri- ja kortteli-alueiden välillä, joten puistoalueen kuivatussuunnitelmien tekoon ja toteutukseen tulisi ryhtyä jo kaavassa esitettyjen periaatteellisten käyttösuunnitelmien perusteella, mikäli ne tulevat hyväksytyä.

Puistoalueille sijoittuvat tärkeimmät kevyen liikenteen väylät tulisi toteuttaa muusta puistonrakentamisaikataulusta riippumattomina kohteina ja muutkin puistoalueet mahdollisimman pian valtuuston hyväksymien maapoliittisten periaatteiden mukaisesti.

41 Rakentamisaikataulu

Rakentaminen alueella ei ole ohjelmoitua, mutta tapahtunee vuosina 1979 - 80 asuntotonteilla.

Yleisten alueiden rakentaminen voitaneen ottaa lähivuosien ohjelmaan.

42 Kunnan toimenpiteet

- suoritettava asemakaavan mukainen tonttijako
- rakennettava katualueet valmiiksi ja tarkistettava Kehräämöntien suunnitelmia
- laadittava puistoalueiden kehittämissuunnitelma ja toteutusohjelma sekä rakennettava puistoalueet yksityiskohtaisten suunnitelmien mukaan
- suunniteltava ja rakennettava Lp-alueet.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi

Kts. kohta 11.7.

52 Suunnittelu

Asemakaavaehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla. Suunnittelutyö on tehty yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnittelutoimiston, mittaus- ja kiinteistöosaston ja sähkölaitoksen kanssa.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt asemakaavaluonnoksen 5.9.1978.

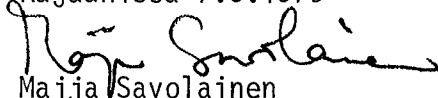
Kajaanissa 26.10.1978


Maija Savolainen

asemakaava-arkkitehti

Tekninen lautakunta on hyväksyessään kaavaehdotuksen 6.3. 1979 edellyttänyt, että tontin V:27:4 tehokkuutta alennetaan 0,7:stä 0,55:een ja että Soidinsuonpuistoon esitetyt ohjeelliset varaukset leikki- ja pallokenttiä varten poistetaan, koska kaupunginhallitus on hyväksynyt ehdotuksesta poikkeavan puistosuunnitelman. Lautakunta katsoi keskustelun kuluessa kuitenkin, että puiston lopullinen rakentamissuunnitelma tulisi olla yhdistetty sekä puistosuunnitelmasta että kaavaehdotuksen havaintokuvasta, jota on selostettu kohdassa 34.23. Muuten selostus on korjattu vastaamaan muutettua kaavakarttaa.

Kajaanissa 7.3.1979


Maija Savolainen

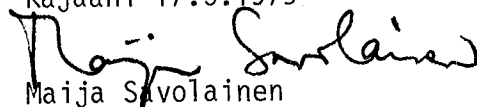
asemakaava-arkkitehti

Nähtävilläoloaikaan tehtyjen muistutusten ja annettujen lausuntojen johdosta kaupunginhallitus on palauttanut kaavaehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Lautakunta on 9.5.1979 päättänyt esittää kaavaehdotuksen siten muutettuna, että tontin 169:7 viereinen Lp-alue jää pois ja että tonttia 127:4 pienennetään, samoin rakennusaloja ja tehokkuus lasetaan sen mukaan.

Kaupunginhallitus on 14.5.1979 hyväksynyt kaavanmuutosehdotuksesta vain korttelit ja tontit 127:4, 163 ja 169:7.

Tämä asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus, joka jaetaan kaupunginvaltuustolle, on tarkoitus käsitellä vielä kaupunginhallituksessa 21.5.1979 ja se noudattaa kaupunginhallituksen päätöstä 14.5. korttelialueiden osalta, mutta muutoin kaava-alueen raja-
saus on säilytetty samana kuin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa.

Kajaani 17.5.1979


Maija Savolainen

asemakaava-arkkitehti

Kaava/päiväys

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus θ_k	Alue- väljyys- luku ³⁾	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha ±	k-m ² ±
AK	0,694	90		3120	10,45		+0,694	+3120
AR								
AO	0,080	10		200	0,25		-	-
AL								
ALK								
AM								
AP								
AH							-0,160	- 320
A yhteensä	0,774	100	2	3320			+0,534	+2800
YH								
YK								
YV								
YO	3,640			10920	0,3		-0,366	-1098
YS								
YT								
Y							-0,730	-3650
ys AK-kortt.				(+156)				
Y yhteensä	3,640	100	9	10920			-0,364	-4848
TT								
TV								
TP								
T yhteensä		100						
Yhteensä	4,414		11				+0,170	+1948
Kadut, tiet	4,160	85					+0,850	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP	0,644	15					+0,561	
Yhteensä	4,804	100	11				+1,411	
Puistoalue	32,626						-1,327	
Urheilualue								
Retk. ja loma-alue								
Yhteensä	32,626		78				-1,327	
Vaara-alue								
Erityisalue								
Hautausmaa-alue								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	41,844		100	14396	²⁾		+0,254	-1948
Viemärit								
Vesijohdot								

¹⁾ AK + AP ²⁾ aluetehokkuus Toteutuvaksi oletettu varsinainen kerrosala: sallitusta kerrosalasta: AK= 80 %, AO= 75 %, YO= 60%

³⁾ Kaava-alueen hajanaisuuden takia ei tietoja ole katsottu aiheelliseksi laskea

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas	Kerrosala työpaikka	Pinta-ala asuinkerrosala	Pituus	Pituus kerrosala	Autopaikkojen lukumäärä
	1990		k-m ²	k-m ²	m ² /k-m ²	m	m ² /k-m ²	
AK	69		36					29
AR								
AO	4		36					2
AL								
ALK								
AM								
AP								
A yhteensä	73							31
YH								
YK								
YV								
YO	5	54	33	115				65
YS								
YT								
ys AK-kortt.		9		50				9
Y yhteensä	5	63						74
TT								
TV								
TP								
T yhteensä								
Yhteensä	78							105
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP								250
Yhteensä								250
Puistoalue								
Urheilualue								
Retk: ja loma-alue								
Yhteensä								
Vaara-alue								
Erityisalue								
Hautausmaa-alue								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	78	63						355
Viemärit								
Vesijohdot								

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Kaupunginosa raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosa ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusala, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
	Kaupunginosa numero
	Kaupunginosa nimi
	Korttelin numero
	Yleisen alueen nimi
	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
	Tontti- tai aluehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin tai alueen pinta-alaan
	Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa
	Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalla ajoneuvoliikenne on kielletty
	Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa
	Moottoriajoneuvojen säilytyspaikan rakennusala
	Asuntopalvelujen ja -varastotilojen rakennusala
	Jalankululle varattu alueen osa
	Jalankululle ja muulle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa, välttämättömän ajoneuvoliikenne sallittu
	Ohjeellinen leikkiä ja oleskelua varten varattu alueen osa
	Ohjeellinen koirien ulkoiluttamisalue
	Alueen alittavalle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa; jolle on istutettava vähintään 5 puuta 100 m ² kohti

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Metriä lähempänä maanpinnan tasoa olevan kerrostaloasunnon pääikkunan edessä tulee olla vähintään 5 m levyinen istutettu tontin osa.

	Enintään 2 asuntoisten asuinpienalojen korttelialue. Autonsäilytyspaikan edessä tulee olla vähintään 5 m pituinen pysäköintiin soveltuva tila tontilla.
	Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosluvusta on vähintään 50 % varattava sosiaali- ja palvelutilojen ja 10 % autonsäilytyspaikkojen ja irtaimistovarastojen rakentamiseen. Jäljikäisistä prosenttiluvusta saadaan vähintään kellarikerrokseen rakennettuja autonsäilytys paikkoja vastaava osuus.
	Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa oppilasaruntoja ja asuntoja sellaiselle henkilökunnalle, jonka alituisen läsnäolo joko laitoksen toiminnan tai valvonnan tarkoituksella on välttämätöntä, sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja yhteensä 35 % korttelialueen sallitusta kerrosluvusta.
	Pääasiassa istutettava puistoalue
	Pysäköimisalue
	Voimansiirtojohtoja varten varattu alueen osa
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
	Tontin numero

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa kuin enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosluvun alkavaa 85 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosluvun alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosluvun alkavaa 15 m² kohti.
- Oppilaitokset ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosluvun alkavaa 100 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuintiloja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lühiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioiden ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvittaessa arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katokseilla.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosluvunmetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksella ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteen toimituspaikoista.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI V LEHTIKANGAS

KORTTELEITA JA TONTTEJA 148:2, 163:1, 168 JA 169:1 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEITA (LAHJOITUSMAA N:01)

MUODOSTUU: KORTTELIT JA TONTIT 127:4, 163 JA 169:7 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEITA

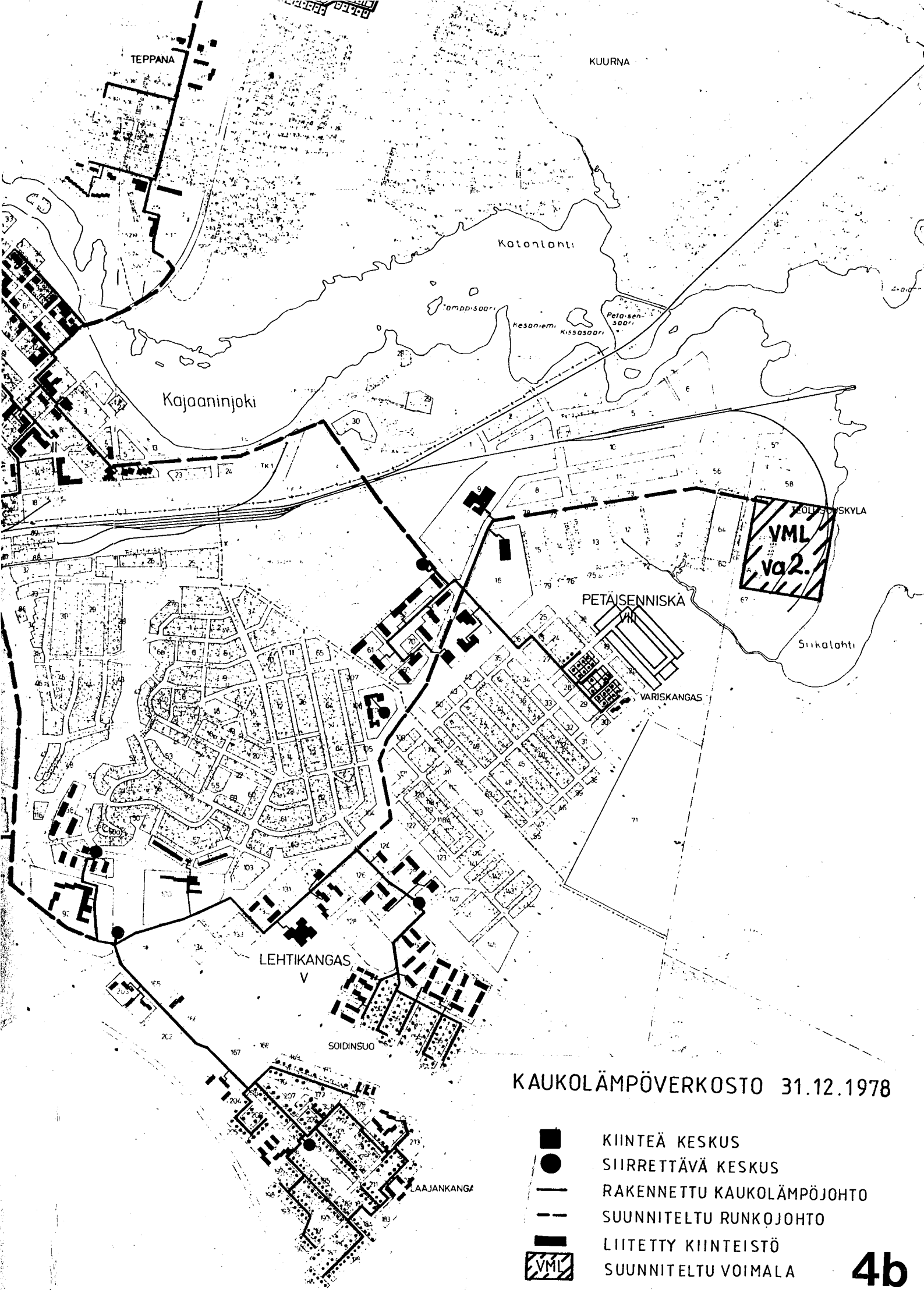
		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAUVOITUS- JA TALOUSNUNNITTELUOSASTO	
PVM	26.2.1979	MUUT.	7.3.1979, 11.4.1979, 10.5.1979, 17.5.1979
PIIR N°	44/78		
MK.	1:2000		
SUUNN	MS		
PIIRT	AN		
POJAKARTTA ON ASETUKSEN N° 760 MUKAINEN KÄYTTÖN ON SUORITETTU V 1982. TÄYDENNYSKARTTOITUS 15		MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI	
KAUPUNGINDEEETI		AULIS REINI	

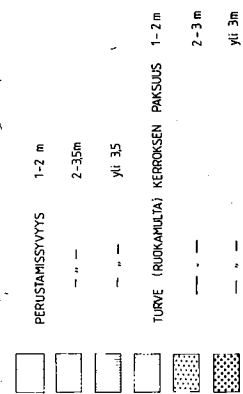
SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN N° N KÖHDALLA TEHEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 197

VIRAN PUOLESTA KALERO KOUKKARI, KAUPSIM





V LEHTIKANGAS
KORTTELIT JA TONTIT 14:8-2, 163:1, 168 JA 169 1 SEKÄ
KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEITA



KAJAANIN KAUPUNKI
TERMINEN KAUPUNKI
KAMOTUS- JA TALOUSNÄITTELUOSASTO

Majja Savolainen

MAJJA SAVOLAINEN

PVM	26.10.1978	PÄIV. No	53 / 78	
MML	11.2.000			
SUUNN.	MS			

PAATIE JA PAALIENNEKATU
MUM MAANTIE JA SAAROKKO

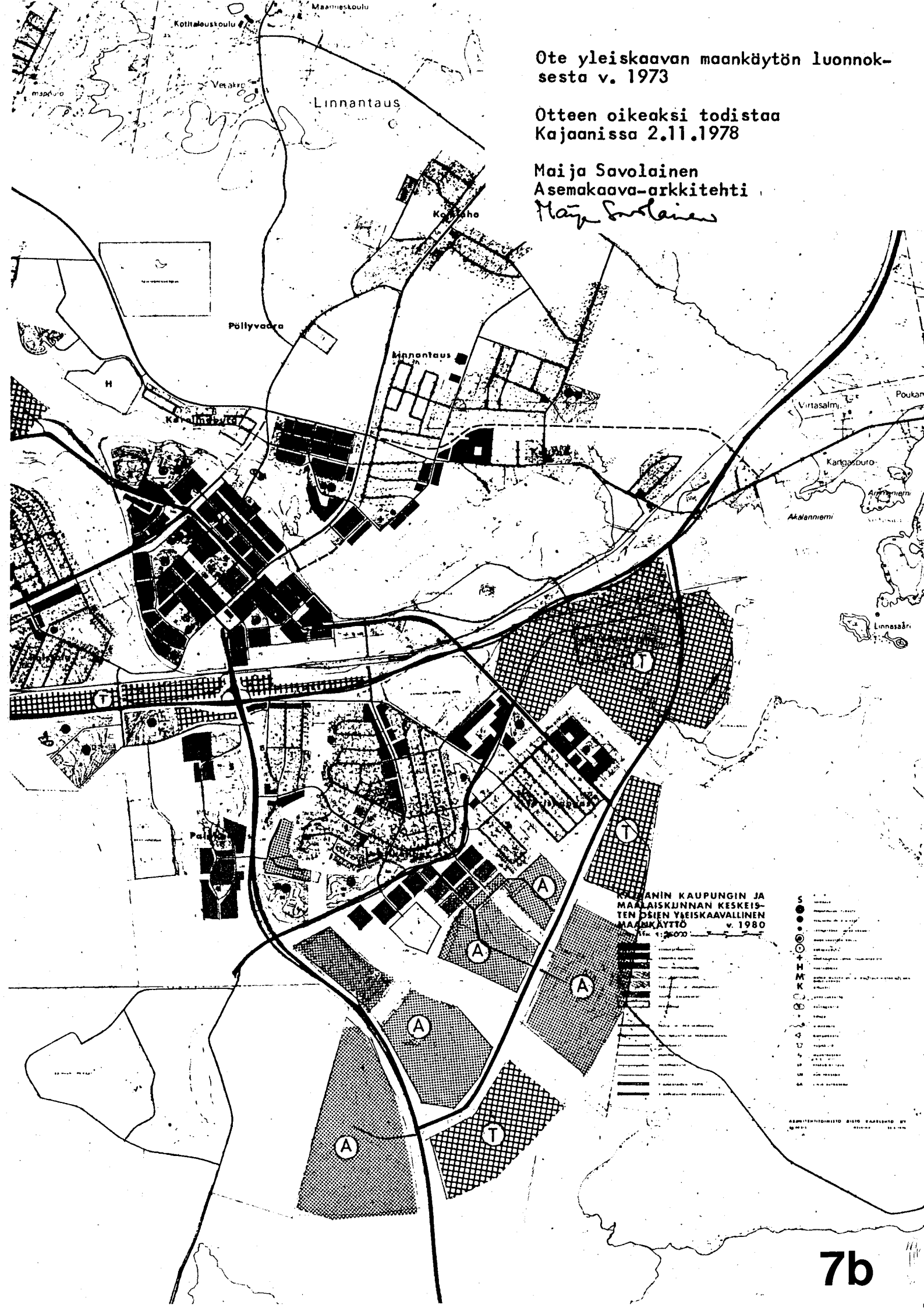
0250174VATJH NUNNIX

Variskangas

alakan

7a

Maija Savolainen
Asemakaava-arkkitehti
Maija Savolainen



TILASTOTIEDOT KORTTELIALUEIDEN OSALTA 21.8.1978
 KAAVANMUUTOSLUONNOS I KAJAANI V LEHTIKANGAS (HON-
 KIRÄME) VIII PETAISENNISKA (HONKIRÄME, VARISKANGAS)

UUDET KORTTELIALUEET				
Alue	N:o	P-ala	et	k-m ²
Ao (2)	V:109	1840	0,3	
Ao (1)	110	805		
Ao (1)	111	920		
Ao (1)	VIII:19	800		
Ao (1)	52	690		
Ao (1)	53	600		
(7)		5655	0,3	1697
Aor	V:111	8137	0,3	2441
Aor	VIII:47	11220		3366
(2 - 4)		19357	0,3	5807
Als	VIII:30	3600	0,3	1080
Y	VIII:12	6887	0,6	4132
Yht.		35499	0,36	12716

ENTISET KORTTELIALUEET				
Al	VIII:55	1440	0,2	288
Y	V:112	2772	0,3	
Y	VIII:47	2400	0,3	
		5172	0,3	1552
Yht.		6612	0,28	1840

LISÄYS				
Yht.		28887		10876

KAAVANMUUTOSLUONNOS II

KAJAANI V LEHTIKANGAS (SOIDINSUO, LAAJANKANGAS)

UUDET KORTTELIALUEET (Vaihtoehto B)				
Alue	N:o	P-ala	et	k-m ²
Ak (2)	V:134	4536	0,6	2722
Ar (1)	149	2175	0,45	979
Ar (1)	163	3000	0,45	1350
Ar (1)	162	2496	0,3	749
Akr Al Yo	V:127	7671		3078
		7700	0,5	3850
	126	2867	0,5	1434
	163	32325	0,3	9698
Yht.		55099	0,38	20782

ENTISET KORTTELIALUEET				
Ah	V:148	1600	0,20	320
Y	163	40016	0,50	20008
Y	168	7466	0,50	3733
		47482		23741
Yht.		49082	0,49	24061

LISÄYS				
Yht.		6017		- 3279