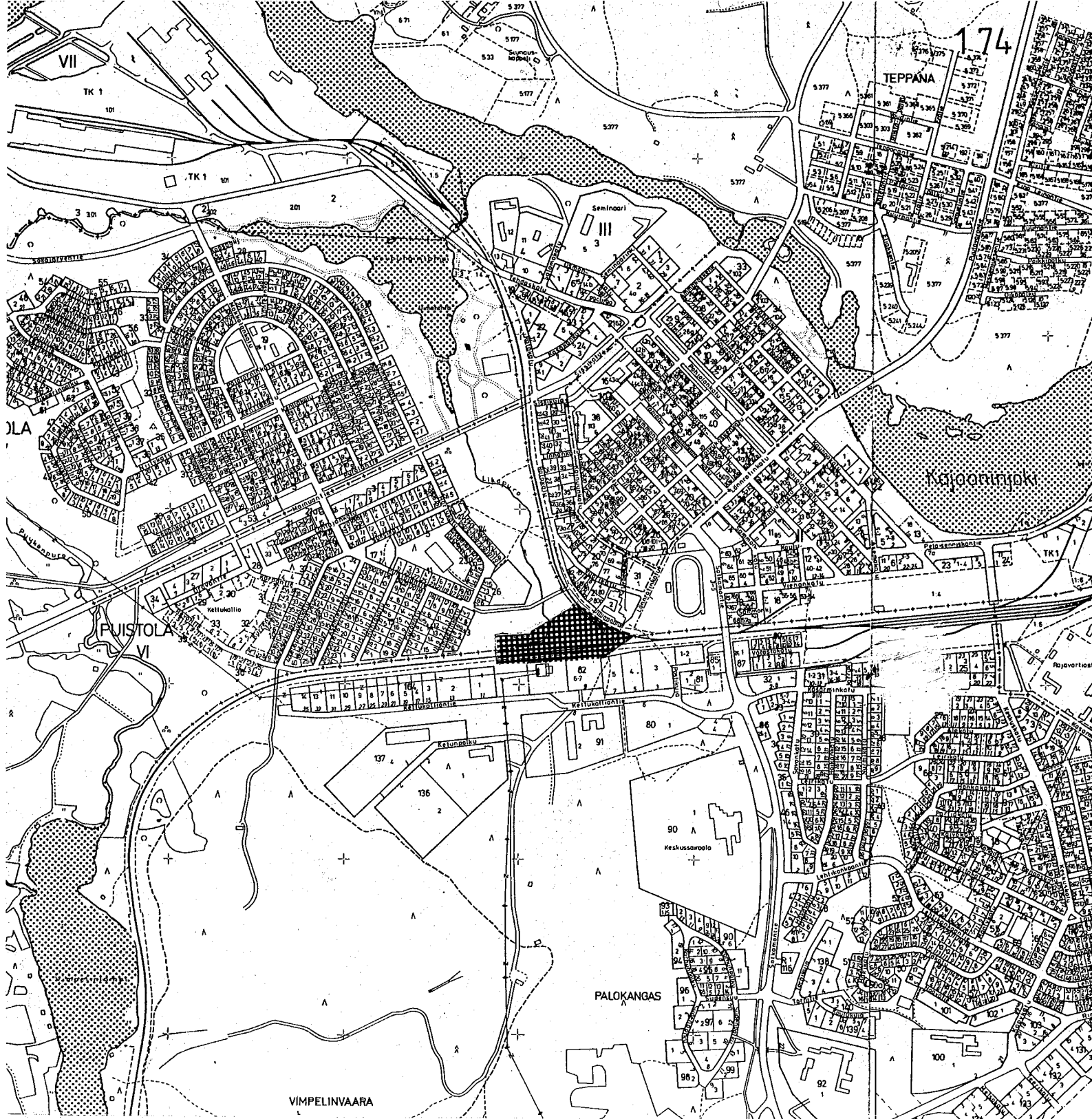




ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

RN:O 1:4

II LR-ALUETTA (RN:O 1:4)

VI PUISTOLA PUISTOALUETTA (LAHJOITUSMAA NO1 JA RN:O 1:4)

MUODOSTUU:

KAJAANI II LR- JA KATUALUETTA

V LEHTIKANGAS LR-ALUETTA

VI PUISTOLA KATU- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRSTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
16.01.1980.
MUUT. 28.1.1980
MUUT. 6.3.1980

Sisältö: Asemakaavan selostus + tilasto

liitteet

1. Kaavakartta 1:1000
2. Poistokartta 1:1000
3. Voimassaolevat kaavat 1:2000
6. Katupiirustukset 1:1000, 1:200
7. Ote hyväksytystä yleiskaavasta 1:25000
9. Sijaintikartta (kansilehti) 1:15000

asemakaava ja asemakaavan muutos 16.1.1980, MUUT. 28.01.1980 MUUT. 6.3.1980
Kaava/päiväys Kajaani II: Lr- ja katualuetta, V: Lr- aluetta, VI: katu- ja puistoaluetta

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus e_k	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha ±	k-m ² ±
Kadut, tiet	1,387	48,0					+ 1,387	
LR	1,501	52,0					+ 0,919	
Yhteensä	2,888	100	78,3				+ 2,306	
Puistoalue	0,800						- 1,490	
Yhteensä	0,800		21,7				- 1,490	
Koko kaava-alue	3,688		100				+ 0,816	

Asemakaavanmuutoksen selostus, joka koskee 16. päivänä tammi-
kuuta 1980 päivättyä asemakaavakarttaa, jota on muutettu
28.1. ja 6.3.80.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

Kajaanin kaupunki RN:o 1:4

II kaupunginosa LR-aluetta

(RN:o 1:4)

VI kaupunginosa, Puistola, puistoaluetta

(Lahjoitusmaa n:o 1)

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki

II kaupunginosa LR- ja katualuetta

V kaupunginosa, Lehtikangas, LR-aluetta

VI kaupunginosa, Puistola, katu-
ja puistoaluetta

Kaava-alue sijaitsee keskusta-alueen lounaisreunalla.

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Kainuun Seutukaavaliiton toimesta on valmistunut
runkokaava 1973, rakennesuunnitelma 1975 ja
virkistys- ja suojelualuevaihekaava 1976.

11.2 Yleiskaava

Kajaanin ja entisen Kajaanin maalaiskunnan yleiskaa-
van on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.6.1970.
Koko kuntaa kattavasta yleiskaavan tarkistustyöstä
on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 29.5.1978 perus-
selvitysosan (liitteet: keskustaajaman kynnysana-
lyysi, vesihuoltosuunnitelman ja liikennesuunni-
telman perusselvitykset).

11.3 Asemakaava

Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 24.9.1959
ja 20.12.1972 vahvistamat asemakaavat.

- 11.4 Rakennusjärjestys
Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.
- 11.7 Päätökset, suunnitelmat
Asemakaava ja asemakaavanmuutos on laadittu sitä varten, että sekä voimassa olevassa yleiskaavassa että sen tarkistuksessa hyväksytty liikenneyhteys Lönnrotinkadulta Kuntokadulle voitaisiin rakentaa asemakaavan mukaisesti mahdollisimman pian.
- 11.8 Pohjakartta
Pohjakartan on alueelle laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab vuonna 1962 ja sitä on täydennetty vuosittain kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosaston toimesta.
- 12 Maanomistus
Alueen omistaa kaupunki ja valtio.
- 14 Rakennettu ympäristö
Kaava-alueella on rakennettuna vain valtionrautatien pääraide sekä teollisuusraide Kajaani Oy:n Tihisenniementehdalle. Lisäksi alueen halki kulkevat kaupungin eteläosista tulevat pääviemärit.
- 15 Luonnonympäristö
Alue on Ämmänpuron laakson etelä-osaa, joka on puutonta entistä peltoa Kuntokadun kohdalla olevaa pientä kukkulaa lukuunottamatta.
- 2 TAVOITTEET
Tavoitteena on saattaa asemakaava vastaamaan vallitsevaa käytäntöä sekä mahdollistaa uusien liikenneyhteysien rakentaminen.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

34 Rakennettu ympäristö

34.2 Maankäyttö

34.22 Katu- ja liikennealueet

Lönnrotinkadun jatkeeksi nyt kaavoitettu Urheilukatu tulee yhdessä Kuntokadun kanssa muodostamaan tärkeän kaupunginosaväylän keskustan ja Vimpelin urheilualueen välillä antaen myös koulukeskustan ja Kettukallion tien teollisuusalueen ja keskustan välille vaihtoehtoisen liikenneyhteyden Sotkamontien lisäksi.

Nyt toteutettava hanke ei välttämättä edellytä Lönnrotinkadun rakentamista uimahallin kohdalla, mutta kun se tehdään ja nykyinen Urheilukatu tältä osin poistuu, tulee suorittaa nimenmuutos siten, että Lönnrotinkadun nimi vaihtuu Urheilukaduksi Kalliokadun risteyksestä lähtien.

Rautatien ^{vaa}alikulke-/Kuntokatua varten on kaavassa varattu alue siltasuunnitelman mukaiselle paikalle. Kevyelle liikenteelle on varattu tila ajoradan molemmin puolin. Teollisuusraiteen yli joudutaan Urheilukatu tuomaan tassa ja varustamaan risteys puomiturvallitteilla. Kevyttä liikennettä varten on pääraiteen poikki varattu lisäksi alikulkupaikka tontin V:8:6-7 kohdalta. Tontista tullaan 5-tien kaavoituksen yhteydessä eroittamaan tarkoitukseen kevyen liikenteen katu.

34.23 Virkistysalueet

Kaava-alue rajoittuu laajaan puistoalueeseen, josta osa on rakennettu erilaisia virkistystoimintoja varten. Kaavassa olevalle puistonosalle ei ole hyväksyttyjä suunnitelmia.

35 Luonnonympäristö

Alueen suunnittelussa on luonnonolosuhteet pyritty ottamaan mahdollisimman hyvin huomioon.

4 TOTEUTTAMINEN

41 Rakentamisaikataulu

Urheilukadun ja Kuntokadun sillan rakentamiseen on tarkoitus ryhtyä heti valtion rahoitusosuuden tultua hyväksytyksi sekä pääraiteen parannustoimenpiteisiin ja kevyen liikenteen tunnelin rakentamiseen mahdollisimman pian lähivuosina.

42 Kunnan toteuttamistoimenpiteet

Kaupungin tulee suorittaa yleisten alueiden mittaus ja rekisteröinti sekä katu- ja puistoalueiden suunnittelu ja rakentaminen.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

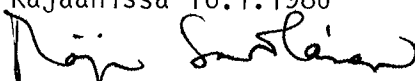
51 Aloite ja ohjelmointi

Katso kohta 11.7.

52 Suunnittelu

Asemakaavaehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnittelutoimiston ja sähkölaitoksen kanssa.

Kajaanissa 16.1.1980



Maija Savolainen

asemakaava-arkkitehti

Kaavaehdotusta on muutettu VR:n kanssa 25.1.80 käytyjen neuvottelujen johdosta ennen nähtävillesanoa siten, että pääraiteen eteläpuolelle esitetty katualue on osittain jätetty kaavan ulkopuolelle ja osittain muutettu LR-alueeksi samoin kuin Urheilukadun ja pääraiteen välille esitetty puistoalue.

Kajaanissa 28.2.1980

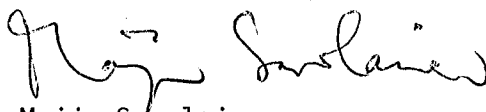


Maija Savolainen

asemakaava-arkkitehti

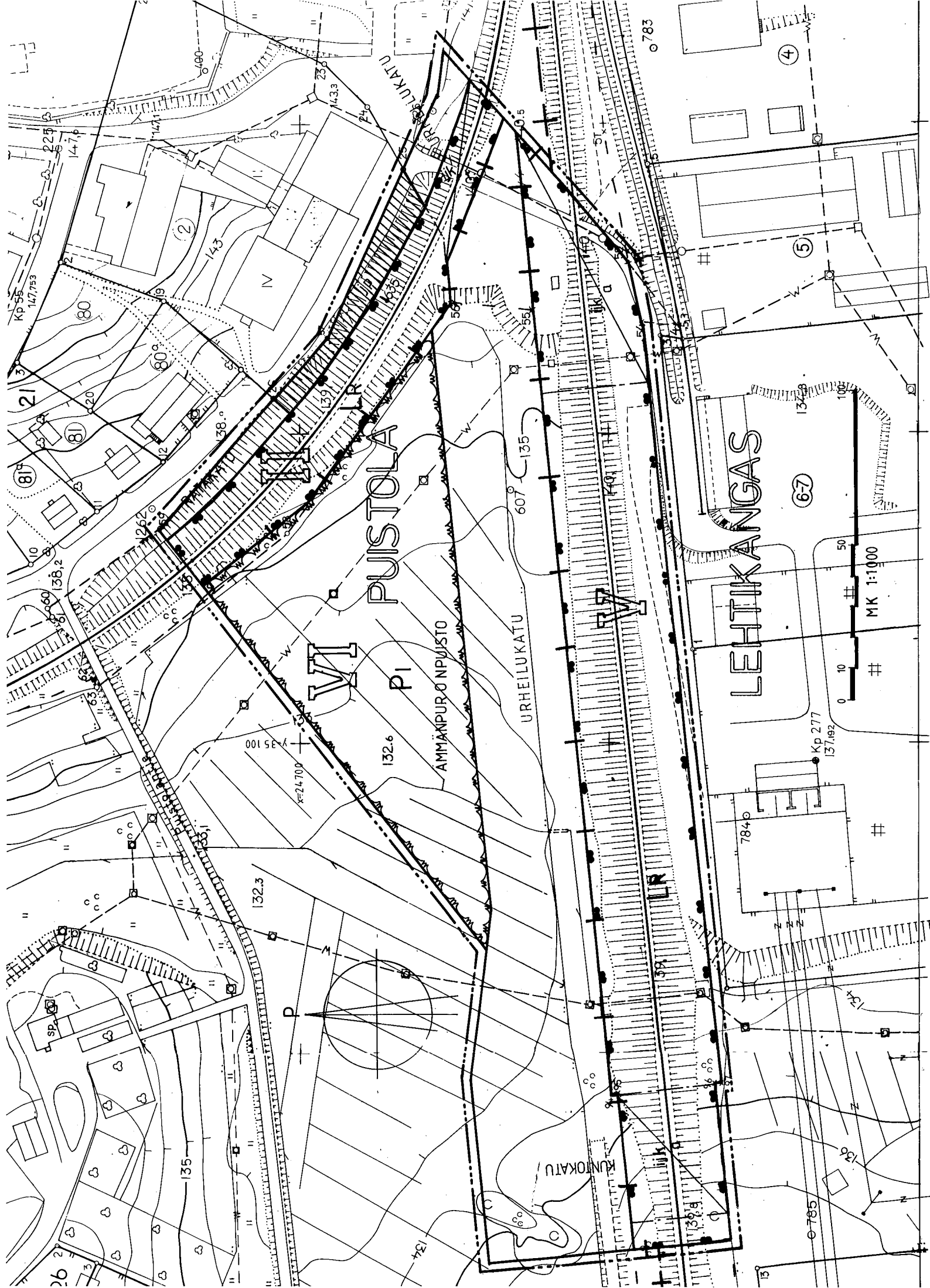
Kaavaehdotusta on tarkistettu siten, että Urheilukatua on levitetty pohjoisreunalta 7 m.

Kajaanissa 6.3.1980



Maija Savolainen

asemakaava-arkkitehti



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

+ Kaupunginosan raja

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

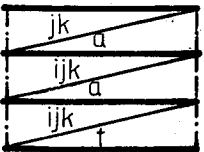
II

Kaupunginosan numero

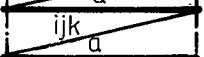
PU I

Kaupunginosan nimi

URHEILUK. Yleisen alueen nimi



Alueen alittava jalankulku- ja pyörätie.



Alueen alittava ajoneuvo- ja jalankulkuväylä.



Alueen tasossa risteävä ajoneuvo- ja jalankulkuväylä.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.



Rautatiealue



Istutettava puistoalue

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI RN:0 1:4

II LR ALUETTA (RN:0 1:4)

VI PUISTOLA PUISTOALUETTA (LAHJOITUSMAA N:0 1 JA RN:0 1:4)

MUODOSTUU:

KAJAANI II LR- JA KATUALUETTA

V LEHTIKANGAS LR-ALUETTA

VI PUISTOLA KATU- JA PUISTOALUETTA

1



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	16.1.1980	MUUT. 28.01.1980 MUUT. 6.3.1980
PIIR. N:o	3/80	
MK.	1:1000	
SUUNN	MS	
PIIRT.	EO	

Maija Savolainen
MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

SÄILYTYS:

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V.

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 197

