



KAJAANI V LEHTIKANGAS

ASEMAKAAVA JA MUUTOS:
KORTTELIT 128, 147, 150, 162



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

9.12.1976

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 9 päivänä joulukuuta 1976 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS:

Kajaanin kaupunki
Lahjoitusmaa 1
V kaupunginosa Lehtikangas
Kortteli 147 sekä osia
viereisistä puistoalueista ja katualueista

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Korttelit , 128, 147, 150, , 162 sekä puisto- ja katualuetta.
Kaava-alue sijaitsee 2,5 km etäisyydellä keskustasta
kaakkoon linnuntietä.

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Kainuun Seutukaavaliiton toimesta on valmistunut runkokaava 1973.

11.2 Yleiskaava

Kajaanin yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.6.1970. 1973 on laadittu maankäytön tarkistuksen yleissuunnitelmaluonnos.

11.3 Asemakaava

Alueella on osittain voimassa sisäasiainministeriön 3.2.1967 ja 12.7.1974 vahvistamat asemakaavat, osa on entuudestaan kaavoittamatonta.

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.

- 11.5 Tonttijako ja -rekisteri
Tontit 147:1 - 11.2.1975,
- 11.6 Rakennuskiellot
Alueella on rakennuskielto, sillä valtuusto on hyväksynyt 28.10.1974 alueelle laaditun 2.8.1974 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, jota ministeriö ei ole vielä vahvistanut.
- 11.7 Päätökset
Päätös uuden asemakaavan laatimisesta on tehty teknisessä virastossa sen jälkeen, kun ministeriö on pyytänyt eräitä täydennyksiä valtuuston hyväksymään kaavanmuutosehdotukseen, eikä näitä ole voitu toteuttaa ilman muitakin muutoksia.
- 11.8 Pohjakartta
Pohjakartan on alueelle laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab v. 1962 ja sitä on täydennetty vuosittain kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosaston toimesta.
- 12 Maanomistus
Alueen omistaa kaupunki.
- 13 Väestö ja työpaikat
Ei ole.
- 14 Rakennettu ympäristö
- 14.2 Maankäyttö
Alueella sijaitsevien katualueiden ajoradat ovat liikennöitävässä kunnossa samoin kuin Kylmäkadun jatke.(Myötärinteen tie)
- 14.4 Yhdyskuntatekninen huolto
Alueella on kaupungin vesi- ja viemäriverkosto sekä sähkö- ja puhelinverkosto. Kaukolämmön väliaikainen lämpökeskus sijaitsee puistoalueella Kanervatien ja Kylmäkadun kulmauksessa.

15 Luonnonympäristö

- Alue on koilliseen ja kaakkoon laskevaan rinnettä. Maaperä on soraa.
- Alueella kasvaa havupuuvältaista sekametsää.

17 Ympäristön häiriötekijät

Aluetta rasittaa väliaikaisesti lämpökeskuksen aiheuttama savukaasu ja noki, jotka vähenevät rakennusasteen lisäntymässä ja keskus häviää kokonaan, kun alue liitetään keskusverkostoon ja pädlämpökeskuksen piiriin.

2 TAVOITTEET

- Kaavaehdotus on laadittu korvaamaan aikaisemmin laadittua ja valtuuston 28.10.1974 hyväksymää asemakaavaa ja asemakaavan muutosta, jota sisäasiainministeriö ei ole vielä vahvistanut.
- Maankäytön yleissuunnitelman tarkistuksessa alue on varattu asuntotarkoituksiin.
- Alue sisältyy asuntotuotanto-ohjelmaan 1976-79.
- Alue tulee liittää kaukolämmityksen piiriin.
- Sisäasiainministeriön ohjeiden mukaan tulee asuinkerrostaloalueella osoittaa kaavassa autopaikat ja liikenteeltä eristetyt lasten leikkialueet.
- Kylmän ja Savikon asuntoalueiden sekä Venänniemen liikenne tulee voida järjestää joustavasti eri rakennusvaiheiden aikana.

3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu- ja -kuvaus

Kaava on pyritty laatimaan siten, että rakennukset tulevat muodostamaan yhtenäisen kokonaisuuden kortteleissa jo entuudestaan olevien asuinkerrostalojen kanssa.

32 Maanomistus

Maan ollessa kunnan omistuksessa, voidaan tonttien luovutuksen yhteydessä vielä antaa niiden käyttöä koskevia lisämääräyksiä.

34.23

Virkistysalueet

Korttelileikkipaikkoja varten on varattu puistoalueet kortteliryhmille ; 145, 146, 150 - 152 ja 128, 161, 162. Puistoaluetta asukasta kohti on alueella riittävästi, sillä Soidinsuon puisto palvelee sekä tätä suunnittelualuetta että Laajankangasta.

34.3

Palvelut

- Peruskoulun ala-aste on suunnitteilla korttelin 128 välittömään läheisyyteen. Korttelissa 125 on seimi, -lasten päiväkotia (14 paikkaa). Kaava-alueelle on mahdollista sijoittaa sosiaalisia palveluja varsinaisen kerrosalan lisäksi.
- Korttelipuisto-tasoiset palvelut on mahdollista sijoittaa asuinkortteleiden viereisille puistoalueille. Rakennettu lähin puistoalue on tällä hetkellä VIII kaupunginosan rajalla oleva puistoalue, joka sisältää pikkulasten leikkipaikan ja 45x90 m pallokentän, etäisyys kaava-alueesta 500m.
- Kaupunkiliikenteen linja-autot kulkevat 2 kertaa tunnissa kaava-alueesta 300 m päässä.
- Lähin elintarvikemyymälä on 250 m etäisyydellä kaava-alueesta ja toinen on suunnitteilla kortteliin 148.

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto

- Alue kuuluu kaupungin vesi- ja viemärijohtoverkoston piiriin. (Liitekartta)
- Alueelle tulee kaukolämpö. (Liite)
- Jätehuolto on kaupungissa kiinteistökohtainen. Jätteet hävitetään kaupungin kaatopaikalla avopoltolla. Kajaanin kaupungin jätehuoltosuunnitelma valmistunee vuoden 1976 aikana.

35

Luonnonympäristö

Alueella tulee pyrkiä säilyttämään kaikki mahdollinen puusto.

37

Ympäristön häiriötekijät

Väliaikaisen kaukolämpökeskuksen aiheuttamat häiriöt ovat tilapäisiä ja poistuvia.

38

Kaavamerkintöjen ja -määrysten perusteluja

- Ajokieltoa tontin rajalla osoittava merkintä on katsottu tarpeelliseksi katujen kulmauksissa.
- St40 merkinnällä varustetulle korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalisen palvelutoiminnan tiloja, jotka saavat olla enintään 10 % varsinaisesta kerrosalasta sen lisäksi. Toiminnan laadun tulee olla sellaista, ettei se häiritse asumista eikä aiheuta ajoneuvoliikennettä eikä huomattavaa pysyväistä pysäköintitarvetta tontilla ja että se palvelee ensisijaisesti korttelin ja lähiseudun tarvetta.

39

Sovellutukset ja suositukset

Edellä kohdassa 38 selostetut sosiaaliset tilat voidaan rakentaa joko jokaisen asuinrakennuksen yhteyteen tai keskitetysti koko korttelissa riippuen toteutettavasta tonttijaosta, Mikäli kortteli jaetaan useampaan tonttiin tulee autopaikka- aluetta jaettaessa ottaa huomioon, että jokaista rakennusta varten tulee mahdollisuus rakentaa kaavamäärysten mukainen määrä autopaikkoja ja että lasten leikkialueet kullakin tontilla ovat riittävät.

4

TOTEUTTAMINEN

41

Rakentamisaikataulu

- Alueen rakentaminen tullaan aloittamaan heti kaavan ja tonttijaon vahvistumisen jälkeen ja alue tulee toivottavasti mahdollisimman pian kokonaan rakennettua; 3-4 vuoden kuluessa.
- Alueelle sallittu sosiaalisten tilojen rakennusoikeus voidaan käyttää joko asuntorakentamisen yhteydessä tai myöhemmin tarpeen vaatiessa erillisinä siipirakennuksina.

42

Kunnan toteuttamistoimenpiteet

- Kaupungin tulee suorittaa tonttijako välittömästi joko ohjeellisen tonttijaon mukaisesti tai muuten ottaen kuitenkin huomioon autopaikka- ja leikkialueiden rakennusoikeuden mukaisen jakautumisen eri tonteilla, sekä kysymykseen tulevat rasitteet olevien johtojen siirtämisestä rakentajien toimesta. (Kiinteistö- ja mittausosasto)

- Kaava-aluetta palvelevien liikenneväylien rakennussuunnittelu- ja parannustoimenpiteisiin tulee ryhtyä samanaikaisesti kuin asuntorakentaminenkin tapahtuu, siten, että Soidinkadulle tehdään jalkakäytävä molemmin puolin Kielontiehen, sekä Kanervatielle kortt. 148 asti. Kevyen liikenteen raitti puistoalueelle välillä Kanervatie - Kehrämöntiesuljetaan ajoneuvoliikenteeltä, kun Kylmän alueen liikenne voidaan ohjata muuta kautta. (Rak.os.)
- Puistoalueille tulee suunnitella ja rakentaa kortteli-leikkipaikat. (Kiint. tsto)
- Alueen asukasluvun lisäyksen vaatimat koulu- ja päivähoitopaikkojen varaukset asianomaisissa suunnitelmissa ja rakennusohjelmissa. (Koulu- ja sosiaalitoimisto)
- Alueen vuokra- tai luovutussopimukseen otettavat ehdot palvelutilojen rakentamisesta, asuntojen varaamisesta sekä muut rakennusten ja piha-alueiden suunnittelua koskevat lisäehdot. (Kiinteistö- ja mittausosasto maistraatti)
- Vesijohto, viemäri ja kaukolämpöverkosto tulee täydentää tarpeen mukaan. (Rakennustoimisto, Sähkölaitos)
- Maistraatin tulee rakennuslupa-anomusten yhteydessä vaatia riittävä selvitys tontilla kasvavasta puustosta ja tarkoin harkita, minkä puiden kaatamiseen antaa luvan sekä tehostaa määräysten valvontaa, jotta alueella saadaan säilymään suhteellisen paljon nykyisestä puustosta, koska ympärillä olevat puistoalueet ovat suurimmalta osalta puuttomia.
- Suluissa mainittu se virasto tai osasto, jonka toimialaan asian valmistelu ja esittely päättävälle elimelle kuuluu.

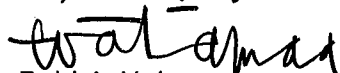
5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi
- Katso kohta 11.7

52 Suunnittelu

Asemakaavaehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla.

Kajaani 9.12.1976


Erkki Vähämä

kaupunginarkkitehti

Sisältö: Asemakaavan selostus + tilasto

1. Kaavakartta	1:1 000
2. Poistokartta	1:2 000
3. Voimassaoleva kaava	1:2 000
4a Vesihuoltoselvitys	1:2000
4b Lämpöhuoltoselvitys	
5. Havaintokuva	1:1 000
6. Maankäyttökaavio	1:2 000
7a. Ote hyväksytystä yleiskaavasta	1:25 000
7b. Ote maankäytön tarkistusluonnoksesta	1:25 000
8. Katuprofiileja	
9. Sijaintikartta (kansilehti)	1:20 000

Kaava/päiväys.....

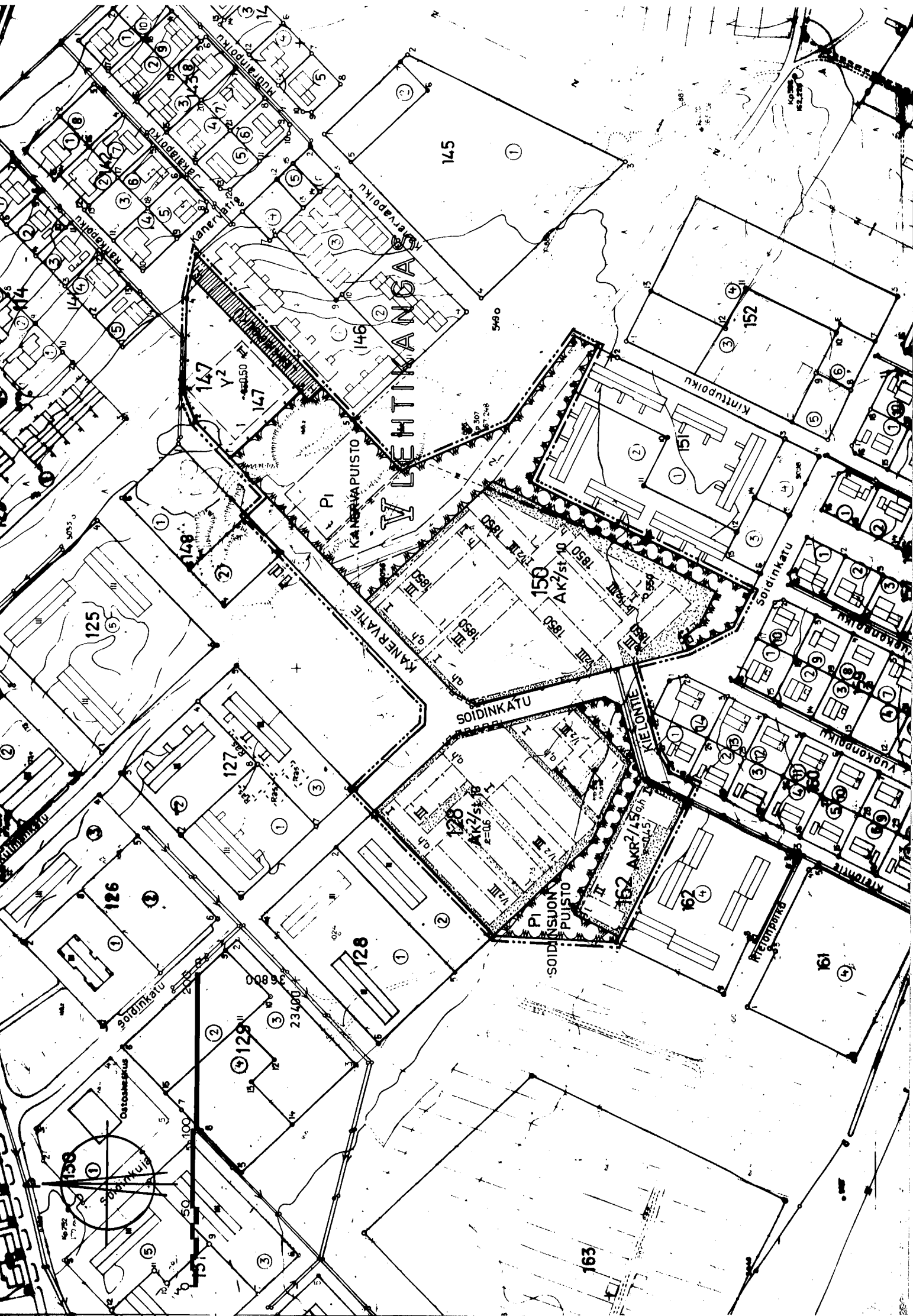
TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Kerrosala asukas	Ohjevuoden asukasluku v. 1980	35k-m ² asuk. v. 2000
	ha	%	%	k-m ²		k-m ²		
A _K ² /st+10	° 3,176	° 91		° 19176	1)° 0,61 -	° 25	° 767	548
A _R	°	°		°	° 0,60	°	°	
A _O	°	°		°	°	°	°	
A _L	°	°		°	°	°	°	
A _{LK}	°	°		°	°	°	°	
A _M	°	°		°	°			
A _P	°	°		°				
A _{KR} ² /45	0,310	9		1395	0,45	25	56	40
A yhteensä	° 3,486	100	° 51	° 20571	°	°	° 823	588
Y _H	°	°		°	°			
Y _K	°	°		°	°			
Y _V	°	°		°	°			
Y _O	°	°		°	°			
Y _S	°	°		°	°			
Y _T	°	°		°	°			
Y ₂	0,446	100		2230	0,5		5	5
Y yhteensä	° 0,446	100	° 7	° 2230	°		°	
T _T	°	°		°	°			
T _V	°	°		°	°			
T _P	°	°		°	°			
T yhteensä	°	100	°	°	°		°	
Yhteensä	° 3,932		° 58	° 22801	°		° 828	593
Kadut, tiet	° 0,920	°						
Torit, katuaukiot	°	°						
L _T	°	°						
L _R	°	°						
L _P	°	°						
Yhteensä	° 0,920	100	° 14					
Puistoalue	1,922		° 28					
Urheilualue	°		°					
Retk. ja loma-alue	°		°					
Yhteensä	° 1,922		° 28					
Vaara-alue	°		°					
Erityisalue	°		°					
Hautausmaa-alue	°		°					
Vesialueet	°		°					
Koko kaava-alue yht.	° 6,774		100	° 22801	2)°		°	
Viemärit								
Vesijohdot								

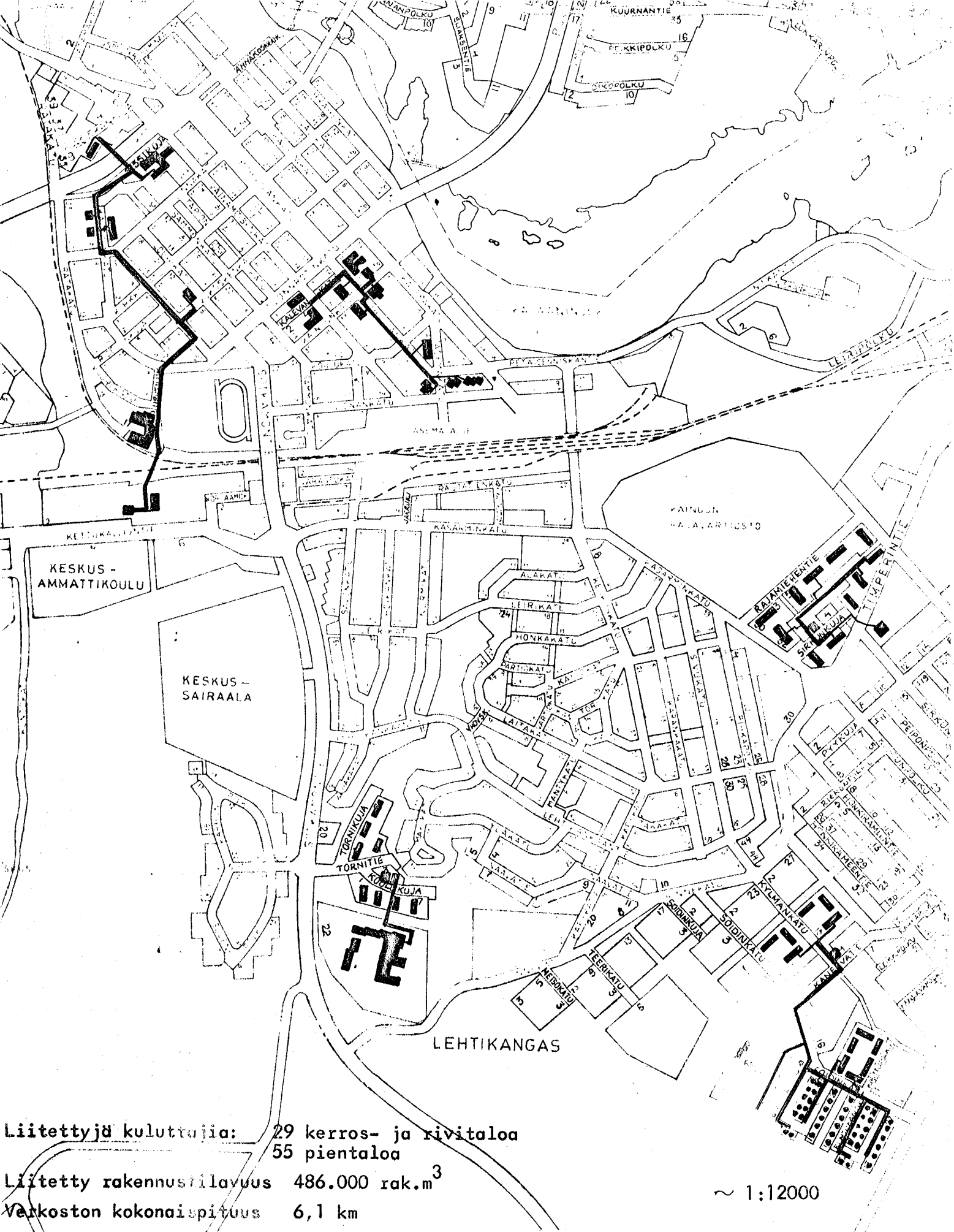
° esitettävä tieto

1) A_K + A_P

2) aluetehtokkuus

TILASTOLOMAKE Osa 2	Kerrosala työpaikka	Työpaikko- jen luku- määrä	Pinta-ala asuinker- rosala	Alueväl- jyysluku	Pituus	Pituus kerrosala	Autopaik- kojen lukumäärä	
	k-m ²		m ² /1k-m ²		m	m/1k-m ²	1/75k-m ⁴	
A _K ²				° 1,3			° 256	
A _R				°			°	
A _O				°			°	
A _L	°	°		°			°	
A _{LK}	°	°		°			°	
A _M		°					°	
A _P							°	
A _{KR} ²				1,7			18	
A yhteensä		°		°			° 274	
Y _H		°					°	
Y _K		°					°	
Y _V		°					°	
Y _O		°					°	
Y _S		°					°	
Y _T		°					°	
Y ²				1,7			30	
Y yhteensä		°					°	
T _T	°	°					°	
T _V	°	°					°	
T _P	°	°					°	
T yhteensä	°	°					°	
Yhteensä		°					° 304	
Kadut, tiet					° 460	° 0,02		
Torit, katuaukiot								
L _T					°			
L _R					°			
L _P							°	
Yhteensä			°				°	
Puistoalue			° 0,94					
Urheilualue			°					
Retk. ja loma-alue			°					
Yhteensä			°				°	
Vaara-alue								
Erityisalue								
Hautausmaa-alue								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.		°		°			°	
Viemärit					°	°		
Vesijohdot					°	°		





Kaukolämpöverkosto ja liitetyt rakennukset 31.12.1975

REKINTUJEN

SELITYKSET JA ASEMAKAVAHAKARTTA

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien, rakennusalan tai ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen raja

Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

Yleisen alueen nimi

Tontti- tai alueetehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan

Rakennuslalla sallittu suurin kerrosalamäärä neliömetreissä

Maanalaista johtoja varten varattava alueen osa

Istutettava korttelin tai alueen osa

Vleiselle jalankululle varattu katualue, jolla sallitaan huolto- ja tonttiajo

Rakennusala. Selyvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Rakennusalan raja, jonka puoleisessa seindissä ei saa olla 2 m lähempänä maanpintaa olevien asuinhuoneiden pääikkunaita

Moottoriajoneuvojen säilytyspaikan rakennusala

Asutopalvelujen ja varastotilojen rakennusala

Leikkiä ja oleskelua varten varattu alue

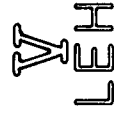
Jalankululle ja muulle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa, välttämättömän ajoneuvoliikenne sallittu

Voimansiirtoalue

Yhdistettyjen rivi- ja asutokerrostalojen korttelialue.
Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen ja autopaikoiksi ajoteineen.
Jokaisella l. kerraksessa sijaitsevalle asunnolla tulee olla ainakin yksi 5 m etäisyydelle ikkunaseinästä ulottuva oma eristetty piha-alue.

Asutokerrostalojen korttelialue.
Kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa montako prosenttia varsinaisesta kerrosalasta ja sen lisäksi saadaan tontille rakentaa sosiaalisia ja muita palvelutiloja.
1 m lähemmäs maanpinnan tasoa saa sijoittaa vain vähintään 5 m leveälle istutetulle tontinosalle suuntautuvia asuinhuoneita.

Pääasiassa istutettava puistoalue.



128

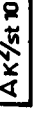
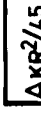
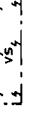
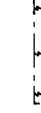
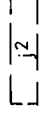
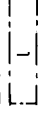
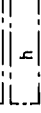
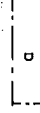
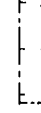
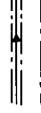
III

1/2 III

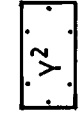
KANERVA

e=0.50

1850



Yleisten rakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa ei-kaupallisten palvelujen tiloja tai asuntolara-kennuksia sekä korkeintaan 2 asuntoa.
Tontilla tulee varata autopaikkoja käyttötarkoituksen mukaan asemakaava-määräysten perusteella laskettu määrä.



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatulla alueella tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

- Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää kohti ja yhtä monta autopaikkaa asiakkaita varten.

- Kokoushuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 8 istumapaikkaa kohti.

Muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan edellä olevia perusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarkpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

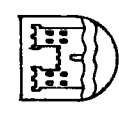
Rakentamattomat tontin osat on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asutokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla ajoneuvoliikenteestä, pysäköinnistä, jätteen säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista eristetty ja pääsy sinne asuntojen ulko-oviilta tulee olla turvallinen.

KAJAANI V LEHTIKANGAS

ASEMAKAAVA: LAHJOITUSMAA 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS: KORTTELI 147, PUISTO - JA KATUALUEET



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAUVOITUS- JA TALOUSNÄITTELUOSASTO

PVM	9.12.1976
PIIR.Nº	489/76
MK.	1:2000
SUUNN.	M.S.
PIRT.	M.H.

[Signature]
ERKKI VÄHÄMÄÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI

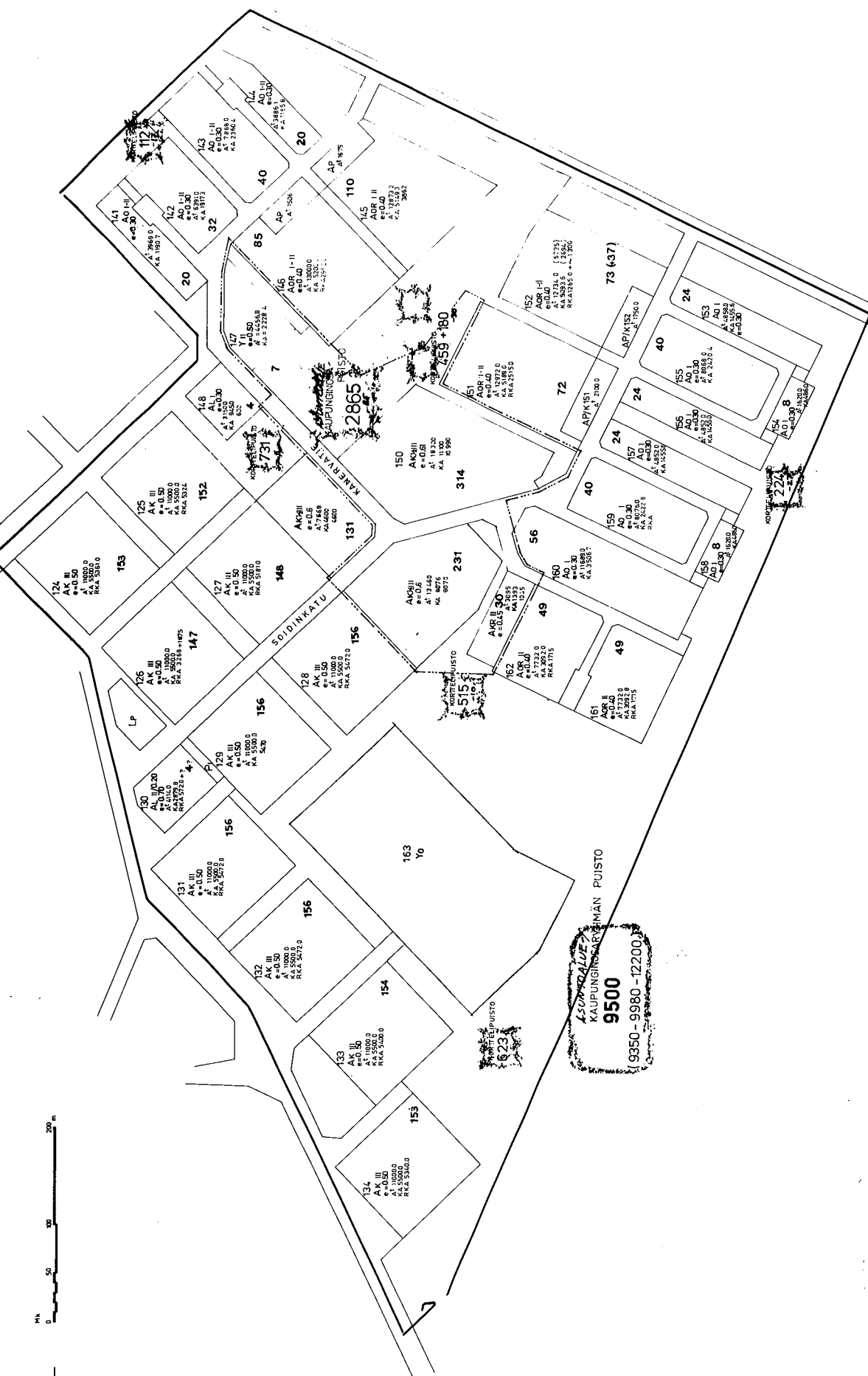
SÄILYTYS:

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTTOITUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTTOITUS V. 19

KAUPUNGINGEODEEETTI
[Signature]
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN N:o 5:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TOOISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 197

VIIRAN PUOLESTA: KALEVÖ KOUKKARI, KAUP. SIHT.

[illegible][illegible]

5

KAJAANI V LEHTIKANGAS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS: KORTTELIT 128, 147.

150.162

MAANKÄYTTÖKAAVIO



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNIEN VIRASTO
EKAFOITUS- JA TALOUSKÄSITTEILÖPÄÄSTO

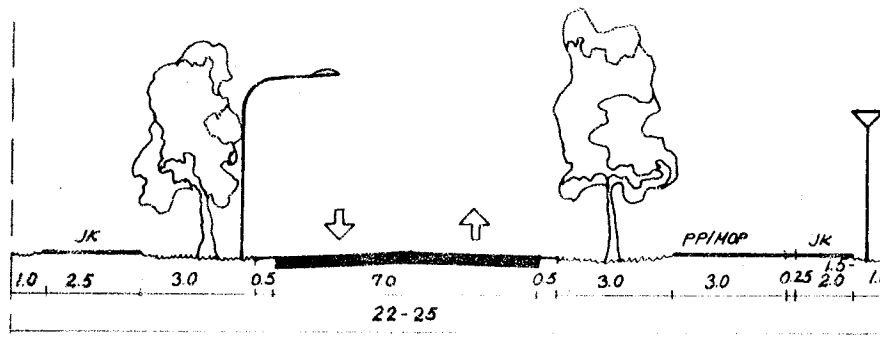
PM	912.1976
PM No.	29/76
ML	1.2000
SHOWN	MS

Anthony P. M. J.

19.11.1975

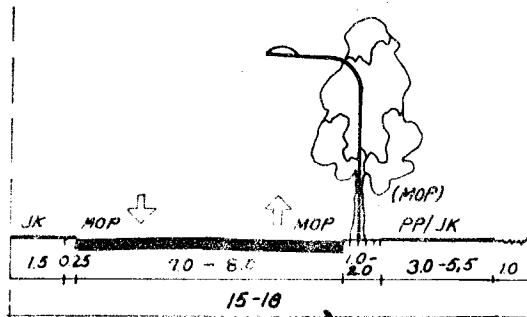
KOKOOJAKATU (TAI PÄÄKATU II)/1 + 1 ajok. + 1 tai 2 x pp/mop + jk

e. VÄLJÄ KATUALUE



40 km/h (50 km/h) (ajonop.)
 < 6 000 hay/vrk (< 8 000 hay/vrk)
 (Risteysväli > 100 m) > 50m
 Pysäköinti kielletty
 Linja-autop. vih.kaist.
 Kevyt liikenne toisella
 tai molemmin puolin
 Ei tonttiliittymiä

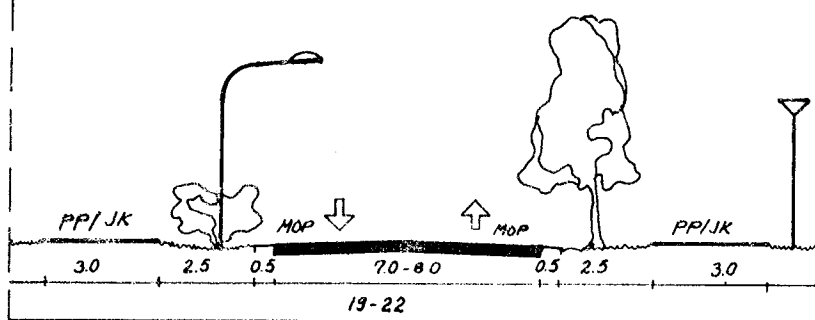
f. AHDAS KATUALUE



40 km/h (50/km/h)
 < 6 000 hay/vrk (< 8 000 hay/vrk)
 (Risteysväli > 100 m) > 50m
 Pysäköinti kielletty
 Linja-autop. levikk.
 Kevyt liikenne toisella
 tai mol. puol.
 Ei tonttiliittymiä

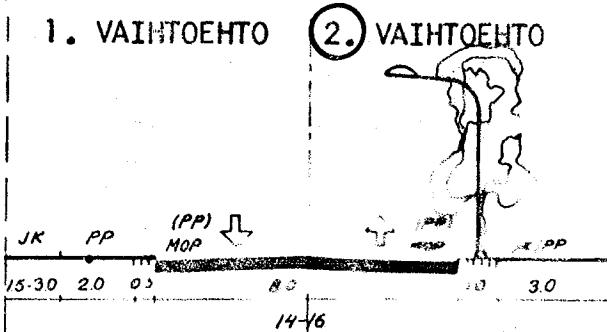
TONTTIKATU KERROSTALOALUEELLA (TEOLLISUUSALUEELLA) 1 + 1 ajok. + 2 x pp + jk

g. VÄLJÄ KATUALUE



40 km/h
 < 3 000 hay/vrk
 Risteysväli > 50 m
 Rajoitettu pysäköinti
 Linja-autop. vih.kaist.
 Kevyt liikenne mol puol.
 ei mop.
 Tonttiliittymätsallittu

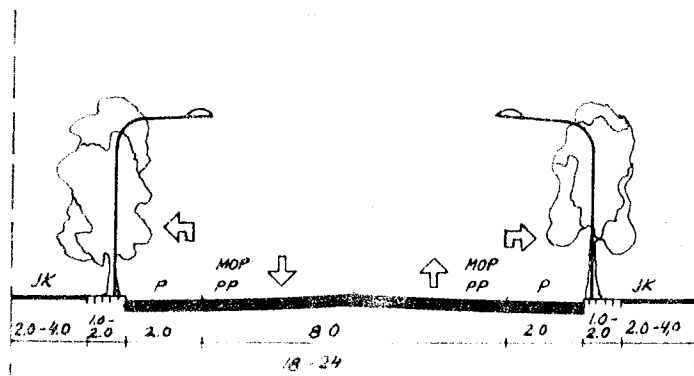
⑨ AHDAS KATUALUE (SOIDINKATU - KANERVATIE)



30 km/h
 < 2 000 hay/vrk
 Risteysväli > 50 m
 Pysäköinti levikk.
 Linja-autop. sall.
 Ainakin jalankulku
 mol. puol.
 Tonttiliitt. sallittu

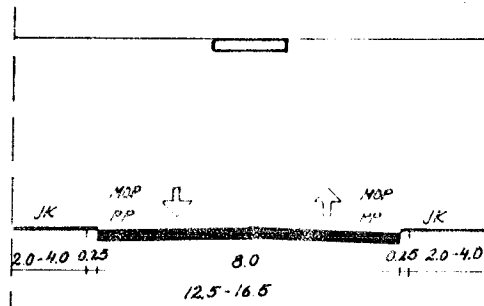
TONTTIKATU KESKUSTA-ALUEELLA/1 + 1 ajok. + 2 x p + 2 x jk

i. VÄLJÄ KATUALUE (PÄÄKATU II)



30 km/h (40 km/h) (ajonopeus)
 < 2 000 hay/vrk (< 4 000 hay/vrk)
 (risteysväli > 100 m)
 Linja-autop. p.-kaist.
 Pysäköinti sallittu
 Jalankulku mol. puolilla
 Tonttiliittymät sallittu

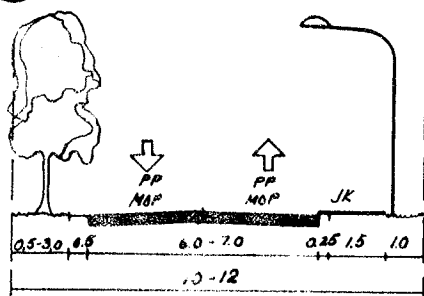
j. AHDAS KATUALUE (KOKOOJAKATU PIENTALOAL. /PIT. < 500 m)



30 km/h
 < 2 000 hay/vrk
 (risteysväli > 50 m)
 Linja-autopys. miel. lev.
 Pysäköinti rajoitettu
 Tonttiliittymät sallittu
 Jalankulku mol. puolilla

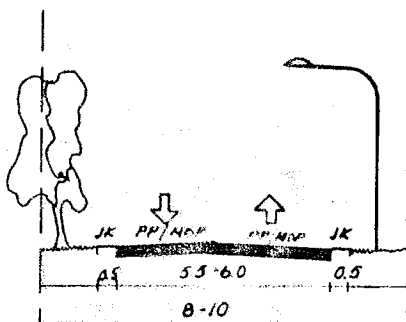
TONTTIKATU/PIENTALOALUE (KIELONTIE)

k. PITUUS ENINTÄÄN 250 m/LÄPIAJO SALLITTU TAI 400 m LENKKI



30 km/h
 < 200 hay/vrk
 < 100 asuntoa
 Ei linja-autoja
 Rajoitettu pysäköinti
 Jalankulku ainakin toisella puolella
 asuntojen ja liittymien mukaan

1. PITUUS ENINTÄÄN 100 m/EI LÄPIAJOA



20 km/h
 < 100 hay/vrk
 < 50 asuntoa
 Ei linja-autoja
 Ei pysäköintiä
 Liittyminen kokoojaan reunakiven
 yli

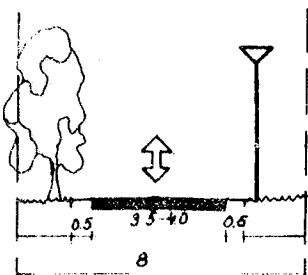
19.11.1975

Ajokaistat:

- 1 kaista nopeudesta riippuen 2,5-3,75 m
 + 1 m jos raskas liikenne >15%
 + 1 m pp/mop varten
 + $\approx 0,5$ m jk varten (piennar)
 + ≈ 2 m pysäköintiä varten

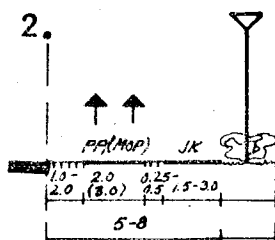
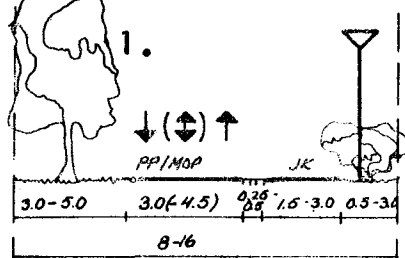
TONTTIKATU PIENTALOALUE (TAI RAITTI + HUOLTOLIIKENNE)

m. PUSSIKATU/PITUUS < 50 m (tai ohituslevikkeet tarpeellisin välein)

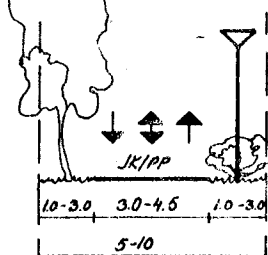


- < 10 km/h (ajonopeus)
- < 40 hay/vrk
- < 20 asuntoa
- Ei linja-autoja
- Ei pysäköintiä
- Liittymä muihin katuihin reunaki-
ven yli

KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT

n. PÄÄRAITTI/3 PYÖRÄKAISTAA/AJORADASTA ERILLÄÄN / 2 PYÖRÄKAISTAA/AJORADAN
MOLEMMIN PUOLIN

- 1 x mop = 1,5 m
- 1 x pp = 1,0 m
- 1 x jk = 0,75 m 20 jk/min
- YKSISUUNTAISET
- mop- tie $\approx 3,0$ m
- pp- tie $\approx 2,0$ m 2 000 pp/h
- jk- tie $\approx 1,5$ m
- KAKSIUUNTAISET
- mop- tie $\approx 4,5$ m
- pp- tie $\approx 3,0$ m 1 500 pp/h
- jk- tie $\approx 1,5$ m
- kerrostalol. $\approx 2,25$ m
- keskustassa $\approx 3,0$ m

o. JALANKULKU- JA PYÖRÄILYRAITTI
(MYÖTÄRINTEENTIE)

Raitin tai puistokäytävän aurattavan leveyden tulee olla $\approx 2,5$ m ja korkeuden 3,0 m
 Jos sitä käytetään latupohjana, tulee vapaan välin olla $\approx 4,0$ m ja latukissoilla ajettavan osan $\approx 3,0$ m kahta latua varten

p. PUISTOKÄYTÄVÄ

