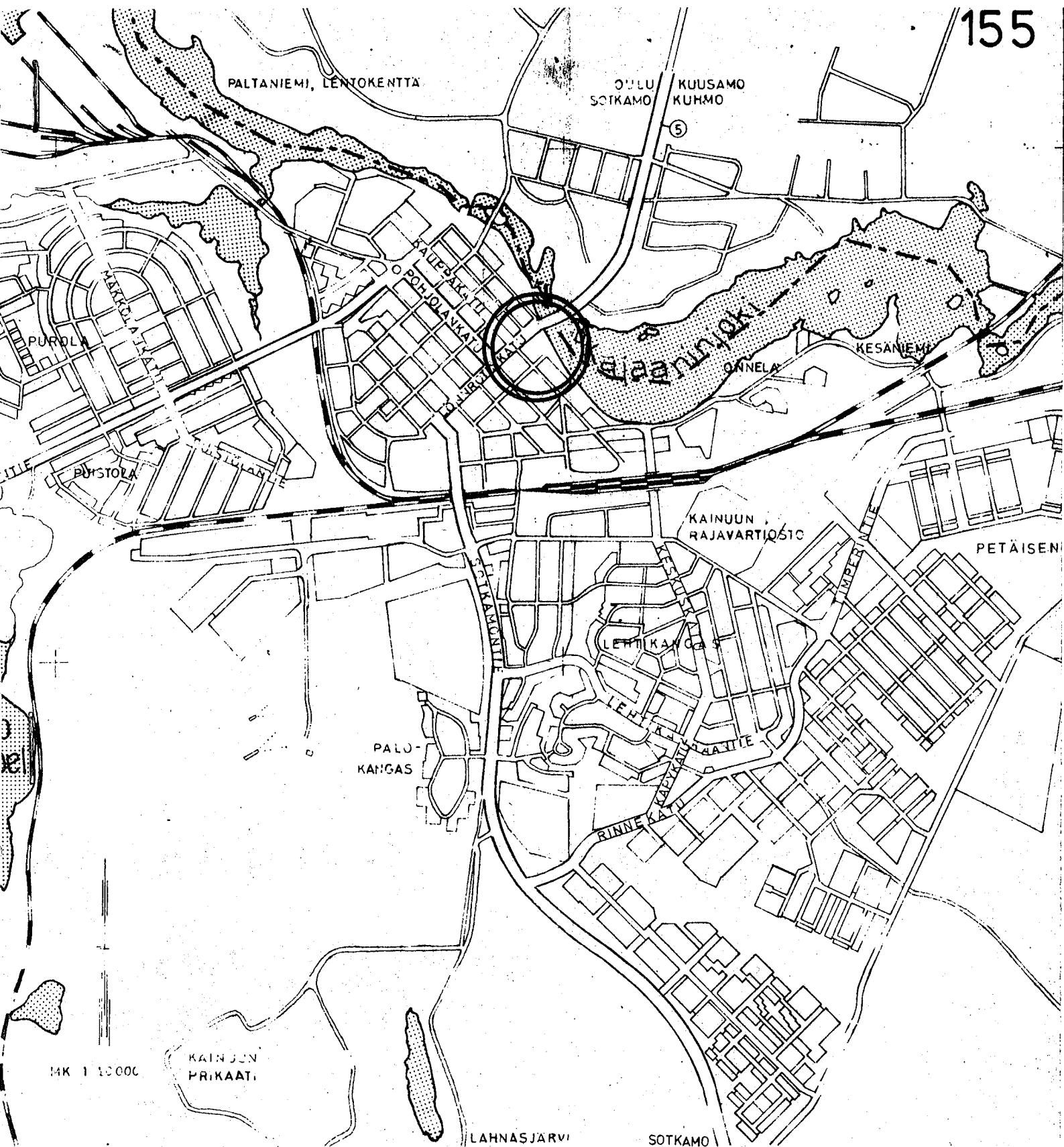




KAJAANI II



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAYOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

ASEMAKAAVAN MUUTOSKORTTE-  
LIT 15 JA 32, TORI SEKÄ VIE-  
REINEN KATU- JA PUISTOALUE

29.12.1976

KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 29 päivänä joulukuuta 1976 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

Kajaanin kaupunki

II kaupunginosa

Korttelit n:o 15 ja 32,

tori sekä viereinen katu- ja puistoalue

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

II kaupunginosan

Kortteli n:o 15

sekä tori ja puistoalue

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Kainuun Seutukaavaliiton toimesta on valmistunut runkokaava 1973.

11.2 Yleiskaava

Kajaanin yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.6.1970. 1973 on laadittu maankäytön tarkistuksen yleissuunnitelmaluonnos.

11.3 Asemakaava

Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 29.8.1974 vahvistama asemakaava.

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.

11.8 Pohjakartta

Pohjakartan on alueelle laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab v. 1962 ja sitä on täydennetty vuosittain kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosaston toimesta.

12 Maanomistus

Alueen omistaa kaupunki.

13 Väestö ja työpaikat

Liikerakennusten kortteliin rakennetaan monitoimintakioski.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on kaupungin viemäri- ja vesijohtoverkosto.

- 3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT
- 31 Yleisperustelu ja -kuvaus
- Asemakaavan muutos perustuu 1975 laadittuun torisuunnitelmaan, joka on jatkoa hallinto- ja kulttuurikeskusta koskeneen arkkitehtikilpailun toteutetulle ehdotukselle. Torialueelle on osoitettu hallintokorttelin autopaikkoja, torin myyntialue on muotoiltu uudestaan ja rantaan rakennettu puistoalue.
- 5 SUUNNITTELUVAIHEET
- 51 Aloite ja ohjelmointi
- Torin uudelleenrakentamisesta päätettiin vuoden 1976 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Kajaani 29.12.1976

  
Erkki Vähämaa  
kaupunginarkkitehti

SISÄLTÖ:

Asemakaavan selostus + tilasto

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| 1. Kaavakartta                           | 1:1 000  |
| 2. Poistettava asemakaava                | 1:2 000  |
| 3. Voimassaoleva kaava                   | 1:2 000  |
| 4a. Ote hyväksytystä yleiskaavasta       | 1:25 000 |
| 4b. Ote maankäytön tarkistusluonnoksesta | 1:25 000 |
| 5. Sijaintikartta (kansilehti)           | 1:20 000 |

| TILASTOLOMAKE<br>Osa 1 | Pinta-ala | Pinta-ala | Pinta-ala | Kerrosala        | Kortteli-<br>tehokkuus<br>e <sub>k</sub> | Kerrosala<br>asukas | Ohjevuoden<br>asukasluku |  |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--|
|                        | ha        | %         | %         | k-m <sup>2</sup> |                                          | k-m <sup>2</sup>    |                          |  |
| A <sub>K</sub>         | °         | °         |           | °                | 1)°                                      | °                   | °                        |  |
| A <sub>R</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        | °                   | °                        |  |
| A <sub>O</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        | °                   | °                        |  |
| A <sub>L</sub>         | ° 0,037   | ° 14,8    |           | ° 185            | ° 0,5                                    | °                   | °                        |  |
| A <sub>LK</sub>        | °         | °         |           | °                | °                                        | °                   | °                        |  |
| A <sub>M</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        |                     |                          |  |
| A <sub>P</sub>         | ° 0,213   | ° 85,2    |           | °                |                                          |                     |                          |  |
|                        |           |           |           |                  |                                          |                     |                          |  |
|                        |           |           |           |                  |                                          |                     |                          |  |
| A yhteensä             | ° 0,250   | 100       | ° 24,5    | °                | °                                        | °                   | °                        |  |
| Y <sub>H</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        |                     |                          |  |
| Y <sub>K</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        |                     |                          |  |
| Y <sub>V</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        |                     |                          |  |
| Y <sub>O</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        |                     |                          |  |
| Y <sub>S</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        |                     |                          |  |
| Y <sub>T</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        |                     |                          |  |
|                        |           |           |           |                  |                                          |                     |                          |  |
| Y yhteensä             | °         | 100       | °         | °                | °                                        |                     | °                        |  |
| T <sub>T</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        |                     |                          |  |
| T <sub>V</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        |                     |                          |  |
| T <sub>P</sub>         | °         | °         |           | °                | °                                        |                     |                          |  |
|                        |           |           |           |                  |                                          |                     |                          |  |
| T yhteensä             | °         | 100       | °         | °                | °                                        |                     | °                        |  |
| Yhteensä               | ° 0,250   |           | ° 24,5    | °                | °                                        |                     | °                        |  |
| Kadut, tiet            | °         | °         |           |                  |                                          |                     |                          |  |
| Torit, katuaukiot      | ° 0,320   | °         |           |                  |                                          |                     |                          |  |
| L <sub>T</sub>         | °         | °         |           |                  |                                          |                     |                          |  |
| L <sub>R</sub>         | °         | °         |           |                  |                                          |                     |                          |  |
| L <sub>P</sub>         | °         | °         |           |                  |                                          |                     |                          |  |
|                        |           |           |           |                  |                                          |                     |                          |  |
| Yhteensä               | ° 0,320   | 100       | ° 31,4    |                  |                                          |                     |                          |  |
| Puistoalue             | ° 0,450   |           | ° 44,1    |                  |                                          |                     |                          |  |
| Urheilualue            | °         |           | °         |                  |                                          |                     |                          |  |
| Retk. ja loma-alue     | °         |           | °         |                  |                                          |                     |                          |  |
| Yhteensä               | ° 0,450   |           | ° 44,1    |                  |                                          |                     |                          |  |
| Vaara-alue             | °         |           | °         |                  |                                          |                     |                          |  |
| Erityisalue            | °         |           | °         |                  |                                          |                     |                          |  |
| Hautausmaa-alue        | °         |           | °         |                  |                                          |                     |                          |  |
|                        |           |           |           |                  |                                          |                     |                          |  |
| Vesialueet             | °         |           | °         |                  |                                          |                     |                          |  |
| Koko kaava-alue yht.   | ° 1,020   |           | 100       | °                | 2)°                                      |                     | °                        |  |
| Viemärit               |           |           |           |                  |                                          |                     |                          |  |
| Vesijohdot             |           |           |           |                  |                                          |                     |                          |  |
|                        |           |           |           |                  |                                          |                     |                          |  |
|                        |           |           |           |                  |                                          |                     |                          |  |

| TILASTOLOMAKE<br>Osa <b>2</b> | Kerrosala<br>työpaikka | Työpaikko-<br>jen luku-<br>määrä | Pinta-ala<br>asuinker-<br>rosala  | Alueväl-<br>jyysluku | Pituus | Pituus<br>kerrosala | Autopaik-<br>kojen<br>lukumäärä |  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------|---------------------|---------------------------------|--|
|                               | k-m <sup>2</sup>       |                                  | m <sup>2</sup> /1k-m <sup>2</sup> |                      | m      | m/1k-m <sup>2</sup> |                                 |  |
| A <sub>K</sub>                |                        |                                  |                                   | °                    |        |                     | °                               |  |
| A <sub>R</sub>                |                        |                                  |                                   | °                    |        |                     | °                               |  |
| A <sub>O</sub>                |                        |                                  |                                   | °                    |        |                     | °                               |  |
| A <sub>L</sub>                | °                      | °                                |                                   | ° 1,0                |        |                     | °                               |  |
| A <sub>LK</sub>               | °                      | °                                |                                   | °                    |        |                     | °                               |  |
| A <sub>M</sub>                |                        | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| A <sub>P</sub>                |                        |                                  |                                   |                      |        |                     | ° 86                            |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
| A yhteensä                    |                        | °                                |                                   | °                    |        |                     | °                               |  |
| Y <sub>H</sub>                |                        | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| Y <sub>K</sub>                |                        | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| Y <sub>V</sub>                |                        | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| Y <sub>O</sub>                |                        | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| Y <sub>S</sub>                |                        | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| Y <sub>T</sub>                |                        | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
| Y yhteensä                    |                        | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| T <sub>T</sub>                | °                      | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| T <sub>V</sub>                | °                      | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| T <sub>P</sub>                | °                      | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
| T yhteensä                    | °                      | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| Yhteensä                      |                        | °                                |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| Kadut, tiet                   |                        |                                  |                                   |                      | °      | °                   |                                 |  |
| Torit, katuaukiot             |                        |                                  |                                   |                      | °      |                     |                                 |  |
| L <sub>T</sub>                |                        |                                  |                                   |                      | °      |                     |                                 |  |
| L <sub>R</sub>                |                        |                                  |                                   |                      |        |                     | °                               |  |
| L <sub>P</sub>                |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
| Yhteensä                      |                        |                                  | °                                 |                      |        |                     | °                               |  |
| Puistoalue                    |                        |                                  | °                                 |                      |        |                     |                                 |  |
| Urheilualue                   |                        |                                  | °                                 |                      |        |                     |                                 |  |
| Retk. ja loma-alue            |                        |                                  | °                                 |                      |        |                     |                                 |  |
| Yhteensä                      |                        |                                  | °                                 |                      |        |                     | °                               |  |
| Vaara-alue                    |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
| Erityisalue                   |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
| Hautausmaa-alue               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
| Vesialueet                    |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
| Koko kaava-alue yht.          |                        | °                                |                                   | °                    |        |                     | °                               |  |
| Viemärit                      |                        |                                  |                                   |                      | °      | °                   |                                 |  |
| Vesijohdot                    |                        |                                  |                                   |                      | °      | °                   |                                 |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |
|                               |                        |                                  |                                   |                      |        |                     |                                 |  |

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Putki- tai tunneliviemäri

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Ohjeellinen tontin numero

Yleisen alueen nimi

Katuaukio tai tori

Maanlaisia johtoja varten varattava alue

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan sallitun varsinaisen kerrosluvun

Tontti- tai aluetehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan

Liikerakennusten korttelialue

Moottoriajoneuvojen pysäköinti- ja säilytyspaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat minkä alueen käyttöön paikat on tarkoitettu.

Pääasiassa istutettava puistoalue

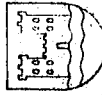
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatulla alueella tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:  
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerroslalan 40 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

Ap:II:15:2 merkintä korttelialueella osoittaa, millä alueella on varattu moottoriajoneuvojen pysäköinti- ja säilytyspaikkojen tai osan niistä rakennusoikeus korttelin tarpeisiin.

KAJAANI II

ASEMAKAAVAN MUUTOS: KORTTELIT 15 JA 32, TORI SEKA VIEREINEN KATU- JA PUISTOALUE



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSIUNNITTELUOSASTO

PVM 29.12.1976  
PIIRIN N:o 536/76  
MK. 1:1000  
SUUNN. E V  
PIIRI MH

*Erkki Vahamaa*  
ERKKI VAHAMAA  
KAUPUNGINARKKITEHTI

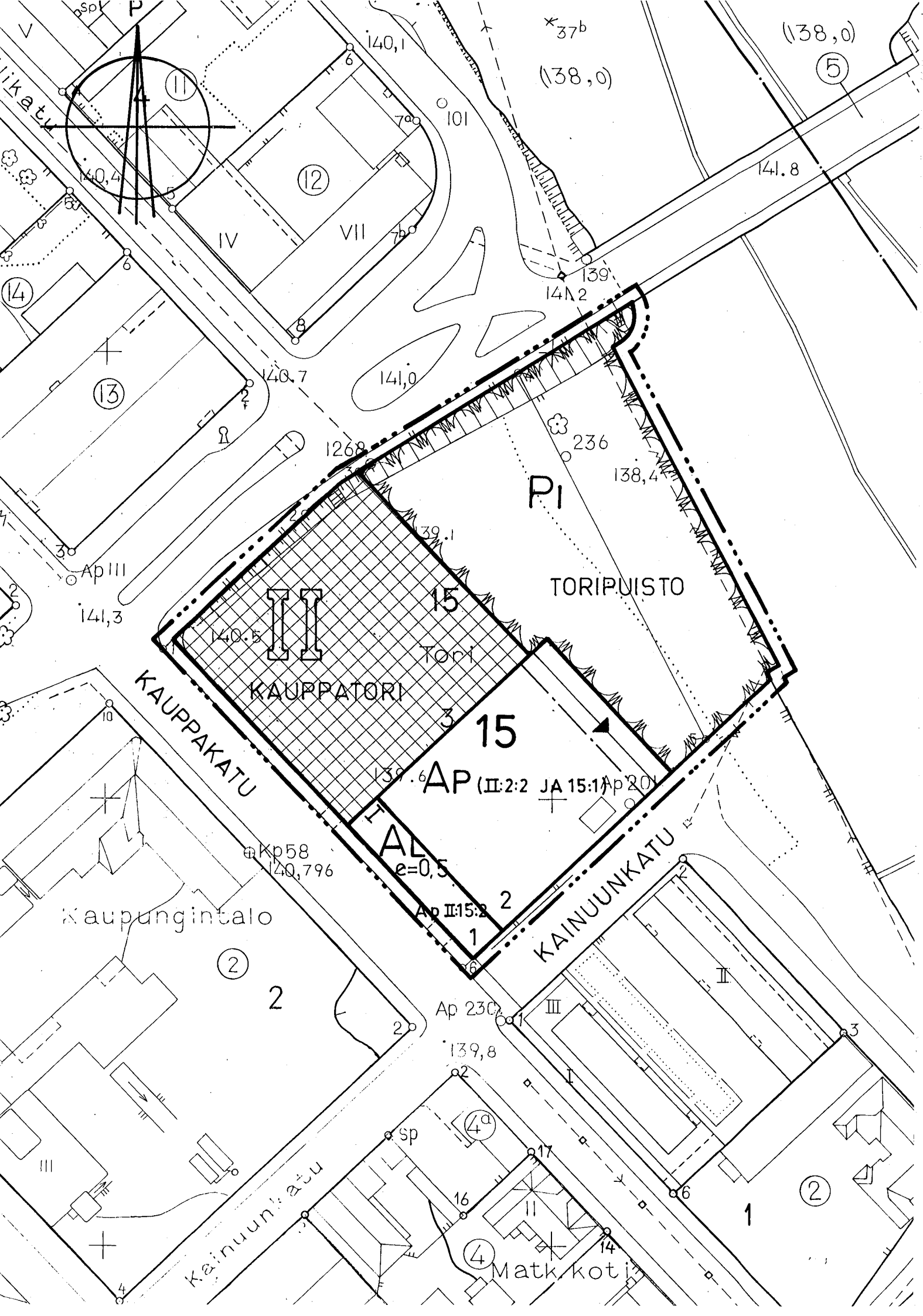
OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/50 MUKAINEN  
KARTTUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTTOJUS  
19

KAUPUNGINGEODEETIT  
*Reino*  
AULIS REINI

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN  
PUHJUNTAUTUSTON KOKOUKSESSAAN  
POYDÄKÄRJÄN 5:N KOHDALLA TEHEMAN  
TOKSEN MUKAINEN  
TOISTAA KAJAANIN  
197

0 50 100 m



# KAJAANIN YLEISKAAVA 2000

