

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Koskee tammikuun 25 päivänä 1974 päivättyä Kajaanin kaupunginarkkitehdin kantakartalle N:o 343112 25/34-35 laatimaa asemakaavakarttaa.

Kajaanin kaupunki

II kaupunginosa

Korttelit 2 ja 15

1. VIREILLEPANO

1. Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt kaupunginhallitus.

2. ALUEEN KAAVAT YLEISSUUNNITELMAT JA RAKENNUSKIELOT

2. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 24.6.70

3. Aikaisempi asemakaava on vahvistunut korttelissa 15 23.4.65, torialueella 18.3.67 ja korttelissa 2. 22.9.67

Korttelissa 2 on vahvistettu tonttijaot

3. POHJAKARTTA

Asemakaavan pohjakartta on Oy Kunnallistekniikka Ab:n tekemä. Kaupungingeodeetti on sen hyväksynyt

4. PERUSTIEDOT

01. Muutos alue sijaitsee kaupungin keskustassa

03. Alue on tontti-, puisto-, katu- ja torialuetta

05. Alueen omistaa kaupunki

08. Alueella on vanha puurakenteinen kaupunginrakennustoimisto joka puretaan tämän vuoden aikana. Lisäksi alueella on puurakenteinen kaupungintalo

5. VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT JA ASIANOMIAISTEN KUULEMINEN

Asemakaavan muutos on esitetty yleisten töiden lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle

6. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN PERUSTELUT

1. Yleisperustelu

Muutosalueella on ollut kaupungin hallinto- ja kulttuurikeskusta käsittävä arkkitehtikilpailu ja jonka tuloksena on päädytty esitettyyn asemakaavan muutokseen, missä entinen toripaikka säilytetään ja rakennukset sijoitetaan nykyiseen kaupungintalon kortteliruutuun.

Liikenne

Jalankulkuliikenne

Jalankulkuakselina on linja-autoasemalta johtava jalankulku-
katu, Kalevankatu. Hallintokorttelin kohdalla jalankulkurei-
tit jakautuvat, toisen jatkaessa korttelin läpi sisätilassa
toisen suunnatessa Lönnrotinkadun vartta Kauppakadun liike-
kortteleita kohti.

Ajoneuvoliikenne

Ajoneuvoliikenne mukautuu korttelin ympärillä oleviin liiken-
nesuunnitelmiin. Huoltoajo hallintokortteliin johdetaan Kai-
nuunkadulta.

Kajaanissa 25.1.1974



Osmo Sillman

Kaupunginarkkitehti