

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Koskee toukokuun 28 päivänä 1973 päivättyä Kajaanin kaupungin arkkitehdin kantakartalle N 343112 24/36-37 laatimaa asemakaavakarttaa.

Kajaanin kaupunki

VIII kaupunginosa

Korttelit N 59,60 ja 70

1. VIREILLEPANO

1. Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt rakennustoimisto

2. ALUEEN KAAVAT, YLEISSUUNNITELMAT JA RAKENNUSKIELLOT

2. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 24.6.1970
3. Asemakaava on vahvistunut 28.2.1973
4. Alueella on voimassa Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys

3. POHJAKARTTA

Asemakaavan pohjakartta on Oy Kunnallistekniikka Ab:n tekemä. Kaupungingeodeetti on sen hyväksynyt

4. PERUSTIEDOT

01. Alue sijaitsee Kainuun Rajavartioston taustan ja Variskan-kaan asemakaavoitetun asuntoalueen välissä
02. Alue on osaksi vanhaa peltomaata ja osaksi mäntyä kasvavaa kangasta
04. Alueen viemäri- ja vesijohtoverkosto liitetään Timperintien jo rakennettuun verkostoon
05. Alueen omistaa Kajaanin kaupunki
09. Liikenne alueelle ohjataan yleiskaavan osoittamalla tavalla

5. VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT JA ASIANOMAISTEN KUULEMINEN

Asemakaavaa varten tehdyt luonnokset on työn eri vaiheissa esitetty yleisten töiden lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle

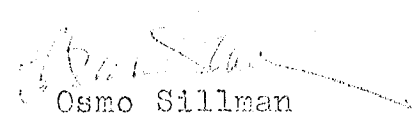
6. ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Alue käsittää osan vahvistettujen asemakaavojen välistä kaavoittamatonta aluetta. Alueen asemakaavallinen jäsentely pohjautuu yleiskaavaan.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältämä alue on käytetty eri tarkoituksiin seuraavasti:

Maan käyttö tarkoitus	Pinta-ala m ²	Kerrosala	e=	Asuntoja	Asukkaita
AK	19.000	11.400	0,60	140	430
Y	2.300	690	0,30		
P	1.500				
Katua	2.400				
Yhteensä	24.900	12.090		140	430

Kajaanissa 28.5.1973


Osmo Sillman

Kaupunginarkkitehti