

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Koskee maaliskuun 17 päivänä 1972 päivättyä Kajaanin kaupungin arkkitehdin kantakartalle N^o 343112 24/36-37 laatimaa asemakaavakarttaa.

Kajaanin kaupunki
VIII kaupunginosa
korttelit N^o 17,59-62 ja 70
V kaupunginosa
katualueen asemakaava

1. VIREILLEPANO

1. Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt rakennustoimisto.

2. ALUEEN KAAVAT, YLEISSUUNNITELMAT JA RAKENNUSKIELLOT

2. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 24.6.1970.
3. Asemakaava on vahvistunut 8.1.1969.
4. Alueella on voimassa Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys.

3. POHJAKARTTA

Asemakaavan pohjakartta on Oy Kunnallistekniikka Ab:n tekemä. Kaupungingeodeetti on sen hyväksynyt.

4. PERUSTIEDOT

01. Alue sijaitsee Kainuun Rajavartioston ja Variskankaan asemakaavoitetun asuntoalueen välissä.
02. Alue on osaksi vanhaa peltomaata ja osaksi mäntyä kasvavaa kangasta.
04. Alueen viemäri- ja vesijohtoverkosto liitetään Timperintien jo rakennettuun verkostoon.
05. Alueen omistaa Kajaanin kaupunki
09. Liikenne alueelle ohjataan yleiskaavan osoittamalla tavalla.

5. VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT JA ASIANOMAISTEN KUULEMINEN

Asemakaavaa varten tehdyt luonnokset on työn eri vaiheissa esitetty yleisten töiden lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

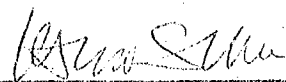
6. ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Alue käsittää osan vahvistettujen asemakaavojen välistä kaavoittamatonta aluetta. Alueen asemakaavallinen jäsentely pohjautuu yleiskaavaan.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältämä alue on käytetty eri tarkoituksiin seuraavasti:

Maan käyttö tarkoitus	Pinta-ala m ²	Kerrosala m ²	e=	Asuntoja	Asukkaita
AK	42.400	24.400	0,5-0,6	310	950
AH	2.040	408	0,2		
Y	14.416	4.325	0,3		
YS	2.144	643	0,3		
P	16.300				
Katua	27.800				
Yhteensä	105.100	29.776		310	950

Kajaanissa 17.4.1972



Osmo Sillman

Kaupunginarkkitehti