

ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Koskee kesäkuun 7 päivänä 1971 päivättyä Kajaanin kaupunginarkkitehdin kantakartalle N:o 343112 24/32-33 ja 24/34-35 laatimaa asemakaavakarttaa.

Kajaanin kaupunki

VI kaupunginosa

Korttelit N:o 18,19,27-37

IV kaupunginosa, puisto- ja katualueen asemakaava

1. VIREILLEPANO

1. Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt kaupunginhallitus.

2. ALUEEN KAAVAT, YLEISSUUNNITELMAT JA RAKENNUSKIELLOT

2. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 24.6.1970.

3. Aikaisempi asemakaava on vahvistunut 18.8.1967.

Tonttijaot vahvistunut 1.7.1960.

3. POHJAKARTTA

Asemakaavan pohjakartta on Oy Kunnallistekniikka Ab:n tekemä.

Kaupungingeodeetti on sen hyväksynyt.

4. PERUSTIEDOT

01. Alue liittyy välittömästi Puistolän, VI kaupunginosan asemakaavaan

02. Alue on kallioista mäntymetsää

04. Asemakaavan muutosalueella on vesi- ja viemärijohdot valmiit.

05. Maapohjan omistaa kaupunki. Alueella olevat tontit ovat vuokratontteja.

08. Aikaisemmin vahvistuneet omakotirakennusten tontit ovat rakennettuja.

5. VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT JA ASIANOMAISTEN KUULEMINEN

Asemakaavaa varten tehdyt luonnokset on työn eri vaiheissa esitetty yleisten töiden lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

6. ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELU

1. Yleisperustelu

Asemakaavan lähtökohtana on ollut uusien asuntotonttien aikaansaaminen sekä kerrostalojen, että rivi- ja omakotitalojen rakentamista varten. Kettukallio tarjoaa tähän hyvät maastolliset sekä kunnallisteknilliset mahdollisuudet. Alueen perus-

ratkaisu on esitetty yleiskaavassa.

Alueen ohi on ehdotettu yleistä liikenneväylää jolle ei ole liittymiä kuin TVL kanssa sovituissa paikoissa.

3. Vesihuoltoselvitys

1. Käyttövesi alueelle saadaan laajentamalla vesijohtoverkoston.
2. Olemassa olevaa viemäriverkoston kehittämällä voidaan koko alue liittää kaupungin yleiseen viemärijärjestelmään.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kautta kasvaa VI kaupunginosan alue seuraavasti:

Tontin käyttö	Pinta-ala m ²	Kerrosala m ²	Tehokkuus- luku e=	asuntoja	asukkaita
AK	14.290	7.150	0,50	100	380
AO	19.580	6.850	0,35	23	90
AR	19.660	7.860	0,40	60	230
AL	2.120	420	0,20		
Y	2.800	560	0,20		
Yhteensä	58.450	22.840		183	700
=====					

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältämä alue on käytetty eri tarkoituksiin seuraavasti:

AK	14.290 m ²	
AO	29.530 "	
AR	19.660 "	
AL	2.120 "	
Y	2.800 "	
P	110.800 "	- 62.500 m ²
LR	21.200 "	
LT	46.500 "	
Kutua	40.800 "	- 4.300 "
Yht:	287.700 m ²	

Kajaani 7.6.1971



Osmo Sillman

Kaupunginarkkitehti