

12.3
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Koskee marraskuun 8 päivänä 1971 päivättyä Kajaanin kaupungin arkkitehdin kantakartalle N° 343112 23/36-37 laatimaa asemakaavakarttaa.

Kajaanin kaupunki
VIII kaupunginosa
Korttelit N° 45 ja 48

1. VIREILLEPANO

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt rakennustoimisto

2. ALUEEN KAAVAT YLEISSUUNNITELMAT JA RAKENNUSKIELLOT

2. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 24.6.1970

3. Aikaisempi asemakaava on vahvistunut 8.1.1969

Tonttijaot on hyväksytty 12.6.1969

3. POHJAKARTTA

Asemakaavan pohjakartta on Oy Kunnallistekniikka Ab:n tekemä. Kaupungingeodeetti on sen hyväksynyt.

4. PERUSTIEDOT

01. Muutosalue sijaitsee Variskankaan asuntoalueella

03. Alue on tonttialuetta

04. Alueen vesi- ja viemäriverkosto on jo valmiina

05. Kaupunki omistaa alueen maapohjan

06. Muutosalueella ei ole asukkaita

08. Muutosalue on rakentamatonta aluetta

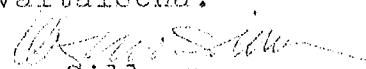
5. VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT JA ASIANOMAISTEN KUULEMINEN

Asemakaavan muutos on tehty yhteistyössä yleisten töiden lautakunnan ja kaupunginhallituksen kanssa. Muutosalueen viereiset tontit ovat vuokraamatta.

6. ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Kaupungilta puuttuu AR-alueita, joitten tarve on kasvanut. Asemakaavan muutos edellyttää AO-tonttien muuttamisen AR-tonteiksi. Alueen rakentaminen tapahtuu ryhmärakentamisena, joten kokonaisalueen luonne säilyy AR-rakennuksista huolimatta omakoti valtaisena.

KAJAANI 8.11.1971


Osmo Sillman
Kaupunginarkkitehti