

## ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS

Koskee kesäkuun 13 päivänä 1968 päivättyä Kajaanin kaupunginarkkitehdin kentakartalle N:o 343112 23/36-37 ja 24/36-37 laatimaa asemakaavakarttaa.

Kajaanin kaupunki  
V ja VIII kaupunginosa  
Korttelit 17-55

## 1. VIREILLEPANO

- .1 Aloitteen asemakaavan laajentamiseksi on tehnyt kaupunginhallitus.

## 2. ALUEEN KAAVAT, YLEISSUUNNITELMAT JA RAKENNUSKIELLOT

- .2 Asemakaava on suunniteltu tekeillä olevan yleiskaavan pohjalta.
- .3 Aikaisempi asemakaava vahvistunut V kaupunginosassa 3.2.-67 ja VIII kaupunginosassa 19.10.-62.

## 3. POHJAKARTTA

Asemakaavan pohjakartta on Oy Kunnallistekniikka Ab:n tekemä. Kaupungingeodeetti on sen hyväksynyt.

## 4. PERUSTIEDOT

- .01 Alue sijaitsee Petäisenniskan (VIII) kaupunginosan teollisuusalueen eteläpuolella ja liittyy välittömästi Lehtikan-kaan (V) kaupunginosan omakotialueeseen.
- .02 Alue on osaksi vanhaa peltomaata sekä mäntykangasta. Alueella on rakennusten perustamismahdollisuudet hyvät.
- .03 Alue on tonttialuetta.
- .04 Alueen viemäröinti voidaan liittää jo rakennettuihin viemäriin, samoin vesijohdot.
- .05 Kajaanin kaupunki omistaa alueen maapohjan.
- .06 Kaava-alueella ei ole asukkaita.
- .08 Kaava-alue on rakentamatonta aluetta.
- .09 1. Tieliikenne selviää yleiskaavakartasta.  
2. Rautatieliikenne selviää yleiskaavakartasta.

## 5. VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT JA ASIANOMAISTEN KUULEMINEN

Asemakaava on tehty yleiskaavan pohjalta yhteistoiminnas-

sa yleisten töiden lautakunnan ja yleiskaavoittajan kanssa. Asemakaavaa varten tehdyt luonnokset on työn eri vaiheissa esitetty kaupungin eri elimille.

## 6. ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

### 1. Yleisperustelut

Asemakaavan lähtökohtana on ollut yleiskaavassa esitetty asuntoalue, joka liittyy välittömästi rakenteilla olevaan V kaupunginosan asemakaavaan. Kokoojakatuina alueella on otettu Kasarminkatu sekä yleiskaavassa esiintyvä pohjoisen uuden sisääntulotien jatke. Alueelle on pääasiallisesti sijoitettu tiiviisti omakotiasutusta, johon kaupunki laatii tyyppi-  
piirustukset. Alueen itäpuolella on kerrostaloalue, joka liittyy Petäinsenniskan teollisuusalueeseen. Asemakaava-alue on rajoitettu pääasiassa asuntoalueeseen ja on esitetty sen liittäminen kaupungin kokoojakatuihin. Asuntoalue pystyy toimimaan jo rakennetun Kasarminkadun kautta. Toisen väylän Varistien rakentaminen riippuu lähinnä ratkaisematta olevan uuden pohjoisen sisääntulotien asemasta.

### 3. Vesihuoltoselvitys

Käyttövesi alueelle saadaan laajentamalla kaupungin vesijohtoverkostoa.

Olemassa olevaa viemäriverkostoa kehittämällä voidaan koko alue liittää yleiseen viemärijärjestelmään.

### 4. Asemakaavaan kuuluvat nimet ja numerointi

Vanhaa katonimistöä on täydennetty tarpeen mukaan.

Korttelinumeroointia on jatkettu VIII kaupunginosan viimeisestä korttelinumeroista eteenpäin.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kautta kasvaa VIII kaupunginosan alue seuraavasti:

| Ak | m <sup>2</sup> | e=        | asuntoja | asukkaita |
|----|----------------|-----------|----------|-----------|
| Ak | 34550          | 0,50      | 216      | 865       |
| Ar | 39250          | 0,30      | 33       | 440       |
| Ao | 129850         | 0,30-0,35 | 160      | 800       |
| Al | 8680           | 0,20      | 3        | 15        |
| Y  | 7440           | 0,30      | 3        | 15        |
| T  | 14450          | 0,50      | 1        | 5         |

2140

Yht.