

113

KAJAANIN KAUPUNGIN
RAKENNUSTOIMISTO
KAUPUNGINARKKITEHTI

huhti Kajaanissa,
kuun 15 p:nä 19 66

N:o

Asemakaavamuutoksen selostus

Selostus asemakaavamuutokselle I kaupunginosan kortteleissa № 18 ja 39 sekä II kaupunginosan kortteleissa № 2, 10, 11 ja 26.

Asemakaavamuutos koskee huhtikuun 15 p:nä 1966 päivättyä Kajaanin kaupungin-
arkkitehdin kantakartoille laatimaa muutosta.

Kajaani

I - II kaupunginosa

Korttelit № 18 ja 39/I

Korttelit № 2, 10, 11 ja 26/II

1. Valtuuston päätös 23.4.1965
2. 3. Aikaisempi asemakaava vahvistettu alueelle 21.8.1919 korttelissa 39/I 5.7.1957.
Tonttijaot vahvistettu korttelissa 18/I 21.8.1919, 39/I 5.7.1957, 2, 10, 11 ja 26/II 21.8.1919.
3. Pohjakartta on Kajaanin kaupungin 1/2000 mittakaavainen kartta.
4. 01 Muutosalue sijaitsee vahvistetulla asemakaava-alueella.
03 Alueet ovat tie-, tontti-, pysäköinti- ja puistoaluetta.
05 Korttelit 18/I sekä 2, 10 ja 26/II ovat yksityisten hallussa.
Tulevan Kalevankadun katualueen omistavat yksityiset tontinomistajat. Korttelin 39/I omistaa ortodoksinen seurakunta ja korttelin 11/II valtio. Muut ko alueet ovat kaupungin.
08 Alueilla on vanhoja puurakennuksia, osittain tontit rakennettu kivistä.
5. 1. Asemakaavasta on hankittu viralliset lausunnot.
2. Asianosaisia on kuultu Rak A 154 § mukaisesti.
6. Yleisperustelu

Asemakaavamuutos on seuraamus Kajaanin kaupungin I, II ja III kaupunginosan asemakaavamuutoksesta, joka muilta osin vahvistettiin 23.4.-65. Ministeriö jätti ko alueet vahvistamatta, koska käsittelyssä oli tapahtunut lähinnä muotovirheitä. Uutena asiana on asemakaavamääräys, jolla tontille 44/10/II on osoitettu autopaikkoja 30 kpl tontin vastapäätä sijoitettulta LP-alueelta. Tontille 44/10/II on rakennettu kokoushuoneisto. Kivimäentie välillä Vienankatu-Koulukatu on muutettu LP-alueeksi alueella tarvittavan autopaikoitustilan takia ja koska pelkkä jalankulku ko kadun kautta on sangen vähäinen.


Osmo Sillman