

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Koskee elokuun 6 päivänä 1966 päivättyä arkkitehtitoimisto Risto Kaarlehdon laatimaa asemakaavakarttaa.

Kajaanin kaupunki

V kaupunginosan asemakaavan laajennus

V kaupunginosan kortteleiden 50, 57, 58, 63 - 65, 76, 100 - 110, 113, 114 asemakaavan muutos.

1. Vireillepano

- .1 Aloitteen asemakaavan laajentamiseksi ja muuttamiseksi on tehnyt kaupunginhallitus.
- .2 Kaupunginhallitus on antanut tämän kaavoitustehtävän allekirjoittaneen toimiston suoritettavaksi.

2. Alueen kaavat, yleissuunnitelmat ja rakennuskiellot

- .2 Kaupungille aikaisemmin tehdyn yleiskaavan uudistamis- ja laajentamistyö on parhaillaan tehtävänä.
- .3 Alueella on voimassa karttaliitteistä selviävän osin vahvistettu asemakaava.
- .4 Alueella on voimassa Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys.
- .5 Alueella on voimassa rakennuskielto.

3. Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta on Oy Kunnallistekniikka Ab:n tekemä. Maanmittaushallitus on sen tarkastanut ja hyväksynyt.

4. Perustiedot

- .03 Alue liittyy välittömästi Lehtikankaan (V) kaupunginosan rakennettuun omakotiasutukseen sen etelä- ja itäpuolella. Huomattavammista rakennuksista mainittakoon uudet kansalaiskoulu ja yhteiskoulu.
- .04 Alueen viemäröinti voidaan välittömästi liittää jo rakennettuihin viemäriin, samoin vesijohdot.

- .05 Kajaanin kaupunki omistaa alueen maapohjan.
- .06 Nykyisin asuu Lehtikankaan kaupunginosassa n. 4000 henkeä.
- .09 Alueella tapahtuva liikenne on luonteeltaan täysin paikallista kaupungin sisäistä liikennettä.

5. Viranomaisten lausunnot ja asianomaisten kuuleminen.

- .1 Asemakaava on tehty yhteistoiminnassa kaupungin rakennustöiden ja yleistentöiden lautakunnan kanssa.
Asemakaavaa varten tehdyt luonnokset on työn eri vaiheissa esitetty edellämainituille kaupungin elimille.
Asemakaava on määräyksineen esitetty myös rakennushallituksen edustajille.

6. Asemakaava ja asemakaavanmuutos sekä sen perustelut.

.1 Yleisperustelu

Asemakaavan- ja muutoksen lähtökohtana on ollut uusien asuinalueiden aikaansaaminen sekä kerrostalojen että rivi- ja omakotitalojen rakentamista varten. Tonttien kysyntä on ollut vilkasta. Lehtikankaan kaupunginosa tarjoaa tähän hyvät maastolliset, kunnallisteknilliset ja yleiskaavalliset mahdollisuudet. Vireillä olevan yleiskaavatyön yhteydessä on ajateltu tämän kaupunginosan muodostavan tulevaisuudessa n. 8000 - 10000 asukkaan suuruisen yhtenäisen kaupungin osan alueen, jota eivät suuret sisääntulo- tai ohitusliikenneväylät halkaise. Nyt esilläoleva asemakaava ei sisällä koko tämän alueen yhteistä keskustaa, vaan se on ajateltu suunniteltavaksi jo rakennettujen omakotialueiden saneerauksen yhteydessä asemaan, missä se parhaiten palvelee kokonaisuutta. Kerrostalo-omakoti- ja rivitalokortteleiden lisäksi sisältää asemakaava jo rakennetun yhteiskoulun tontin, asutuksen laajentamisen vaatiman liikerakennuksen tontin sekä samoin kuin lastentalojen tontit sekä pallo- ja urheilualueet. Tulevaisuutta varten on kaavan itäosaan varattu n. 1,5 ha laajuinen yleisen rakennuksen tontti. Uuden alueen liikenteellisen rungon muodostaa Rinnekatu. Se on alueeltaan varattu niin leveäksi, että tarvittavat jalankulkutiet ja pyörätiet saadaan aikanaan sille rakennettua varsinaisen ajo-

radan lisäksi. Rinnekatu on johdettu kaupungin keskukseen johtavan Kasarminkadun jatkeelle siten, ettei uuden asutuksen aiheuttama liikenne rasita olemassa olevan omakoti-alueen ahtaita katuja.

.3 Vesihuoltoselvitys

- .1 Käyttövesi alueelle saadaan laajentamalla kaupungin vesijohtoverkostoa.
- .2 Olemassa olevaa viemäriverkostoa kehittämällä voidaan koko alue liittää kaupungin yleiseen viemärijärjestelmään.

.4 Asemakaavaan kuuluvat nimet ja numerointi

Vanhaa katunimistöä on täydennetty tarpeen mukaan.

Korttelinumerointi on tehty kaupungin rakennustoimiston esityksen mukaisesti.

TILASTOTIEDOT

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen kautta kasvaa V kaupunginosan alue seuraavasti:

	M ²	e=	Asuntoja	Asukkaita
Ak	99000	0,50	610	2450
Ar	41600	0,30	60	300
Ao	93800	0,30	90	450
Al	4100	0,70		
Y	70100	0,20-0,30		
Yht.	75 ha			3200

Helsinki 6.8.1966

Risto Kaarlehto
 Risto Kaarlehto
 Arkkitehti SAFA