



### RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP**

#### PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunan rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

**RA**

#### LOMA-ASUNTOALUE.

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>, josta saunan kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerrosalaan laskettavaa rakennusta. Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunan rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup>. Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on rakennuspaikan vähimmäiskoko 5000 m<sup>2</sup> ja loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.

**M**

#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

LIITYNTÄVÄYLÄ.

.....

ULKOILUREITTI.

Ⓢ

SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.

■

KULTTUURIHISTORIALISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi-selvityksessä. Kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto. Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tulee ensisijaisesti osoittaa ympärivuotiseksi asunnoksi tai loma-asunnoksi. Mikäli rakennus ei sovellu asumiseen, loma-asunnoksi tai talousrakennukseksi, katsotaan rakennuksen kerrosala rakennuspaikan ylimääräiseksi rakennusoikeudeksi. Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöoikeuden haltijan tulee ylläpitää ja kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.

my

#### YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

- m maisemaltaan arvokas
- e eläimistöltään arvokas
- k kasvillisuudeltaan arvokas

●

NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAITIPAikka.

○

UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAITIPAikka.

RakL 123 b § 1. mom. perusteella rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen asuin- ja lomarakennuksen rakentamiseen.

rs

#### RANTASAUNA.

Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup> ja sen tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta. Rantasaunan rakennuspaikkaa ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

1. KOSTEDELLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMIS- KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +124,5 M.
2. RANTAVYÖHYKE KÄSITTÄÄ SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA 200 M MANTEREELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNAN SUUNTAINEN YLEINEN TIE EI RAJAA RANTAVYÖHYKETTÄ KAPEAMMAKSI.
3. JÄTEVESIEN KÄSITTELY

#### PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)

KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITellä MAAPUHDISTAMOLLA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMEYTYKSEEN NE JOHDETAAN MAASUODATTIMEEN TAI TEHDASVALMISTEISEEN PIENPUHDISTAMOON. IMEYTYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA. KÄSITELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU, TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN KORKEUS JA KULKUJUUNTA SEKÄ NAAPURITONTIN SIJAINTI. POHJAVESIALUEILLA MAAHANIMEYTYSTÄ EI SALLITA.

#### LOMA-ASUTUS (RA, rs)

ENSISIJAISET LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TULEE RAKENTAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KIINTEÄLLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVA-KÄYMÄLÄ. TÄLLÖIN PESUVEDET VOIDAAN KÄSITellä MAAHANIMEYTYKSELLÄ TAI MAASUODATTIMELLA. IMEYTYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA. MIKÄLI LOMA-ASUNTOON TULEE PAINEISTETTU VESI JA VESIKÄYMÄLÄ TULEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTASOISESTI KUIN PYSYVÄN ASUTUKSEN KOHDALLA.

#### MUU RAKENTAMINEN

MATKAILUPALVELLUS (RM), VESILIIKENTEEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELUJEN TARPEISIIN VARATUN RAKENNUKSEN (py) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTETAAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOODISTA EI SOVELLETA SELLAISEEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VAHVISTAMISTA MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA RAKENNUSPAIKAKSI MUODOSTETTU TAI MÄÄRÄALAN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.

5. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKALLE SIOJITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN KEINOTEKOINEN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.

VÄHÄISET MUUTOKSET 26.4.1999

717

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON ..... PÄIVÄNÄ ..... KUUTA 199... PITÄMÄN KOKOUKSEN ..... PYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VUOLIJOKILLA .....PÄIVÄNÄ .....KUUTA 199....

PÖYTÄKIIRJANPITÄJÄ

# VUOLIJOKI

## OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA MANAMANSALON OSA-ALUE

1:10 000

*Tero Luomajärvi*  
TERO LUOMAJÄRVI, ARKKIT.  
OULUSSA 12.10.1998

**SUUNNITTELUKESKUS OY**  
HALLITUSKATU 13-17 D • 90100 OULU  
(08) 376 677, FAX (08) 376 680