



RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan asuinkerrosta saa olla enintään 250 m². Omakotitalolla rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännötelyn yläm- mistä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen sau- norakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDellyttää YKSIYSHÖIKÖTÄISEN KAAVAN LAATIMISTA.
- AM** MAATILAJEN TALOUSKESKUS.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosta saa olla enintään 500 m². Omakotitalolla rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännötelyn yläm- mistä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen sau- norakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäis- koko on 5000 m².
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrasto saa olla enintään 250 m².
- VL** LÄHIVIRKISTYSAALUE.
Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerrasto saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousra- kennusten kokonaiskerrasto saa olla enintään 50 m², josta saunan kerrasto saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme eri- laista kerrastoltaan erillistä rakennusta. Omakotitalolla rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännötelyn yläm- mistä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saun- rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäis- koko on 3000 m². Mikäli loma-asuntona rakennetaan vesikylmästä on vähimmäiskoko 5000 m² ja loma-asunnon etäisyys säännötelyn yläm- mistä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Uudelle matkailupalvelujen alueelle tulee laatia rantakaava. Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrasto saa olla enintään 250 m².
- LV** VESILIUKENTEEN ALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueet ovat avoimia peltoalueita.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI LUONNOLINEN OSAAMISKÄRKEITÄ.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- LIITYNTÄVÄLÄ.
Rakennuspaikalle johtava liityntäväylä on ohjeellinen.
- LUOKILOIREITTI.
- VENEVYLY.
- MOOTORIKELKKAIREITTI.
- ALUEEN ENIMMÄSKERROSTA NELJÖMETREINÄ.
- SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUTAJA.
- VOIMALINJA.
- MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE.
Asuinpienalan rakennusluvassa myöntää rakennuslupaviranomainen, mikäli tilien pinta-ala on vähintään 2 ha. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m² ja kerrasto saa olla enintään 250 m². Tilille voidaan myöntää jokoista löydystä 10 ha:sta yksi (1) loma- rakennuspaikka. Aluetta koskee taaj- asuutuskäytä.

- 55 dB** VALTIAN AIEHUTTAMA MELUALUE 55 dB(A).
- PV-1** VEDEHAKKIMALLA TÄRKEÄN POHJAVEESALUEEN RAJA.
Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteluita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai seostumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumijätevesiä on johdettava umpisäiliöön tai puhdistettava paikalla päällä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Seisästä pohjavesialueelle kohdistuvista rakentamis- ja maankäyttämismennoista, jotka saattavat vaurioittaa pohjaveden laatua, on haakittava alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
- K** KULTTUURIMÄISEMÄ-ALUEET.
 - v valtakunnallisesti merkittävät
 - m maakunnallisesti merkittävät
 - p paikallisesti merkittävät
- K** KULTTUURIHISTORIALLISTA MERKITÄVÄ KOHDE.
Kahteet ovat kunnan rakennusinventointi-selvityksessä. Kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto. Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennusta tulee ensi- sijaisesti suojella ympäristöalueen osuudesta tai loma-asunnot. Mikäli rakennus ei sovellu asuun, loma-asunnot tai talous- rakennuksia, katoavien rakennuksen kerrasto rakennuspaikan yläm- mistä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m. Rakennuspaikan vähimmäis- koko on 3000 m². Mikäli loma-asuntona rakennetaan vesikylmästä on vähimmäiskoko 5000 m² ja loma-asunnon etäisyys säännötelyn yläm- mistä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.
- sm** MUINAISUUSKOHDE.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevista muutossuunnitelmista on suoritettava museoviraston kanssa.
- my** YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITÄVÄ ALUE.
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnomaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnon- ympäristön ominaisuuksista säilyy.
 - m maisemallisen arvokas
 - e eläimistöllisen arvokas
 - k kasvillisuudeltaan arvokas
- my-m** MERKITÄVÄ MAISEMAKOHDE.
- LI** YHDYSKUNTAHUOLTOA PALVELEVA RAKENNUS TAI LAITOS.
- NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIIKIMÄÄRÄINEN SUUNNITELMA.
- o** UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIIKIMÄRÄINEN SUUNNITELMA.
Rak. 123 b § 1. mom. perusteella rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan tavonomaisten omakotien asuin- ja lomarakennuksen rakentamiseksi.
- rs** RANTASALUA.
Rantasalun kerrasto saa olla enintään 30 m² ja sen tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännötelyn yläm- mistä vedenkorkeudesta. Rantasalun rakennuspaikalla ei saa lohkaa omaksi tilaksi.
- py** RAKENNUS, JOKA ON VARATTU KUNNAN, YHTIESÖJEN TAI MAT- KAILUPALVELUJEN TÄRKEÄN POHJAVEESALUEEN RAJA.
Rakennuksen kerrasto saa olla enintään 60 m² ja sen tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännötelyn yläm- mistä vedenkorkeudesta. Rakennuksen rakennuspaikalla ei saa lohkaa omaksi tilaksi.
- is** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- LV** LÄHIVIRKISTYSAALUE.
- U** UIMARANTA TAI UIMAPAIKKA.
Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.
- LV** RAKENTAMISPAIKKA TAI LÄHIVIRKISTYSAALUE.
Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia, joiden kokonaiskerrasto saa olla enintään 30 m².
- W** ALUE, JOLLE VESI SAATTAA NOUSTA.

- KOSTEUDALLE ALTIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMIS- KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +124,5 M.
- RANTAYÖHYKE KÄSITTEÄ SÄÄNNÖSTELYN YLIMÄSTÄ VEDEKORKEU- DESTA 200 M MAITTEELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANAN SUUNTAAN YLEINEN TIE EI RAJAA RANTAYÖHYKETTÄ KAPEAMMAKSI.
- JÄTEVESIEN KÄSITTELY
PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)
KAIKI PYSYVÄ ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITTELLÄ MAA- PUHDISTAMOLLA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMETYKSEEN NE JOHDETTAVAN MAASUODATTIMEN TAI TEHDASVALMISTEISEN PIEN- PUHDISTAMON. IMETYSLUJEN VÄHIMMÄSKÄSITELYS SÄÄNNÖSTELYN YLIMÄSTÄ VEDEKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA IMETTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMÄSTÄ VEDEKORKEUS- TAI KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU, TALOUSVESIKANTO, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN KORKEUS JA KULUSUUNJA SEKÄ NÄPÄRITONTIN SUUNTI. POHJ- VESIALUEILLA MAHAINMITYSTÄ EI SALLITA.
- LOMA-ASUTUS (RA, rs)
ENSISIJAINEN LOMA-ASUTTOHIN JA SAUNARAKENNUSKSIIN TULEE RAKEN- TAA KOPISTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KINTÄLÄ SÄILYLÄ VARUSTETTU KÄYMÄ- KÄYMÄLÄ. TÄLLÖN PESUVEDET VOIDAAN KÄSITTELLÄ MAHAINMITYKSELLÄ TAI MAASUODATTIMELLA. METSÄALUEEN VÄHIMMÄSKÄSITELYS SÄÄNNÖSTELYN YLIMÄSTÄ VEDEKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA IMETTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMÄSTÄ VEDEKORKEUDESTA. MIKÄLI LOMA-ASUTTOHIN TULEE PÄÄRITETTY VESI JA VESIKÄYMÄLÄ TU- LEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTAISOISESTI KUIN PYSYVÄN ASUTUKSEN KOHDALLA.

- MUU RAKENTAMINEN
MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILIUKENTEEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTIESÖJEN TAI MATKAILUPALVELU- JEN TÄRKEÄN POHJAVEESALUEEN (PV) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TO- TEUTETTAVAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.
- TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄSKOOSTA EI SOVELLETA SELLAISEN KINTEISTÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VÄHIS- TAMISTA MAANMITTAUSOIKUTUKSESSA RAKENNUSPAIKAKSI MUODOSTETTU TAI MAAILMAAN, JOKA ON PÄÄSIN RAKENNETTU.
- OMAKOTIEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILUJUS ON SALLITTAVAA MAHDOLLISIMMAN LUONNOMUKAISENA ERITYISESTI RAKEN- NUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISILLÄ YÖHYKKEILLÄ. MYÖS RAKENNUS- PAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNOMUKAISENA.
- RAKENNUSPAIKALLA SUOJETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN KEINOTEKOINEN PÄRÄKÄNTÄMINEN ON KIELLETTY.

VAHÄSET MUUTOKSET 26.4.1999

TODISTAN, ETÄ TÄMÄ YLEISKAAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON PÄÄVÄNÄ KUJUTA 199... PITÄMÄN KOKOUKSEN PÄYKÄ- LÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VOULIJOKILLAPÄIVÄNÄKUJUTA 199...

POYÄKIRJAINPÄITÄJÄ

VOULIJOKI

OUULIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

OJANPERÄN OSA-ALUE

1:10 000

Terho Luoma

TERO LUOMAJÄRVI, ARKKIT.
OULUSSA 12.10.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY
KALLIOKATU 13-17 P. 80100 OULU
(09) 376 977, FAX (09) 376 650