

AP

PIENTALVALTAINEN ASUNTOALUE.  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden osuusrakennuksen ja talousrakennuksen.  
 Rakennuspaikan osuuskerrassa saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.  
 Omarantaisella rakennuspaikalla osuusrakennuksen etäisyys säännöstelyyn yll-  
 määstä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen sau-  
 narakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.  
 Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

AP-1

PIENTALVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDELLYTÄÄ  
 YKSITYSKOHTAISEN KAAVAN LAATIMISTA.

AM

MAATILUJEN TALOUSKESKUS.  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi osuusrakennusta samaan pihapiiriin.  
 Rakennuspaikan osuuskerrassa saa olla enintään 500 m<sup>2</sup>.  
 Omarantaisella rakennuspaikalla osuusrakennuksen etäisyys säännöstelyyn yll-  
 määstä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen sau-  
 narakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.  
 Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.  
 Alueelle saa sijoittaa yhden osuusrakennuksen, jonka kerrassa saa olla  
 enintään 250 m<sup>2</sup>.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.  
 Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.  
 Loma-asunon kerrassa saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Sauna- ja talousraken-  
 nusten kokonaiskerrassa saa olla enintään 500 m<sup>2</sup>, josta saunan kerrassa  
 saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme eril-  
 listä kerrastaan erotettavaa rakennusta.  
 Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunon etäisyys säännöstelyyn yllm-  
 määstä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen sauna-  
 rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäis-  
 koko on 5000 m<sup>2</sup>.  
 Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä, on vähimmäiskoko 5000 m<sup>2</sup>  
 ja loma-asunon etäisyys säännöstelyyn yllmäästä vedenkorkeudesta tulee  
 olla vähintään 50 m.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.  
 Uudelle matkailupalvelujen alueelle tulee laatia rantakaava.  
 Alueelle saa sijoittaa yhden osuusrakennuksen, jonka kerrassa saa olla  
 enintään 250 m<sup>2</sup>.

LV

VESILIHKENTEEN ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.  
 Alueet ovat avoimia peltoaukeita.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI  
 ULKOILUN OHJAAJAMÄÄRYKSIÄ.

W

VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

LIITYNTÄVÄYLÄ.

ULKOILUREITTI.

VIENEVÄYLÄ.

MOOTTORIKELKKAREITTI.

(650)

ALUEEN ENIMMÄSKERRASSA NELJÄMETREINÄ.

SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.

VOIMALINJA.

MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE.

Asuinpienalan rakennusluvan myöntäjä rakennuslupaviranomainen,  
 mikäli tilan pinta-ala on vähintään 2 ha. Rakennuspaikan pinta-ala  
 tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> ja kerrassa saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.  
 Tilalle voidaan myöntää jokaisesta täydestä 10 hehtaasta yksi (\*) loma-  
 rakennuspaikka. Alueita koskee taaja-asutuskielto.

VALTATIEN AIHEUTTAMA MELUALUE 55 dB(A).

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia istutuksia ja rakenteita, jotka  
 saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai saostumista. Jätevedet  
 ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki osuusjätevedet on  
 johdettava ympäristöön tai puhdistettavaksi paikalla ja johdettava  
 pohjavesialueen ulkopuolelle. Sellaisia pohjavesialueella kohdattavia  
 rakentamis- ja maankäyttötoimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa  
 pohjaveden laatu, on hankittava alueellisen ympäristökeskuksen lausuntoa.

KULTTUURIMÄISEMÄ-ALUEET.

-v valtakunnallisesti merkittävä  
 -m maakunnallisesti merkittävä  
 -p paikallisesti merkittävä

KULTTUURIHISTORIALISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi-selvityksestä.  
 Kohdeita koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen  
 ympäristökeskuksen lausunto.  
 Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennusta tulee ensisijaisesti  
 puoltaa ympäristökeskuksen osallistua tai loma-asunon.  
 Mikäli rakennus ei sovellu asumiseen, loma-asunoksi tai talousrakennukseksi,  
 katsotaan rakennuksen kerrassa rakennuspaikan yllmäästä vedenkorkeudesta  
 oikeudeksi.  
 Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttökäytön haltijan tulee yllpitää ja  
 kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistojen rauhoittamiseksi kiinteä muinaisjäänne. Alueita koskevista  
 maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

YMPÄRISTÖARVOLTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena.  
 Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnon-  
 ympäristön ominaispiirteet säilyvät.  
 -m maisemaltaan arvokas  
 -e estetiikaltaan arvokas  
 -k kasvillisuudeltaan arvokas

MERKITTÄVÄ MAISEMAKOHDE.

YHDYSKUNTAHUOLTOA PALVELEVA RAKENNUS TAI LAITOS.

NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN  
 LUKIMÄÄRÄINEN SUUNNITELMA.

UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN  
 LUKIMÄÄRÄINEN SUUNNITELMA.

Rekl. 123 b § 1. mom. perusteella rakennuslupaviranomainen  
 voi myöntää rakennusluvan tavonomaisten omarantaisten asuin-  
 ja lomarakennuksen rakentamiseen.

RANTASALINJA.

Rantasaunan kerrassa saa olla enintään 30 m<sup>2</sup> ja sen tulee  
 sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyyn yllmäästä  
 vedenkorkeudesta.  
 Rantasaunan rakennuspaikka ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

RAKENNUS, JOKA ON VARATTU KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MAT-  
 KAILUPALVELUJEN TARPEISIIN.

Rakennuksen kerrassa saa olla enintään 50 m<sup>2</sup> ja sen tulee  
 sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyyn yllmäästä  
 vedenkorkeudesta.  
 Rakennuksen rakennuspaikka ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTÄÄN.

LÄHIVIRKISTYSKOHDE.

UIMARANTA TAI UIMAPIIKKA.

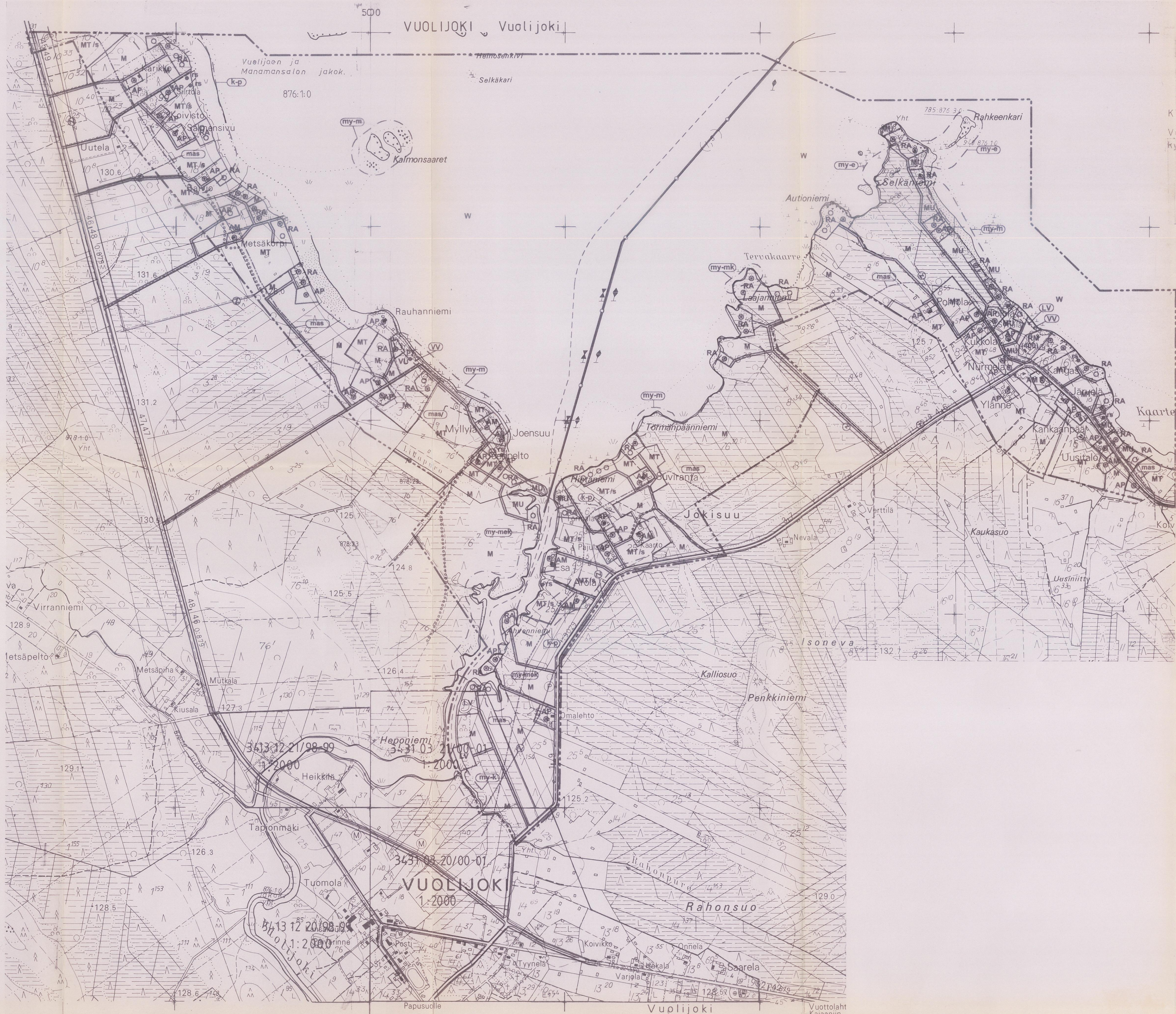
Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

RANTAUTUMISPAIKKA TAI LÄHIVENEVÄKÄMÄ.

Alueelle saa rakentaa venelyä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia,  
 joiden kokonaiskerrassa saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

ALUE, JOLLE VESI SAATTAA NOUSTA.

- KOSTEUDELLE ALTITIEDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMIS-  
 KORKEUS TUULEE OLLA VÄHINTÄÄN 124,5 M.
- RANTAVYÖHYKE KÄSITTEÄ SÄÄNNÖSTELYN YLLMÄÄSTÄ VEDENKORKEU-  
 DESTA 200 M MÄNTEREELLE PÄIN SYVÄÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNAN  
 SUUNTANEN YLEINEN TIE EI RAJAA RANTAVYÖHYKETTÄ KAPEAMMAKSI.
- JÄTEVESIEN KÄSITTELY  
 PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)  
 KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TUULEE KÄSITTELLÄ MA-  
 PUHDISTAMOLLA, MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMETYKSEEN NE  
 JOHDETAAN MAASUODATTIMEEN TAI TEHDASVALMISTEISEEN PIEN-  
 PUHDISTAMOOIN. IMETYYSALUEEN VÄHIMMÄISÄTYSYYS SÄÄNNÖSTELYN  
 YLLMÄÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TUULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA  
 IMEYTTÄÄ 15 M PÄIHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLLMÄÄSTÄ VEDENKORKEUS-  
 TA KÄSITTELYSSÄ TUULEE OTTAA HUOMION NIIN MAAPERÄN LAATU,  
 TALOUSJESKAVOIT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASemat, POHJAVEDEN  
 KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ NAAPURITONTIN SUUNTI. POHJA-  
 VESIALUEILLA MAAHANIMETYSTÄ EI SALLITA.  
 LOMA-ASUTUS (RA, rs)  
 ENSISIJAISETTI LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TUULEE RAKEN-  
 TAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KIINTEELLÄ SÄILÖLLÄ VARUSTETTU KUVA-  
 KÄYMÄLÄ. TÄLLÖN PESUVEDET VOIDAAN KÄSITTELLÄ MAAHANIMETYKSELLÄ  
 TAI MAASUODATTIMILLA. IMETYYSALUEEN VÄHIMMÄISÄTYSYYS SÄÄNNÖSTELYN  
 YLLMÄÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TUULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA  
 IMEYTTÄÄ 15 M PÄIHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLLMÄÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA.  
 MIKÄLI LOMA-ASUNTOON TUULEE PAINESTETTUA VESIÄ JA VESIKÄYMÄLÄ TU-  
 LEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTASOISESTI KUIN PYSYVÄN  
 ASUTUKSEN KOHDALLA.  
 MUU RAKENTAMINEN  
 MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILIHKENTEEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA  
 VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELU-  
 JEN TARPEISIIN VARATUN RAKENNUKSEN (PY) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TO-  
 TEUTETAAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.  
 TAMAN YLEISKAAVAN MÄÄRYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOOSTA EI  
 SOVELLETTA SELLAISEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VÄHIS-  
 TAMISTA MAANMITTAUSTILOITUKSessa RAKENNUSPAIKKAKSI MUODOSTETTU  
 TAI MÄÄRÄLÄÄN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.  
 OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON  
 SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERYTYSSTI RAKEN-  
 NUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUS-  
 PAIKAN EDUSTAN VESIALUE TUULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN  
 LUONNONMUKAISENA.  
 RAKENNUSPAIKALLE SUOJETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN  
 KEINOTKOINEN PENERTÄMINEN ON KIELLETTY.



VÄHÄISET MUUTOKSET 26.4.1999. 417

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON .....  
 PÄIVÄNÄ ..... KUUTA 199... PITÄMÄN KOKOUKSEN ..... PYKÄ-  
 LÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VUOLIJOKI .....PÄIVÄNÄ .....KUUTA 199...  
 PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

**VUOLIJOKI**  
 OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA  
 VUOLIJOKISUUN OSA-ALUE  
 1:10 000

*Tero Luoma*  
 TERO LUOMAJARVI, ARKKIT.  
 OULUSSA 12.10.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY  
 HALLUSKATU 13, 17 01001 OULU  
 (08) 376 677, FAX (08) 376 660