

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen.
Rakennuspaikan asuinkerroksella saa olla enintään 250 m².
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännötelyn ylim-
mistä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen suu-
rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDellyttää
YKSIKYSIKOITAISEN KAAVAN LAATIMISTA.
- AM** MAATILALUEN TALOUSKESKUS.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin.
Rakennuspaikan asuinkerroksella saa olla enintään 500 m².
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännötelyn ylim-
mistä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen suu-
rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerroksella saa olla
enintään 250 m².
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerroksella saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousraken-
nusten kokonaiskerroksella saa olla enintään 50 m², josta saunan kerroksella
saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme eri-
llistä kerroksella laajennettavaa rakennusta.
Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännötelyn ylimmäs-
tä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen sauna-
rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäis-
koko on 5000 m².
Mikäli loma-asunton rakennetaan vesikieltyä on rakennuspaikan vähimmäis-
koko 5000 m² ja loma-asunnon etäisyys säännötelyn ylimmästä vedenkorkeus-
desta tulee olla vähintään 50 m.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Uudelle matkailupalvelujen alueelle tulee laatia rantakaava.
Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerroksella saa olla
enintään 250 m².
- LV** VESIUIKENTEEN ALUE.
- M** MAA- JA METSATALOUSVALTAINEN ALUE.
- MT** MAA- JA METSATALOUSALUE.
Alueet ovat avoimia peltoukuita.
- MU** MAA- JA METSATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI
ULKOKULUN OHJAAVIA TÄRKEITÄ.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- LIITYNTÄVYKÄ.
Rakennuspaikalle johtava liityntävykäs on ohjeariinen.
- ULKOKULUREITTI.
- VENEVÄYLÄ.
- MOOTTORIKELKKAREITTI.
- (650) ALUEEN ENIMMÄSKERROKSALIA NELIOMETREINÄ.
- SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.
- (110 kv)
- VOIMALUJA.
- MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE.
Asuinpienalan rakennusluvun myöntäjä rakennuslupaviranomaisen
määrittäen pinta-ala on vähintään 2 ha. Rakennuspaikan pinta-
ala tulee olla vähintään 5000 m² ja kerroksella saa olla enintään 250 m².
Tilalle voidaan myöntää joutomaatäydennyksiä 10 hehtaari yksin (1) isä-
rakennuspaikka. Aluetta koskee töyke-asutuskäyt.

55 dB
55 dB

55 dB
55 dB

VEDENHANKINNALLA TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
Pohjaviesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia tiloja, joita ei ole rakennettu, jotka
saisivat aiheuttaa pohjaviesien liikkumista tai muutumista. Jätevesiä
ei saa päästää pohjaviesiin eikä vesistöön. Kaikki asumijätevedet on
johtettava ympäristöön tai puhdistettava joko pöytä- ja johtettava
pohjaviesialueen ulkopuolelle. Sellaisia pohjaviesialueelle johdettavia
rakennelmia ja maankäyttötoimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa
pohjaviesien laadun, on harkittava paikallisen ympäristökeskuksen lausunto.

KULTTUURIMAISEMA-ALUEET.

- v valtakunnallisesti merkittävät
- m maakunnallisesti merkittävät
- p paikallisesti merkittävät

KULTTUURIHISTORILISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi- ja selvityksestä.
Kohdetta koskevia muutossuunnitelmia tulee pyytää alueellisen
ympäristökeskuksen lausunto.
Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennusta tulee ensisijaisesti
suojella ympäristöhistoriallisesti suojella tai loma-asunnaiksi.
Mikäli rakennus ei sovellu asuin- tai loma-asunnaiksi tai talousrakennukseksi,
katsotaan rakennuksen kerroksella rakennuspaikan ylimmäksi rakennus-
osaksi.
Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöoikeuden haltijan tulee ylläpitää ja
kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.

MUINAISSUJUTUSKOHDE.

Muinaismuistolain nojalla suojattava kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevia
maankäyttösuunnitelmia on neuvoteltava museoviraston kanssa.

YMPÄRISTÖARVOITTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena.
Rakentaminen ja ympäristöarvo on alueella sallittu niin, että luonnon-
ympäristön ominaispiirteet säilyvät.

- m maisemaltaan arvokas
- e esteellisesti arvokas
- k kasvillisuudeltaan arvokas

MERKITTÄVÄ MAISEMAKOHDE.

YHDYSKUNTAUUTOLTA PALVELEVA RAKENNUS TAI LAITOS.

NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUSKUN
LIIKKAARAINEN SUUNNITTELU.

UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUSKUN
LUKKAARAINEN SUUNNITTELU.

Rakl 123 b § 1. mom. perustella rakennuslupaviranomaisen
voi myöntää rakennusluvan tavonomaista omarantaisen asuin-
ja lomarakennuksen rakentamiseen.

RANTASALUA.

Rantasuon kerroksella saa olla enintään 30 m² ja sen tulee
sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännötelyn ylimmästä
vedenkorkeudesta.
Rantasuon rakennuspaikka ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

RAKENNUS, JOKA ON VARATTU KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MAT-
KAILUPALVELUJEN TÄRKEIKKÄIN.
Rakennuksen kerroksella saa olla enintään 60 m² ja sen tulee
sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännötelyn ylimmästä
vedenkorkeudesta.
Rakennuksen rakennuspaikka ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄVÄ.

LÄHIVIRKISTYSKOHDE.

UIMARANTA TAI UIMA-PAIKKA.

Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

RANTALUJUTUSPAIKKA TAI LÄHIVESIALUE.

Alueelle saa rakentaa veneitä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia,
joiden kokonaiskerroksella saa olla enintään 30 m².

ALUE, JOLLE VESI SAATAAN NOUSTA.

876 2:0
Mainuan - Murtomaan - Vuottolahden -
kylien jakok ynt. vesialue

876 2:0
Mainuan - Murtomaan - Vuottolahden -
kylien jakok ynt. vesialue

940:894:1:0
Yleinen
vesialue

876 2:0
Mainuan - Murtomaan - Vuottolahden -
kylien jakok ynt. vesialue

1. KOSTEUDALLE ALTIIDIN RAKENNUSOSIEN ALUJEN RAKENTAMIS-
KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄN N60 +124,5 M.

2. RANTAYÖHYKKE KÄSITTÄÄ SÄÄNNÖTelyn YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUS-
DESTA 200 M MANTERELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNAN
SUUNTAANIN YLENNÄ TIIE E) RAJAA RANTAYÖHYKKEITÄ KAPPAKMAKSI.

3. JÄTEVESIEN KÄSITELY.

PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)

KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITELTÄ MAA-
PUHDISTAMOLLA, MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU MEITYKSEEN NE
JOHDETTAVAN MAASUODATTAMEN, TAI TEHDASKALUSTEISEN PIEN-
PUHDISTAMON. MEITYSALUEEN VÄHIMMÄISÄTÄYSSÄ SÄÄNNÖTelyn
YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA
MEITYÄ 15 M PÄIHÄN SÄÄNNÖTelyn YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUS-
TÄ KÄSITELTÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MU. MAAPERÄN LAATU,
TALOUSKESKUS, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSKÄSIT. POHJAN
KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ NAAPURITONTIN SUUNTI. POHJA-
VESIALUEILLA MAHANMEITYSTÄ EI SALLITA.

LOMA-ASUTUS (RA, RS)

ENSISIJAINEN LOMA-ASUTTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TULEE RAKEN-
TAA KORJOSTOVA KÄYÄLÄ TAI KINTELLÄ SÄILYLÄ VARUSTETTU KUVA-
KÄYÄLÄ. TALON PESUVEDET VOIDAA KÄSITELTÄ MAHANMEITYKSELLÄ
TAI MAASUODATTAMILLA. MEITYSALUEEN VÄHIMMÄISÄTÄYSSÄ SÄÄNNÖTelyn
YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA
MEITYÄ 15 M PÄIHÄN SÄÄNNÖTelyn YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA.
MIKÄLI LOMA-ASUTTOON TULEE PÄINSETTÄ VESI JA VESIKÄYÄLÄ TUL-
LEE JÄTEVESIEN KÄSITELY TOTEUTTAA SAMANTASOISESTI KUIN PYSYVÄN
ASUTUKSEN KOHDEILLA.

MUJ RAKENTAMINEN

MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILUKENTEEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA
VARASTOALUEJEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELUJEN
TÄRKEIKKÄIN VARATTU RAKENNUSKUN (PY) JÄTEVESIEN KÄSITELY TO-
TEUTTAA ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄSKOOSTA EI
SOVELLETTA SELLASEEN KINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VÄHVIS-
TAMISTA MAANMITTAUSTOIMILUKSESSA RAKENNUSPAIKAKSI MUODOSTETTU
TAI MAARAJAN, JOKA ON PÄÄKSEN RAKENNETTU.

5. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUJSTO JA MUJ KASVILLISUUS ON
SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISEN ERITYISESTI RAKEN-
NUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISÄLLÄ YÖHYKKEILLÄ. MYÖS RAKENNUS-
PAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTÄ MAHDOLLISIMMAN
LUONNONMUKAISEN.

RAKENNUSPAIKALLE SUOJETTAVAN RAKENNUSKUN PERUSTAMISKORKEUDEN
KEINOTKOKIN YLENNÄTÄMINEN ON KIELLETTY.

VAHAISET MUUTOKSET 26.4.1999

TODISTAN, ETÄ TÄMÄ YLEISKAAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON
PÄÄVÄNÄ KUJTA 199... PITÄMÄN KOKOUKSEN PYKÄ-
LÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAAVAEHDOTUKSEN MUKAISEN.

VUOLIJOKILLA PÄVÄNÄ KUJTA 199...

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

VUOLIJOKI

OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA
UIMANIEMEN OSA-ALUE

1:10 000

Terjo Luoma
TERJO LUOMAJÄRVI, ARKKITI.
OULUSSA 12.10.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY
PÄÄKIVUOLIJOKI 17
(08) 376 671, FAX (08) 376 680