

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-1/1

Pientalovaltainen asuntoalue.
Olemassa oleva asuntoalue.
Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.
- AP-2/1

Pientalovaltainen asuntoalue.
Uusi asuntoalue.
Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.
- AP-3/1

Pientalovaltainen asuntoalue.
Olemassa oleva asuntoalue.
Alue varataan asuinpientaloille, mikäli riittävin selvityksin voidaan osoittaa, että alueen lähellä sijaitsevien teollisuuslaitosten ja/tai tieliikenteen aiheuttaman yö- ja päivämelun ohjearvot eivät ylitä. Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.
- TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue varataan teollisuus- ja varastotoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseltaan palveluita tarjoavia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali-tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja. Alue sisältää myös alueen sisäiset liikenneväylät ja pysäköintialueet. Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupunkikuvaan. Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua e=0,3.
- VL

Lähiaviristysalue.
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittu sen luonteeseen sopiva vähäinen rakentaminen, joka palvelee virkistystä ja ulkoilua. Liito-oravan mahdolliset kulkureitit tulee ottaa alueen suunnittelussa ja hoidossa huomioon.
- LV

Venevalkama-alue.
Aluetta saa käyttää veneiden vesilielaskupaikkana ja pienveneiden säilytykseen. Alueelle ei saa rakentaa laitureita.
- LH

Huoltoasema-alue.
Aluetta saa käyttää kylmäasemana tai polttoaineen jakeluasemana.
- LT

Yleisen tien alue.
- EV

Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamista haitoista. Liito-oravan mahdolliset kulkureitit tulee ottaa alueen suunnittelussa ja hoidossa huomioon.
- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.
- MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää.
- W

Vesialue.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollisia metsälain 10 §:n määrittelemiä erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, elilajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.
- SV

Suoja-alue.
- SM

Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- Yhdistie/kokoojajaku.
- Olemassa oleva yksityistie.
- o o o o o

Ohjeellinen ulkoilureitti.
-

Kevyen liikenteen reitti.
- o - o

Veneväylä.
- o - (Z)

Sähkölinja.
- Yleiskaava-alueen raja.



YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueen A-alueilla yleiskaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella A-alueella.

Liito-oravan mahdolliset kulkureitit tulee ottaa sekä maa- ja metsätalous-, virkistys- että rakennettujen alueiden suunnittelussa ja hoidossa huomioon.

Rakennusoikeus:
Olemassa olevat, vanhat rakennuspaikat AP-1:
Rakennuspaikan pinta-alan ollessa yli 3000 m² rakennuspaikan rakentamisen määrä ei saa ylittää tehokkuuslukua e=0,15. Suurimmillaan rakentamisen määrä saa olla 600 krs-m², josta talousrakennuksille on varattava vähintään 250 krs-m².
Rakennuspaikan pinta-alan ollessa alle 3000 m² rakennuspaikan rakentamisen määrä ei saa ylittää tehokkuuslukua e=0,20.
Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskokoista ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoitimuksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.

Uudet rakennuspaikat AP-2 ja AP-3:
Rakennuspaikan rakentamisen määrä ei saa ylittää tehokkuuslukua e=0,15. Suurimmillaan rakentamisen määrä saa olla 600 krs-m², josta talousrakennuksille on varattava vähintään 250 krs-m².
Rakennusten vähimmäisetäisyydet rantaviivasta ja muut rakentamista koskevat määräykset määräytyvät voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Mikäli kiinteistöille tulee paineellinen vesi, on kiinteistö liitettävä viemäriverkkoon.

Valituksen kohteena oleva kaava-alueen osa, jota MRL 201 §:n mukainen voimaantulopäätös ei koske. Kaupunginhallituksen päätös 31.3.2020 § 55.

ÄKÄSLÄNNIEMI OSAYLEISKAAVA

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA OYK44				SÄILYTYS:	
PVM	3.9.2019	11.11.2019			TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 9.12.2019 PÖYTÄKIRJAN 58 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.N:o					
MK	1:5000				
SUUNN.	IV				
PIIRT.	IV/SMM				VIRAN PUOLESTA: TUJAA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA
POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJA RYHÄSTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGIN GEODEETTI JARI SÄKKINEN					TULLUT VOIMAAN MUILTA KUIN VALITUKENALAILTA OSIN: 1.4.2020 (KH 31.3.2020 § 55)