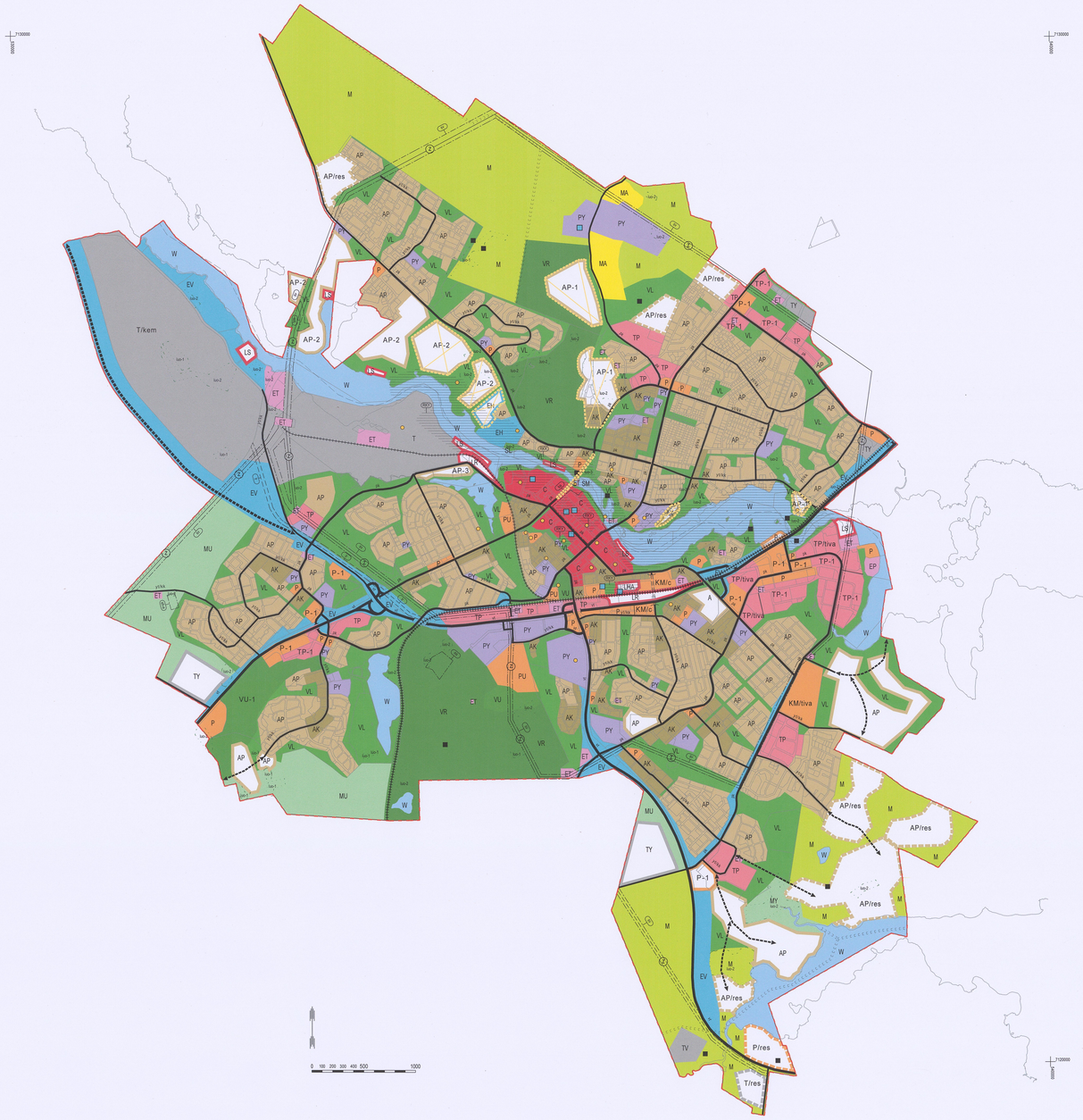

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET

A — Uusi asuntoalue.
Alue varataan talotyyppijakaumaltaan monipuoliseksi asuntoalueeksi. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa.

AK — Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan asuinkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa.

AK — Uusi kerrostalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan asuinkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa.

AP — Uusi pientalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa.

AP-1 — Uusi pientalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa. Ennen alueen toteuttamista on ottava ratkaisu Kajaaninjoen ylittävän liikenteen turvallisesta järjestämisestä.

AP-2 — Uusi pientalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille, mikäli asemakaavoituksen yhteydessä voidaan riittävin selvityksin osoittaa, että alueen lähellä sijaitsevien teollisuuslaitosten aiheuttaman yö- ja päivämelun ohjearvot eivät ylity. Asemakaavoituksen yhteydessä on huomioitava läheisten teollisuuslaitosten mahdollisen suuronnettomuusriskin vaatimat suojaetäisyydet. Asemakaavaa laadittaessa tulee pyytää pelastusviranomaisen ja Tukes:n lausunto.

Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa. Ennen alueen toteuttamista on ottava ratkaisu Kajaaninjoen ylittävän liikenteen turvallisesta järjestämisestä.

AP-3 — Uusi pientalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille, mikäli asemakaavoituksen yhteydessä voidaan riittävin selvityksin osoittaa, että alueen lähellä sijaitsevien teollisuuslaitosten aiheuttaman yö- ja päivämelun ohjearvot eivät ylity. Asemakaavoituksen yhteydessä on huomioitava läheisten teollisuuslaitosten mahdollisen suuronnettomuusriskin vaatimat suojaetäisyydet. Asemakaavaa laadittaessa tulee pyytää pelastusviranomaisen ja Tukes:n lausunto.

Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa.

AP/res — Mahdollinen uusi pientalovaltainen asuntoalue.
Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa.

Alue on tarkoitettu käyttöön olettavaksi tarvittaessa, kun muut pientalovaltaiset asuntoalueet on rakennettu.

C — Keskustatoimintojen alue.
Alue varataan maakuntakaavaan Kajaanin keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle ja keskustaan soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

KM/c — Keskustan kaupallisten palvelujen alue.
Alue varataan seudullisesti merkittävälle vähittäiskaupan suurykseikille sekä muille pääkäyttötarkoituksen liittyville toiminnoille. *Alue on osoitettu maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueeksi (C). Vähittäiskaupan suurykseikin enimmäiskerrosala ei rajoitela maakuntakaavalla.*

KM/tiva — Kaupallisten palvelujen alue.
Alue varataan seudullisesti merkittävälle vähittäiskaupan tilaa vaativalle suurykseikille tai myymäläkeskittymälle sekä muille pääkäyttötarkoituksen liittyville toiminnoille.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia tilaa vaativan erikoistavarakaupan suurykseiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perusteluista syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 1 500 k-m^2 päivittäistavarakauppaa. Alueelle sijoittuvien vähittäiskaupan yksikköien yhteenlasketty kerrosala saa olla Kauppapuriston alueelle enintään 40 000.

P — Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue.
Alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistolle, työpaikoille ja hallinnolle.

P — Uusi palvelujen, hallinnon ja kaupan alue.
Alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistolle, työpaikoille ja hallinnolle.

P-1 — Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue.
Alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistolle, työpaikoille ja hallinnolle.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia tilaa vaativan erikoistavarakaupan suurykseiköitä (enintään 10 000 k-m^2), jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perusteluista syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Kaupan yksiköissä saa päivittäistavaraa olla korkeintaan 100 m^2 suuruisella alalla.

P-1 — Uusi palvelujen, hallinnon ja kaupan alue.
Alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistolle, työpaikoille ja hallinnolle.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia tilaa vaativan erikoistavarakaupan suurykseiköitä (enintään 10 000 k-m^2), jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perusteluista syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Kaupan yksiköissä saa päivittäistavaraa olla korkeintaan 100 m^2 suuruisella alalla.

P/res — Mahdollinen uusi palvelujen, hallinnon ja kaupan alue.
Alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistolle, työpaikoille ja hallinnolle.

Alue on tarkoitettu käyttöön olettavaksi tarvittaessa, kun muut palvelujen, hallinnon ja kaupan alueet on rakennettu.

PU — Julkisten ja yksityisten urheilu- ja virkistyskeskusten alue.
Alue varataan pääasiassa urheilu- ja virkistyskeskuksia varten. Alueelle saa lisäksi sijoittaa vähäisessä määrin urheilu- ja virkistyskeskuksiin soveltuvia palveluja ja työpaikkatoimintoja.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Alue varataan pääasiassa julkisia palveluja varten. Alueelle saa lisäksi sijoittaa palvelujen yhteyteen soveltuvia työpaikkatoimintoja ja asumista.

TP — Työpaikka-alue.
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristölle merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.

TP-1 — Työpaikka-alue.
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristölle merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia tilaa vaativan erikoistavarakaupan suurykseiköitä (enintään 10 000 k-m^2), jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perusteluista syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle.

TP/tiva — Työpaikkatoimintojen ja kaupan alue.
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristölle merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.

Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan tilaa vaativan suurykseikön tai myymäläkeskittymän sekä muita pääkäyttötarkoituksen liittyviä toimintoja. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 400 k-m^2 suuruisen päivittäistavarakaupan myymälän. Alueelle sijoittuvien vähittäiskaupan yksikköien yhteenlasketty kerrosala saa olla Petäisenrannan alueelle enintään 35 000 ja Timperintien alueelle 25 000.

T — Teollisuus- ja varastoalue.
Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.

T/res — Mahdollinen uusi teollisuus- ja varastoalue.
Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.

Alue on tarkoitettu käyttöön otettavaksi tarvittaessa, kun muut teollisuus- ja varastoalueet on rakennettu.

TY — Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue varataan teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.

TY — Uusi teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue varataan teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.

TV — Varastoalue.
Alue varataan varastoinnille.

T/kem — Teollisuus- ja varastoalue, jolle voidaan sijoittaa merkittävä, vaarallisia kemikaalej valmistavia tai varastoiva laitoksia.
Alue varataan teollisuuslaitoksille, jotka koskee Seveso III -direktiivi 2012/18/EU vaarallisten aineiden aiheuttaman suuronnettomuusriskien torjunnasta. Lisäksi alueelle saa sijoittaa yhdyskuntatekniistä huoltoa palvelevia laitoksia kuten voimaloita ja vedenkäsittelylaitoksia.

VL — Lähivirkistysalue.
Alue varataan päivittäiseen, yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittu virkistystä ja ulkoilua palveleva vähäinen rakentaminen.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille ja erityisliikuntapaikoille. Alueella on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.

VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue golf-kenttä varten.
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille golf-kenttä varten. Alueella on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.

VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
Alue varataan päivittäiseen, yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittu virkistys- ja ulkoilukäyttöä palveleva rakentaminen. Aluetta hoidetaan luonnonmukaisena metsäalueena. Ympäristöarvoja mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava MRL 128§:n mukainen maisematyölupa.

LL — Henkilöliikenteen terminaalialue.

LR — Rautatieliikenteen alue.
Alueelle saa rakentaa rautatieliikenteenotoimintaan liittyviä rakennuksia. Lisäksi alueelle saa sijoittaa toimisto-, varasto- tai terminaalitiloja.

LS — Satama-alue.
Alueelle saa rakentaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Alueelle saa rakentaa yhdyskuntatekniistä huoltoa palvelevia laitoksia ja rakennelmia.

EP — Puolustusvoimien alue.

EH — Hautausmaa-alue.

EH — Uusi hautausmaa-alue.

EV — Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.

SL — Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue.

SM — Muinaismuistoalue.
Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset. Alueen tai ympäristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty muinaismuistolain nojalla. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue tai niitty. Alueelle voidaan rakentaa vain maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia.

MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun.

MY — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää.

W — Vesialue.

ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

KSM — Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä kohde tai alue.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY 2009). Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista siten, että rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Suunnittelessa alueelle muutoksia on turvattava alueen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilyminen. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

KM — Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä kohde tai alue.
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista siten, että rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Suunnittelessa alueelle muutoksia on turvattava sen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilyminen. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

S — Suojakohde.
Merkinnällä on osoitettu alueet ja rakennukset, jotka on suojeltu erityisiäsinäännön nojalla. Kohteiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvon turvaamista. Kohdetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

SM — Muinaismuistokohde.
Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset. Kohteen tai ympäristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty muinaismuistolain nojalla. Muinaisjäännösten laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

SM — Muinaismuistokalue.
Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset. Alueen tai ympäristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty muinaismuistolain nojalla. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

SM — Kaupunkiarkeologinen alue.
Merkinnällä on osoitettu alue, jolla tunnetaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia, maanpinnan alla olevia kulttuurikerroksia tai rakenteita. Aluetta koskevista suunnitelmista on tiedoteltava museoviranomaista ja pyydettävä tarvittaessa lausunto.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on mahdollisia metalain 10 §:n määritelemiä erityisen arvokkaita elinympäristöjä tai Vesilain 2 luvun 11 §:n suojaamia pienvesiä, tai kohde sisältää osaltaan näitä luontotyippejä tai uhanalaisen tai direktiivilajiston elinympäristöjä. Alueen käyttö suunnitteleessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajeisintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja/tai levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä lepakoiden levähdyspaikka. Alueen puustoa ei saa poistaa tai ryhtyä muihin ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ennen kuin Kruunungsuodimmen siltalinjaukseen liittyvä lupa poiketa luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisesta kielloste on lainvoimainen.

SP — Suojayöhyke.
110 kV:n sähkölinjan suojavyöhyke.

AP — Ampumarata-alue.
Merkinnällä on osoitettu ampumarata-alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huomioitava meluntorjunta, turvallisuus sekä luonto- ja ympäristöarvot.

AP/S — Käytöstä poistunut pienelämähautausmaa-alue.

T — Ohjeellinen raideliikenteen yhdysrata.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

- Uusi pääkatu.
- Tieliikenteen yhteystarve.
- Katuyhteystarve.
- Valtatie.
- pk — Pääkatu.
- yrhd — Yhdyste/kokoojakatu.
- Eritasoristeys ilman liittymää.
- Liikennetunneli.
- Päärata ja liikennepaikka.
- Yhdysrata/sivuratat/kaupunkirata.
- Kevyen liikenteen reitti. Pyöräteiden pää- ja aluereitisten tavoiteverkko.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Ohjeellinen moottorikelkkaluretti.
- Venevälä.
- 110 — Sähkölinja 110 kV.
- 110 — Ohjeellinen sähkölinja 110 kV.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kumoutuvan Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 alueella rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuna pohjautuen Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 määräyksiin AT-, RA- ja M-alueen rakennuspaikkojen osalta, kunnes alue asemakaavoitetaan Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukaisesti.

Kumoutuvan Nuasjärven osayleiskaavan alueella rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuna pohjautuen Nuasjärven osayleiskaavan määräyksiin RA -rakennuspaikkojen osalta, kunnes alue asemakaavoitetaan Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukaisesti.

Liito-oravan mahdollisel elinympäristöt ja kulkureitit tulee ottaa sekä maa- ja metsätalous-, virkistys-, suojavihe- että rakennettujen alueiden suunnittelussa ja hoidossa huomioon.

Alueen huleveden on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä, imeytettävä tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin.

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.

Virkistysalueella taajamassa sekä liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoito- tai oppilaitoksen piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yöohjearvoa 45 dB(A) tai vanhoilla alueilla yöohjearvoa 50 dB(A). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Taajaman ulkopuolisilla virkistys- ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB(A) eikä yöohjearvoa 40 dB(A). VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992.

Yleiskaava-alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia riittävästä melun- ja tärinäntorjunnasta, erityisesti pääteiden ja -ratojen, ampumaratojen sekä muiden merkittävien melua tai tärinää aiheuttavien kohteiden ympäristöstä.

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ei saa purkaa ilman lupaa. Kohteet on otettava huomioon asemakaavaa laadittaessa ja rakennuslupa-asioita käsiteltäessä ja kohteita merkittävästi muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Toiminnalle ja kohteille, jotka ulottuvat yli 30 metrin korkeuteen maanpinnasta tai ylittävät esteisjoituskorkeuden, on yleiskaava-alueella haettava ilmailulain 864/2014 mukainen lentoestelupa. Asemakaavaa laadittaessa on pyydettävä lausunto Finavialta, mikäli suunnitellaan korkeaa rakentamista.

Tähän yleiskaavakartaan liittyy selostus, jossa on esiteltu mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perusteet sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.

Valituksen kohteena oleva kaava-alueen osa, jota MRL 201 §:n mukainen voimaantulopäätös ei koske. Kaupunginhallituksen päätös 31.3.2020 § 57.

KAJAANIN KESKUSTAAJAMA 2035 OSAYLEISKAAVA

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			OYK 43
PVM	22.1.2019	25.9.2019	SÄILYTYS:
PYR.N:o	2/2018		TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 4.11.2019 PÖYTÄKIRJAN 48 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TÖDISTAA KAJAANISSA 21.4.2020 VIRAN PUOLESTA: TUJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA
MK	1:15000		
SUUNN.	AS, PV, RK	ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI	
PIIRT.	RK		
Pohjakartta sisältää Kajaanin kaupungin paikkatietoaineistoa ja Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 1/2019 -aineistoa. POHJAKARTTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000. KAUPUNGINGEODEETTI JARI SÄKKINEN			TULLUT VOIMAAN MULTA KUIN VALITUKSENALAISILTA OSIN 1.4.2020 (KHl 31.3.2020 §57)