

Oulujärvi

OULUJÄRVI

Ärjänselkä



OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Vuottolahden osa-alue 2/7

HYVÄKSYTTY 26.4.1999

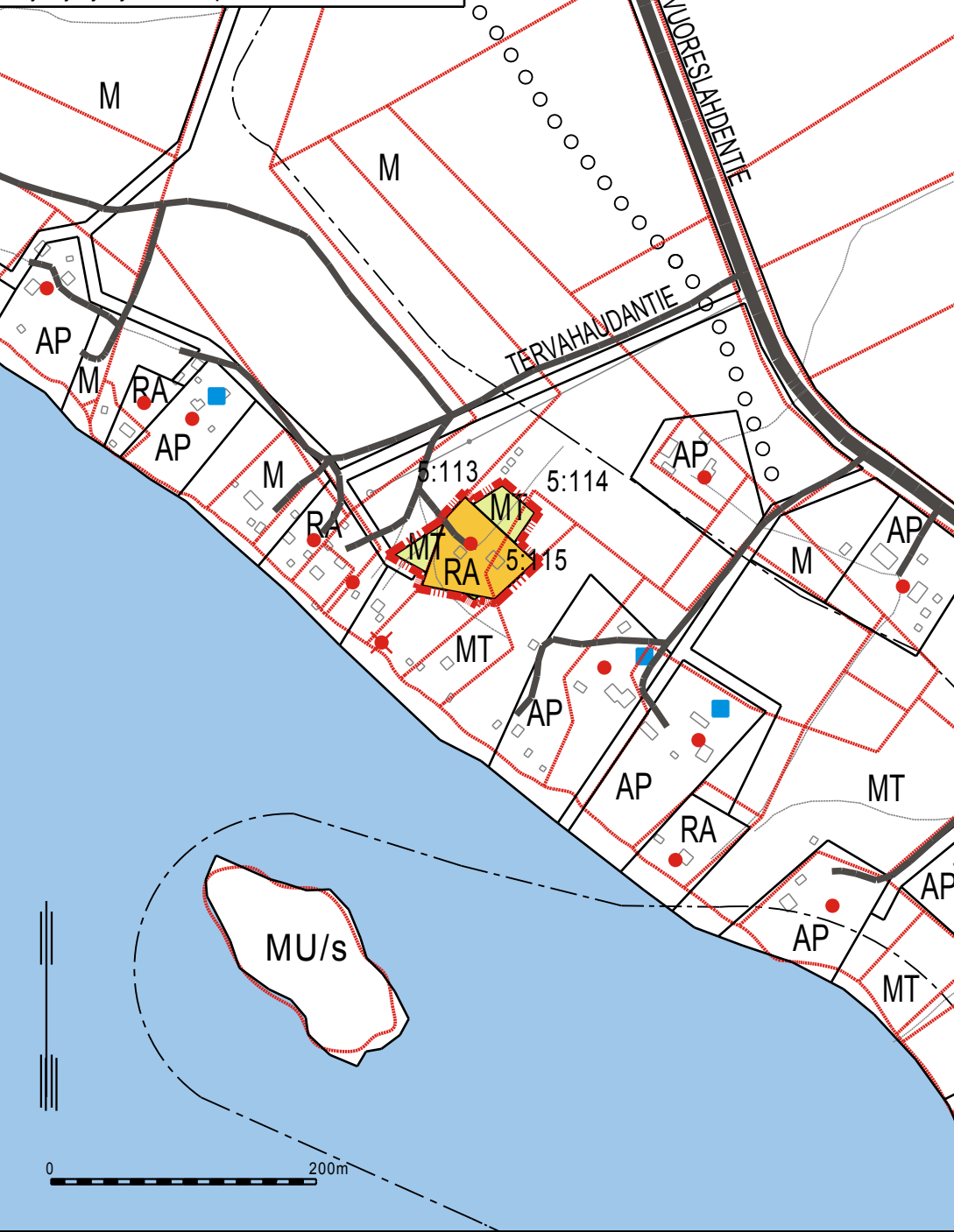


OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 46, Ymp.keskus 29.3.2000

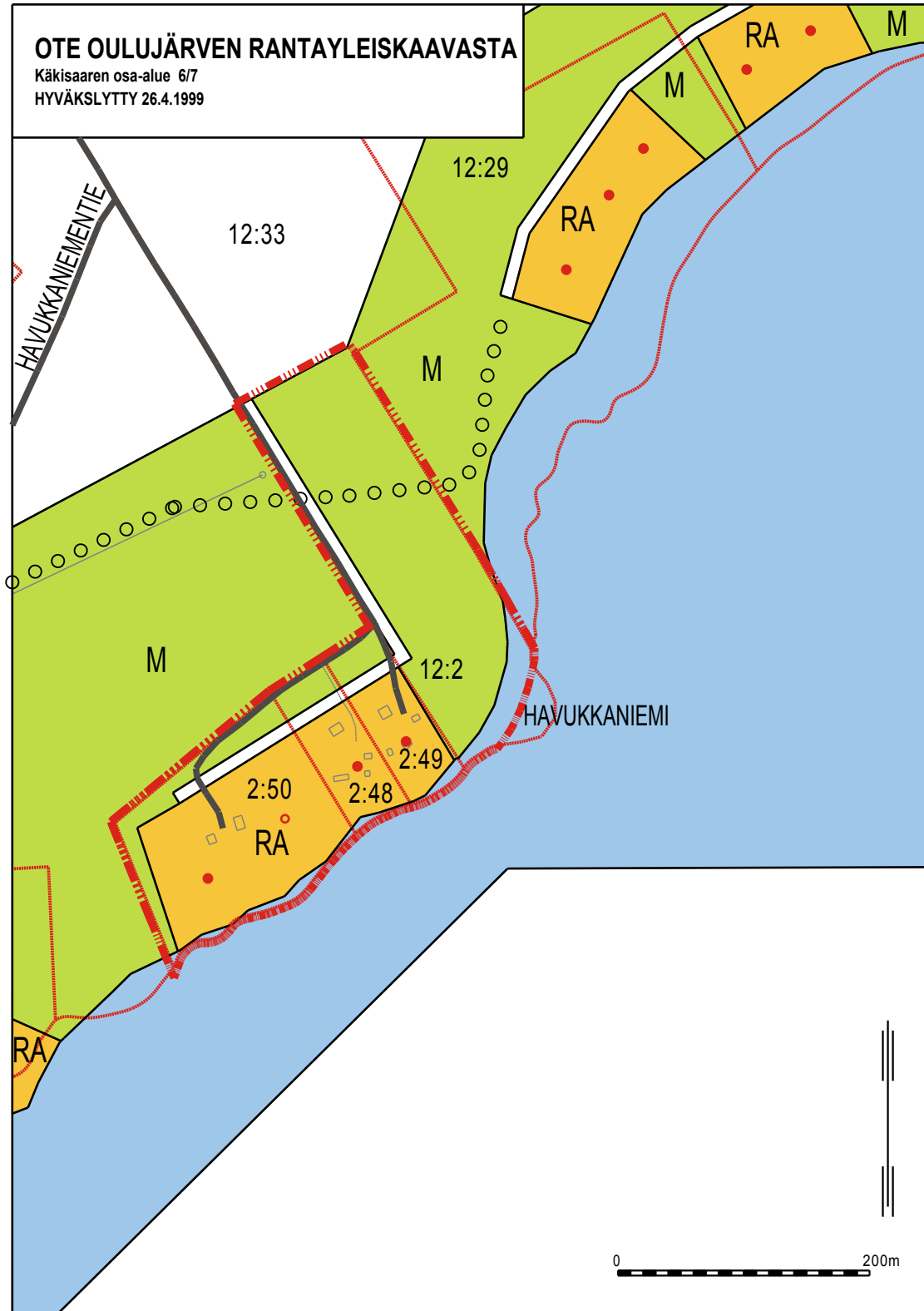
417-5-114 ja 417-5-115

Olevan rakennuspaikan lisääminen, rakennuspaikan rajauksen korjaus ja hylkäysmerkinnän poisto.



OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Käkisaaren osa-alue 6/7
HYVÄKSLYTTY 26.4.1999

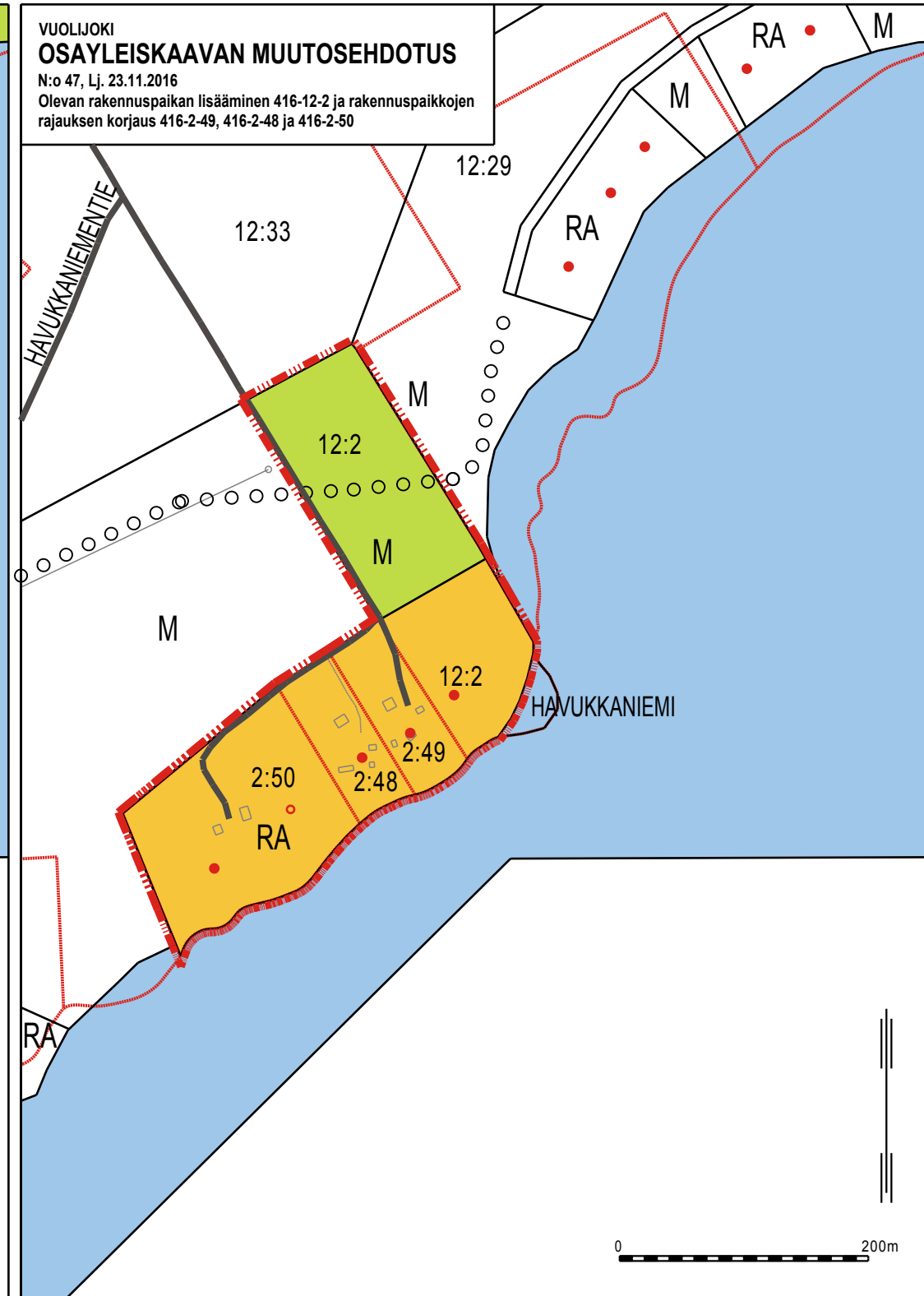


VUOLIJOKI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 47, Lj. 23.11.2016

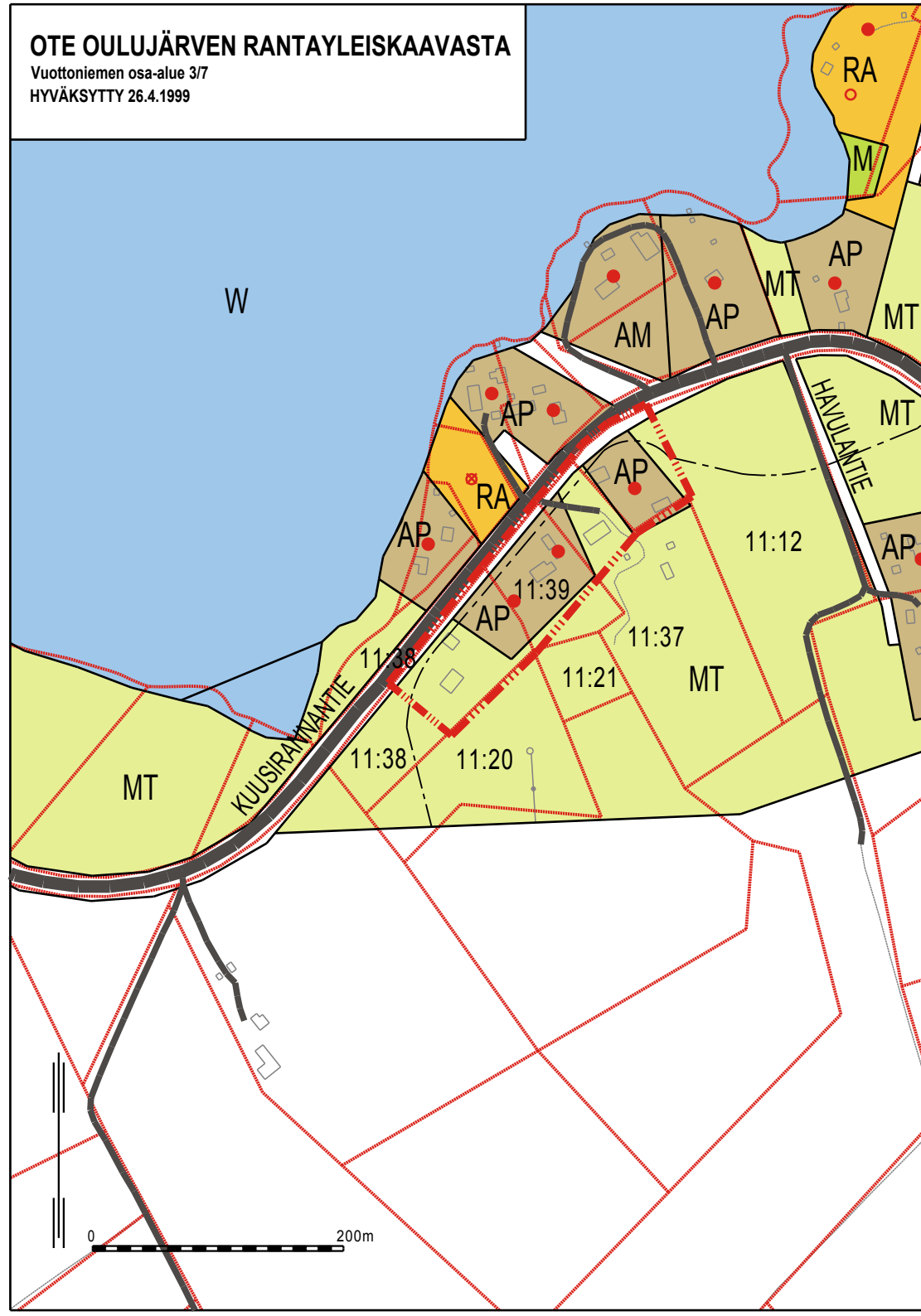
Olevan rakennuspaikan lisääminen 416-12-2 ja rakennuspaikkojen
rajauksen korjaus 416-2-49, 416-2-48 ja 416-2-50



OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Vuottoniemen osa-alue 3/7

HYVÄKSYTTY 26.4.1999

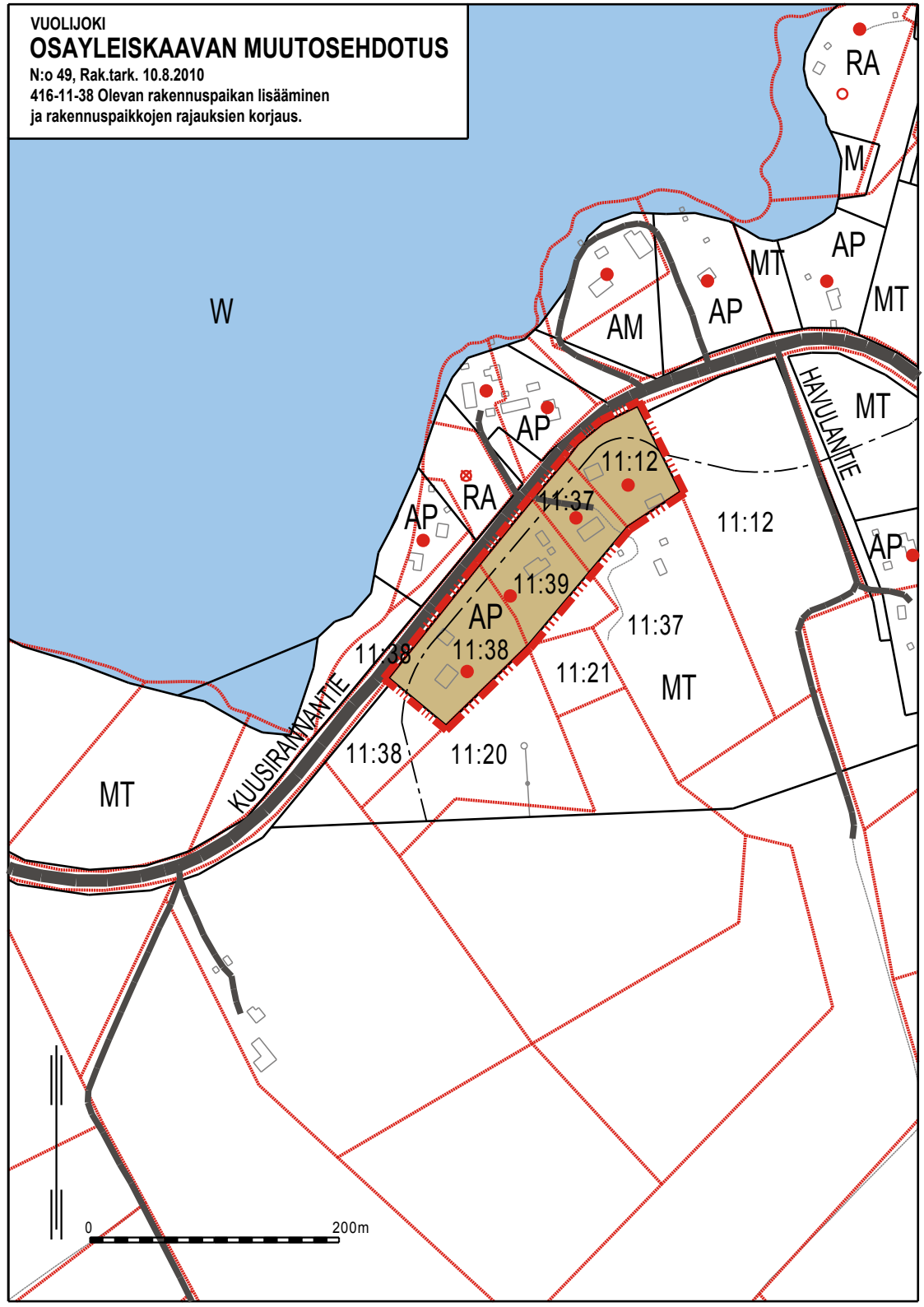


VUOLIJOKI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

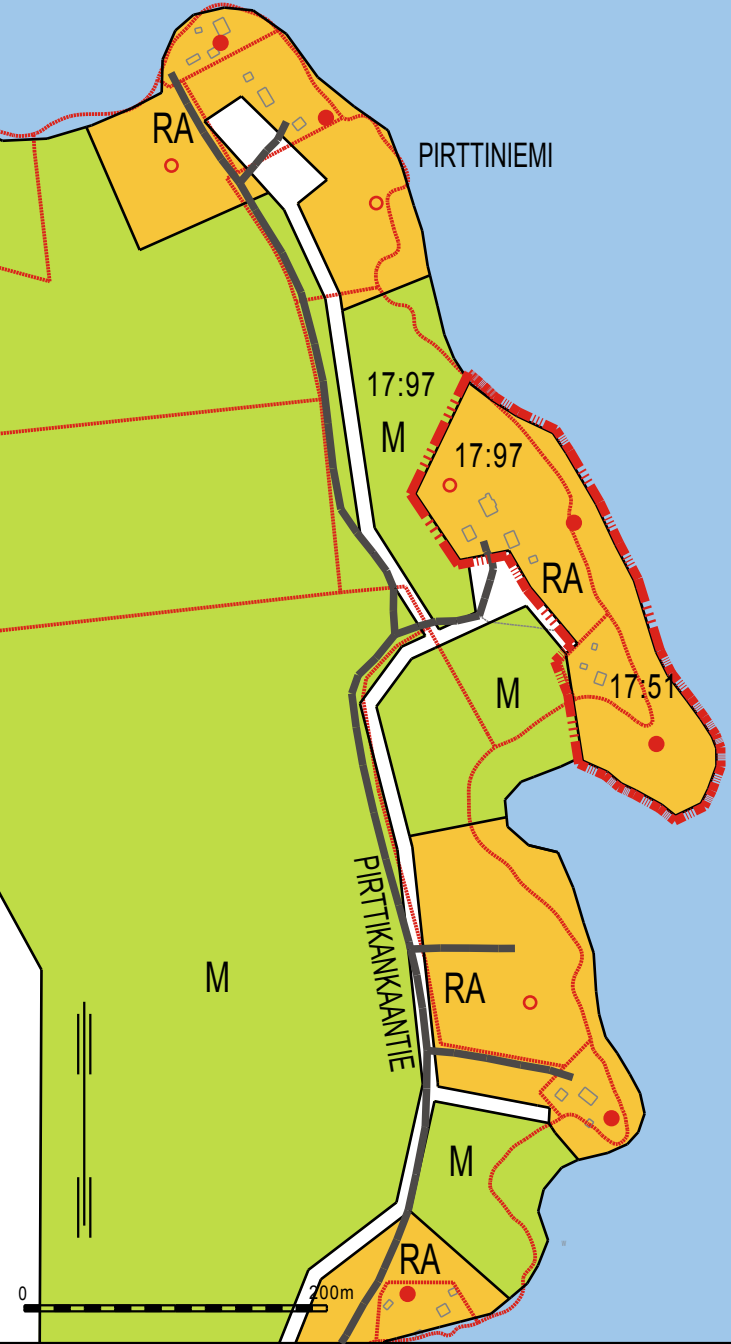
N:o 49, Rak.tark. 10.8.2010

416-11-38 Olevan rakennuspaikan lisääminen
ja rakennuspaikkojen rajauksien korjaus.



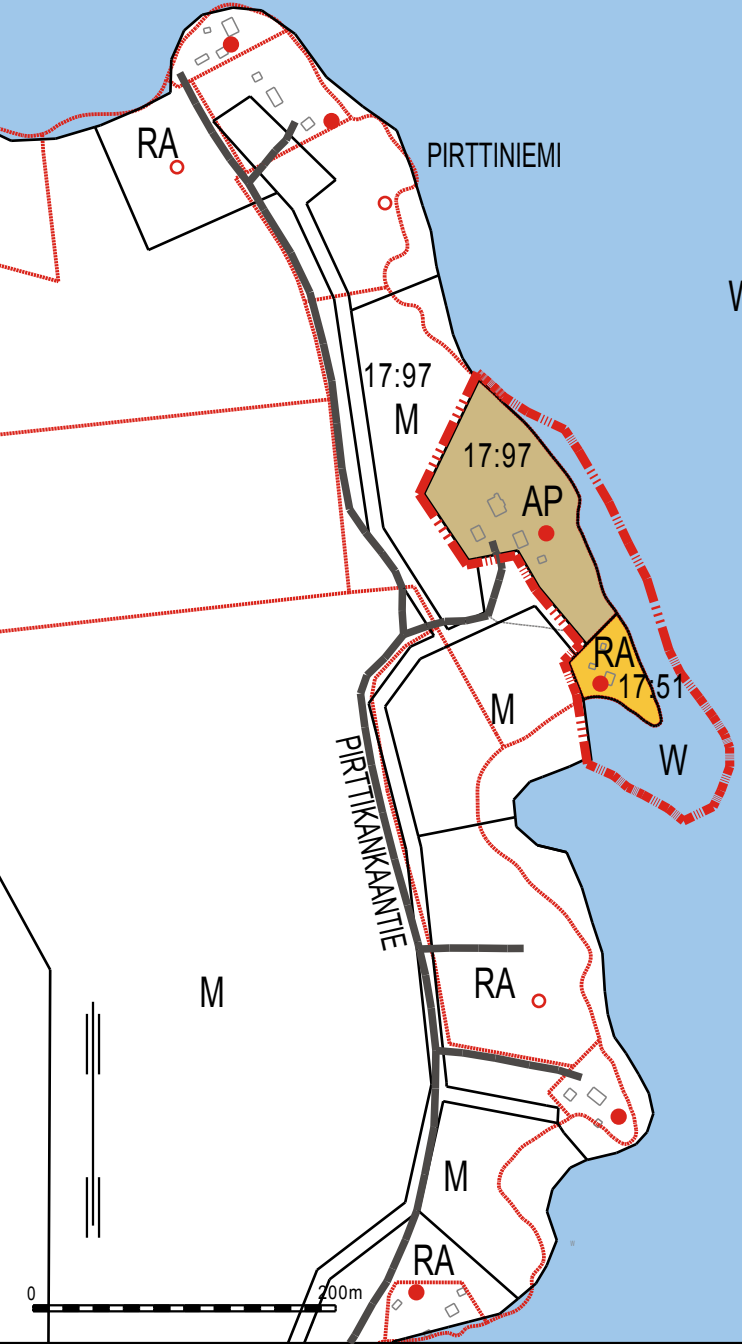
OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Vuottoniemen osa-alue 3/7
HYVÄKSYTTY 26.4.1999



VUOTTOLAHTI OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 50, Lj. 24.5.2007
417-17-97
Käyttötarkoituksen muutos RA>AP, RA>W ja rakennuspaikkojen rajoitusten korjaus.



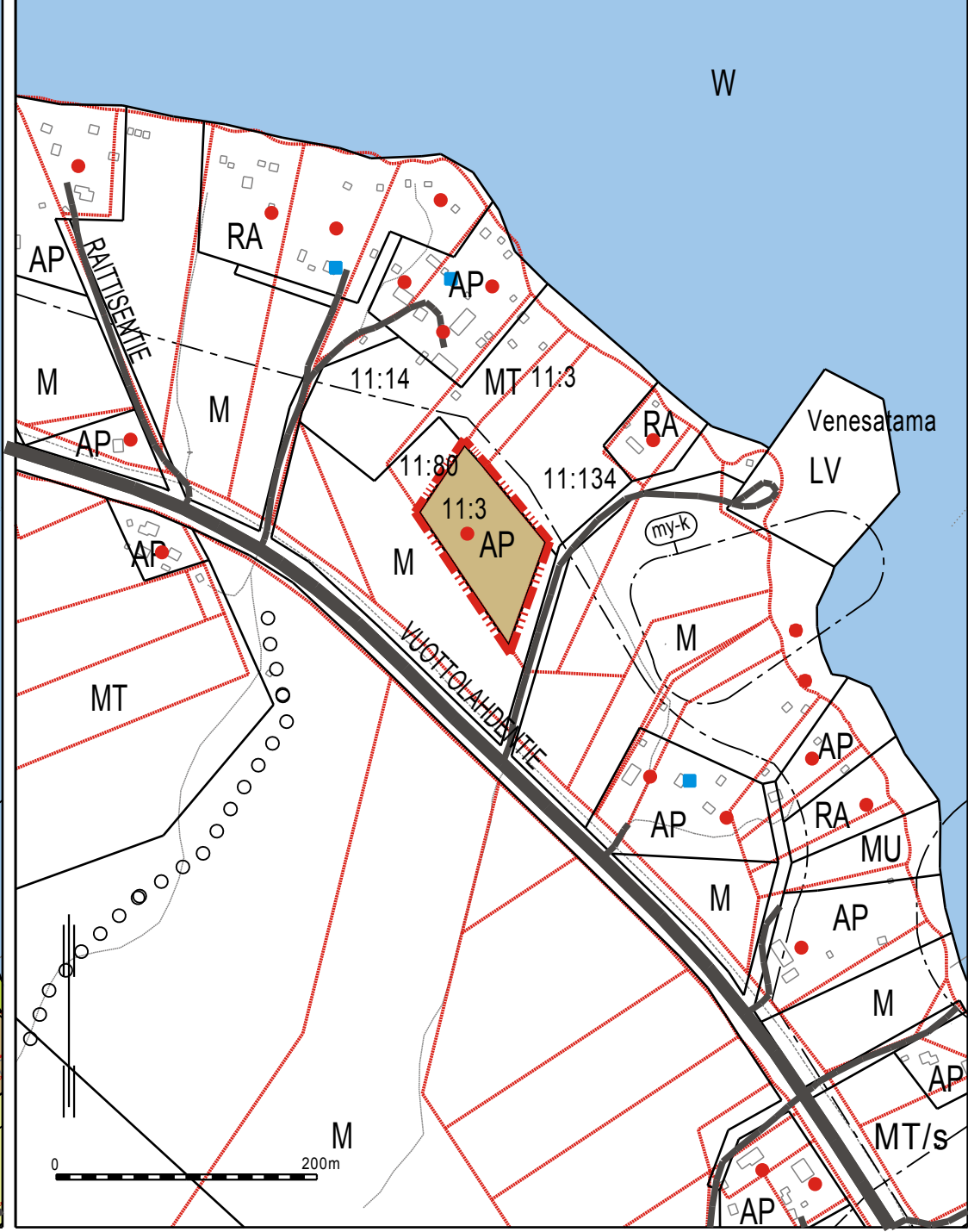
OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Vuottolahden osa-alue 2/7
HYVÄKSYTTY 26.4.1999

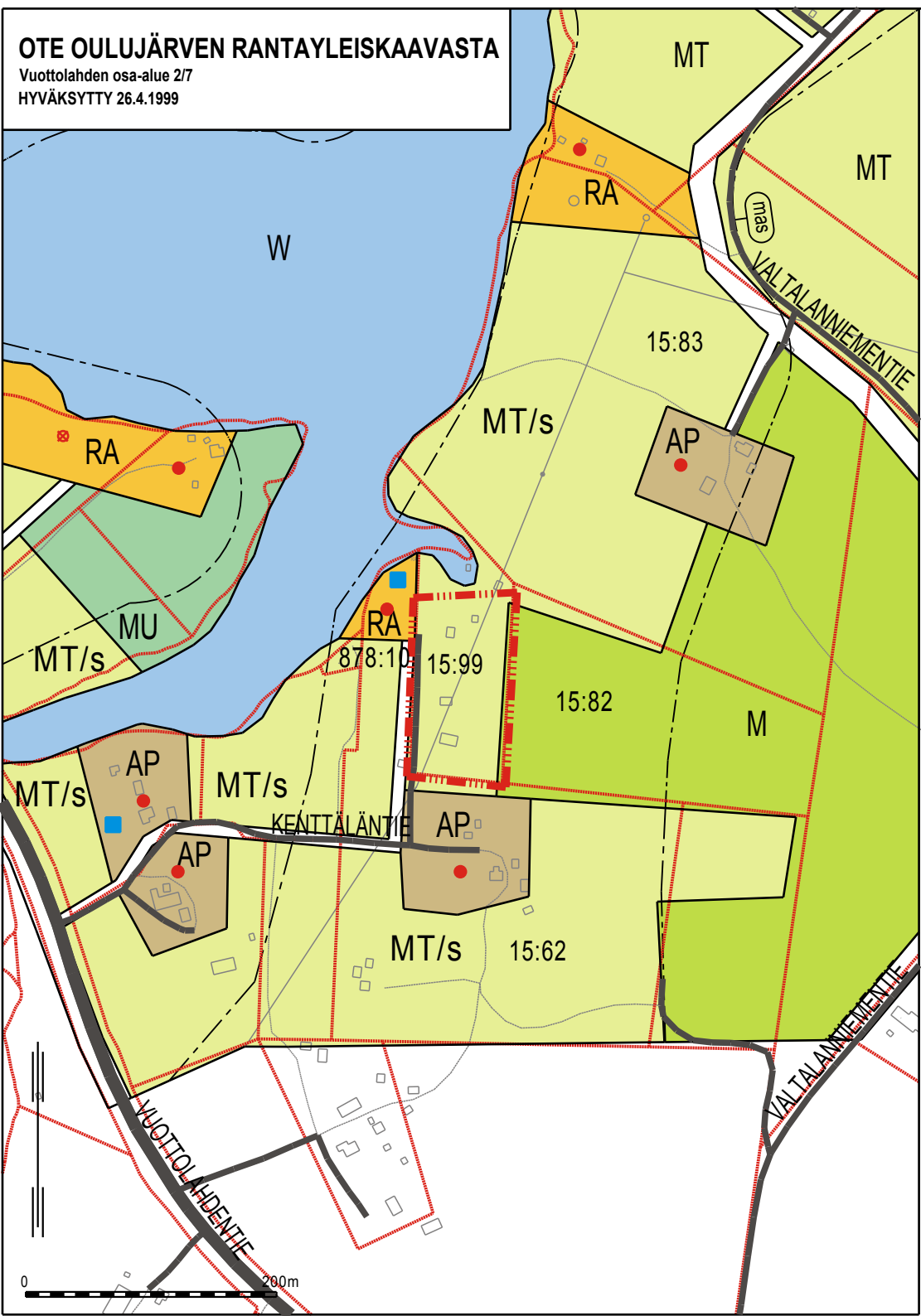


OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

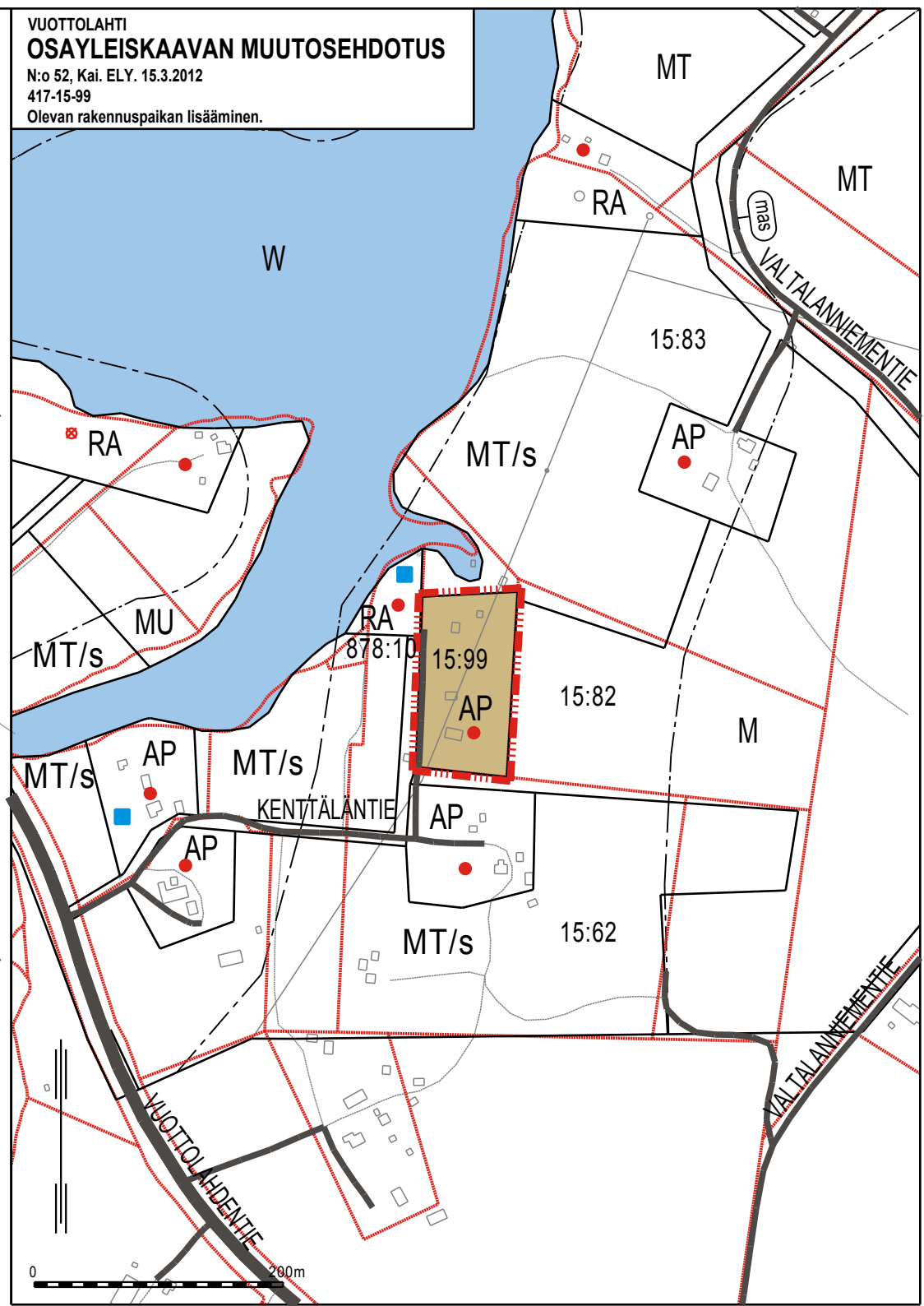
N:o 51, Lj. 18.11.2015
417-11-3 Olevan rakennuspaikan lisääminen



OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA
Vuottolahden osa-alue 2/7
HYVÄKSYTTY 26.4.1999



VUOTTOLAHTI
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
N:o 52, Kai. ELY. 15.3.2012
417-15-99
Olevan rakennuspaikan lisääminen.



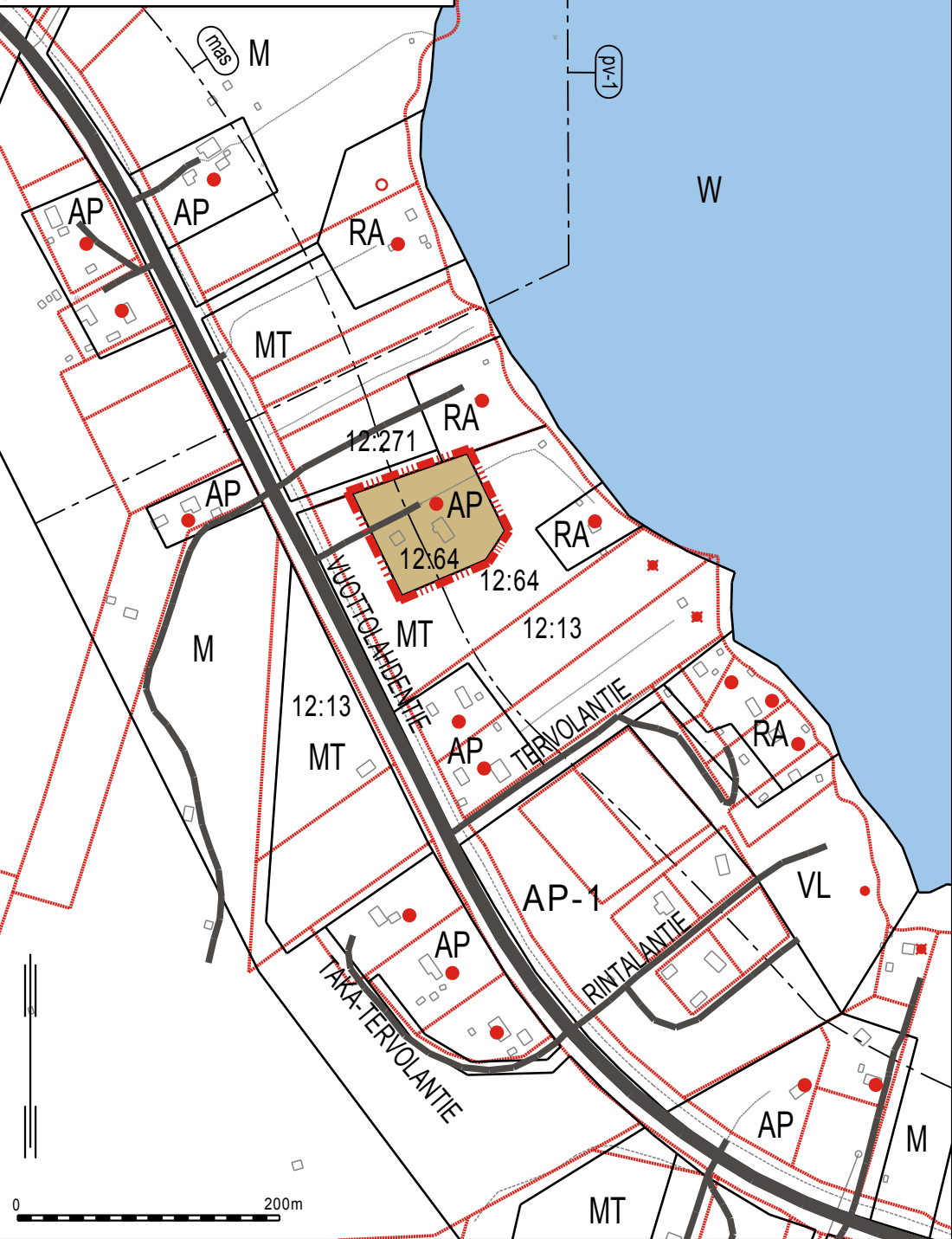
OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Vuottolahden osa-alue 2/7
HYVÄKSYTTY 26.4.1999



VUOTTOLAHTI
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 53, Rak.tark . 18.6.2010
417-12-64
Olevan rakennuspaikan lisääminen ja rajojen tarkistus.



OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Vuottolahden osa-alue 2/7

HYVÄKSYTTY 26.4.1999

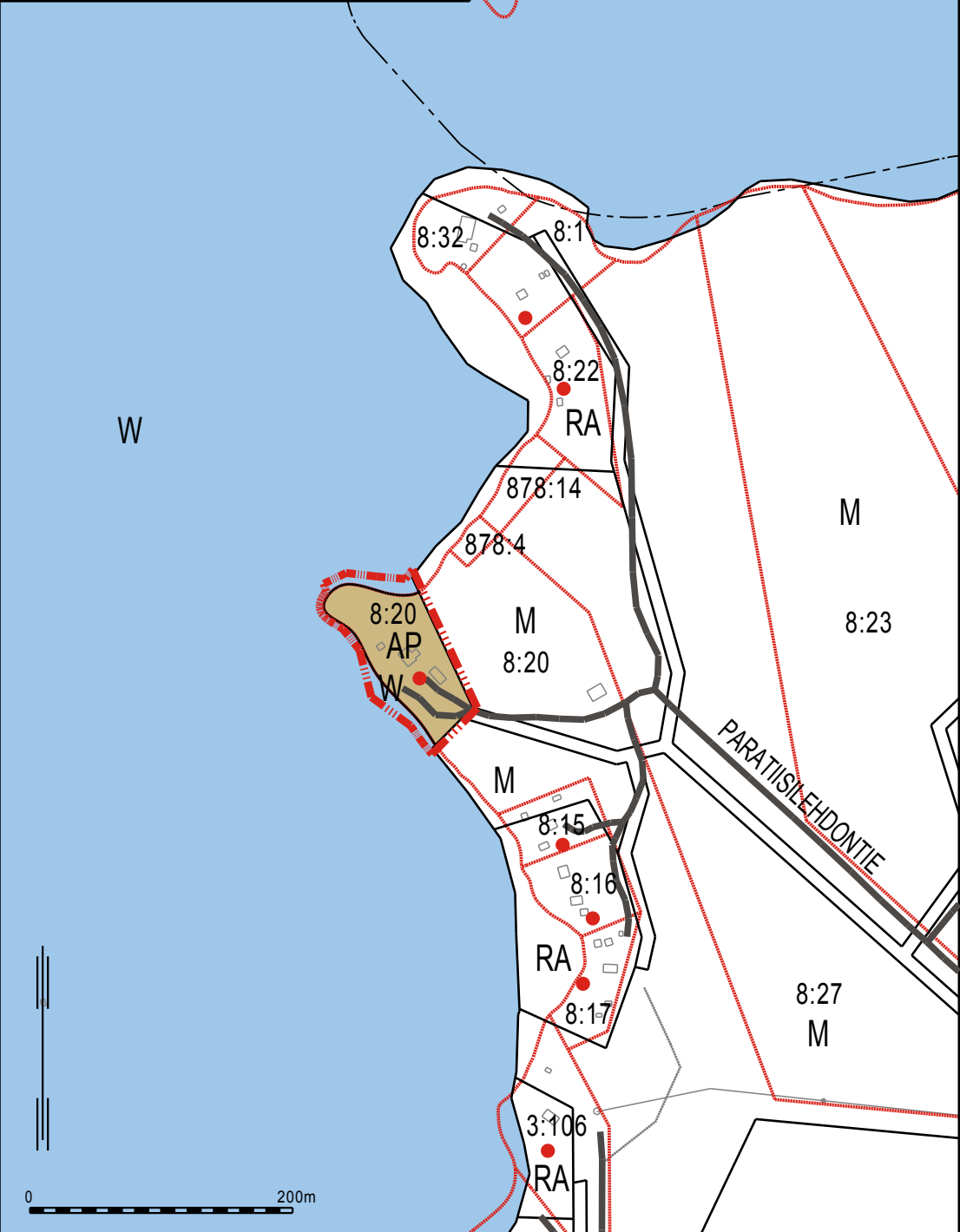


VUOTTOLAHTI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

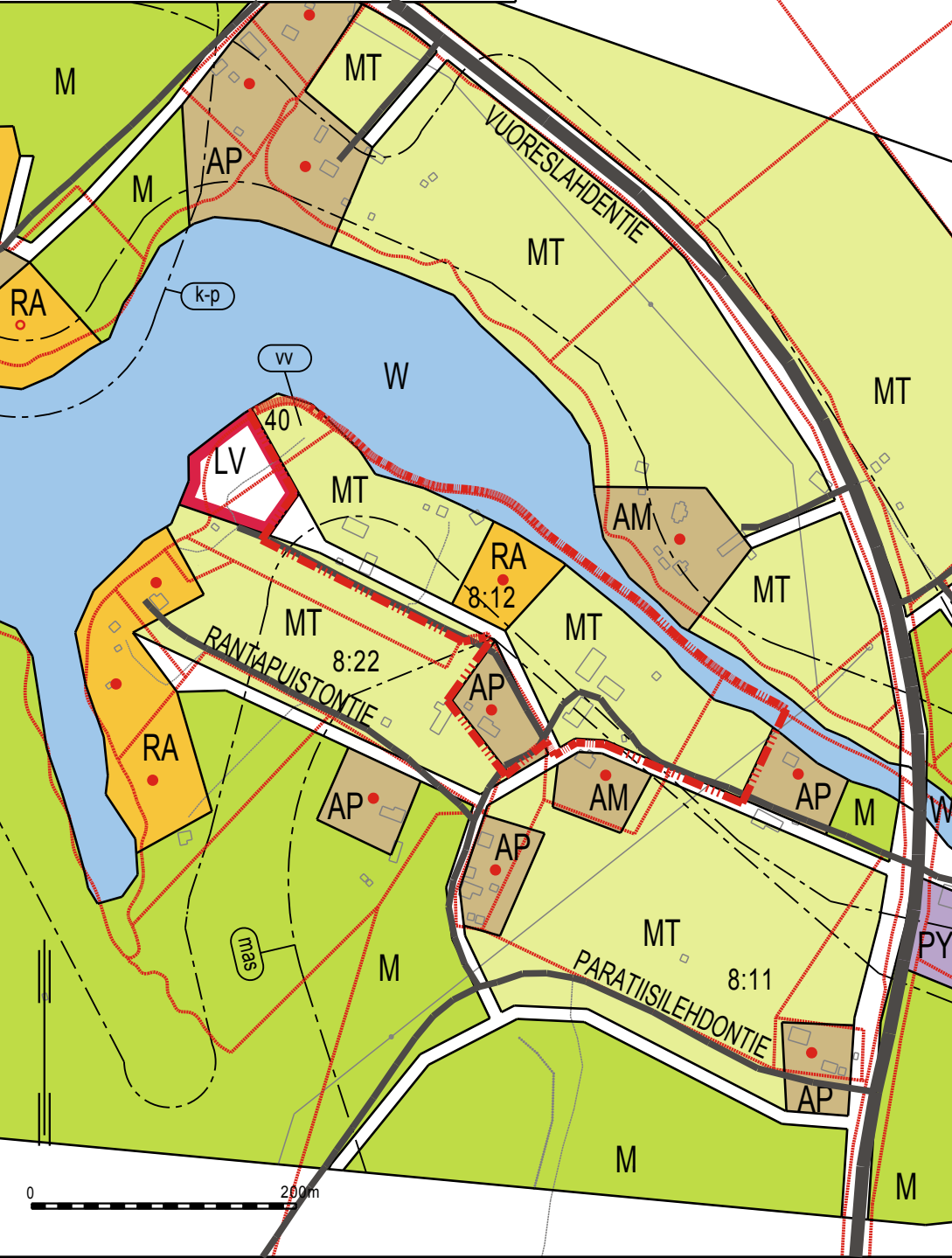
N:o 54, Ymp.tekn.ltk . 27.6.2002

417-8-20 Olevan rakennuspaikan lisääminen, rajojen tarkistus, käyttötarkoituksen muutos RA>AP ja RA>W.



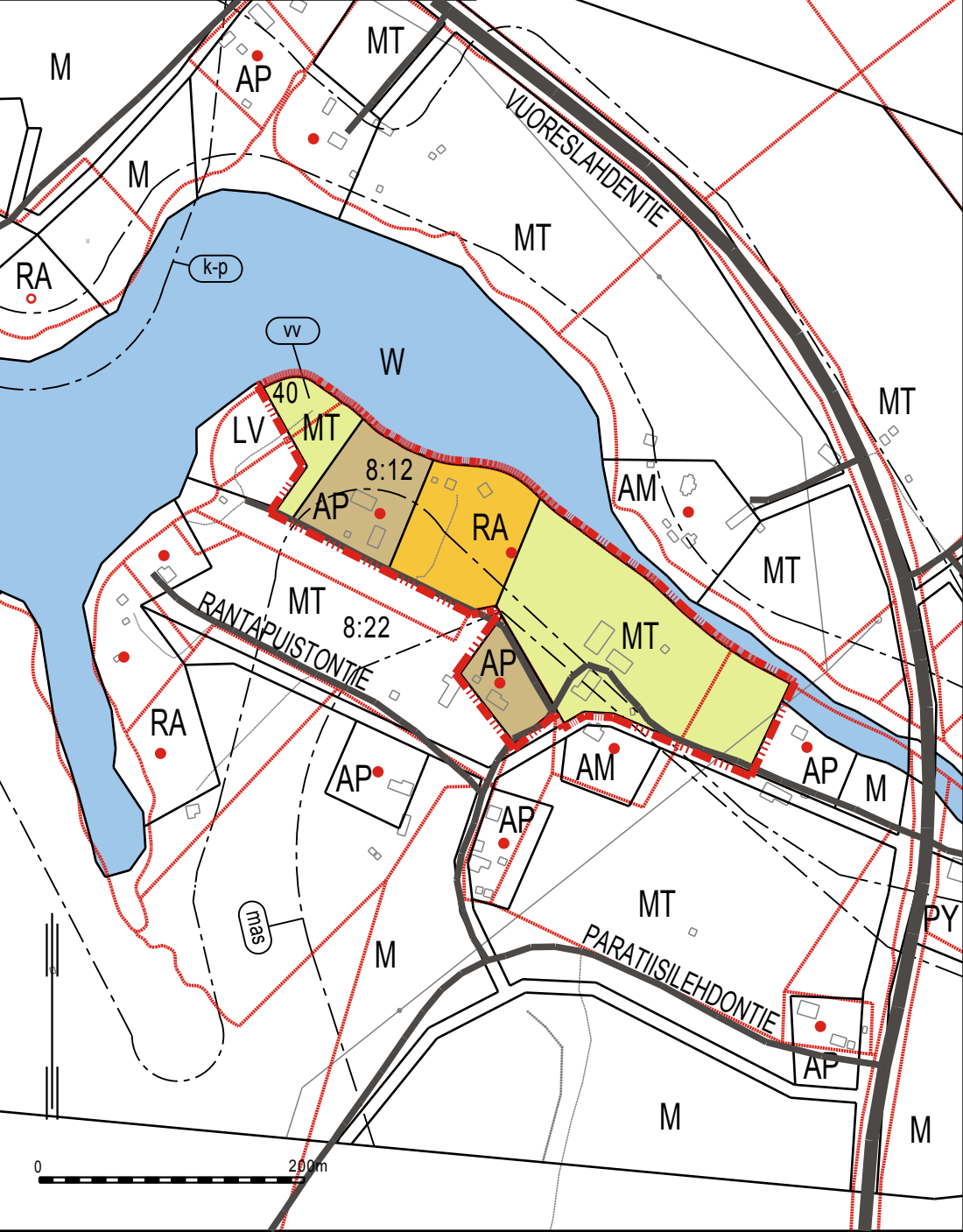
OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Vuottolahden osa-alue 2/7
HYVÄKSYTTY 26.4.1999



VUOTTOLAHTI
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

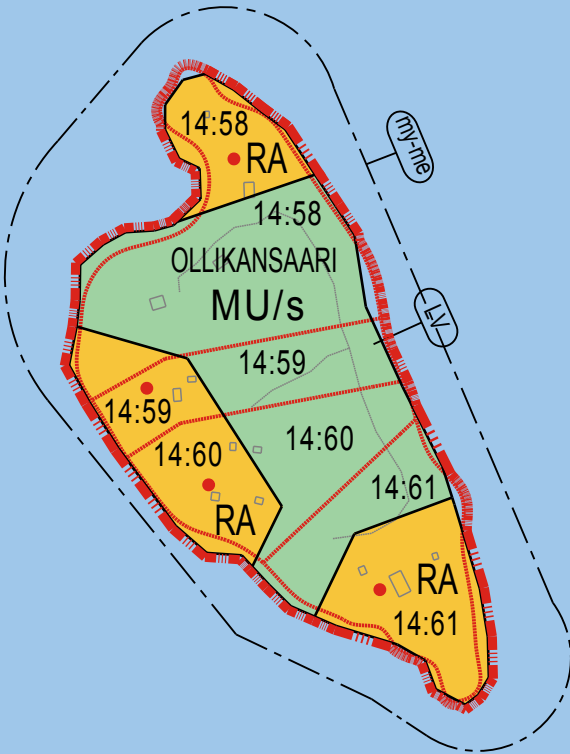
N:o 55, Ymp.keskus 29.4.2002
417-8-12
Olevan rakennuspaikan lisääminen ja rakennuspaikan rajauksen korjaus .



OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Vuottolahden osa-alue 2/7

HYVÄKSYTTY 26.4.1999



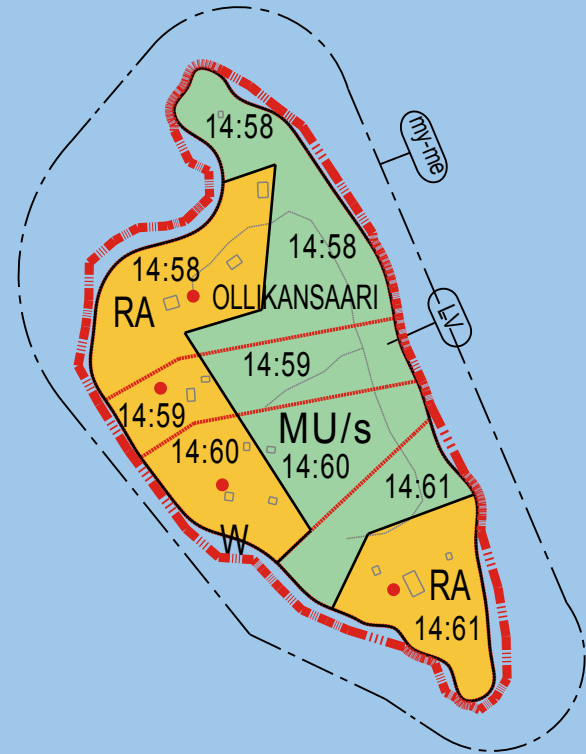
VUOTTOLAHTI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 56, Ymp.keskus 1.11.2000

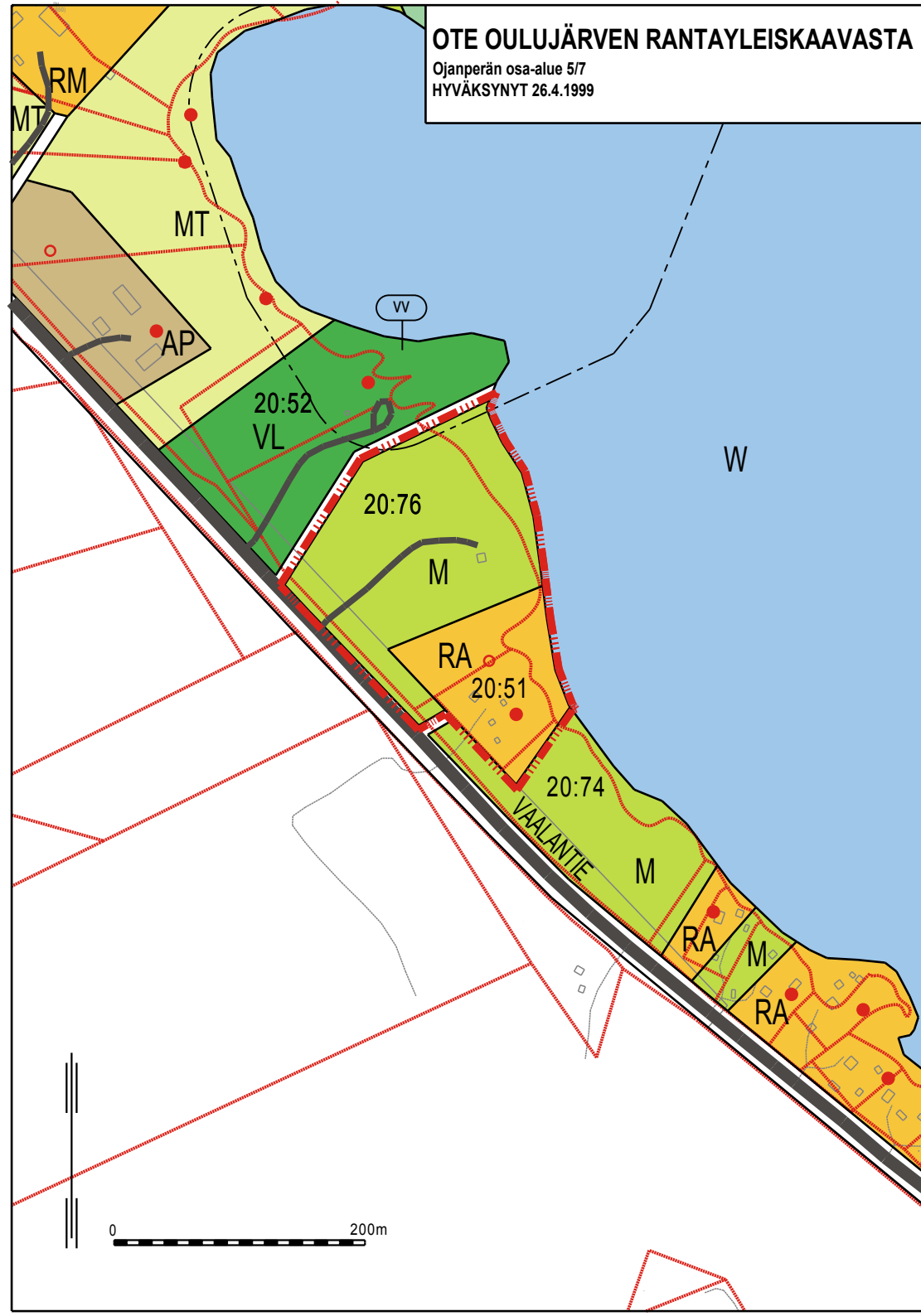
417-14-58

Olevan rakennuspaikan lisääminen ja rakennuspaikan
rajausten korjaus. Käyttötarkoituksen muutos RA>MU,
MU>W ja RA>W.



OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Ojanperän osa-alue 5/7
HYVÄKSYNYT 26.4.1999



OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

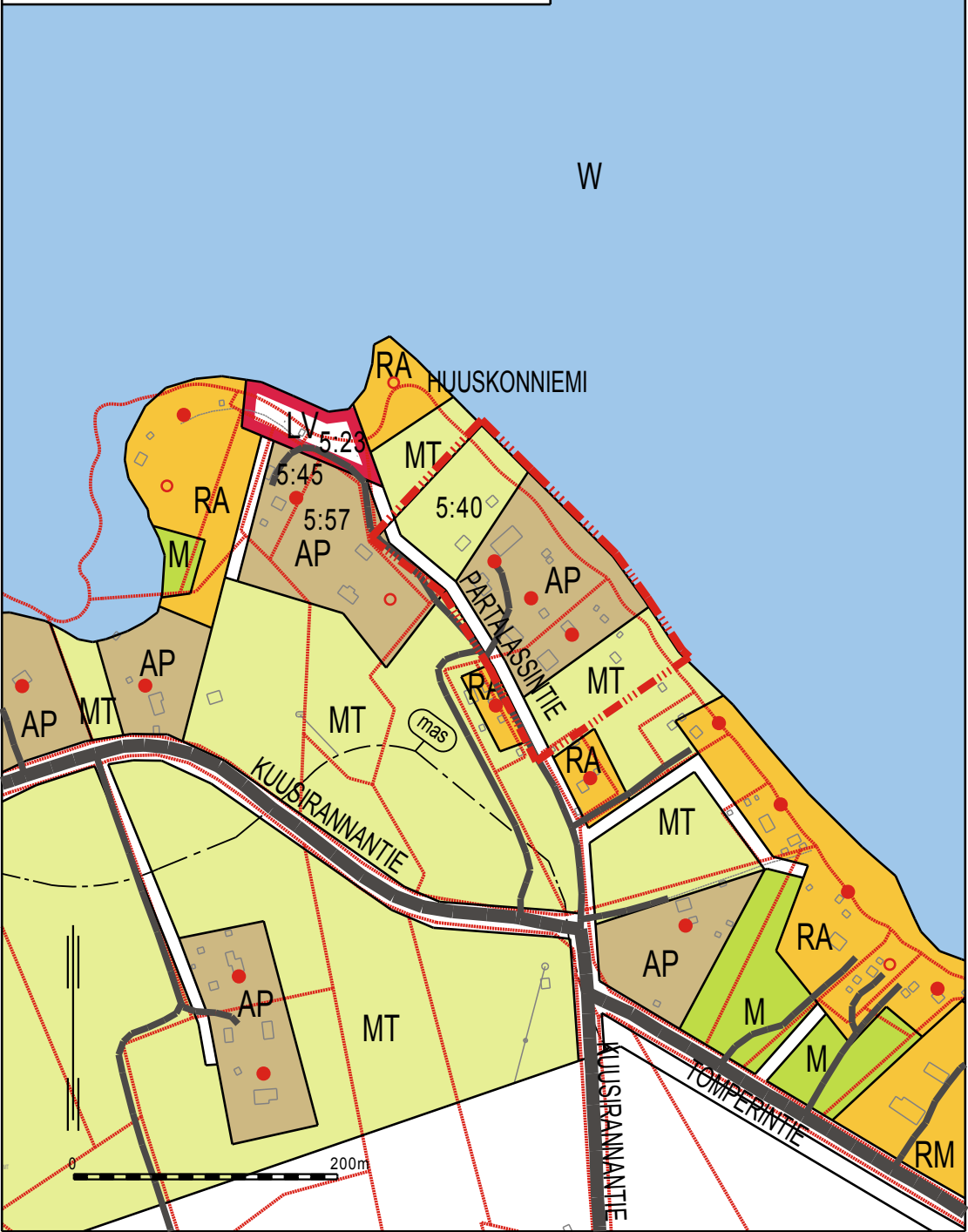
VUOTTOLAHTI
N:o 57, Ymp.keskus 31.5.2002
416-20-76 Olevan rakennuspaikan lisääminen ja rakennuspaikan
rajausten korjaus . Käyttötarkoituksen muutos M>W ja RA>W.



OTE OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVASTA

Vuottoniemen osa-alue 3/7

HYVÄKSYTTY 26.4.1999



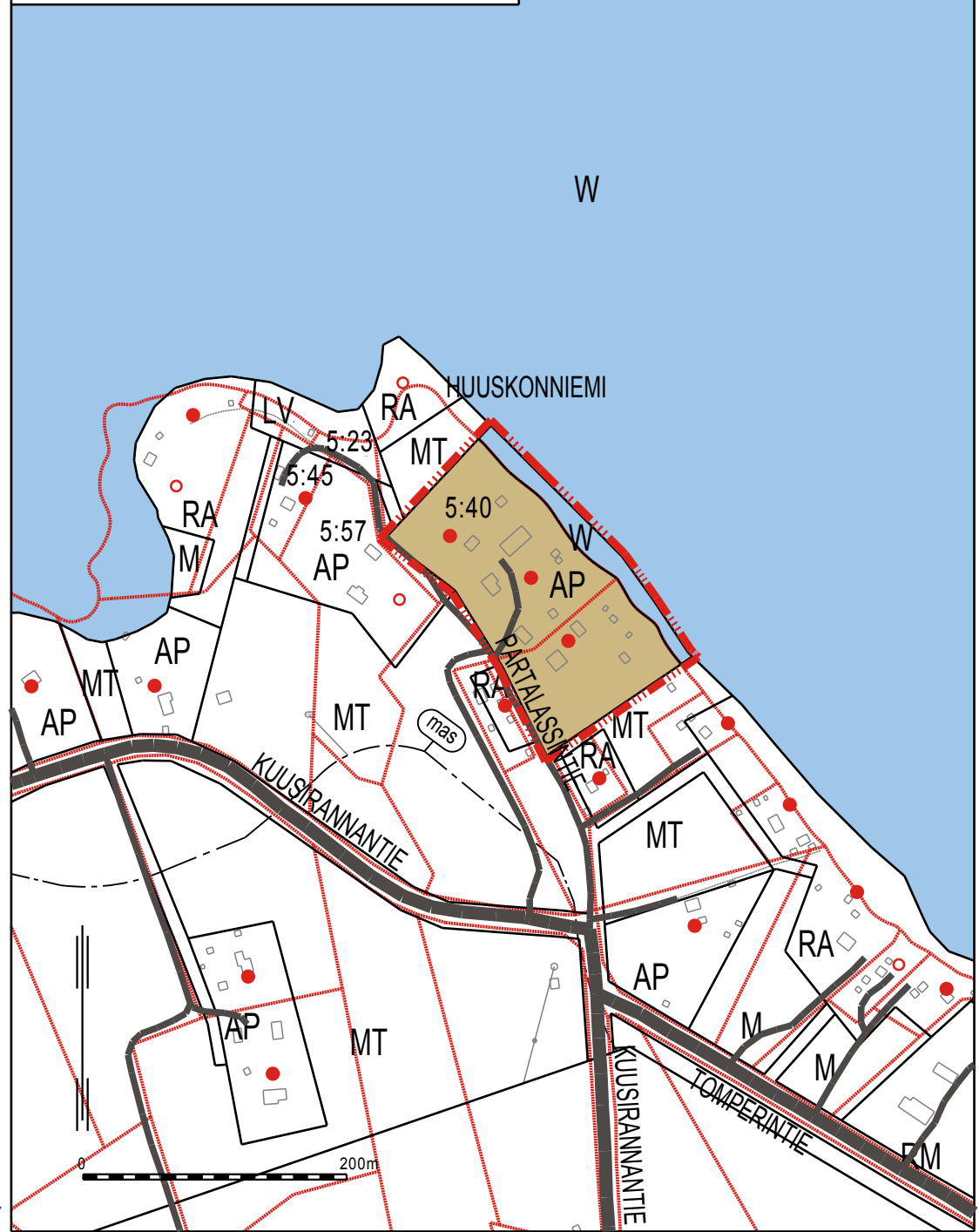
VUOLIJOKI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 58, Rak.tarkastaja 8.4.1987

416-5-40 Rakennuspaikkojen rajojen korjaus.

Käyttötarkoituksen muutos MT>W ja AP>W



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

AP

Pientalovaltainen asuntoalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m².

Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

RA

Loma-asuntoalue

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m², josta saunan kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerrosalaan laskettavaa rakennusta.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².

Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 5000 m² ja loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

MT

Maa- ja metsätalousalue

Alueet ovat avoimia peltoaukeita.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilunohjaamistarvetta

W

Vesialue

/s

Alue, jossa ympäristö säilytetään

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		SÄILYTYS: OYK42	
PVM	8.6.2018	31.10.2018		TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 10.12.2018 PÖYTÄKIRJAN TEKEMÄN 68§:n KOHDALLA PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA	
PIIR.N:o					
MK	1:5000				
SUUNN.	ON				
PIIRT.	SMM	ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI		VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA	
				LAINVOIMAINEN:	