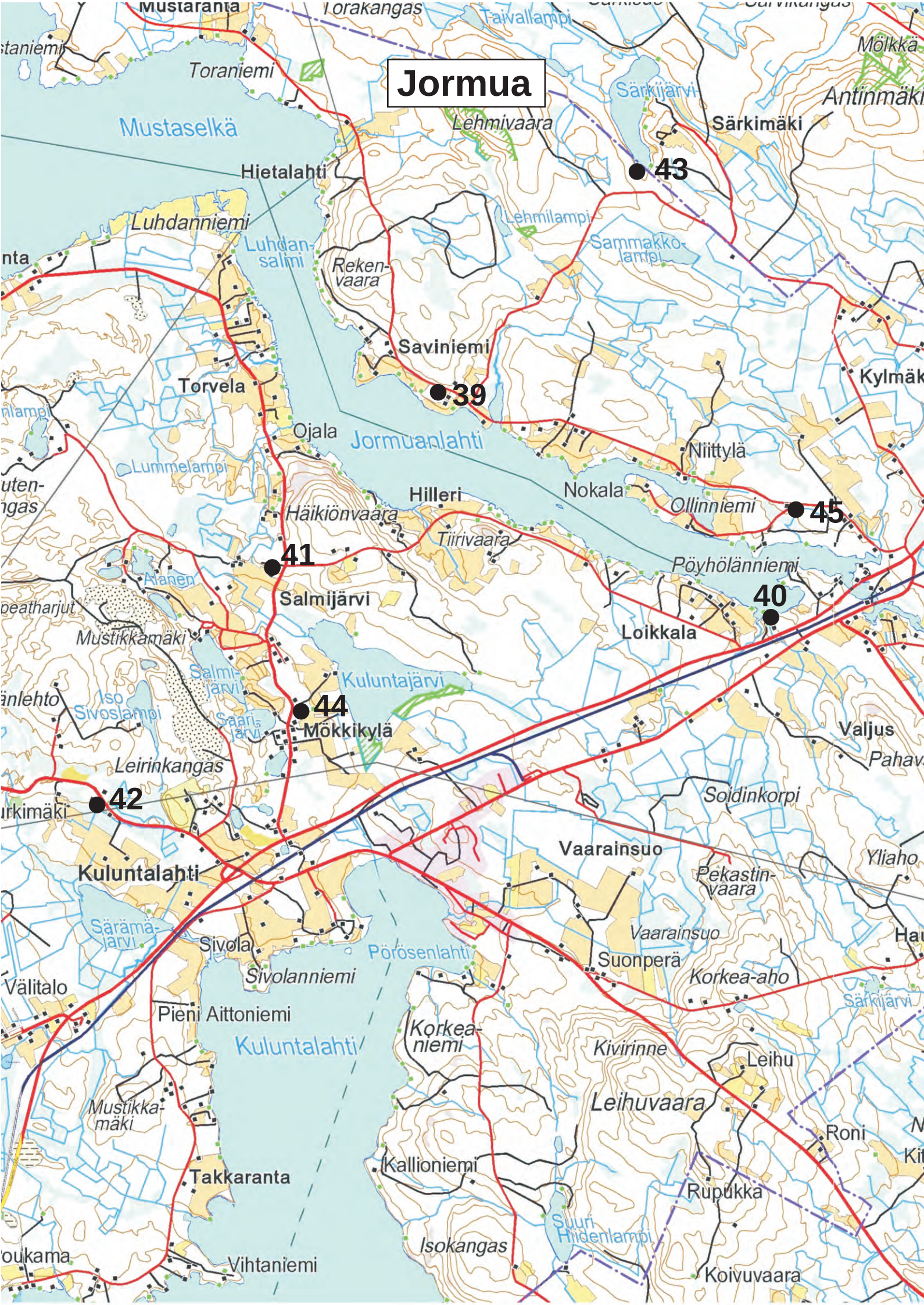


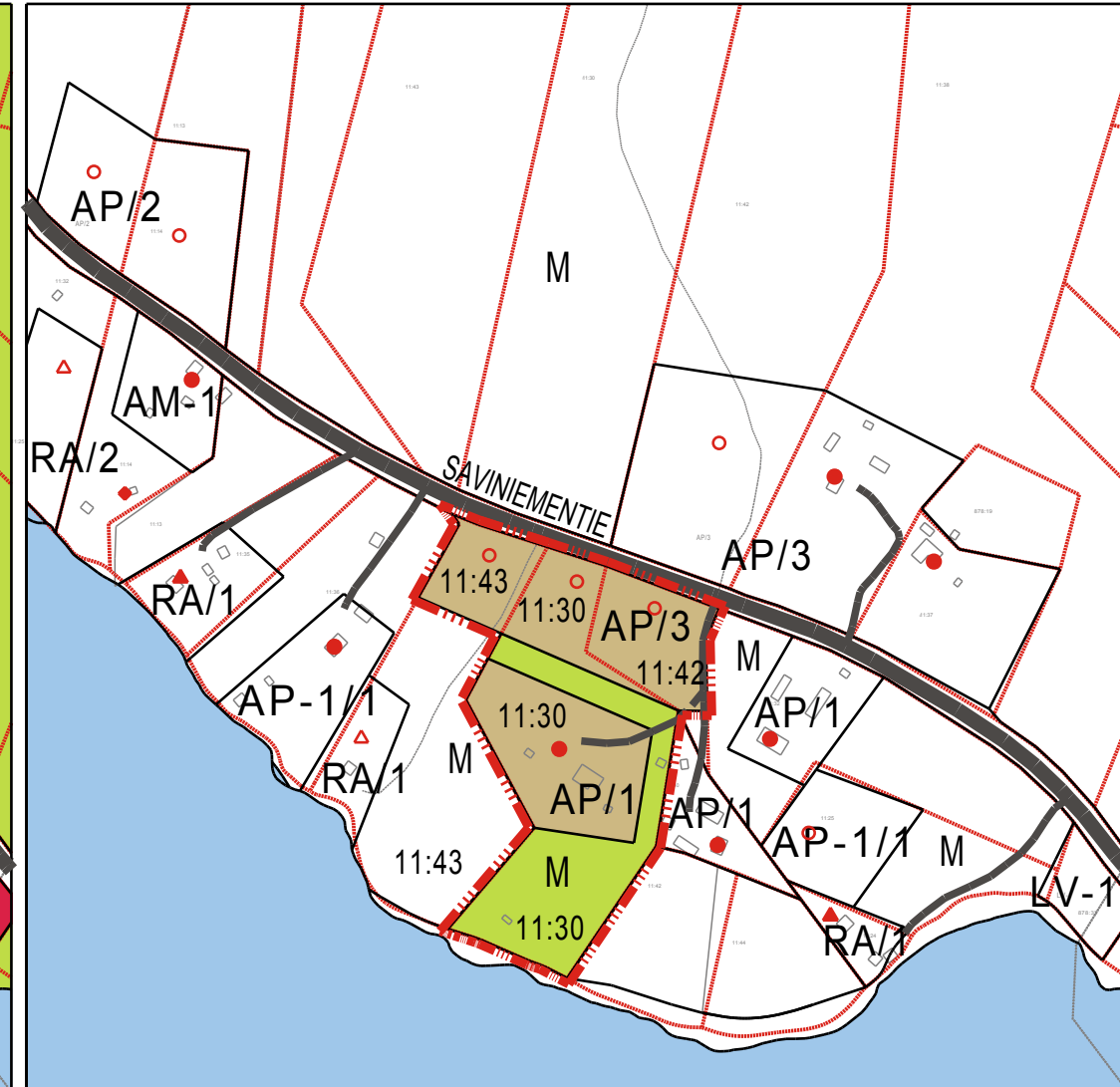




W
JORMUANLAHTI

OTE JORMUANLAHTI OSAYLEISKAAVASTA

Ympäristöministeriö vahvistanut 20.1.2003



W
JORMUANLAHTI

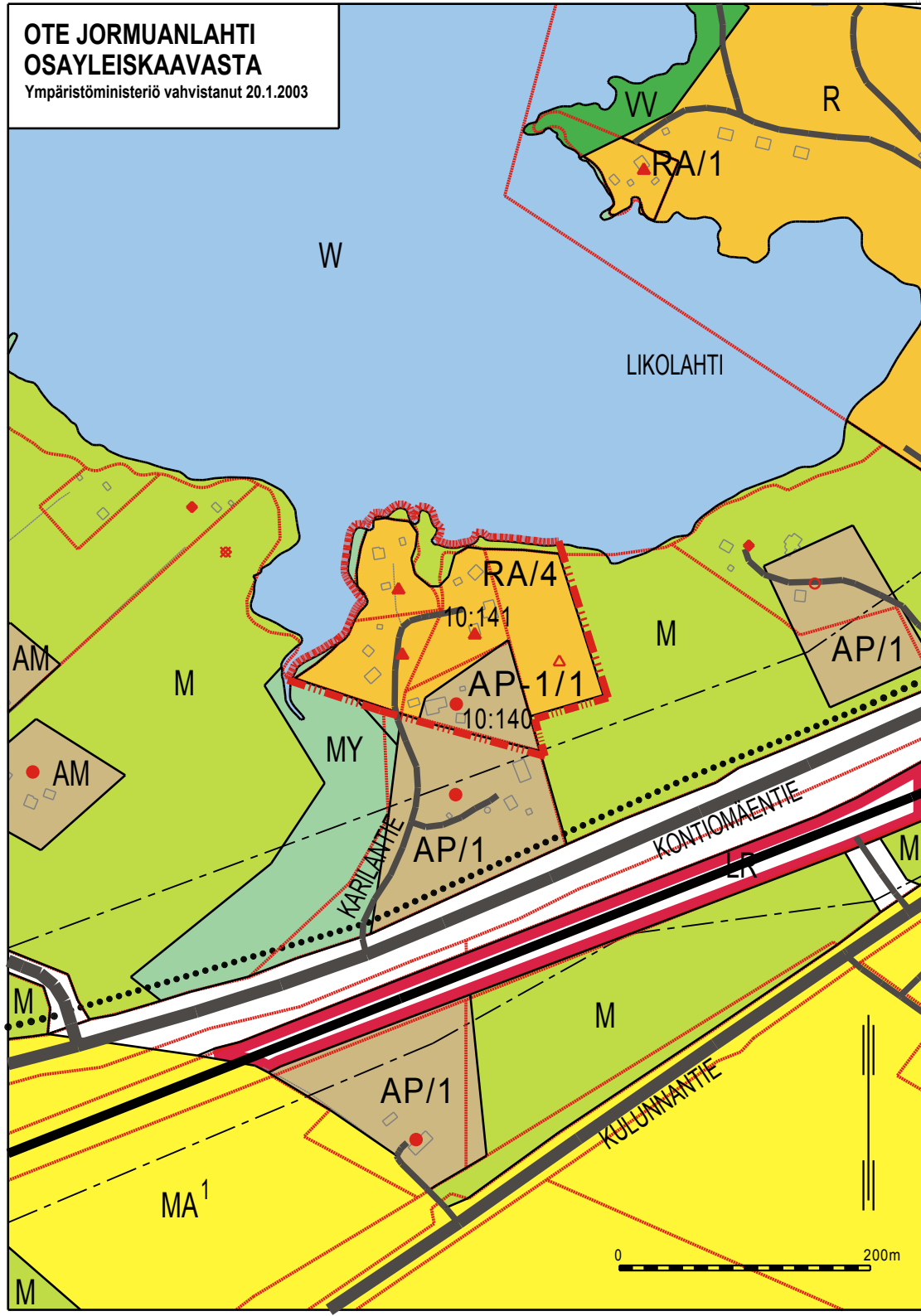
JORMUA OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 39, Ymp. kesk. 29.6.2004

Olevan rakennuspaikan lisääminen 402-11-30 ja
käyttötarkoituksen muutos RA>M

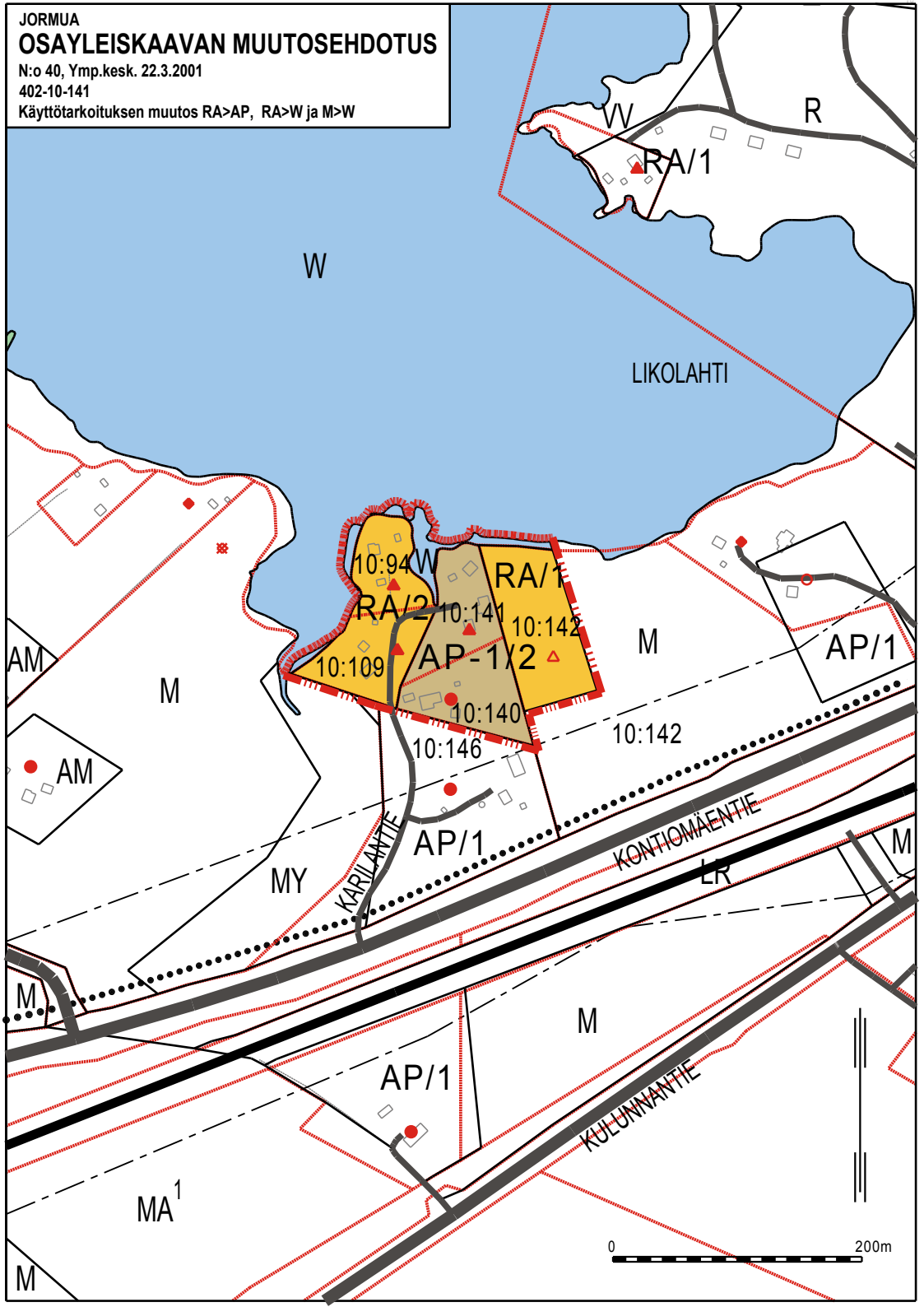
**OTE JORMUANLAHTI
OSAYLEISKAAVASTA**

Ympäristöministeriö vahvistanut 20.1.2003



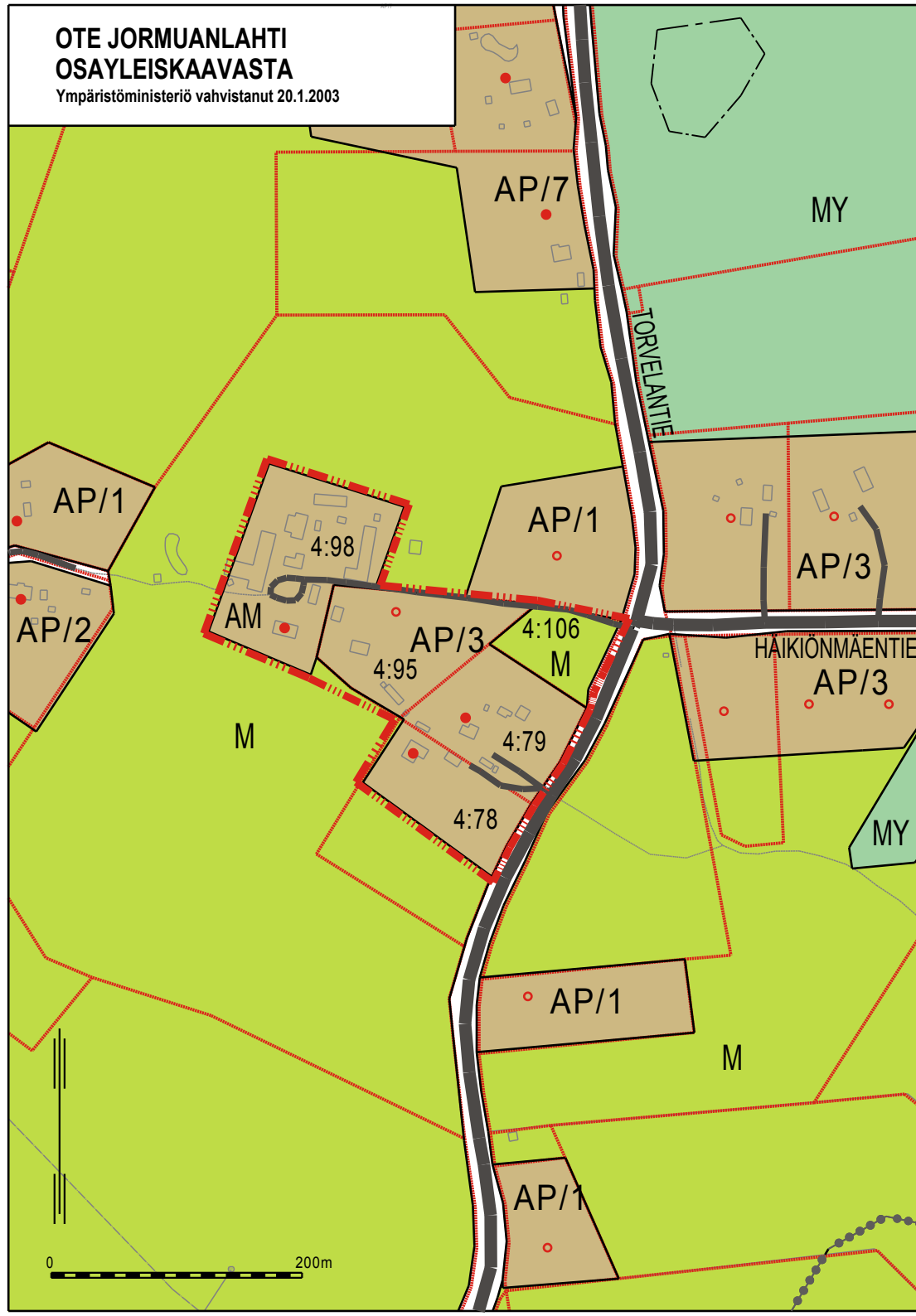
**JORMUA
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**

N:o 40, Ymp.kesk. 22.3.2001
402-10-141
Käyttötarkoituksen muutos RA>AP, RA>W ja M>W



ÖTE JORMUANLAHTI OSAYLEISKAAVASTA

Ympäristöministeriö vahvistanut 20.1.2003

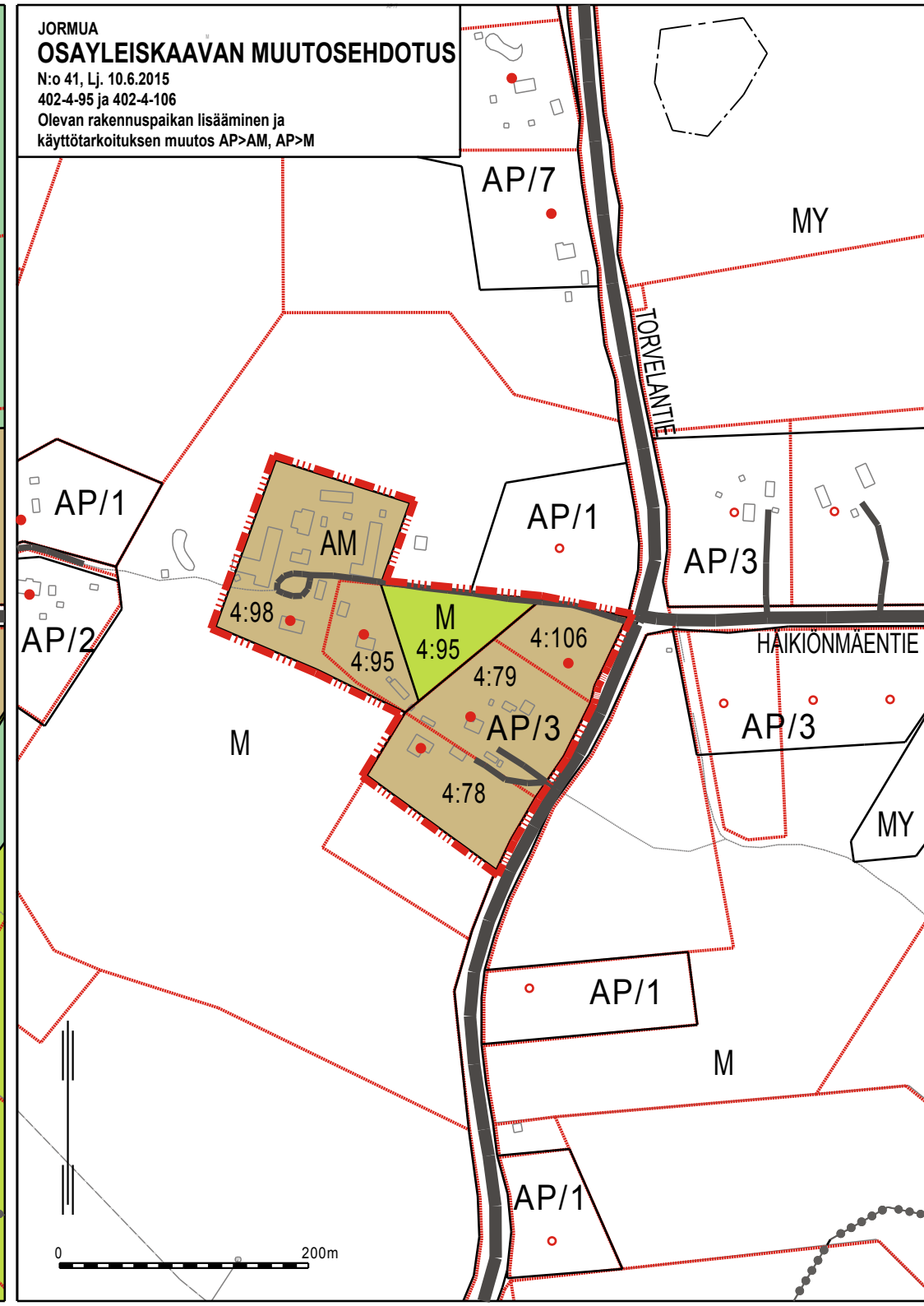


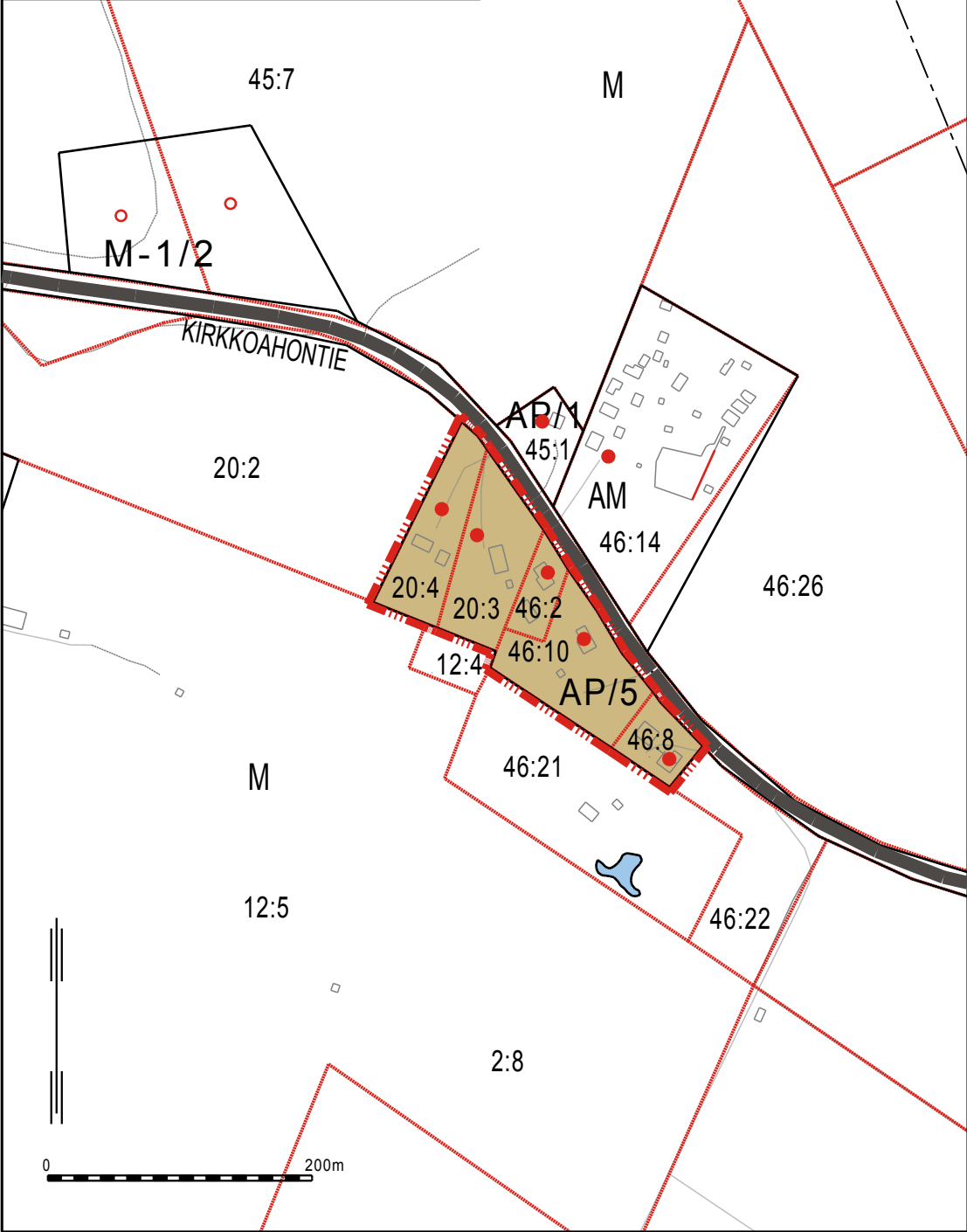
JORMUA OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 41, Lj. 10.6.2015

402-4-95 ja 402-4-106

Olevan rakennuspaikan lisääminen ja
käyttötarkoituksen muutos AP>AM, AP>M





**OTE JORMUANLAHTI
OSAYLEISKAAVASTA**

Ympäristöministeriö vahvistanut 20.1.2003

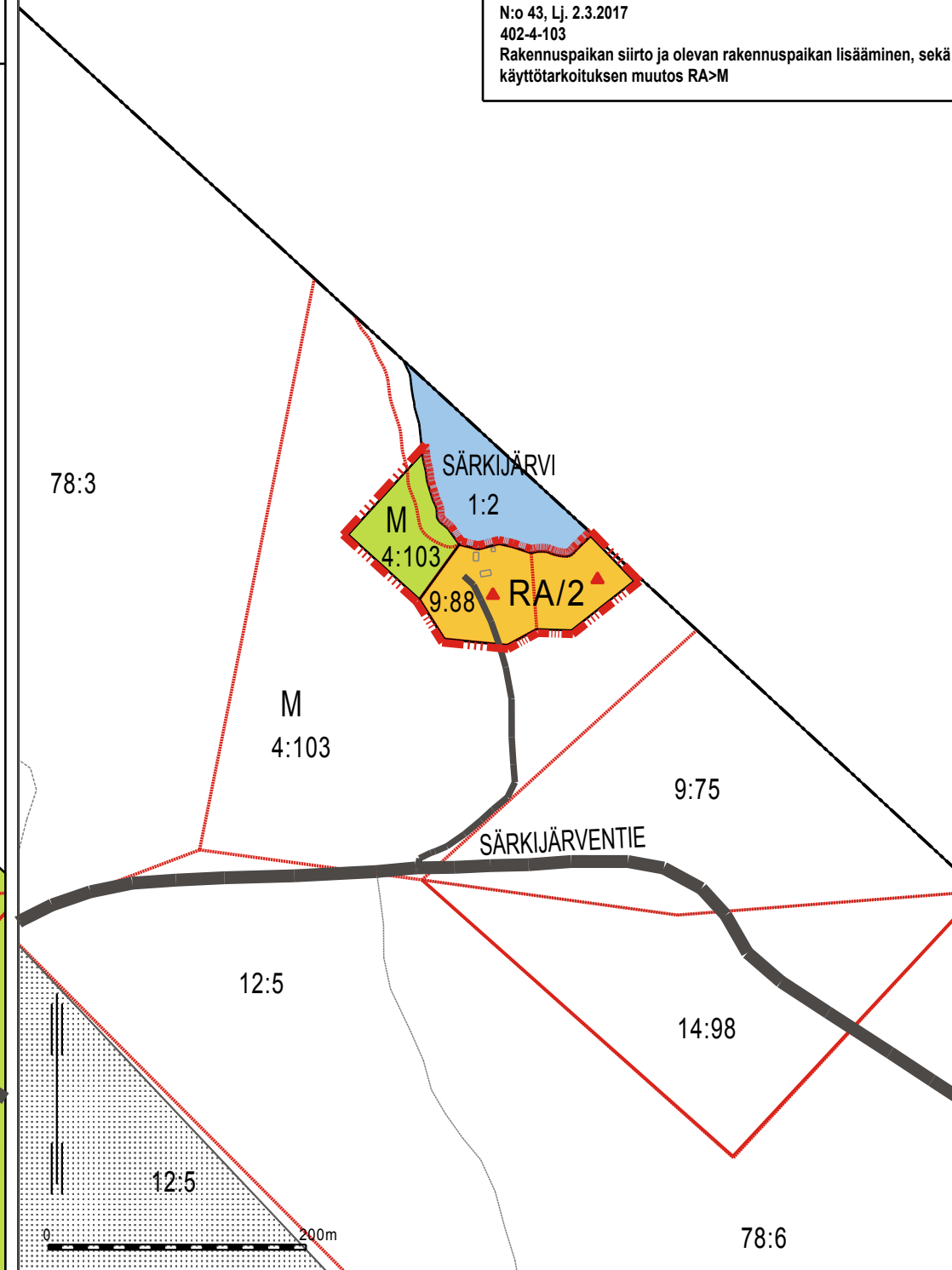


**JORMUA
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**

N:o 43, Lj. 2.3.2017

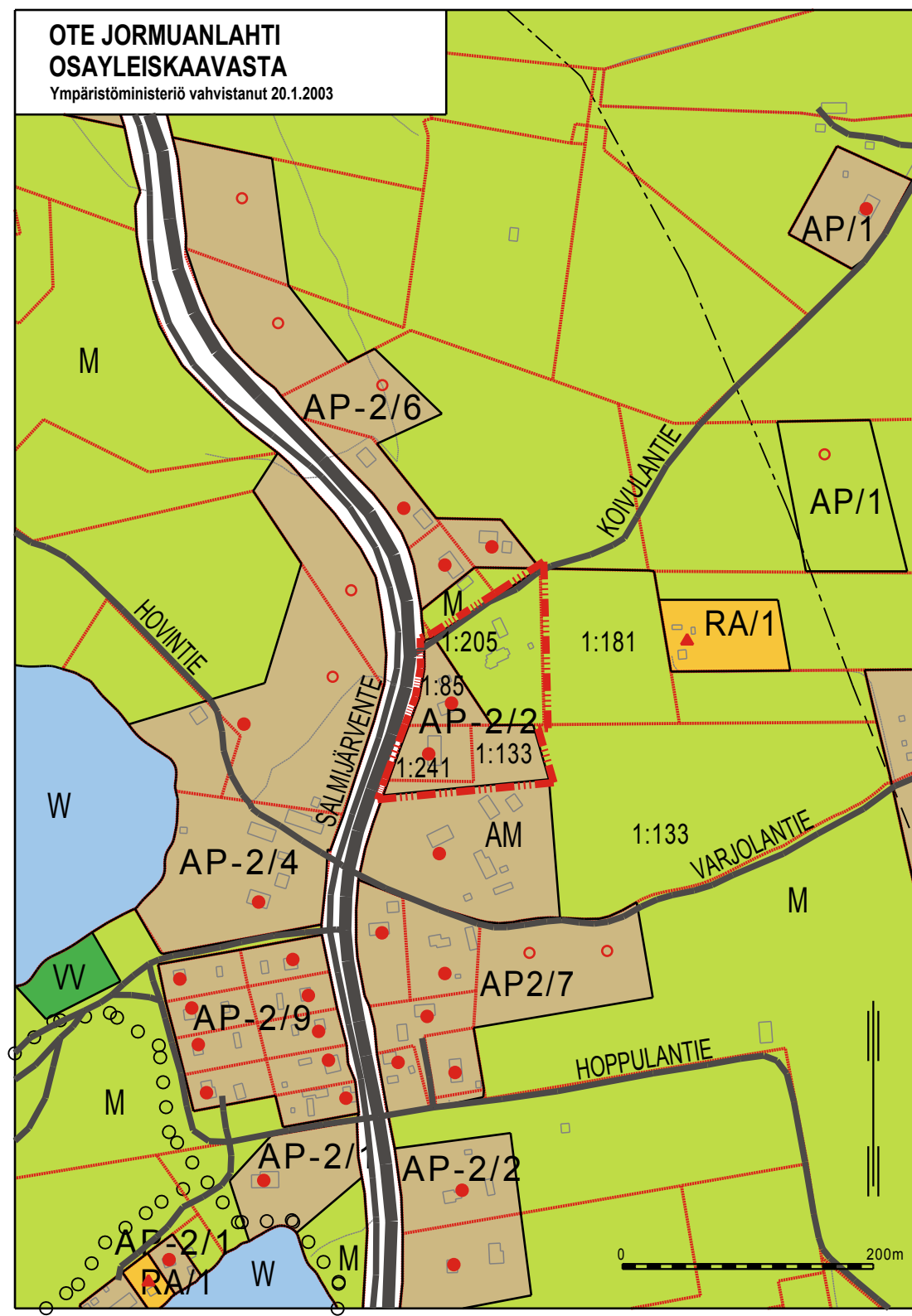
402-4-103

Rakennuspaikan siirto ja olevan rakennuspaikan lisääminen, sekä
käyttötarkoituksen muutos RA>M



OTE JORMUANLAHTI OSAYLEISKAAVASTA

Ympäristöministeriö vahvistanut 20.1.2003



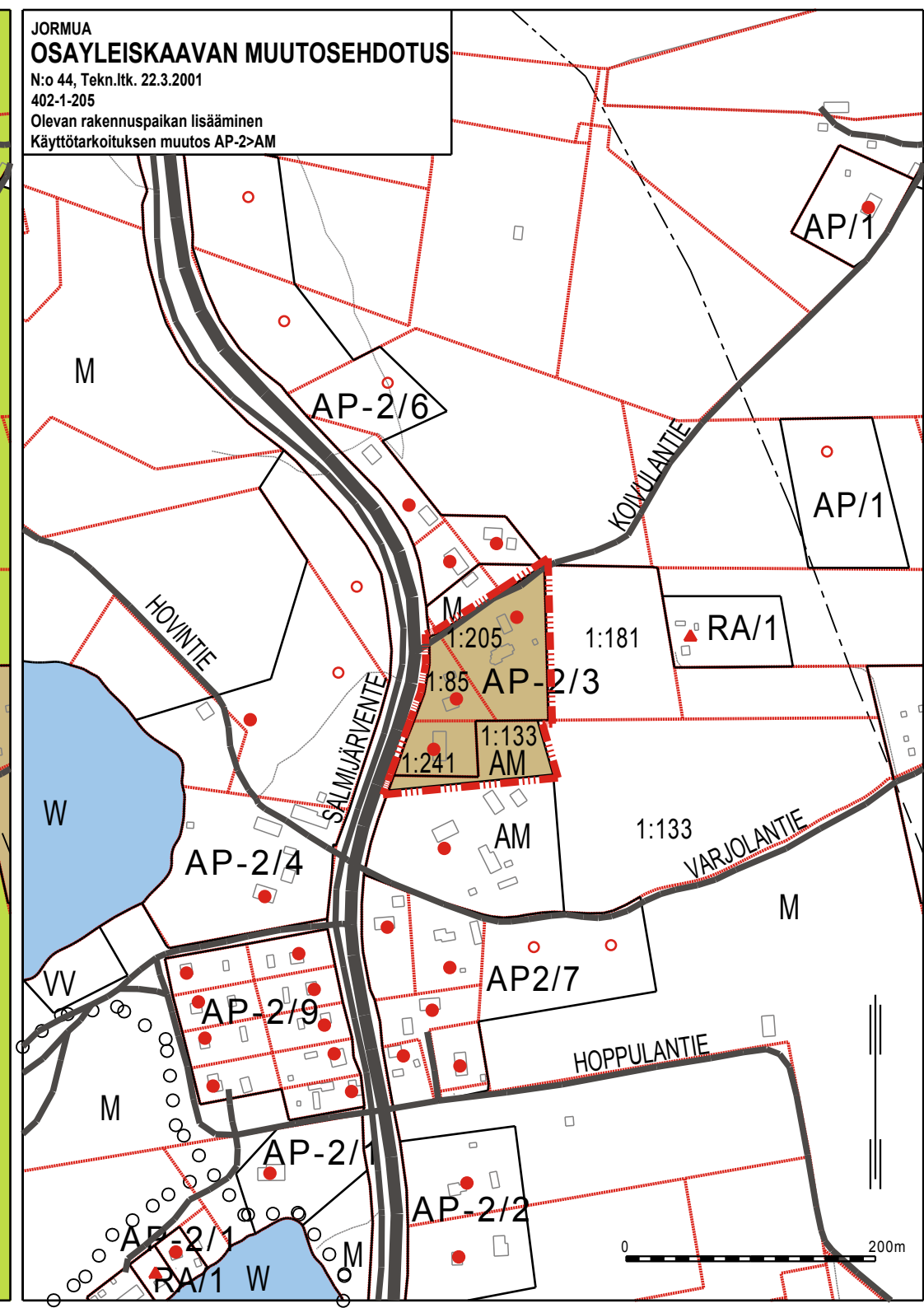
JORMUA OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 44, Tekn.ltk. 22.3.2001

402-1-205

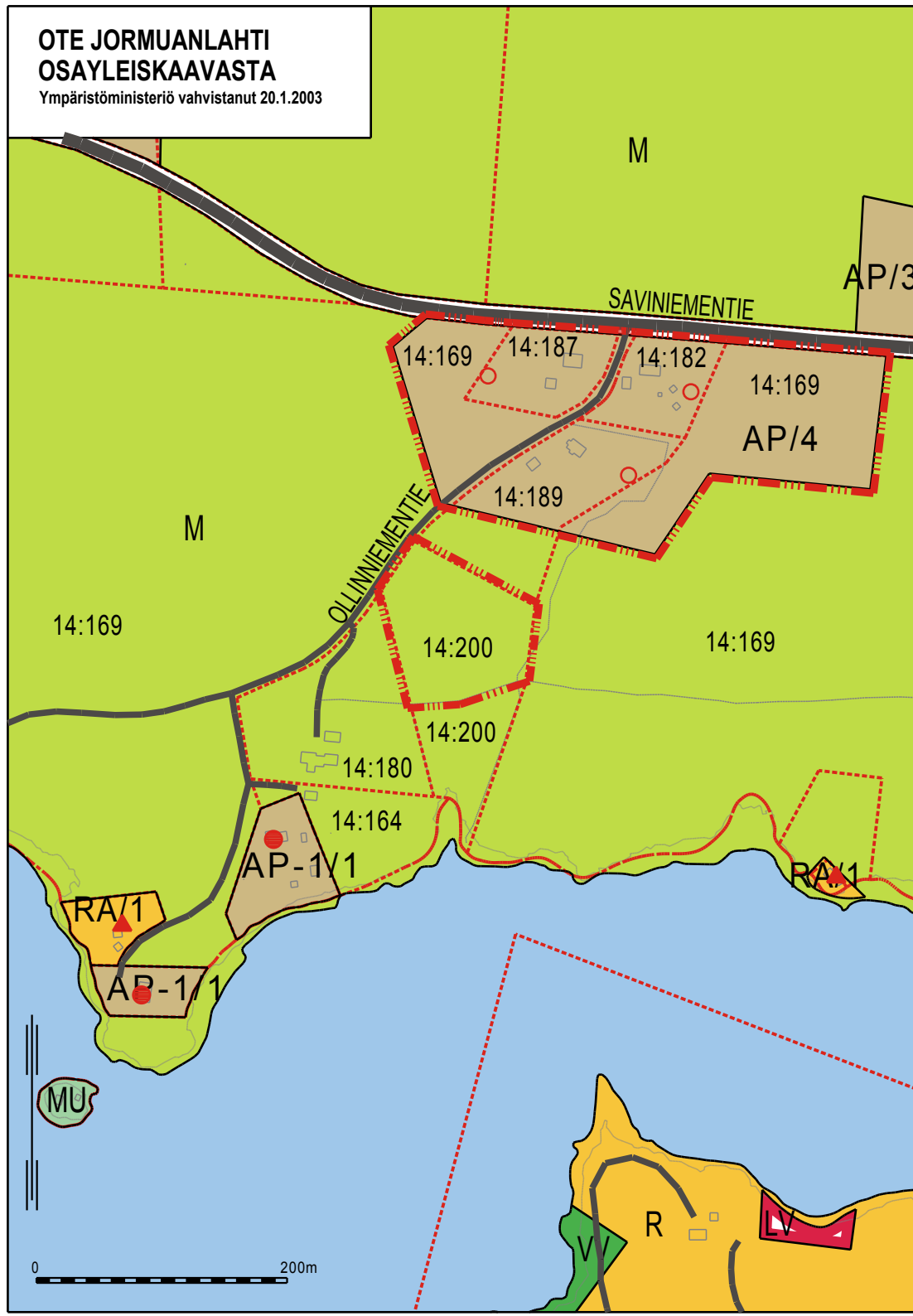
Olevan rakennuspaikan lisääminen

Käyttötarkoituksen muutos AP-2>AM



**OTE JORMUANLAHTI
OSAYLEISKAAVASTA**

Ympäristöministeriö vahvistanut 20.1.2003



JORMUA

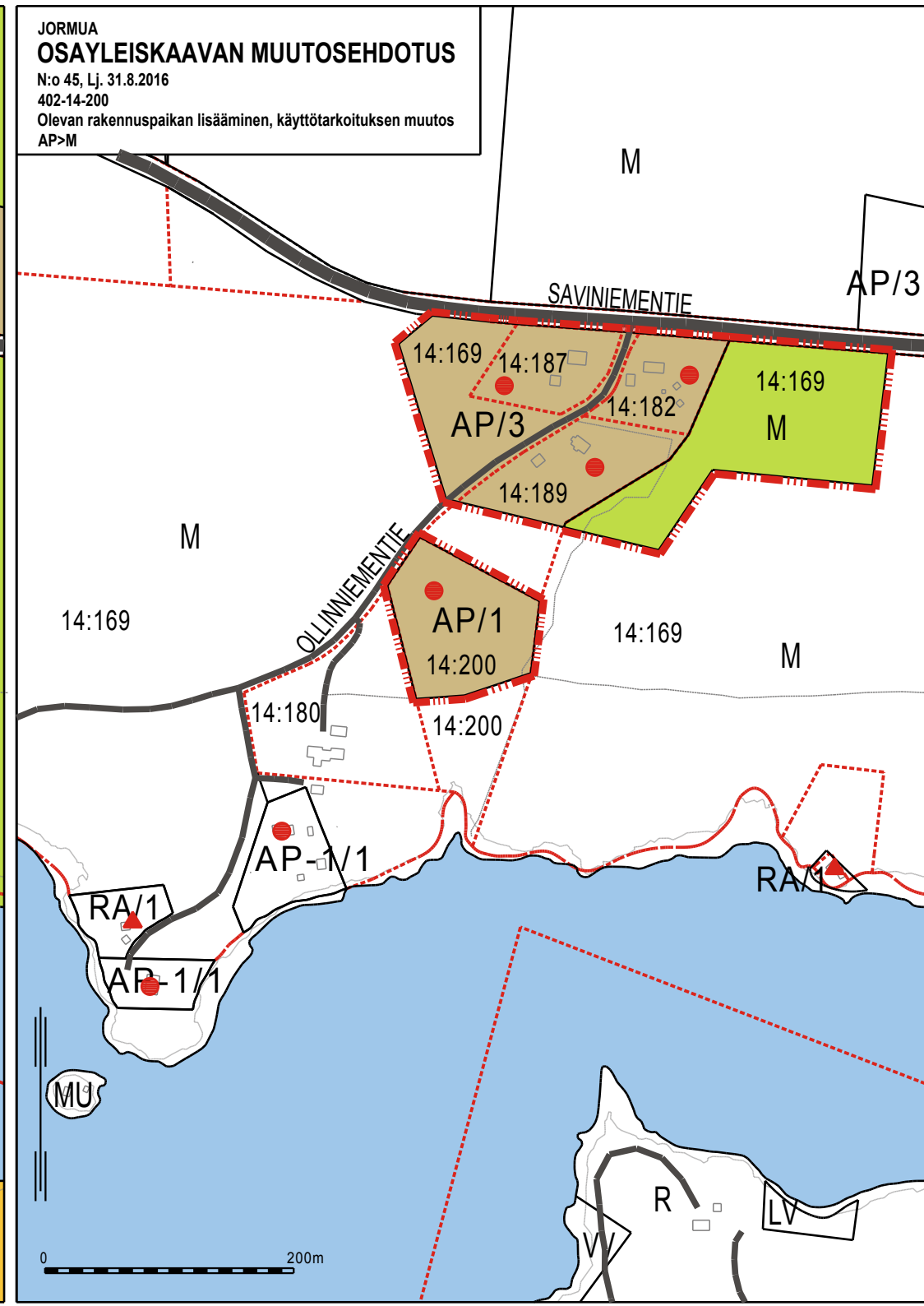
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 45, Lj. 31.8.2016

402-14-200

Olevan rakennuspaikan lisääminen, käyttötarkoituksen muutos

AP>M



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

JORMUANLAHTI

AM

Maatilojen talousrakennusten korttelialue

Alueelle voidaan rakentaa maatilan talouskeskus, johon voi kuulua asuin-, tuotanto- ja varistorakennuksia. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AP/1

Pientalovaltainen asuntoalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan rakennusjärjestyksen mukaisiksi. Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP-1/1

Rantavyöhykkeellä sijaitseva asuntoalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennettaessa ranta-alueelle tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan rakennusjärjestyksen mukaisiksi. Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP-2/1

Viemäriverkoston vaikutusalueella sijaitseva asuntoalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 300 m² suuruisen asuinrakennuksen lisäksi 200m² talousrakennuksia. Rakentamisen määrä ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,25$. Rakentamisessa noudatetaan muutoin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan määräyksen mukaisiksi. Jätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkkoon. Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1

Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan omistamille asumiseen varatuille AM-, AP-, RA- ja M-1 -alueille.

W

Vesialue

					KAJAANIN KAUPUNKI			
					YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			
PVM	8.6.2018	31.10.2018			TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 10.12.2018 PÖYTÄKIRJAN TEKEMÄN 68§:n KOHDALLA PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA VIRAN PUOLESTA: <u>TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA</u>			
PIIR.N:o								
MK	1:5000							
SUUNN.	ON							
PIIRT.	SMM							
					ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI			
					SÄILYTYS: OYK41			
					LAINVOIMAINEN:			