

Nuasjärvi

Kylmä

Kangas

Venäänniemi

35

Karankalahti

32

Saunaniemi

33

Mäkrö

Teeriniemi

Ronkaisenr

Lauttolahti

Puotimäki

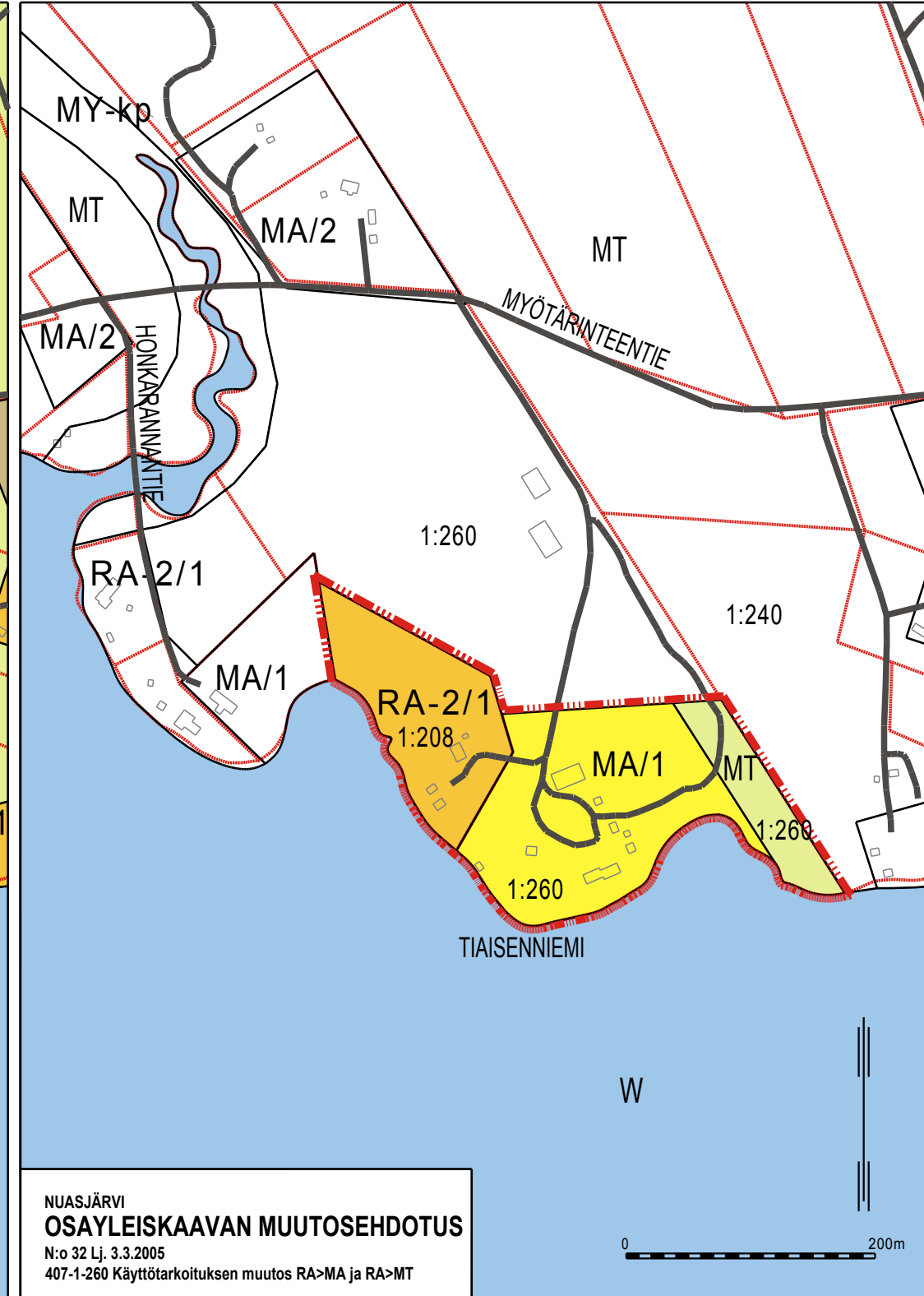
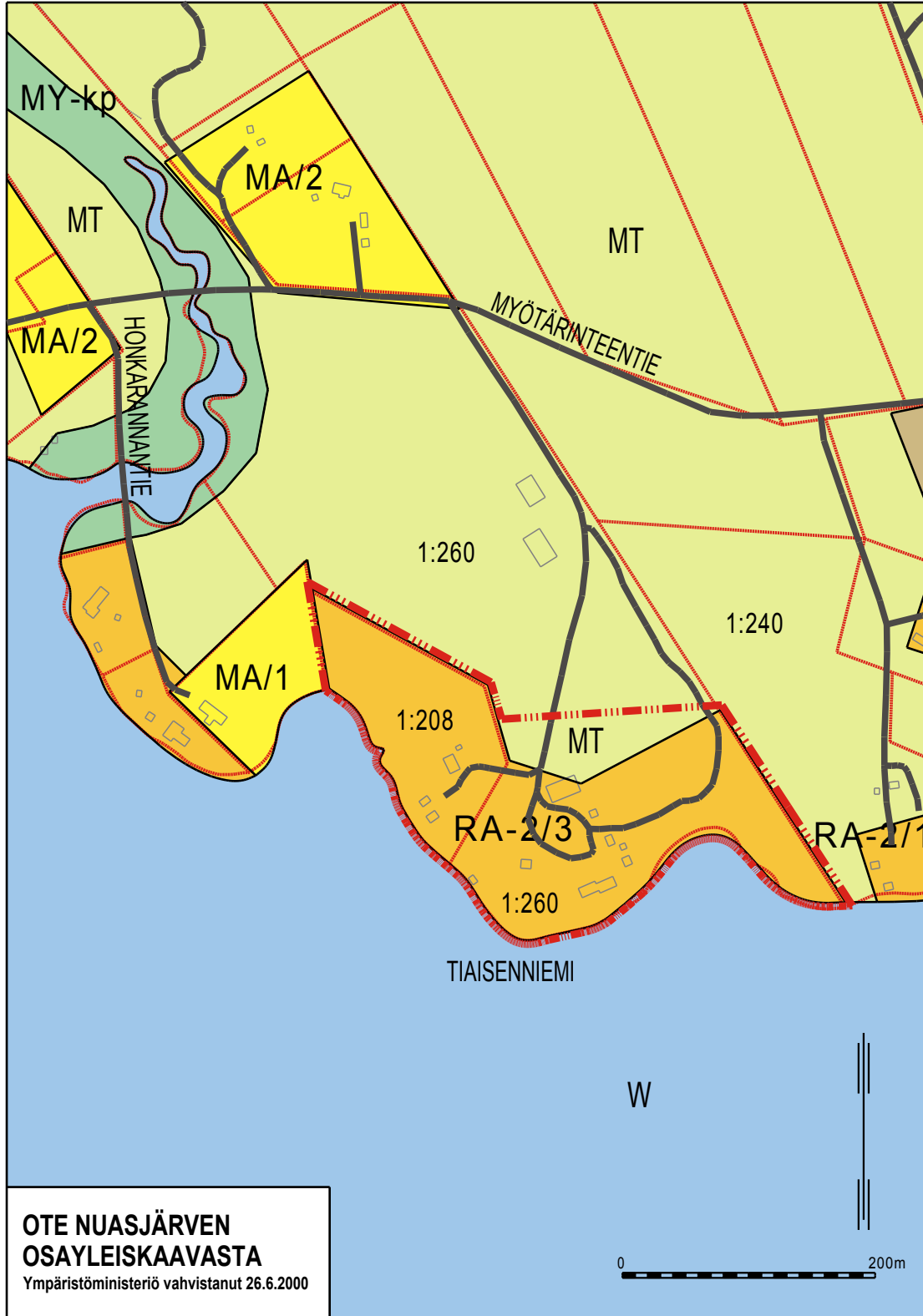
34

Sauna-
niemi

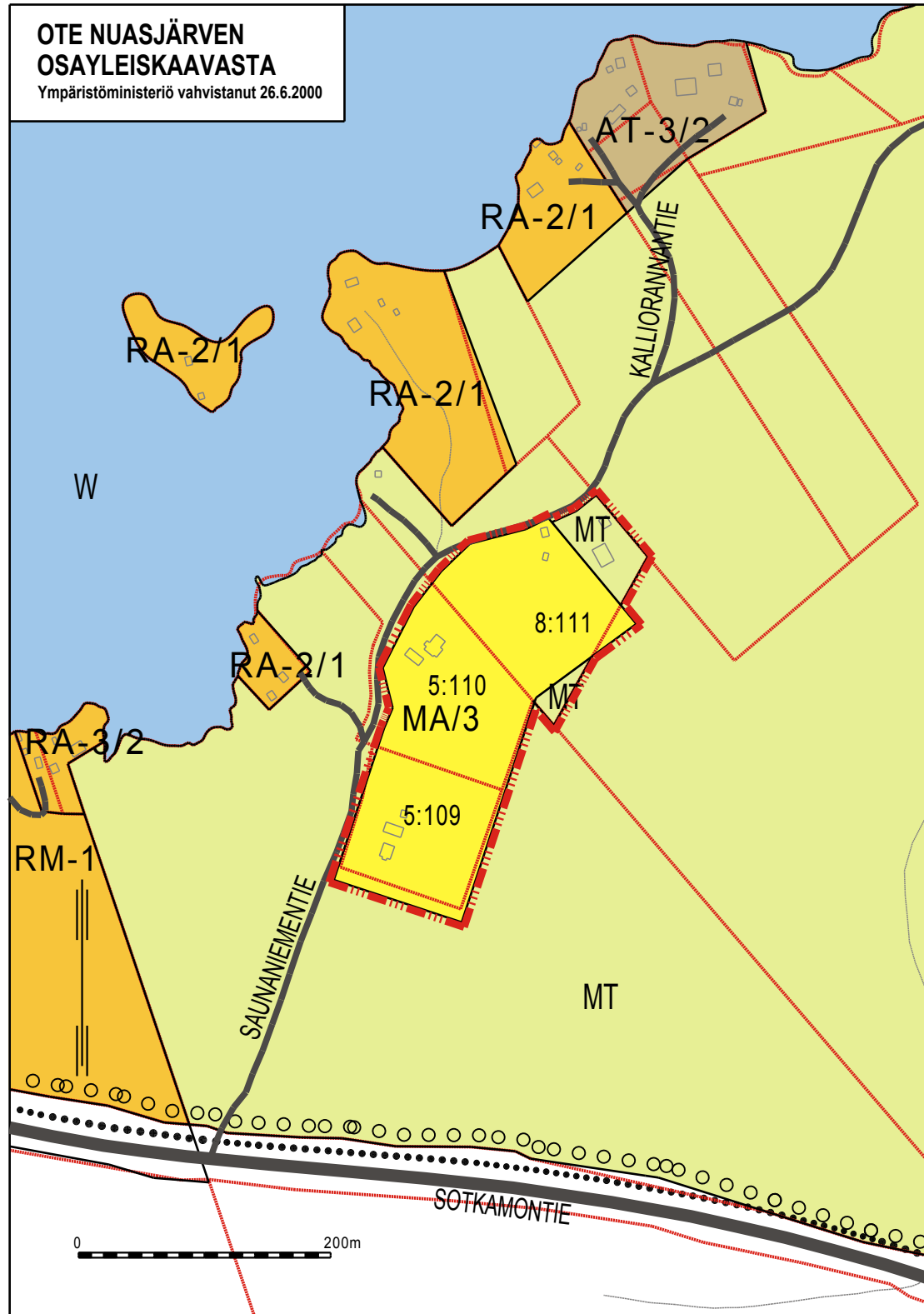
Rimpilampi

Kontinjoki

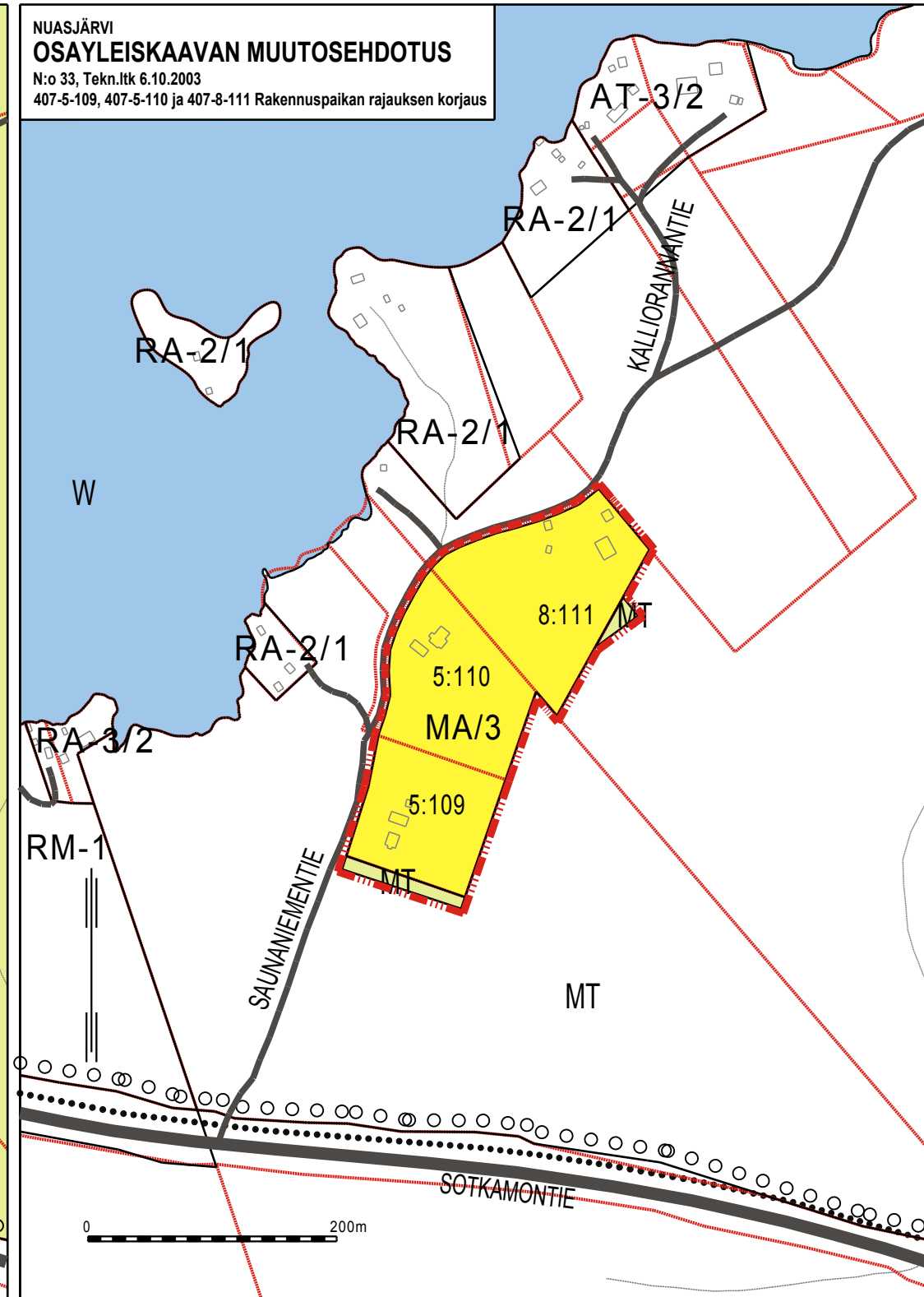
Pihlajapuro

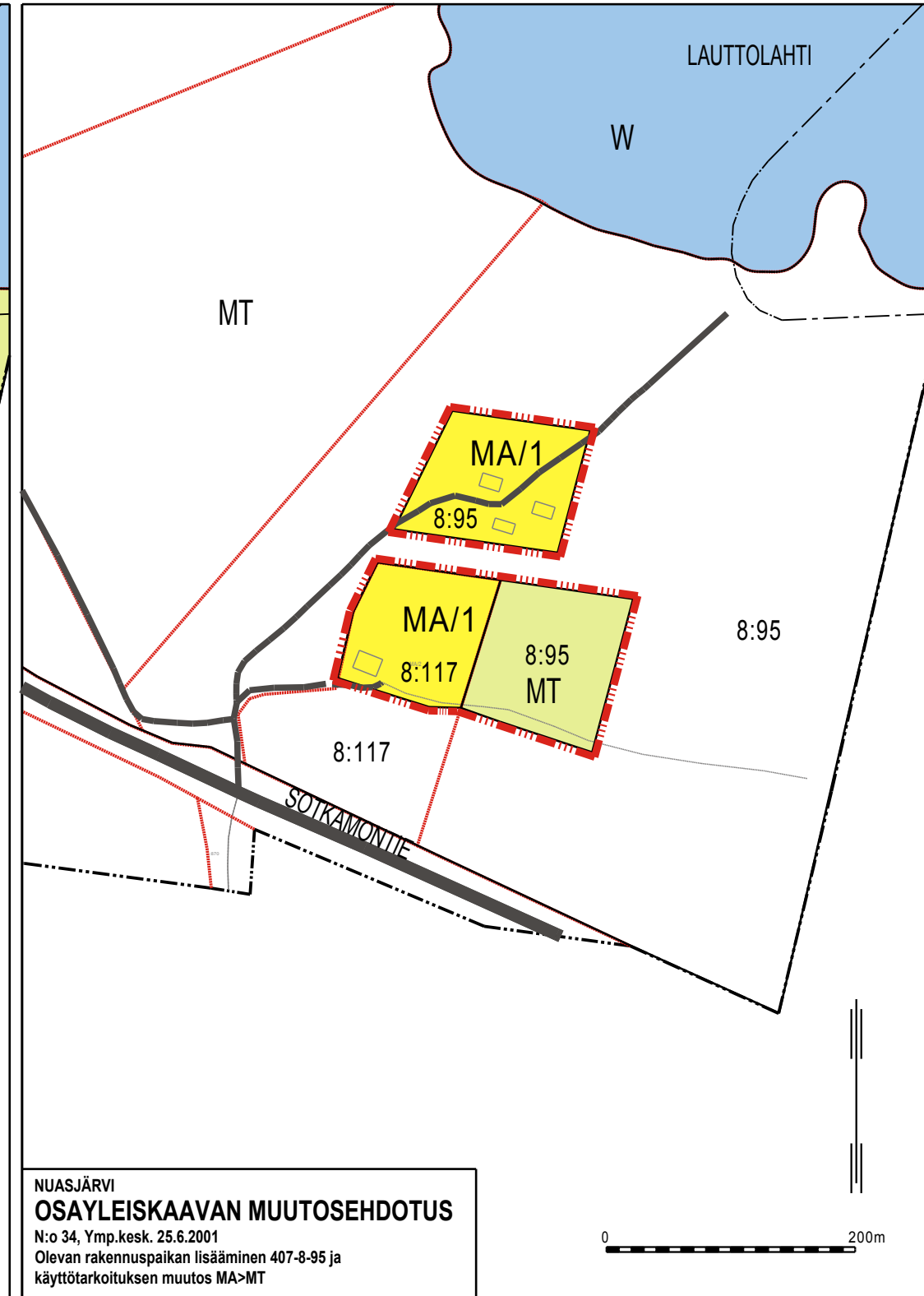
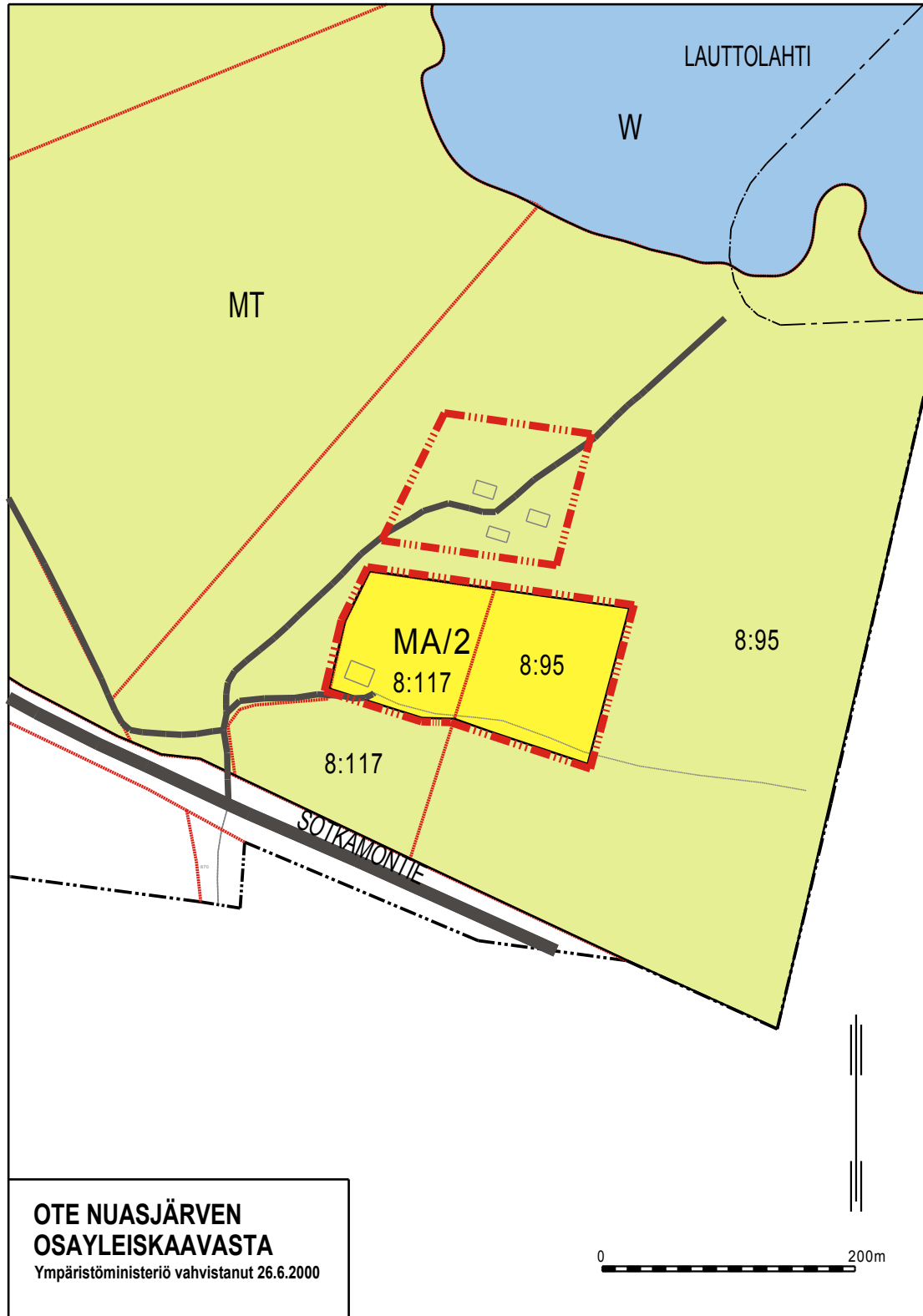


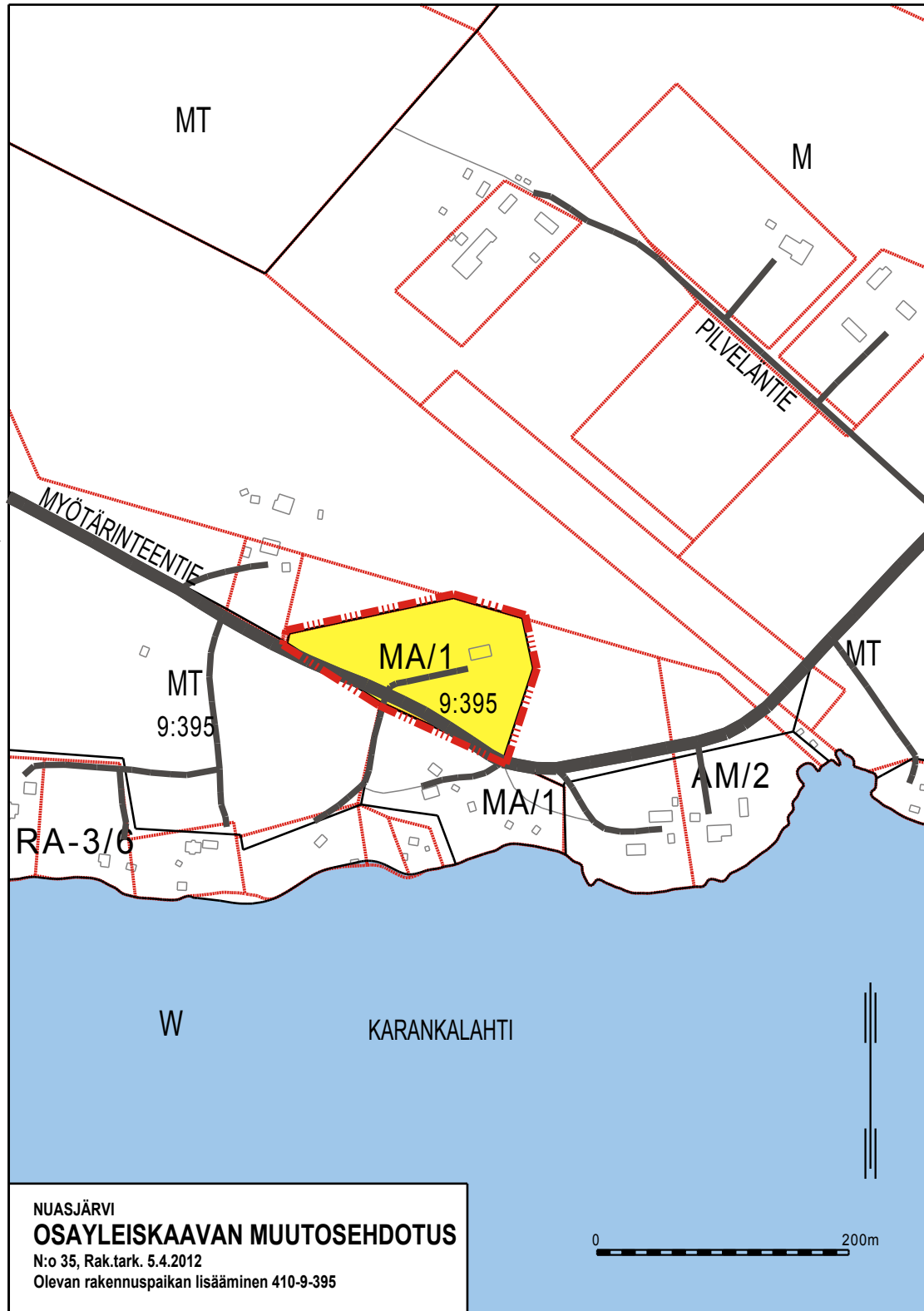
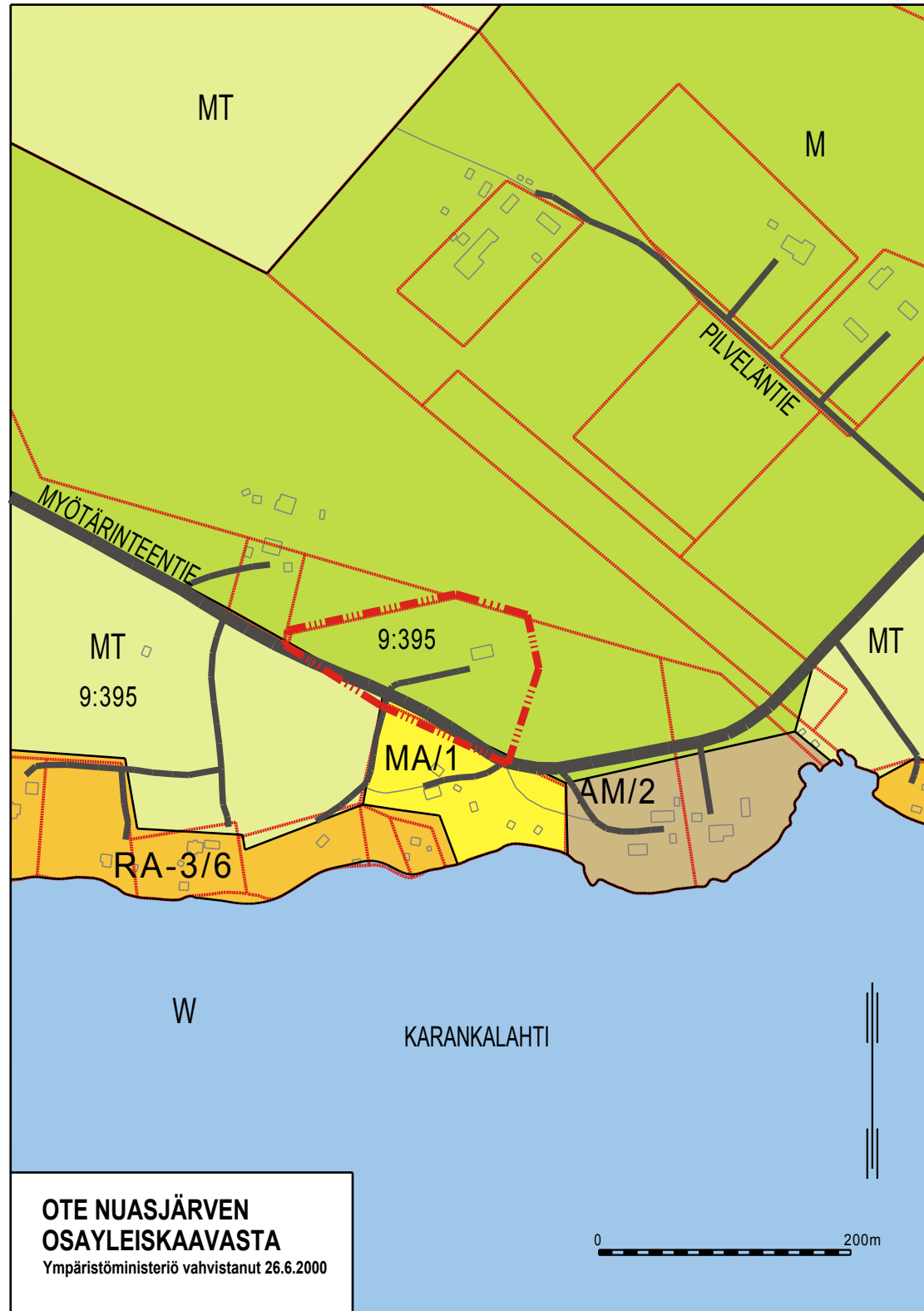
**OTE NUASJÄRVEN
OSAYLEISKAAVASTA**
Ympäristöministeriö vahvistanut 26.6.2000



**NUASJÄRVI
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**
N:o 33, Tekn.ltk 6.10.2003
407-5-109, 407-5-110 ja 407-8-111 Rakennuspaikan rajauksen korjaus







KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

NUASJÄRVI

RA-2/1

Loma-asuntoalue

Kautta viivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikat tulee alueella ryhmittää siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri. Rakentamisen enimmäismäärä rakennuspaikalla on RakJ:n mukainen. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteutuminen vaikeutuu.

MA/1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu myös asumiseen

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhaiiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia. Rakennettu kerrosala rakentamiseen varatulla paikalla ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai rakentamisen määrä ei täytä annettua määräystä.

Vähintään 20 ha:n suuruiselle maanviljelystilalle saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

MT

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa vai maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

W

Vesialue

				KAJAANIN KAUPUNKI		SÄILYTYS: OYK39	
				YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			
PVM	8.6.2018	31.10.2018				TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 10.12.2018 PÖYTÄKIRJAN TEKEMÄN 68§:n KOHDALLA PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA VIRAN PUOLESTA: <u>TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA</u>	
PIIR.N:o		<u>ANNE SILTAVUORI</u> KAUPUNGINARKKITEHTI					
MK	1:5000						
SUUNN.	ON						
PIIRT.	SMM						
LAINVOIMAINEN:							