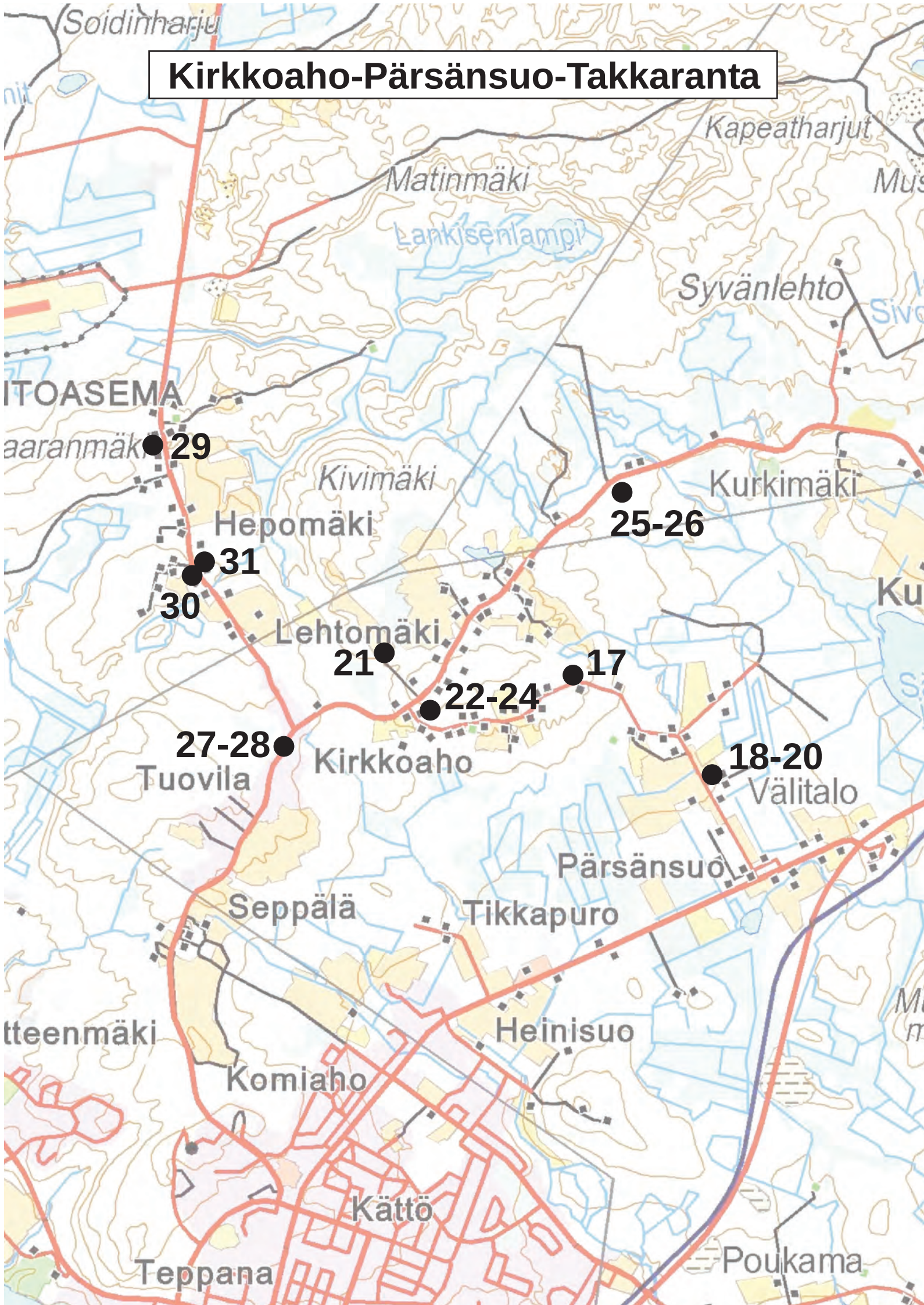
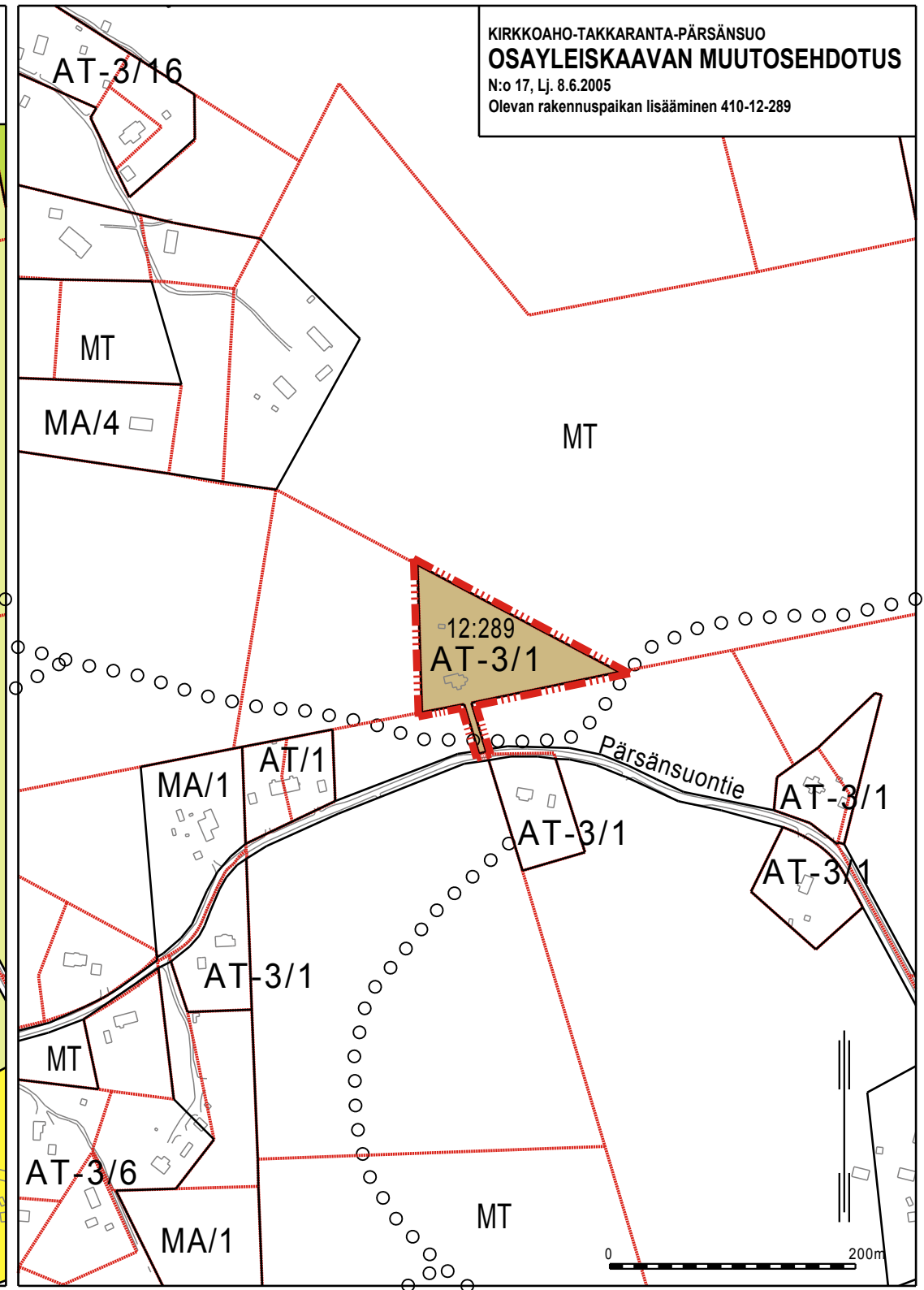
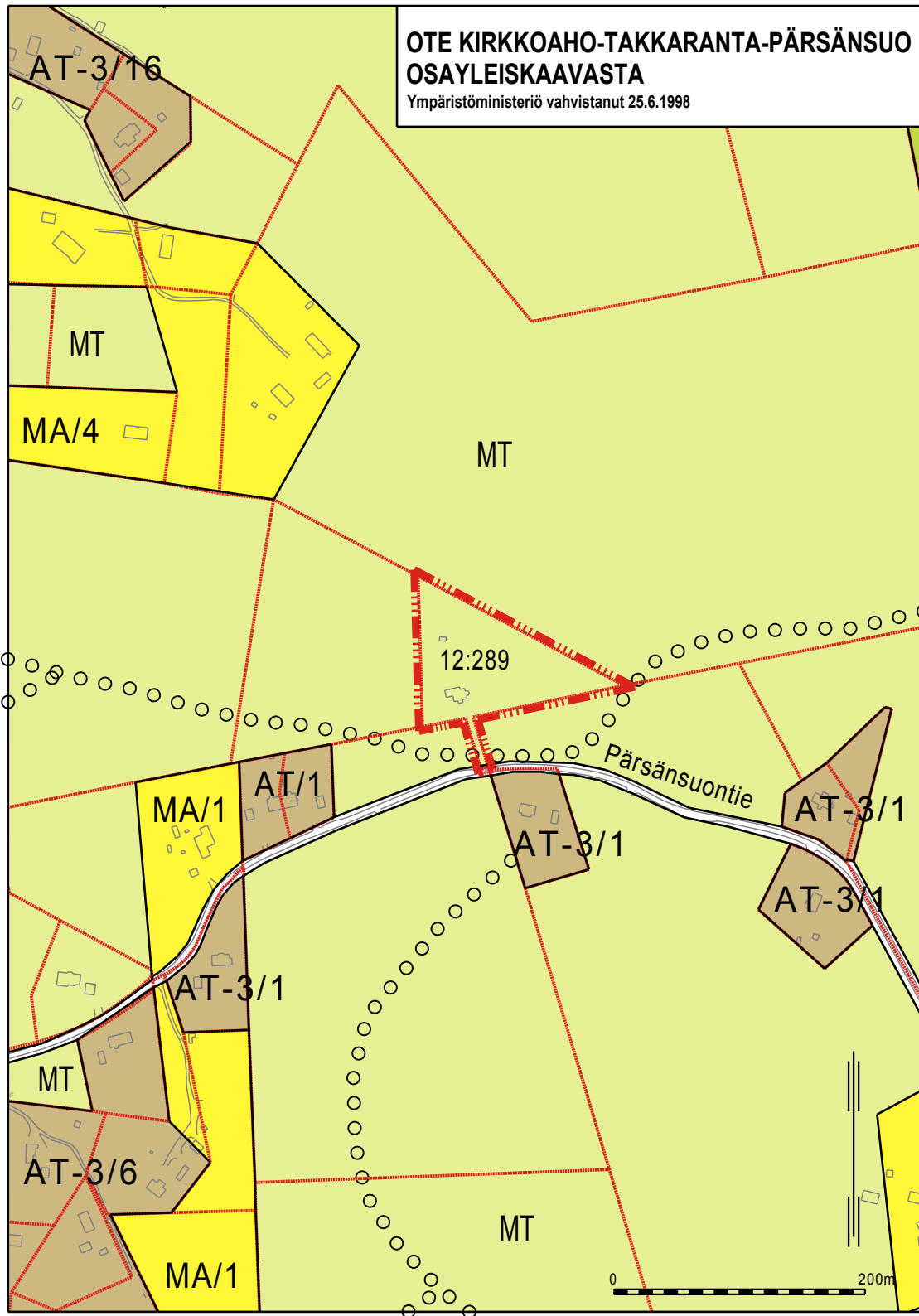


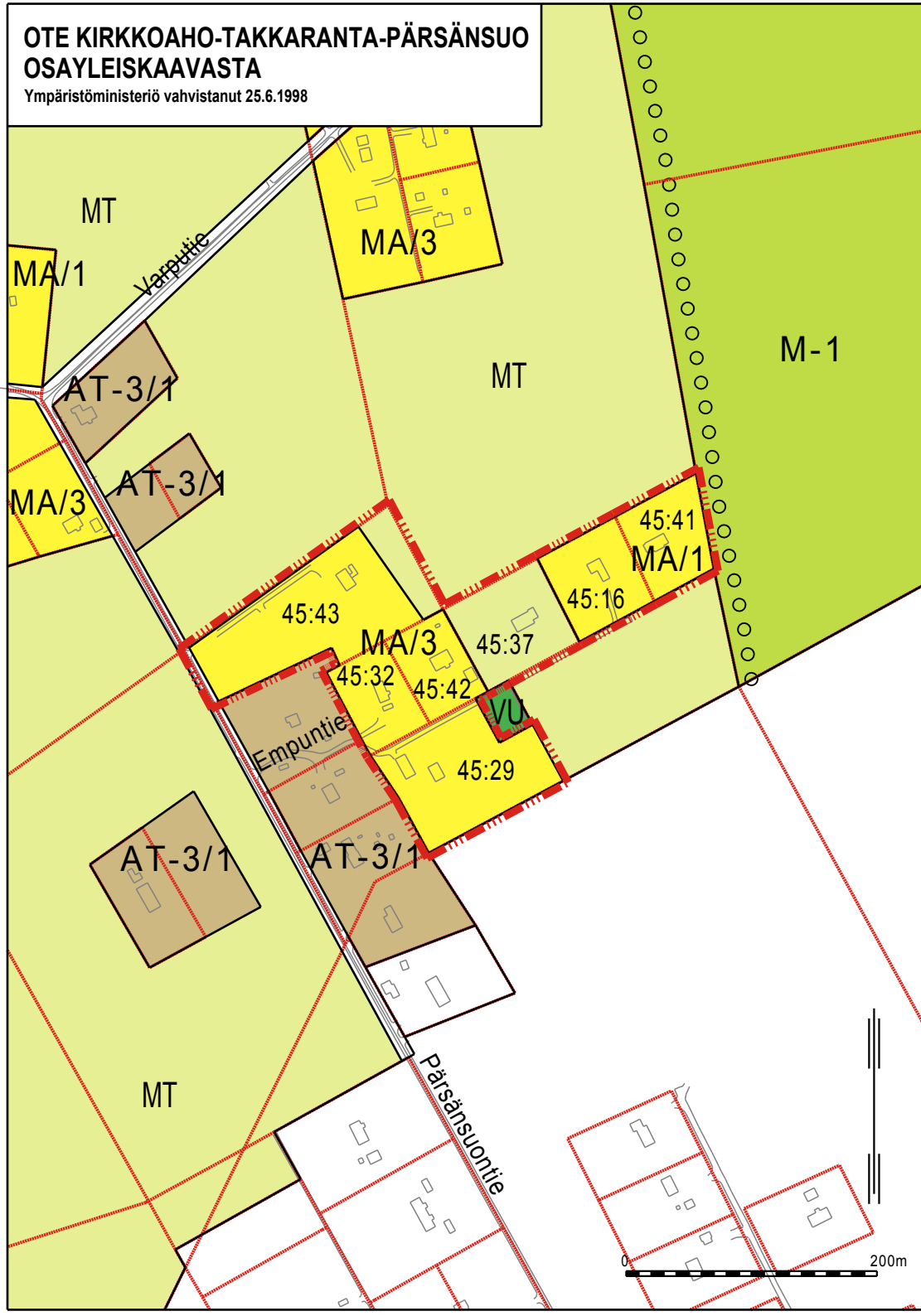
Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta





**OTE KIRKKOAOHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVASTA**

Ympäristöministeriö vahvistanut 25.6.1998

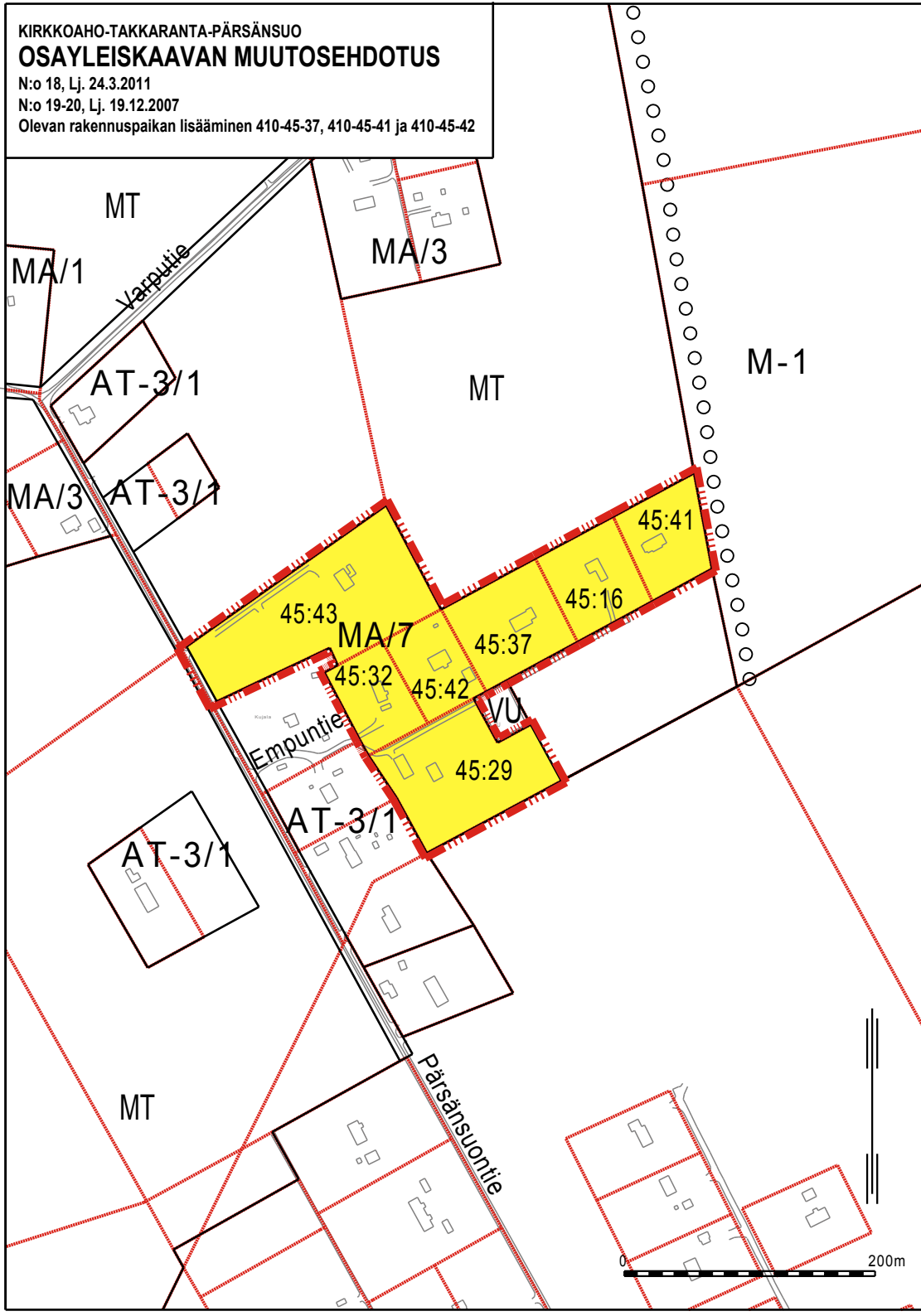


**KIRKKOAOHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**

N:o 18, Lj. 24.3.2011

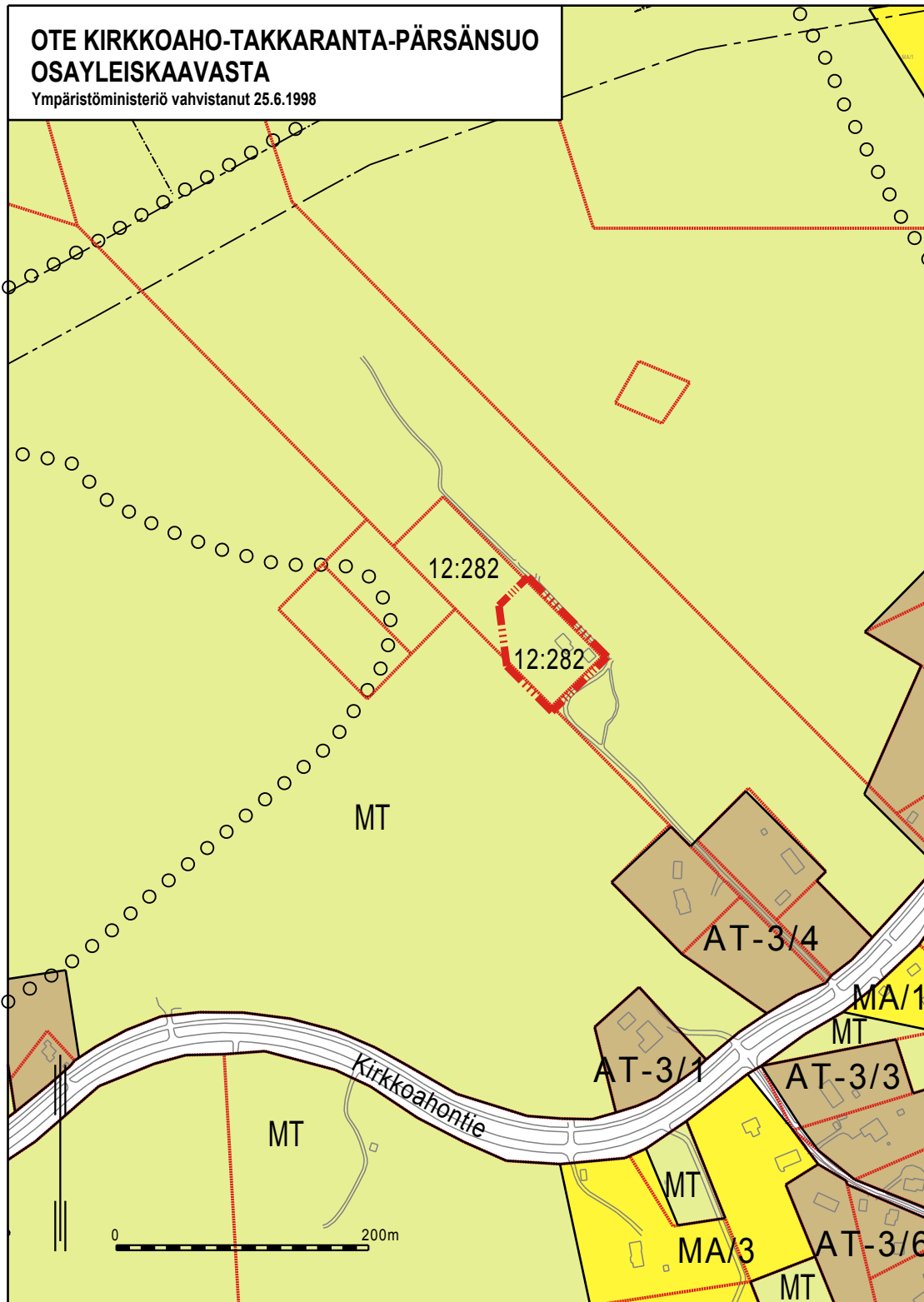
N:o 19-20, Lj. 19.12.2007

Olevan rakennuspaikan lisääminen 410-45-37, 410-45-41 ja 410-45-42



**OTE KIRKKOAHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVASTA**

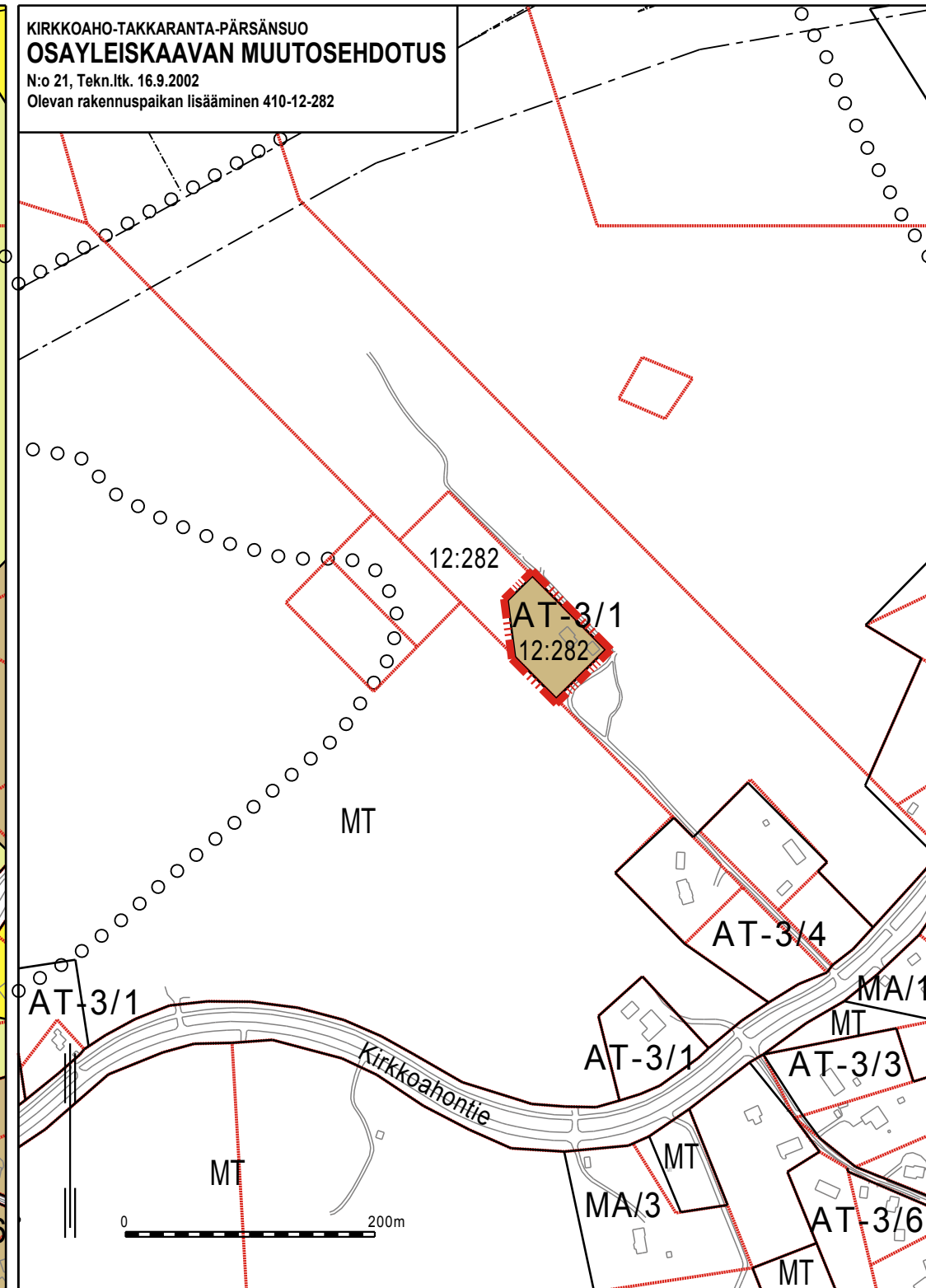
Ympäristöministeriö vahvistanut 25.6.1998



**KIRKKOAHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**

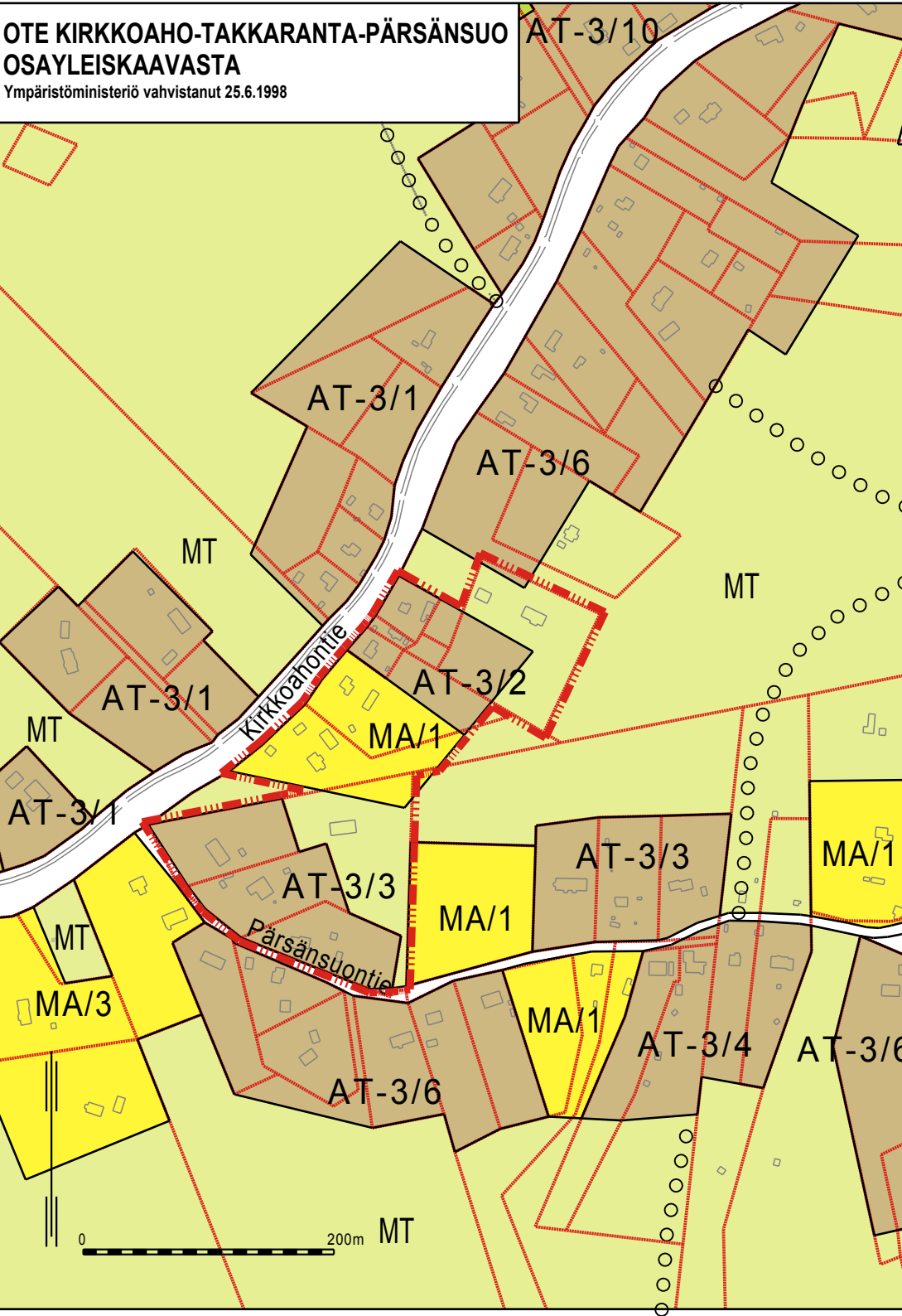
N:o 21, Tekn.ltk. 16.9.2002

Olevan rakennuspaikan lisääminen 410-12-282



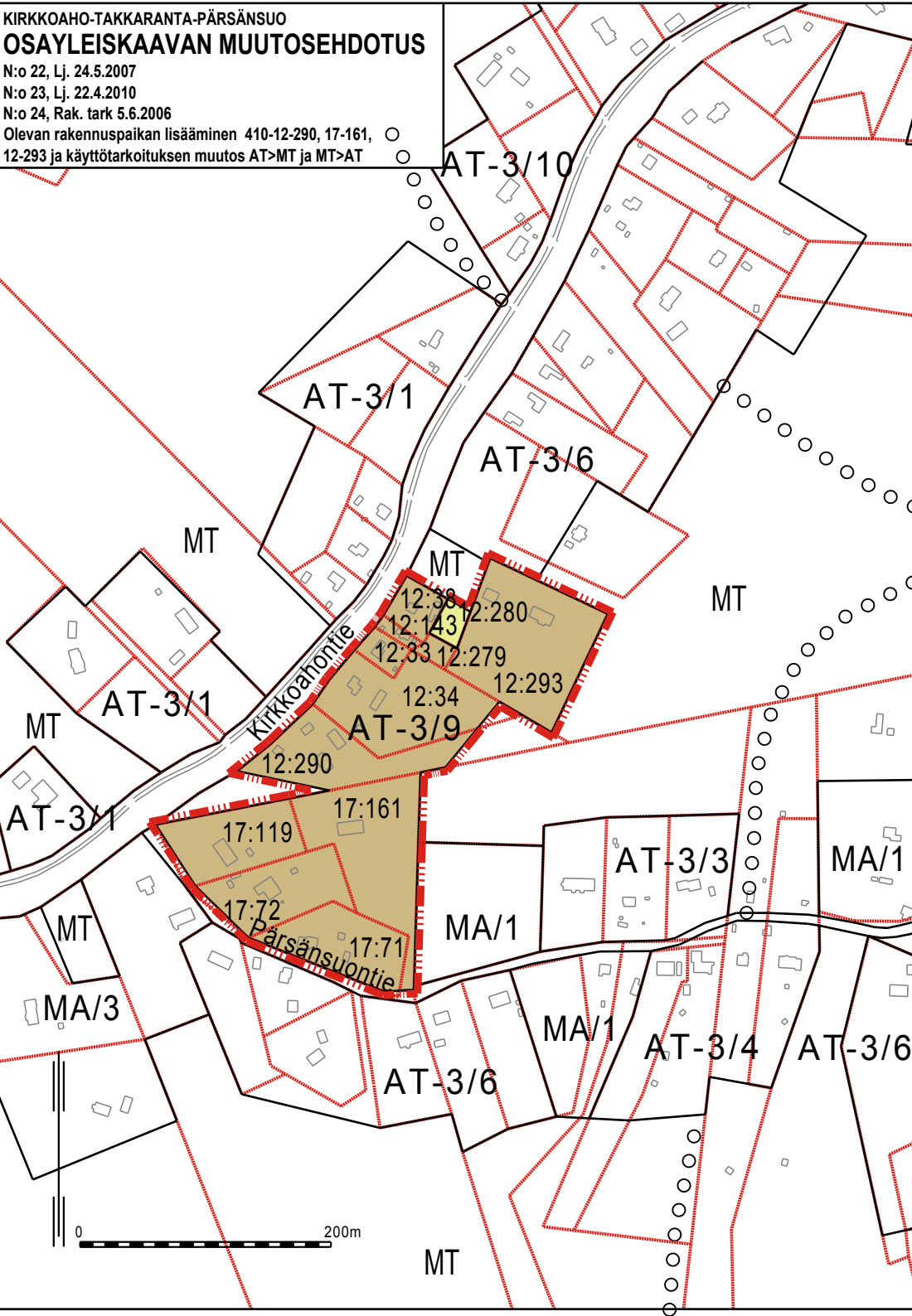
OTE KIRKKOAOHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVASTA

Ympäristöministeriö vahvistanut 25.6.1998



KIRKKOAOHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 22, Lj. 24.5.2007
N:o 23, Lj. 22.4.2010
N:o 24, Rak. tark 5.6.2006
Olevan rakennuspaikan lisääminen 410-12-290, 17-161,
12-293 ja käyttötarkoituksen muutos AT>MT ja MT>AT



OTE KIRKKOAOHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO OSAYLEISKAAVASTA

Ympäristöministeriö vahvistanut 25.6.1998

M-1

TV-1/1

MA/2

MA/1

MT

MT

M-1

3:60

3:59

3:57

MT



0 200m

KIRKKOAOHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

N:o 25, Rak.tark. 18.5.2007 ja N:o 26, Rak.tark. 28.6.2012
Olevien rakennuspaikkojen lisääminen 404-3-57, 404-3-59
ja 404-3-60

M-1

TV-1/1

MA/2

MA/1

MT

MT

M-1

3:60

3:59

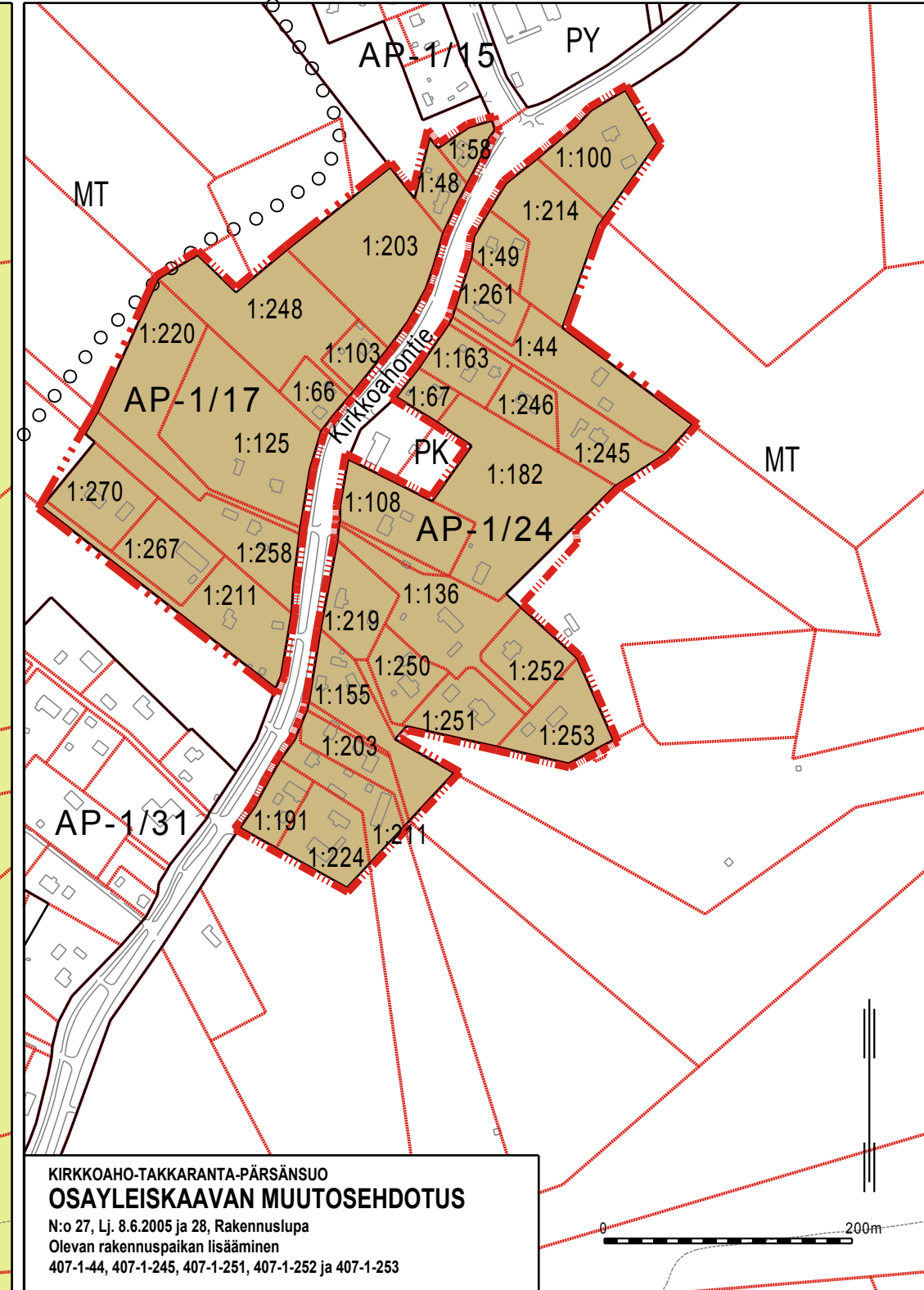
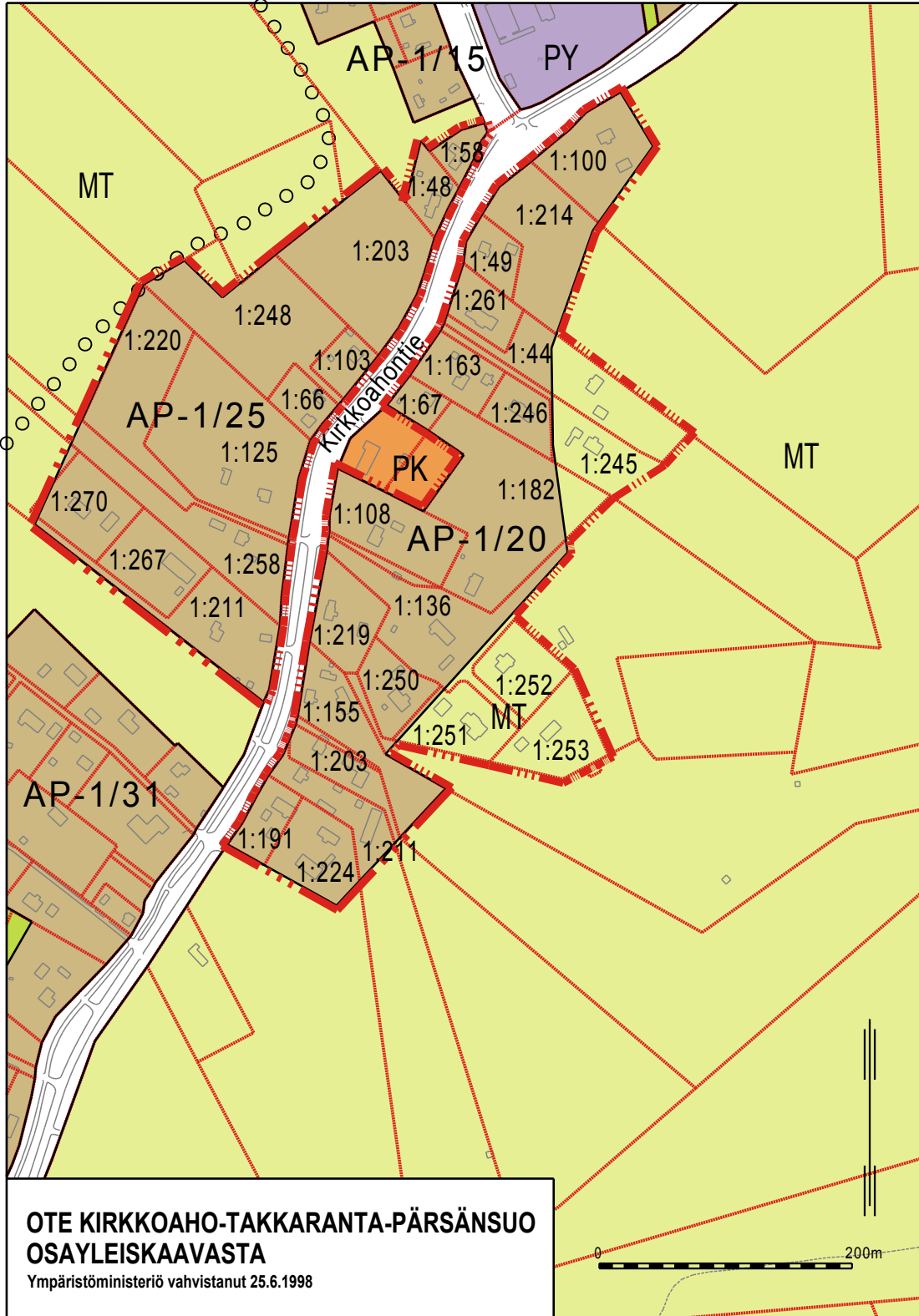
MA/3

3:57

MT

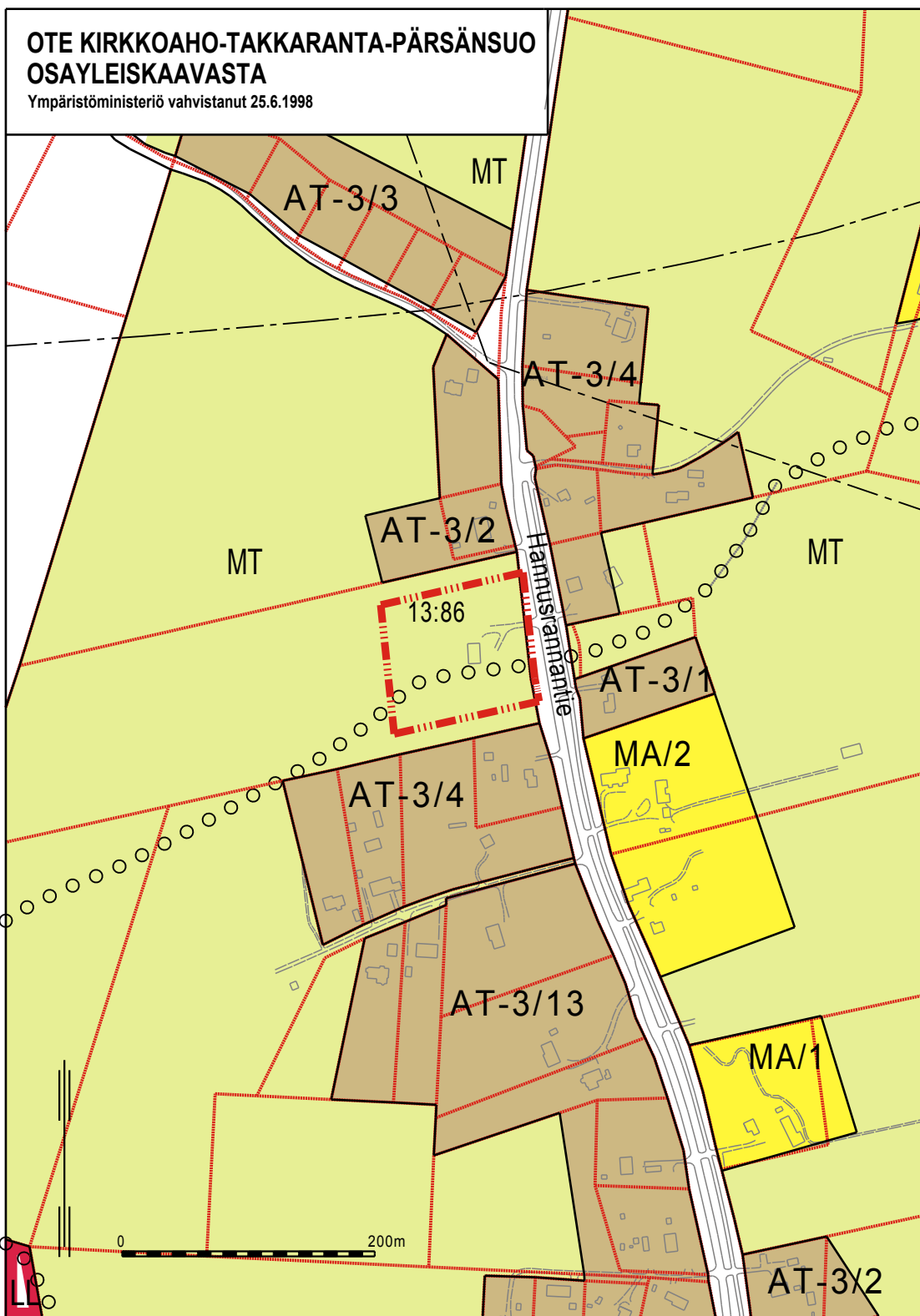


0 200m



**OTE KIRKKOAHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVASTA**

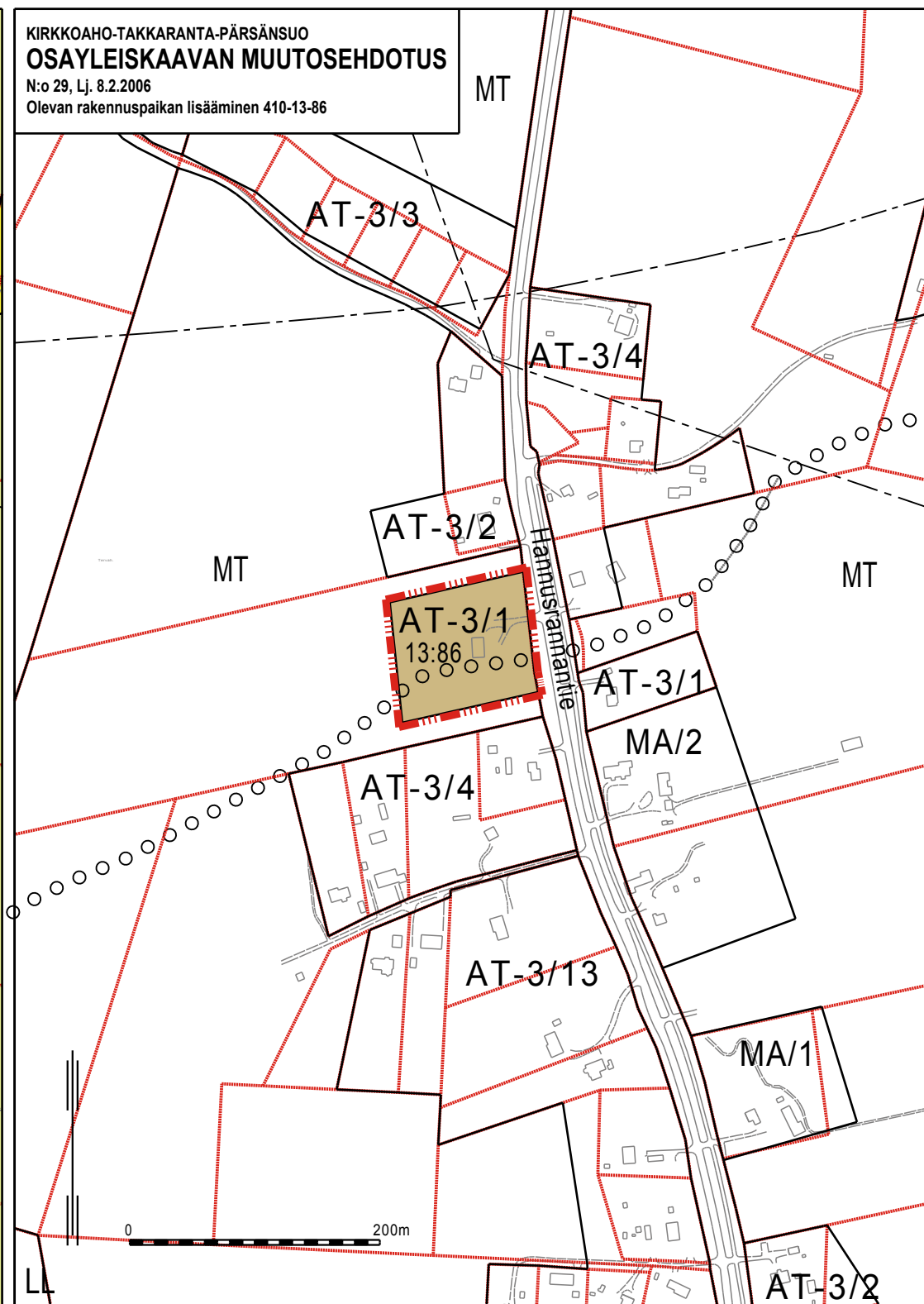
Ympäristöministeriö vahvistanut 25.6.1998



**KIRKKOAHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**

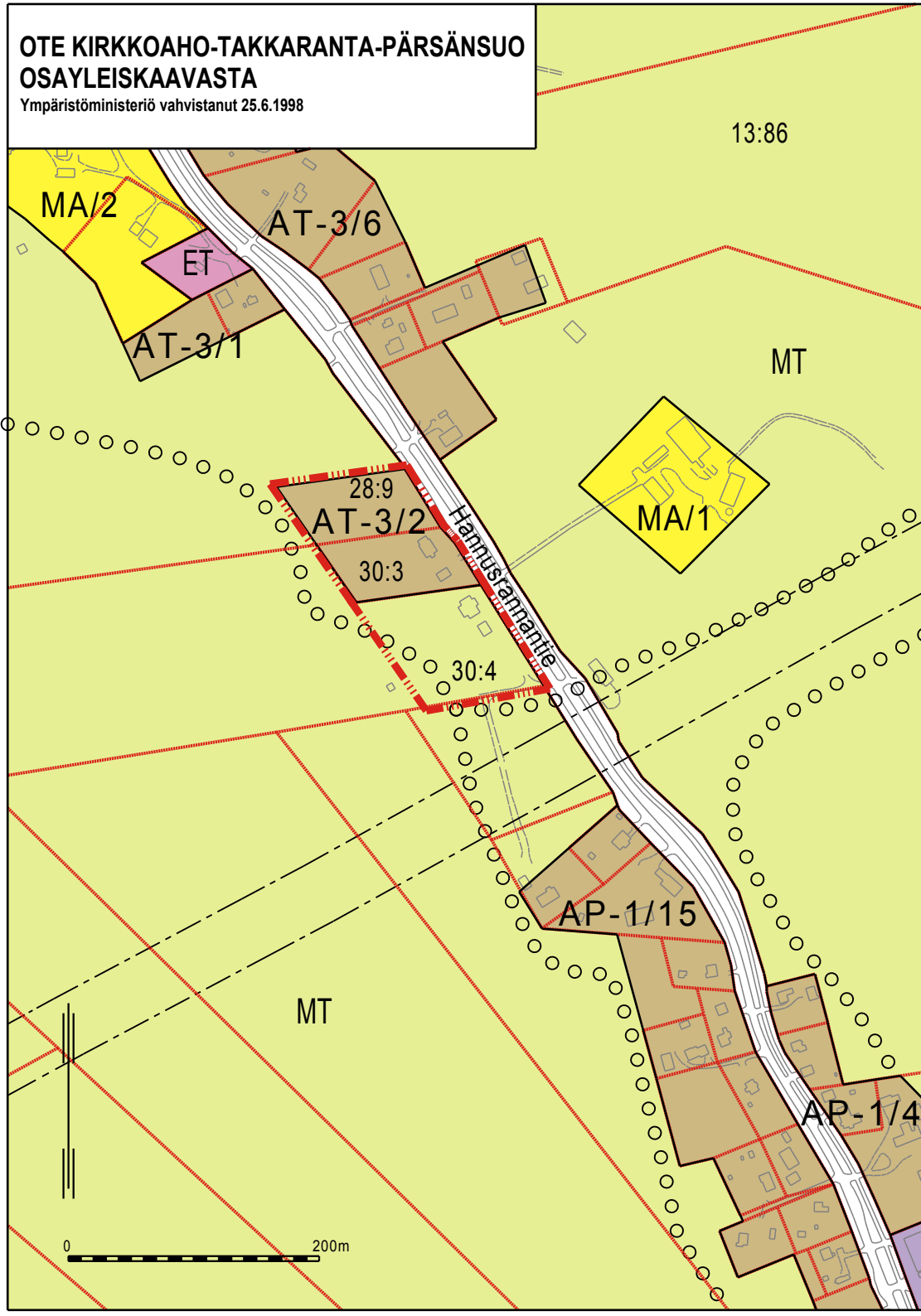
N:o 29, Lj. 8.2.2006

Olevan rakennuspaikan lisääminen 410-13-86



OTE KIRKKOAHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVASTA

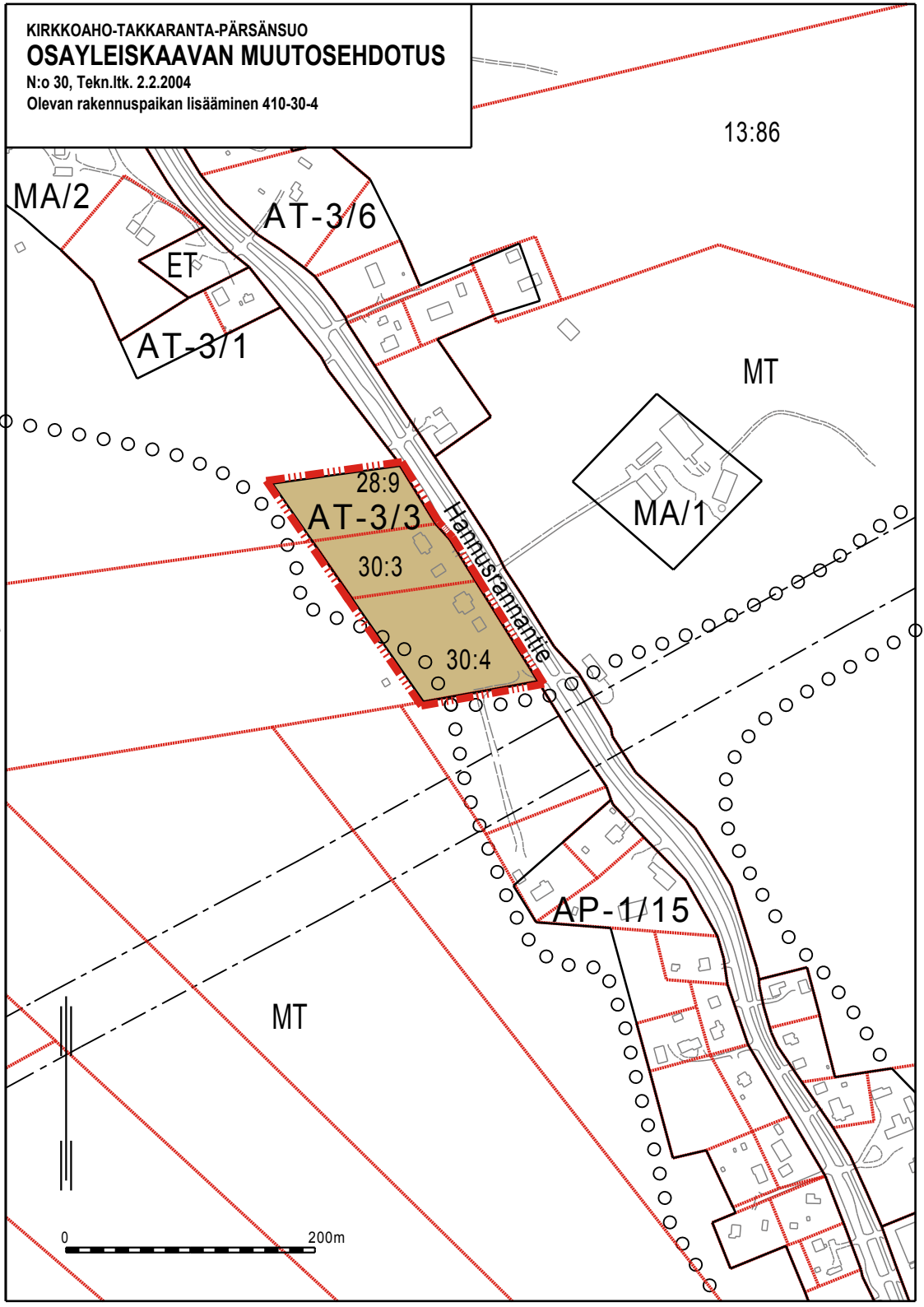
Ympäristöministeriö vahvistanut 25.6.1998



KIRKKOAHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

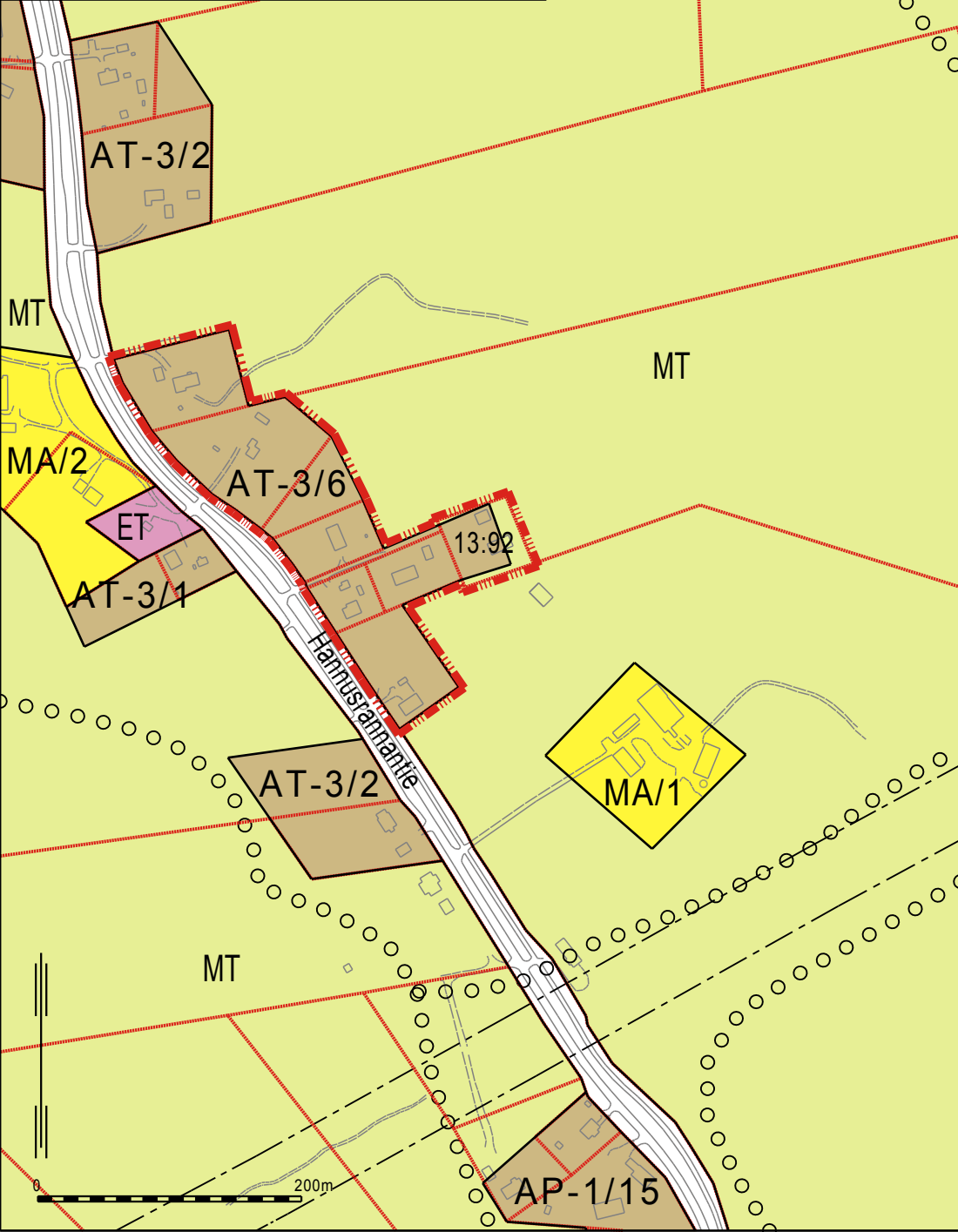
N:o 30, Tekn.ltk. 2.2.2004

Olevan rakennuspaikan lisääminen 410-30-4



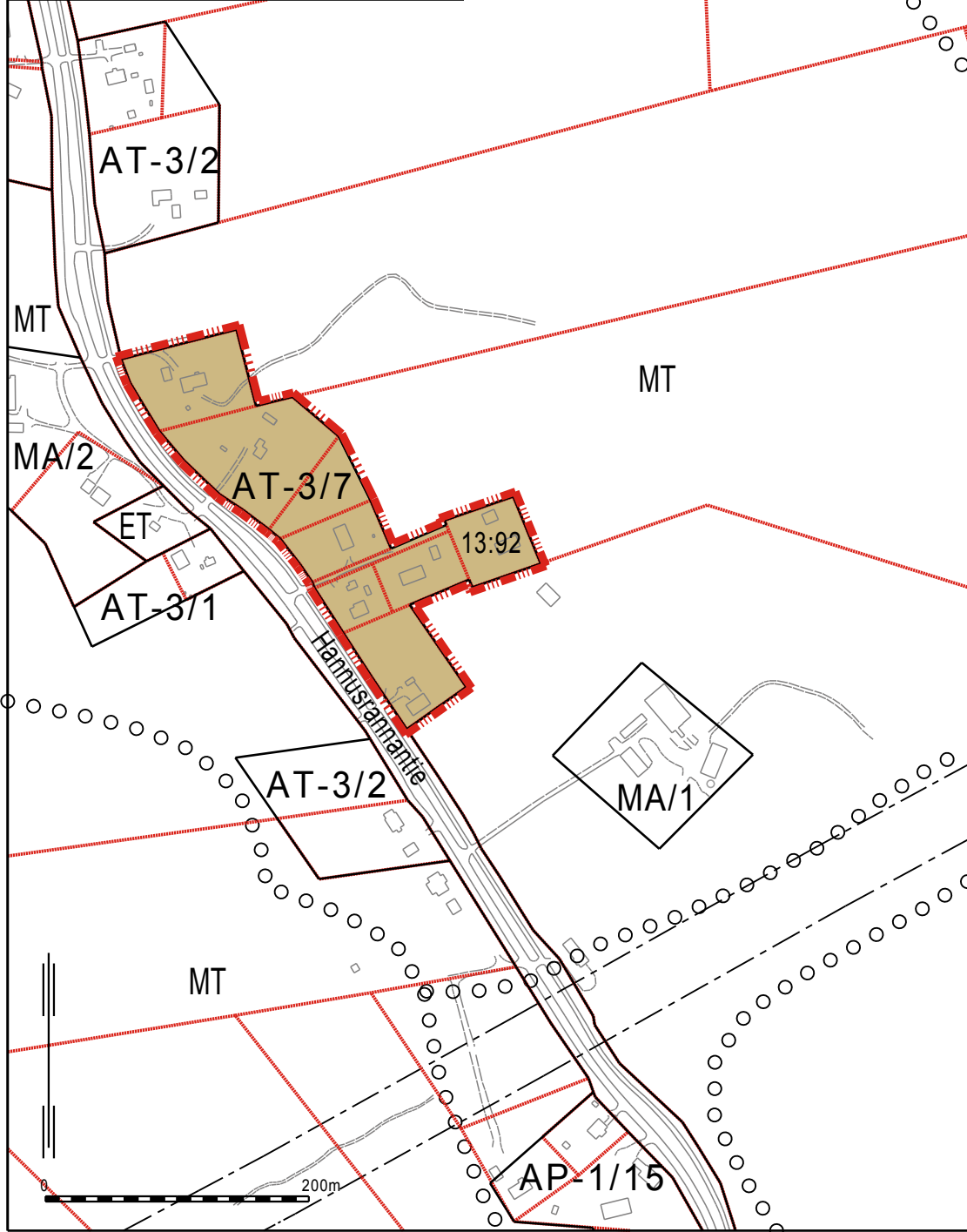
**OTE KIRKKOAHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVASTA**

Ympäristöministeriö vahvistanut 25.6.1998



**KIRKKOAHO-TAKKARANTA-PÄRSÄNSUO
OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**

N:o 31, Lj. 18.2.2009
Olevan rakennuspaikan lisääminen 410-13-92



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

KIRKKOAHO-PÄRSÄNSUO-TAKKARANTA

AP-1/1

Pientalovaltainen asuntoalue

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,15$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua vähimmäiskokoa. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan sen kaavan mukaista käyttöä.

AT-3/1

Maaseutumainen asuntoalue

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä, liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhaiiriotä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Koko käytetty kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ei täytä annettua määräystä. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan kaavan mukaista käyttöä.

MA/1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu myös asumiseen

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhaiiriotä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia. Rakennettu kerrosala rakentamiseen varatulla paikalla ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai rakentamisen määrä ei täytä annettua määräystä.

Vähintään 20 ha:n suuruiselle maanviljelystilalle saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen lisäksi haja-asutus. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2 ha.

MT

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa vai maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			
PVM	8.6.2018	31.10.2018		SÄILYTYS: OYK38	
PIIR.N:o		ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI			TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 10.12.2018 PÖYTÄKIRJAN TEKEMÄN 68§:n KOHDALLA PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
MK	1:5000				
SUUNN.	ON				
PIIRT.	SMM				
VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA					LAINVOIMAINEN: