

KAJAANIN KAUPUNKI
PIIPARINMÄEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1 ENERGIÄHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krsn2 suuruisia.
- EO MAA-AINEISTEN OTTOALUE.
- SL-1 LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulain nojalla perustettu luonnonsuojelualue. Alueella noudatetaan rauhoitusäännöksiä.
- M-1 MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasentolisesti metsätalouden harjoittamista varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitettuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiritsevää toimintaa ei saa sijoittaa alueelle.
- VALTATIE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN UUSI 110 KV:n SÄHKÖLINJA.
- OHJEELLINEN MAAKAAPELI. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- TV2 TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinillä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinään yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekeikovalvalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- TV-1 TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinillä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimalan siipien pyörimisalue sekä tuulivoimalan asennuskenttä.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJINTI.
- NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- SUOJELUALUE. METSO-ohjelman kuuluva luonnontilaisena säilytettävä alue.
- S-2 SUOJELUKOHDE. Luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitettuun valtiokohdeksi esittämiseksi. Esittämispäätös vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpiteitä saattaa vahingoittaa valtiokohdekesiintymää, on tarvittaessa haettava ELY-keskusta poikkeuslupa 42 §:n rauhoitusäännöksiä.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee vesilän (587/2011) 2. luvun 11 §:n ja/tai mahdollinen metsälän (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Laki-kohteen yksityiskokoinen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Vesialuekohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilän mukaista lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Kohde, jossa on havaittu uhanalainen tai silmäläpikäyttävä laji. Kohdetta koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Vesilän (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen kohde. Lähde. Vesialuekohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilän mukaista lupaa.
- SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevia toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Kohteet on luettelotui kaavaselostuksessa.
- smnro KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§). Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvot ja muinaismuistot. Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön suunnitteluohjeavot. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteiden, rakennelman tai minkin asettamisesta haettava ilmailulain mukainen lentoesteluva. Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilita. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörtörakenteisena. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritäviä tuottavalla tavalla. Tuulivoimaloiden kokoonpanoalueet tulee esittää rakennusluvassa. Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusluvaheen yhteydessä

 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA	Sählyys: OKV 34
TÄMÄ YLEISKAAVANKAATTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 21.03.2016 PÖYTÄKIRJAN 16 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAAN.	
TODISTAA KAJAANINSSA	
Imo Venden Yleiskaavasuunnittelija	9.3.2018 Tulpa Aarnio, hallintopäijä Voimaan tullut 14.3.2018

KAJAANIN KAUPUNKI Piiparinmäen tuulivoimapiiston osayleiskaava	KÄSITTELYVAHIEET Kaavatuunnos 27.10.2014 Mielipiteen esittäminen (MRA 30§) 26.11.-30.12.2014 Kaavatuunnos 15.05.2015 Virallinen nähtäville (MRA 19§) 12.06.-14.08.2015 Kaupunginvaltuusto 15.03.2016, 5:48 Kaupunginvaltuusto 21.03.2016, 5:16 Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 27.12.2017 nro 1705191
RAMBOLL Ramboll Kampuskatu 9 C 60220 Seinäjoki	

Proj. nro 16UEC0146 Mittakaava 1:15 000 Pohjakaarta © Maanmittauslaitos, kiinteistöjärjestelmä lupamäärä 53MM/2012	Seinäjoki 19.5.2015, tarkistukset 3.3.2016 Lisä: Mäkelä, Vahvanen Projektikoordinaattori
---	--