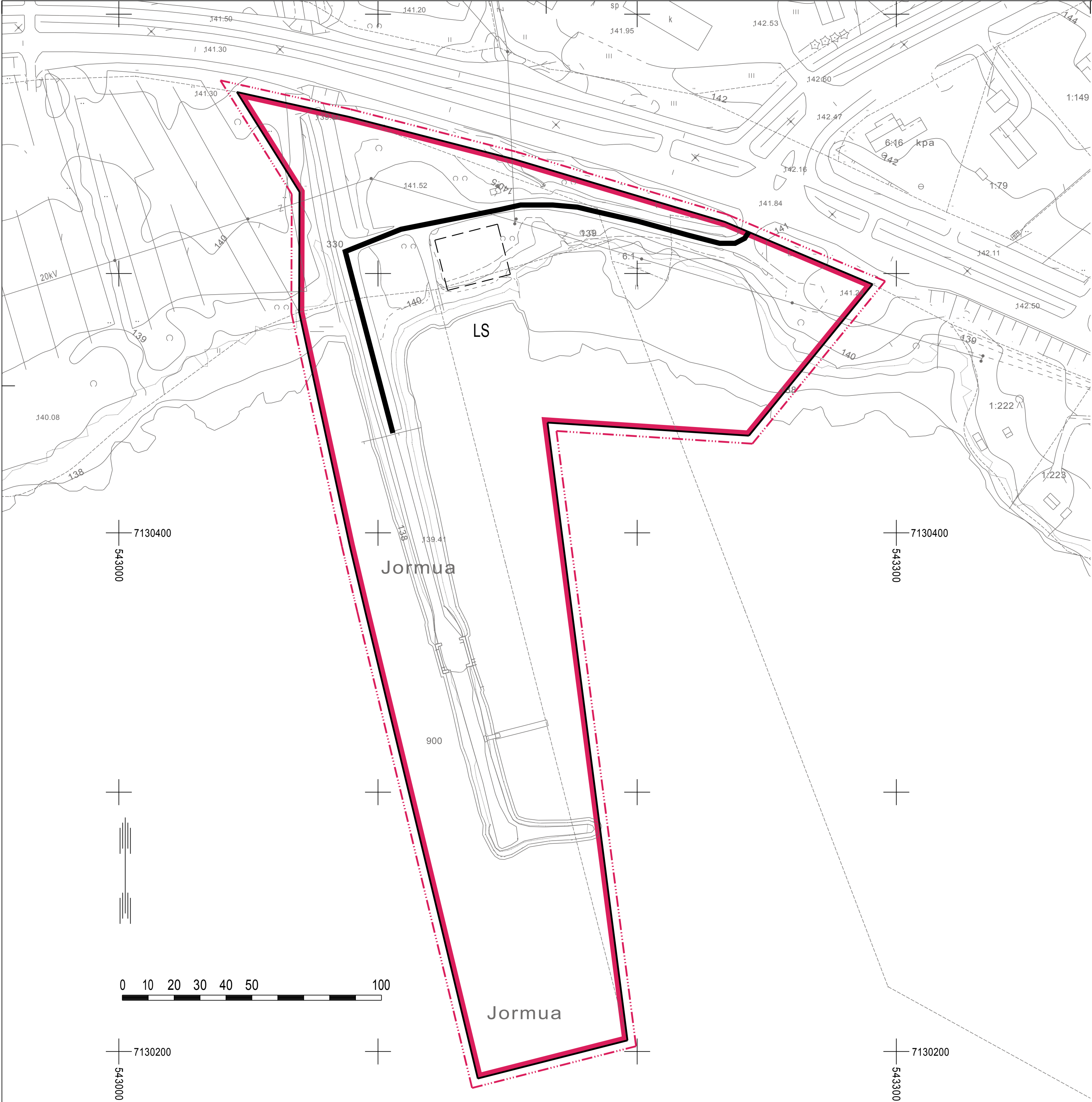




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LS

Satama-alue. Alueen sallittu kokonaiskerrosala 550 k-m². Kerrosalasta saa olla liiketoimintaa palvelevia tiloja enintään 400 k-m² ja yleistä virkistystä ja satamatoimintaa palvelevia tiloja enintään 150 k-m².
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Tonttitie.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketoimintaa palvelevia tiloja enintään 400 k-m².

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen
Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää rakennusluvat suoraan yleiskaavan perusteella.
Rakentamisen ohjauksessa tulee rantavyöhykkeellä ja aukeilla paikoilla soveltuvien osien ottaa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeet rakentamisen sijoittumisesta ja sopeuttamisesta ympäristöön. Suosituksena on, että rantavyöhykkeen uudet rakennukset ovat väritykseltään tummia, jolloin ne eivät korostu maisemassa.

Alin rakentamiskorkeus
Nuasjärven säännöstelyn yläraja on +138,61 (N2000), mitä voidaan pitää myös kerran viidessäkymmenessä vuodessa havaittuna ylimpänä tulvakorkeutena. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1 metriä tulvakorkeutta korkeammalla.

Rakennukset on liitettävä vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Alueella on säilytettävä ja istutettava reuna- ja kujannepuustoa.

KAJAANI
KULUNTALAHDEN VENESATAMA
OSAYLEISKAAVA

 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA						SÄILYTYS: 33	
PVM	9.10.2013	8.12.2014	19.2.2015			TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 9.3.2015 PÖYTÄKIRJAN 9 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA 17.4.2015 VIRAN PUOLESTA: TUJJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES	
PIIR.N:o							
MK	1:1000						
SUUNN.	ON	ANNE SILTAVUORI					
PIIRT.	SMM	KAUPUNGINARKKITEHTI					
POHJAKARTTA ON MRL:n 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEETTI TIMO SOININEN						LAINVOIMAINEN: 17.4.2015	