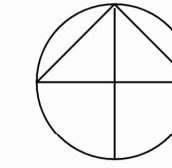


LAAKAJÄRVI - KIVIJÄRVI - ISO-SOPPI

KAJAANI

OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA
1:20 000

0 500 1000 1500 m



Tämä osayleiskaavakartta on Kajaanin kaupungin _____ kokouksessaan _____ pöytäkirjan _____ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

OULUSSA 2.6.2003

Todistaa Kajaanissa _____

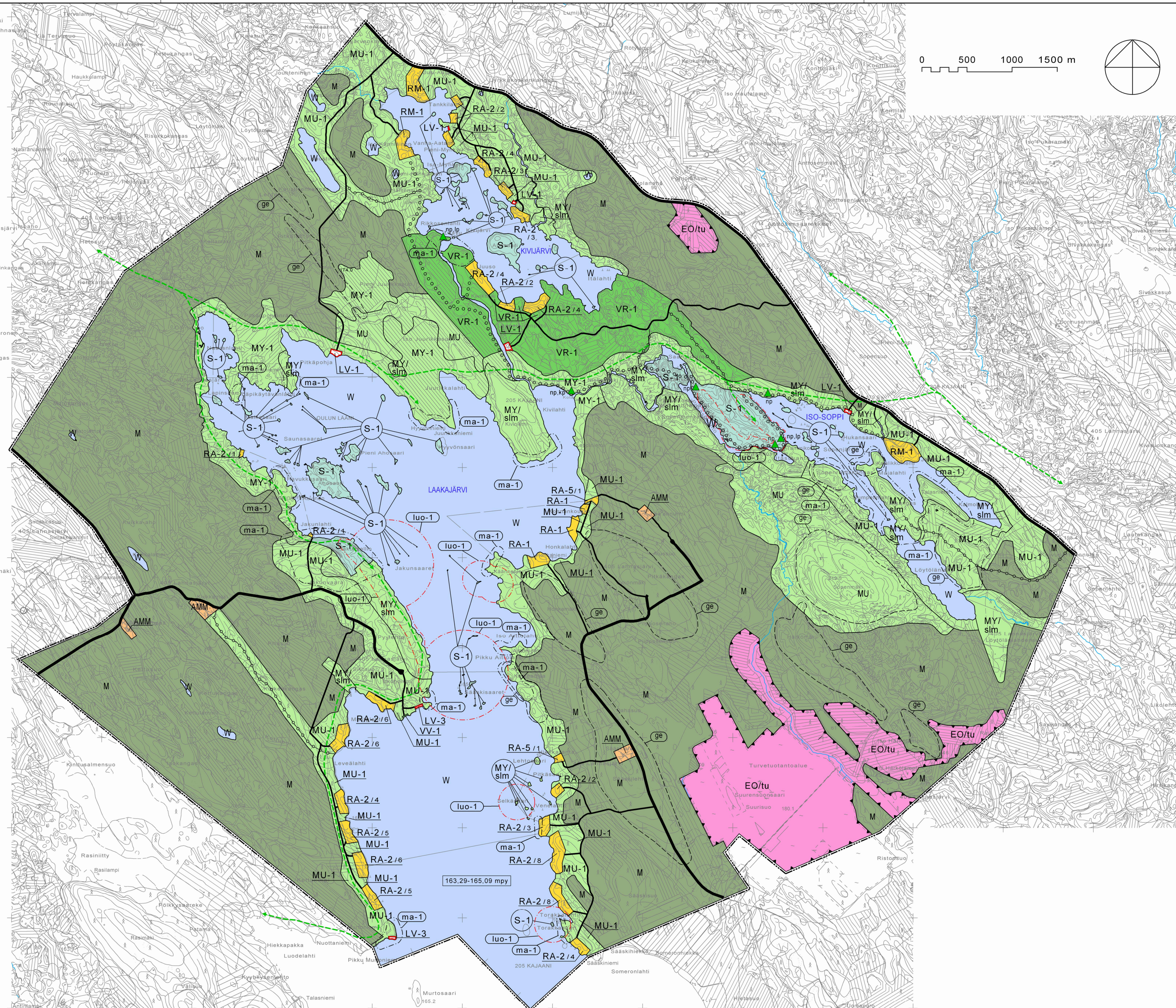
KRISTINA STRÖMMER
ARK-790, YKS-260

Viran puolesta: Risto Hämäläinen
Kansliapäällikkö

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

KAJAANIN KAUPUNKI

Kh:n täytäntöönpano MRL 201 §
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tarkistukset
Kaavaehdotus nähtävillä _____
Kaavaluonnos nähtävillä 17.5.-14.6.2002
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 15.11.2001
Vireilletuloilmoitus 15.11.2001

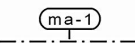
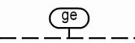
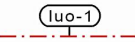
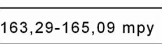


YLEISKAAVAMERKINNÄT:

Kehittämistavoitteita:

 Viheryhteystarve.

Erityisominaisuudet:

-  Maisemallisesti arvokas alue.
- Järvimaisemaa hallitseva korkea mäki, näköalapaikka tai niemenkärki.
-  Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- 1 Alueella sijaitsee lsl 49 §:n tai luontodirektiivin IVa-liitteen mukaisen eläinlajien lisääntymis- tai levähdysalue, jonka säilyminen tulee turvata.
-  Laakajärven vesipinnan vaihteluväli (N-60). Järvi on säännöstelty.

Alueiden käyttötarkoituksia:

-  Maa- ja metsätilojen talouskeskusten alue.
- Alueelle saa rakentaa yhden talouskeskuksen. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
-  Uimaranta-alue
- Alue on tarkoitettu käyttäjien itse toteutettavaksi ja hoidettavaksi. Alueelle saa rakentaa vain sen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennelmia.

-  Retkeily- ja ulkoilualue.
- Alueella sallitaan vain retkeilyä ja ulkoilua palvelevien vähäisten rakennelmien rakentaminen. Alueella harjoitetun metsätaloustoiminnan tulee olla maltillista ja retkeilyä ja ulkoilua palvelevaa. Metsien hoitotoissa tulee ottaa erityisesti huomioon alue-ekologisessa suunnittelussa ja mahdollisessa muussa tarkemmassa suunnittelussa todetut luonto- ja maisema-arvot, sekä ekologiset yhteydet.
- Metsien käsittelyssä suositellaan luonnonmukaisia kuvioita. Metsäluonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä suuria laisia avohakkuita ja maaperän muokkausta. Metsien uudistamisessa tulee suosia luontaista uudistamista.

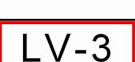
-  Loma-asuntoalue.
- Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

-  Loma-asuntoalue.
- Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m2 ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikat tulee alueella ryhmitellä siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri. Rakentamisen enimmäismäärä rakennuspaikalla on rakennusjärjestyksen mukainen. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

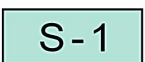
-  Loma-asuntoalue.
- Alue on tarkoitettu maa- ja metsätilaan kuuluvan rantasaunan rakentamiseen. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueelle sallittujen rantasaunan rakennuspaikkojen lukumäärän.
- Rantasaunan ja muiden talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m2.

-  Matkailupalvelujen alue.
- Alue on tarkoitettu leiri- ja lomakeskuksien käyttöön. Aluetta käyttöön otettaessa on sille laadittava rakentamis- ja käyttösuunnitelma, josta ennen rakennusluvan myöntämistä on hankittava vesi- ja ympäristöasiantuntijoiden lausunto.
- Rakentamisen määrä saa olla enintään 2 % alueen pinta-alasta.

-  Venevalkama-alue.
- Aluetta saa käyttää veneiden vesillelaskupaikkana ja pienveneiden säilytykseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitureita.

-  Venevalkama-alue.
- Rantautumisalue, jolle saa sijoittaa maanomistajien suostumuksella käyttö-tarkoituksen mukaisia vähäisiä rakennelmia. Aluetta saa käyttää vain kaa- van mukaiseen tarkoitukseen.

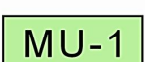
-  Maa-ainesten ottoalue.
- Aluemerkinnän jäljessä oleva indeksi osoittaa alueen tarkemman käytön.
- tu = turvetuotantoalue.
- Turvetuotannon päätyttyä alueella tulee suorittaa jälkihoitotyöt. Suopohjien jälkikäyttö tulee alustavasti suunnitella jo ennen alueen lopullista vapautu- mista turvetuotannosta.

-  Suojelualue.
- Metsähallituksen päätöksellä perustettava tai perustettu aarnialue tai luonnonhoitometsä.

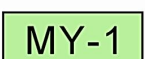
-  Alue, jolla ympäristö säilytetään ja hoidetaan luonnonmukaisena.
- Metsänhoidollisilla ja virkistyskäyttöä palvelevilla toimenpiteillä ei saa vähentää alueen ympäristöarvoa.
- Alueen metsien hoitotoissa on ensisijaisena tavoitteena alueella todet- tujen luonto- ja maisema-arvojen sekä ekologisten yhteyksien säi- lyttäminen. Metsien käsittelyssä suositellaan luonnonmukaisia kuvioita ja luontaista uudistamista. Avohakkuuta tai maaperän muokkausta ei sallita.
- Alueelle voidaan rakentaa retkeilyreittejä levähdysalueineen.

-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- Alueen metsien hoitotoissa ja taloudellisessa hyödyntämisessä on otettava huomioon alue-ekologisessa suunnittelussa ja mahdolli- sessa muussa tarkemmassa suunnittelussa todetut luonto- ja maisema-arvot, sekä ekologiset yhteydet.
- Metsien käsittelyssä suositellaan luonnonmukaisia kuvioita. Metsä- luonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä suuria laisia avohakkuita ja maaperän muokkausta. Metsien uudistamisessa tu- lee suosia luontaista uudistamista.
- Alueelle voidaan rakentaa retkeilyreittejä levähdysalueineen.

-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

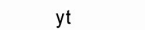
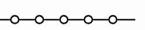
-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- Alueen metsien hoitotoissa ja taloudellisessa hyödyntämisessä on otettava erityisesti huomioon alue-ekologisessa suunnittelussa ja mahdolli- sessa muussa tarkemmassa suunnittelussa todetut luonto- ja maisema-arvot, sekä ekologiset yhteydet.
- Metsien käsittelyssä suositellaan luonnonmukaisia kuvioita. Metsä- luonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä suuria laisia avohakkuita ja maaperän muokkausta. Metsien uudistamisessa tu- lee suosia luontaista uudistamista.
- Alueelle voidaan rakentaa retkeilyreittejä levähdysalueineen.

-  Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnät:

-  Virkistys-/matkailukohde.
- np Ohjeellinen nuotiopaikka.
- lp,kp Ohjeellinen laavu- tai kotapaikka.

-  Yhdystie.
-  Tonttitie.
-  Ulkoilureitti.
-  Ohjeellinen ulkoilureitti.
-  Tärkeä vesi-uoma.

Piirtämistekniset merkinnät:

-  Kunnan raja.
-  Yleiskaava-alueen raja.
-  Alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

-  Kunnan nimi.
-  Maa- tai vesialueen nimi.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

1. Ranta-alueella yleiskaavan RA- ja RM-alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää raken- nusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Muilta osin ranta-alueilla jää voimaan MRL 72 §:n 1 momentin tarkoittama rakentamisrajoitus.
2. Rakennuksen kosteudelle alttien rakenneosien tulee olla vähintään 1 metriä yläve- sirajaa korkeammalla.

Vesien suoje l u a koskevat määräykset

3. Loma-asunnon käymälänä suositellaan käytettäväksi joko tiivispohjaista kom- postoivaa käymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää.
- Jätevedet tulee käsitellä jätevesien käsittelystä annetun ohjeiston ja ympäristö- suojelulainsäädännön mukaisesti. Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä jäteve- sien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

4. Vesistöjen rannalle on varattava vähintään 20m:n syvyinen ylimmän vedenkor- keuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen vyöhyke, joka estää puhdista- mattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön.

Rantamaisemaa koskevat määräykset

5. Rantaviivan muuttaminen täyttämällä tai ruoppaamalla on kielletty.
6. Kiinteän laiturin rakentaminen on kielletty ja kevytrakenteinen kelluva, enintään 10:n metrin pituinen laituri ei saa rakenteiltaan nousta enemmän kuin 0,5 m ve- denpinnan yläpuolelle.
7. Rantametsissä tulee noudattaa voimassa olevia Pohjois-Suomeen sovellettuja rantametsien käsittelyohjeita.

LAAKAJÄRVI - KIVIJÄRVI - ISO-SOPPI

KAJAANI

OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA 1:20 000

Nämä osayleiskaavamerkinnät ja määräyk- set ovat Kajaanin kaupungin _____ kokouksessaan _____._____ pöytäkirjan ____ §:n kohdalla tekemän päätöksen mu- kaiset.

OULUSSA 2.6.2003

Todistaa Kajaanissa _____._____

KRISTINA STRÖMMER
ARK-790, YKS-260

Viran puolesta: Risto Hämäläinen
Kansliapäällikkö





Kh:n täytäntöönpano MRL 201 §
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tarkistukset
Kaavaehdotus nähtävillä ____ _
Kaavaluonnos nähtävillä 17.5.-14.6.2002
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 15.11.2001
Vireilletuloilmoitus 15.11.2001