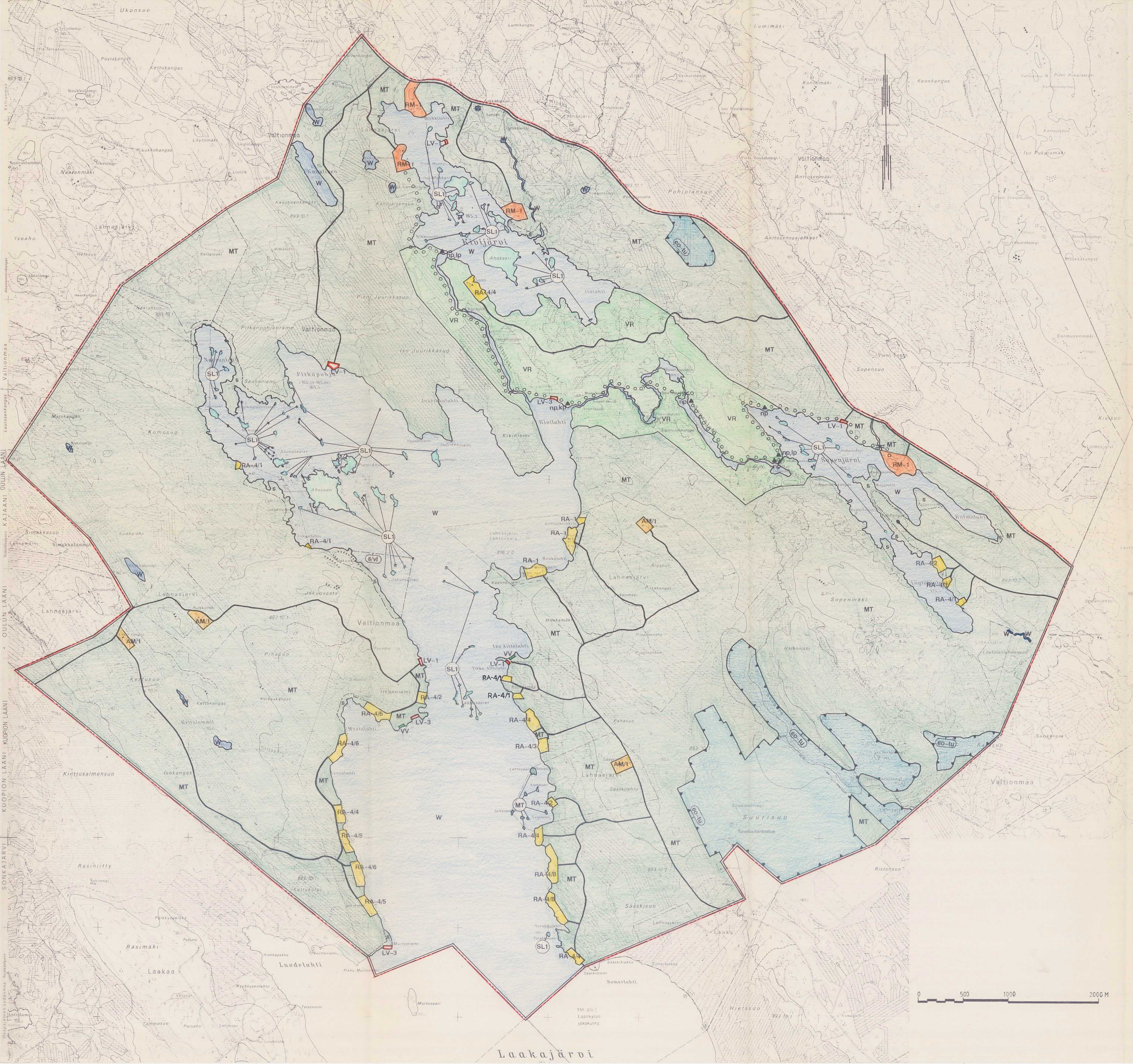




LAAKAJÄRVI - KIVIJÄRVI - ISO-SOPPI RANTAOSAYLEISKAAVA

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

lakisola 16.02.1998

Yleismääräys

Merkintä Merkinnä selitys ja yleiskaavamääräys Perusteet ja sovellutukset

AM-1 Maa- tai metsätalouden talouskeskusten alue

Kauttaiviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä

Merkinmällä on osoitettu olemassa olevien vanhojen talouskeskusten rakennuspaikat

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

Tarkemmat määräykset annetaan rantakaavassa.

RA-4/1 Loma-asuntoalue

Kauttaiviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, rantasaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 m². Rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 20 m², saa sijoittaa 15 m etäisyydellä siianosteluyhteyden tai yleisen vedenkeräyksen mukaisesta rantaviivasta. Muut rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle rantasta ja siellä missä rakentamisalueen raja on kaavassa osoitettu niin sen rajan taakse. Mikäli rantakaavalla halutaan rakennuspaikkojen lukumäärää lisätä tulee sen tapahtua kasvattamalla alueen rantaviivaa.

Rakentamisessa noudatetaan RakJ:n määräyksiä.

RM-1 Matkailupalvelujen alue

Alue on tarkoitettu leiri- ja lomakeskusten käyttöön. Alueella käytössä on sille laadittava rakentamis- ja käyttösuunnitelma, josta ennen rakentamista on myönnettävä ja hankittava vesi- ja ympäristösuojelualueen lausunto. Rakentamisen määrä saa olla enintään 2 % alueen pinta-alasta.

Määräystä on käytetty sekä ennustettujen rakennuspaikkojen että sille laadittava rakentamis- ja käyttösuunnitelma, josta ennen rakentamista on myönnettävä ja hankittava vesi- ja ympäristösuojelualueen lausunto. Rakentamisen määrä saa olla enintään 2 % alueen pinta-alasta.

LV-1 Venevalkama-alue

Alueella saa käyttää veneiden vesilaskupaikkana ja pien-veneiden säilytyskenttänä.

Alueella on pyritty osoittamaan sellaisille paikoille, joita ovat nykyisin veneilijöiden käytössä. Alueella ei saa rakentaa tiloja.

LV-3 Rantautumisalue

Alueella saa sijoittaa maanomistajan suostumuksella käytöskäytöksen mukaisia vähäisiä rakennelmia. Alueella saa käyttää vain kaavan mukaisen tarkoituksen.

Alueella on pyritty osoittamaan sellaisille paikoille, joita ovat nykyisin veneilijöiden käytössä. Alueella ei saa rakentaa tiloja.

VV Uimaranta-alue

Alueella saa rakentaa vain sen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennelmia.

Alueella on pyritty osoittamaan sellaisille paikoille, joita ovat nykyisin veneilijöiden käytössä. Alueella ei saa rakentaa tiloja.

VR Retkeily- ja ulkoilualue

Alueella sallitaan vain retkeilyä ja ulkoilua palvelevien vähäisten rakennelmien rakentaminen. Alueella harjoitettu metsätaloustoiminta tulee olla mahdollista ja retkeilyä ja ulkoilua palvelevaa.

Alueella saa rakentaa vain laavuja tai niitä vastaavia rakennelmia sekä motiopistepaikoja. Poikkeuksellisesti alueella saa rakentaa kevytrakenteisia maisemaa soveltuvia tiloja.

MA-1 Maa-ainesten ottoa varten varattu alue

Oton loputtua alue on kunnostettava sen pääsääntöisesti käyttöön soveltuksi. Alueen merkinnän jäljessä oleva indeksi osoittaa alueen tarkemman käytön.

Merkinmällä on osoitettu oleva turpeenosion alue ja sen mahdolliset laajennusalueet.

SL-1 Luonnonstojelualue tai kohde

Luonnonstojelualueiden nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue, alueen osa tai kohde.

Suojelu tapahtuu joko valtakunnallisten suojelualueiden puitteissa tai kunnan tai maanomistajan hakemuksesta.

S/L Lintujen pesimäaikaan vesiliikenteeltä rauhoitettu alue

Käytännöllinen vesiliikenne alueella ja rantautuminen saarim on kielletty 1.5. - 15.7 välisenä aikana.

Merkinmällä on haluttu antaa Jämsänsaarella pesiville kalasikseille pesimäaika.

MT Maa- metsätalousalue

Alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia.

Merkinmällä on haluttu rajoittaa laajaa asuun- ja talousrakennus- ja maanrakennus-alueita.

S Erityisesti suojeltavan alueen osan raja

Alueella on ympäristöarvoja, joiden laatu on erityisen korkea. Metsä- ja luonnonstojelualueilla ja vesistöillä on palvelevia toimenpiteitä ei saa vähentää alueen ympäristöarvoja.

Merkinmällä on haluttu turvata luonnonstojelualueita ja vesistöjä erityisesti ympäristöarvojen suojelun vuoksi.

W Vesialue

Yleiskaava-alueen raja

Alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja

Ohjellinen ulkoilureitti

Ohjellinen motiopisteen raja

Ohjellinen laavu- tai kotapisteen raja

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m:n syvyinen yleinen vesienkäytön alue, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön. Varaus ei estä kaavan ja RakJ:n sallimien rakennusten sijoittamista alueella. Vesistöjä käsitellään ja ylläpidetään asianmukaisesti hoidettu. Vesistöillä tarkoitetaan tässä määräyksessä kaikkia peruskartan merkittyjä lähteitä, lampia, järviä, puroja ja jokia sekä niihin laskevia valtoja.

Lomarakennuspaikalle on jaettava tai sinne on istutettava riittävä suojapuuisto rajoittamaan rakennusten näkyvyyttä vesistön suuntaan.

Rantaviivan muuttaminen täyttämällä tai ruoppaamalla on kielletty.

Kiinteiden laiturien rakentaminen on kielletty ja kevytrakenteinen kelluva enintään 10 m:n pituinen laitur ei saa rakentellaan nostaa enemminkin kuin 0,5 m vedenpinnan yläpuolelle.

Loma-asunon käymäläratkaisuksi suositellaan kuiva- tai kompostiväkäkäymälää. Vesikäymälän rakentaminen on mahdollista sellaisilla rakennuspaikoilla, joissa rakennuspaikka on sijoitettu vähintään 50 m rantasta tai jätevesien puhdistamien tapahtua vähintään koko korttelin tai sitä laajempaa alueen yhteisessä puhdistamossa.

Määräystä sovelletaan viranomaisen tekemisiin ja niiden hyväksyttävissä tehtävissä suunnitelmassa ja suunnitelman toteutuksessa. Määräyksellä ei kumota metsien käsittelyä annettuja määräyksiä ja ohjeita rantametsien hoitoon ja ylläpitoon. Määräys on voimassa, kunnes se on muutettu tai purettu.

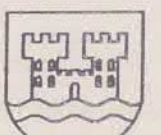
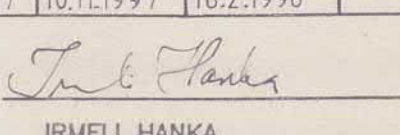
Määräyksellä pyritään turvaamaan järven ranta-alueen.

Määräyksellä pyritään säilyttämään järven ranta-alueen mahdollisimman luonnollisena. Määräyksellä pyritään turvaamaan järven ranta-alueen.

Määräys perustuu hyväksyttyihin ja voimassa oleviin suunnitelmiin ja ohjeisiin.

LAAKAJÄRVI - KIVIJÄRVI - ISO-SOPPI OSAYLEISKAAVA

Tämä osayleiskaava on ollut julkisesti nähtävillä kaavoitus- ja talousministeriön asetuksella 19.3.1994.

	KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS
PVM PIIR.N:o MK SUUNN. PIIRT.	17.10.1996 23/96 1:20000 R.O.S. A.K.
13.3.1997 10.11.1997 16.2.1998	 IRVELI HÄNNÄ KAUPUNGINARKKITEHTI