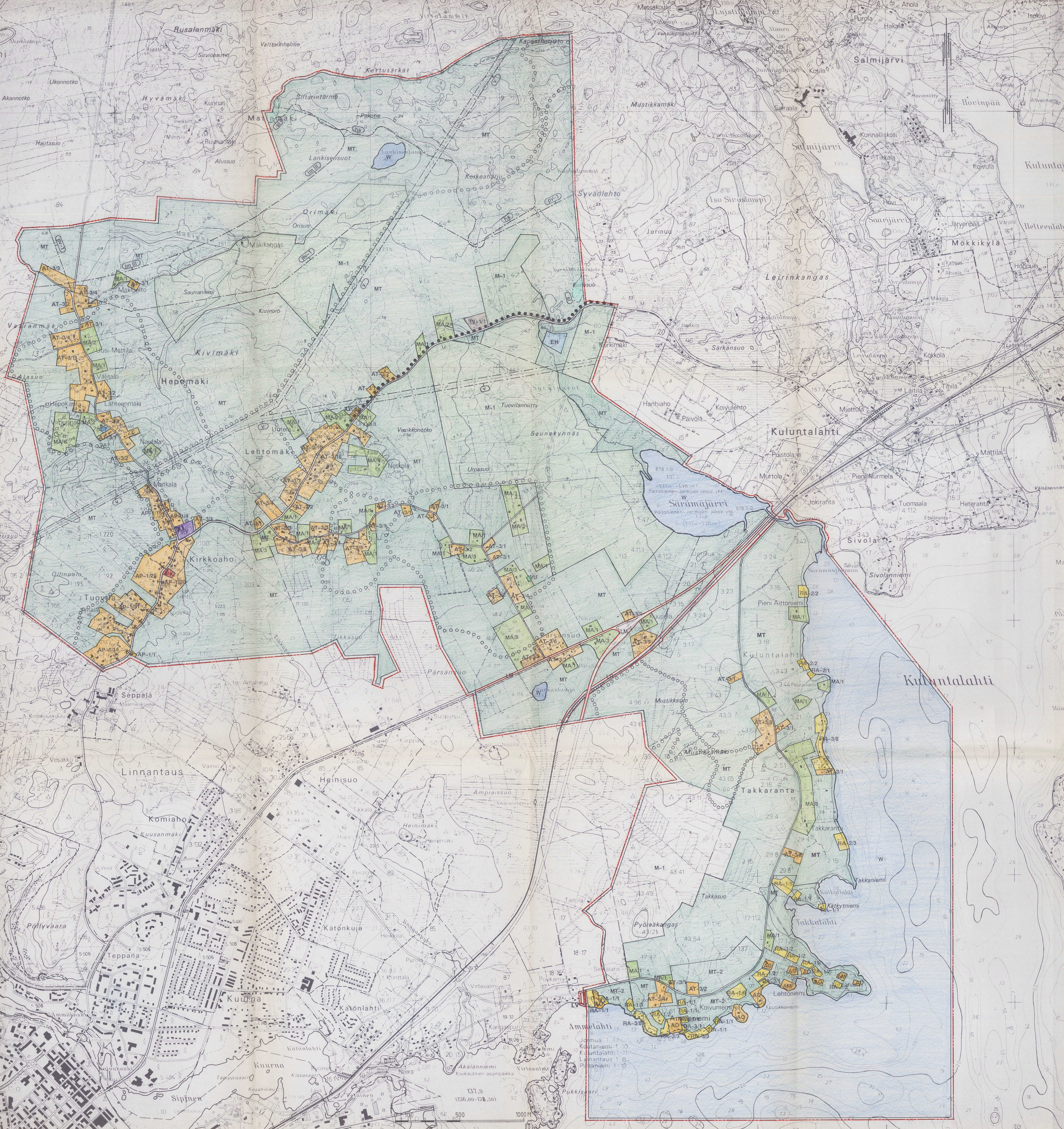




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP-1/1 Pientalovaltainen asuntoluue.
Kuntaviivien jylässä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukuksa e=0,15. Ollemissa olevia asuinrakennuksia saa perusrakojata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua vähimmäiskokoa. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan sen Kaavan mukaista käyttöä.

AO Erillispientalojen korttelialue.
Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.
----	--

[illegible]

PK Yksityisten palvelujen alue.

PY Julkisten palvelujen alue.

TV-11 **Varastoalue.** Kauttaiviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisiä varastorakennuksia ja näitä palvelevia toimisto- ja sosiaalityötiloja. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ilman eikä vesistön pilaantumista. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

RA-21 Loma-asuntolue.
 Kauttaiviivien väljässä oleva luu ilmoittaa alueella sallittuihin loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla 2000-3000 m² ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden 40-50 m. Rakennuspaikat tulee alueella ryhmitellä siten, että yhtenäisen rakennusmuotoinen rantaviiva pituus on mahdollisimman suuri ja yhteensä vähintään 1/2 niiden tilojen rakentamattomasta rantaviivasta, joista rakennuspaikat on muodostettu. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

RA-3/1

Loma-asuntoalue.

Kauntaväliin jäljessä oleva loma-asuntoalueella sallittuun loma-asuntojen lukumäärään Rakennusluvat koon tulla ollen vähintään 2000 m², ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Lomarakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa eikä laajentaa. Rakennusluvat myöntäessä on otettava huomioon oikeus ole muuttoin Rakkin määräysten mukaiset. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

Kaikki rakennukset on pidettävä vähintään 100 m etäisyydellä loma-asuntoalueen rakennus sa olla enintään 30 m ja talousrakennukset yhteensä enintään 20 m. Rakennusten on sijoituttava vähintään 15 m sääntöalueen ulkopuolelle.

LM Tieliikenteen alue.

LR Rautatieliikenteen alue.

LV Vesiliikenteen alue.

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EH	Hautausmaa-alue.
----	------------------

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

SL1	Luonnonsuojelun alue tai kohde.
-----	---------------------------------

Luonnonsuojelulainsäännön nojalla suojeltu tai suojeltavaksi

[illegible]

Vähintään 20 ha:n suuruiselle maanviljelystilalle saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen lisäksi haja-asutus. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2 ha.
MT	Maa- ja metsätalousalue. Alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

MT-2 Maa- ja metsätalousalue, jolla on voimassa rantakaava.
alueella poudutetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

W Vesialue.

pv-1 Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään 4 m paksuinen suoja-

(V) Vaara-alue, rakennuskieltoalueen raja.

Im III Lentomeluarueen raja.

— Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

● ● ● ● Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.
○ ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti tai latu.

← Ohjeellinen ajoneuvoliittymä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m syväinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suoja vyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan

vesistöön. Varaus ei estä RakJ:n sallimien rakennusten sijoittamista alueelle, jos niiden jätevesien käsittely on asianmukaisesti hoidettu. Vesistöllä tarkoitetaan tässä määräyksessä kaikkia

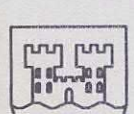
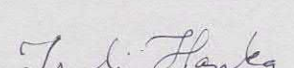
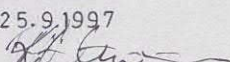
peruskarttaan merkittyjä lähteitä, nimettyjä vesistöjä, järviä, lampia, jokia ja puroja sekä näihin laskevia valtaojia.

Uudet asuin- ja tuotantorakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 m:n etäisyydelle rannasta tai loma-asutuksesta.

Rakentaminen on kiellettyä alle 2 ha:n suuruiseen saareen ja alle 4 ha:n suuruiseen lammenn ranta-alueelle, ellei se sisälly kokonaissuunnitelmassa yhden kiinteistön alueeseen.

KIRKKOAOH - PÄRSÄNSUO - TAKKANAVA

OSAYLEISKAAVA sekä Kajaanin keskustajaman OSAYLEISKAAVA 2015
muuttaminen tilan 407:1:71 osalta

 KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS		SÄILYYS:	
PVM	28.1.1997	15.5.1997	15.8.1997
PIIRI No	4/97		
NK	110:000		
SUUNN.	R.O.S		
PIIRT.	AK	IRMELI HANIKA KAUPUNGINARHITTEHTI	
		TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOULUSKAVAN 23.1.1997 PÖYTÄKIRJAN 121 §:N KOKOALLA TEHDÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TOISTAKS KAJAANISSA 25.5.1997 	
		VIIRAN PUOLESTA: RISTO HÄMÄLINEN, KANSIALLIK	
		VASTIETTU YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ	