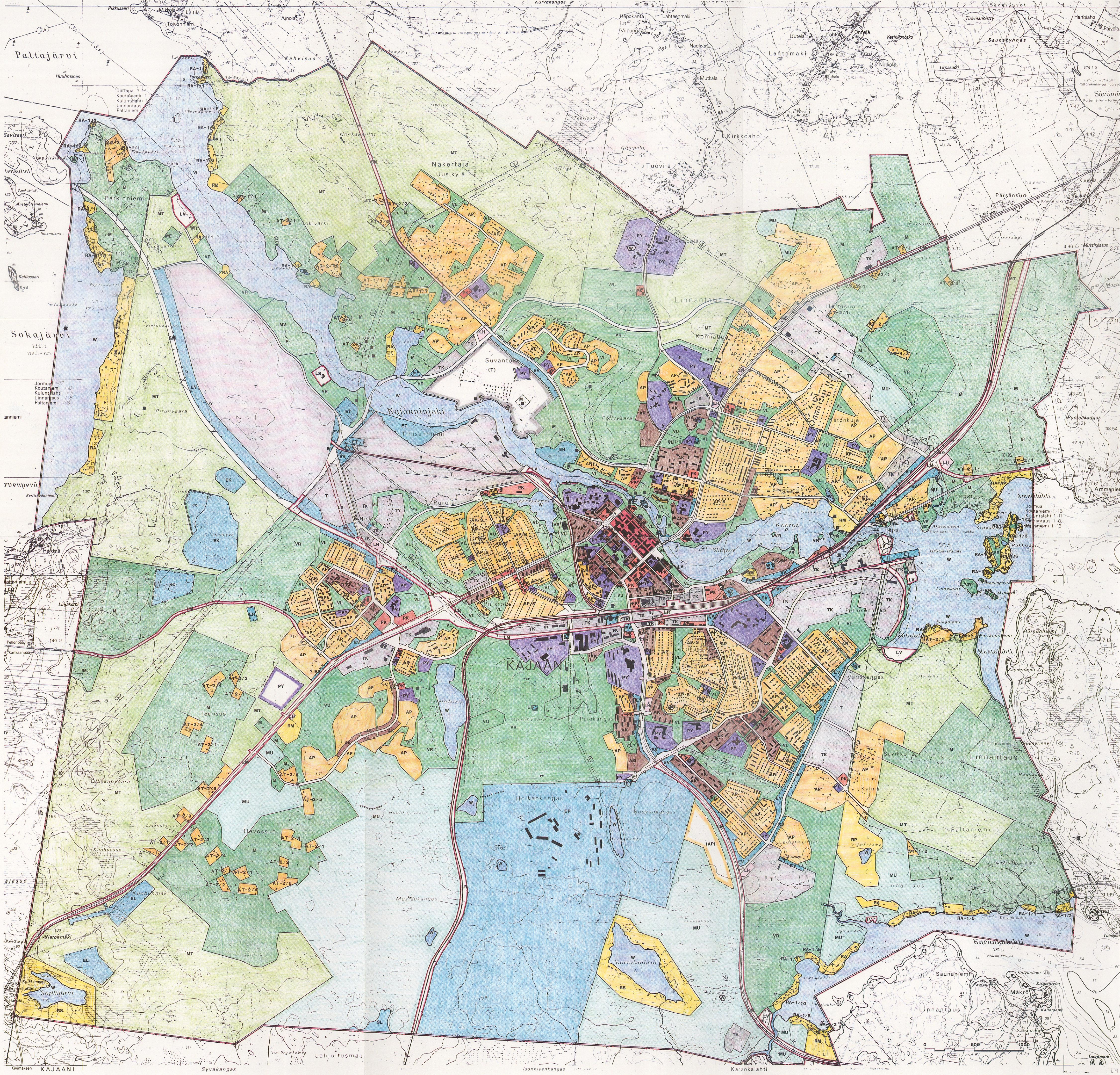




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAVAAMÄÄRÄYKSET

- AK** Kerrostalovaltainen asuntolu.
- AP** Pientalovaltainen asuntolu.
- AT-1/1** Pääasassa maataloutta palveleva alue, joka soveltuu myös asumiseen. Kauttavien jälessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 0,2 ha. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua minimikokoa ja rak. etäisyysmääräyksiä.
- AT-2/1** Maaseutumainen asuntolu. Pääasassa maataloutta palveleva alue, joka soveltuu myös asumiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. Kauttavien jälessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rak. sallitun asumiskäytön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueella rakentaa maatalouskäyttöä tai liianaseinensu- na harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteydessä kerrosta on enintään 200 m². Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua minimikokoa ja rak. etäisyysmääräyksiä.
- C** Keskustatoimintojen alue.
- PK** Yksitysten palvelujen ja hallinnon alue.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- TY** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue.
- TK** Teollisuus, varasto- ja liikerakennusten alue. Alueella saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta, like- ja toimistotiloja sekä näitä palvelevia varasto- ja sosiaalitiloja. Alueen historialliset arvokkaat rakennukset ja luonne tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa.
- TK-1** Teollisuus, like- ja varastorakennusten alue. Alueella saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta, like- ja toimistotiloja sekä näitä palvelevia varasto- ja sosiaalitiloja. Alueen historialliset arvokkaat rakennukset ja luonne tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa.
- TV** Varastoalue. Alueella saa sijoittaa vain kevytrakenteisiä varastorakennuksia ja tilapäisesti luokiteltavia näitä palvelevia toimisto- ja sosiaalitiloja. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ilmiä eikä vesiön pilaantumista.
- VL** Lähivirkistysalue. Alue on varattu puistomaisesti hoidetuksi, tuteutuksi tai luonnontilaisesta kunnostetuksi viheralueksi.
- VR** Rentely- ja ulkoilualue. Alueelle määrätään rakl. 124a § mukainen toimenpidekielto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle määrätään rakl. 124a § mukainen toimenpidekielto.
- RA** Loma-asuntolu. Rakennuskoikeus määrätty yksityiskohtaisessa kaavassa.
- RA-1/1** Omatontaisten loma-asuntojen alue. Kauttavien jälessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 0,2 ha, siihen kuuluvan varastovien pituuden vähintään 40 m. Aluetta ei saa käyttää enen, että se vaikuttaa yleisvaan toteutusta. Yksityiskohtaisella kaavalla voidaan rakennuspaikkojen lukumäärää muut- ta.
- RA/AP** Loma-asuntovaltainen asuntolu. Rakennuskoikeus määrätty yksityiskohtaisessa kaavassa.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- RS** Loma-asutuksen selvitysalue. Alueelle määrätään Rakl. 31 § 2 mom. perusteella rakennuskielto 5 vuodeksi tämän kaavan voimaantuloa lähtien tai siihen asti, kun alueen on tullut voimaan asema- tai asemakaava. Alueelle määrätään rakl. 124a § mukainen toimenpidekielto.
- RP** Ryhmyäpuutarha- ja paltaviljelyalue. Rakennuskoikeus määrätty yksityiskohtaisessa kaavassa.
- LH** Huoltoasema-alue.
- LM** Tieliikenteen alue.
- LR** Rautatieliikenteen alue.
- LV** Vesiliikenteen alue.
- LS** Setama-alue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- EK** Kaatopaikka-alue suojalueineen.
- EP** Puolustusvoimien alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EV** Suojavirhealue. Alueella saa rakentaa melu- tai muun suojauksen vaatimia rakennelmia ja maanpinnan korkeusasmaa saadaan muuttaa vain samassa tarkoituksessa.
- EL** Moottoriajoneuvojen käsittelyn harjoitus- ja kilpailualue.
- SM** Muinaismuistolain nojalla suojeltu alue.
- SL** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelun nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten lisäksi haja-asutustyy- pinen rakentaminen. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha.
- MT** Maa- ja metsätalousalue. Alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätalouskäyttöä palvelevia rakennuksia.
- MV** Kasvitahviljelyn alue. Alueella saa sen käyttöä palvelevien rakennusten lisäksi rakentaa yhden asuinrakennuk- sen sellaista henkilökohtaisena varten, jonka asuminen ydyskenteen takie on välttämätöntä.
- ME** Turkitarhausalue. Turkitarhausalueen varattu maatalousala lähisuojaväyhykkeineen. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2 ha. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoon ohjaimenavetetta tai ympäristöhäiriö. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia. Alueella tapahtuva metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikuttaa ulkoilukäyttöä edistävää tuloa merittäviä ympä- ristöä.
- W** Vesialue.
- (T)** Vara-alue. Alue on varattu sulussa olevan merkinnän osoittamaan käyttöön.
- EO** Maa-ainesten ottoa varten varattu alueen osa. Otta palttyä alue kunnostetaan alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön soveltuvaksi.
- /S** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsevat rakennustehollisesti, kulttuurihistoriallisesti tai ympäristökohtai- suuden kannalta arvokkaat rakennukset ympäristöineen on säilytettävä ja kunnospi- dettävä.
- Suojelukohde.
- Kokoojkatu.
- Vaara-alue.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

KAJAANI KESKUSTAAJAMA OSAYLEISKAAVA 2015

	KAJAANIN KAUPUNKI				SEILTYYS: V3011/16/22
	TEKNINEN VIRASTO				VALMISTETTU LÄXINNIEMÄLLISET PIATOKSELLA
	KAUVOITUS- JA TALOUSUNNITELUOSASTO				NO 448/P 31.5.1993
	PVM 18.3.1992	22.5.1992	18.6.1992	22.6.1992	26.8.1992
	PIR No 12/92	12/92	12/92	12/92	12/92
WK 12/92					TIMO OLSIELEKKA KARTTA ON KAUPUNGIN
SUUN: MS	ERIKI VÄRHELI				UNNITELUOSASTO KOKOUSPÖYTÄKIRJASSÄ
PIRT	KAUPUNGINRAKENTAMINEN				21.05.1992 PÖYTÄKIRJAN 18:28 NO KODILLA
					KERÄN PÄÄTÖKSEKSI MUKAINE
					TOISTITA KAUPUNGIN LOKAKUUN 22. PÄIVÄNÄ
					1992
					KAUPUN PUOLESTA-TIMO HALONEN,KANSLI

© MAANMITTAUSLÄITÖKSEN LUPI NRO 12/KAO/93

TEHTY OIKAISUNLUONTINE KORJAUS