KAJAANI
PALTANIEMI
OSAYLEISKAAVA 1:5000

AP — PIENTALOVALTAISET HARITTAVALUEET

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti 1 - 2-perheen omakotirakennusten rakentamiseen. Rakennusten korkeus on rajattu enintään 2½ kerr. korkeuteen. Rakennusten on siten harjamaisia. Rakennusten ja siihen kuuluvien talousrakennusten muodostamaan pihapiiriin on sallittava vähäisen talousrakennuksen muodostaman pihapiirin.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava asemakaavan liitteenä olevan rakentamisohjeiston määräyksiä.

Ranta-alueille rakennuspaikan muodostettava kaavassa annettuja vähimmäisetäisyyksiä.

Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä on ilmoitettu kaavassa.

AV — RAKENTAMISKELVOTTOMIEN ALUEET

Alue on tarkoitettu pusaisen kasvillisuuteen rakentamisen. Suoella saa suoritettaviin rakentaa kaavassa osoitettu maksimi 1 - 2 perheen asuinrakennusta toisaalta kanssa kerjaelisiksi harkollisuuksiksi varten.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava rakentamisohjeiston määräyksiä.

Rakennuspaikkojen lukumäärä on ilmoitettu kaavassa.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

P — PALVELUJEN ALUE

RA — AS. - HARITTAVALUEET

Omarantainen loma-asumuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m2. Rakennuspaikan rannan puolisisen rajan tulee olla vähintään 40 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlasketta varaosaa saa olla enintään 70 m x 8 kerrosmeisiksi.

Rakennusta ei saa rakentaa Jalajärven ranta-alueille ranta-alueen jonnelle ja siellä niinä ranta-alueen ei voida muuttaisi vähintään 30 m etäisyydelle siinnöstäytyvästä ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Tomi ei kuitenkaan koska yhdyskerrosaista saunaa, joka saraosai saa olla enintään 25 m2, mutta saa sijoittaa rantaläheisiä ja rantaviivan viitaalle alueelle, mutta kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle alemman noussiitalojä rantaviivasta. Ja korkeimmaan jopa on kaksi (2) kerrosta ja on tarkoitettu ns. kuivakuivan ulkoilumökkimaa 9 m2 enintään 70x20.

Rakennusten ja rannan vuiteelle alueelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto.

Lampien rannoille rakennettaessa on noudatettava kaavassa annettuja vähimmäisetäisyyksiä.

Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä on ilmoitettu kaavassa.

RM — MATALAMMAKERTAISIA PALVELUJEN RAKENNUSTEN ALUE

Alueella saa rakentaa matalimmatkaisia palvelevia rakennuksia, lähirakennusten enimmäismäärä on ilmoitettu kaavassa.

Lähirakennusten on sijoitettava Kajaanin kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän asemakaavan mukaisesti. Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava Kajaanin kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä ohjeita.

Lähirakennusten korkeudeksi saa olla enintään 35 m2 ja saunan osalta 25 m2. Uusien laitteiden kuten oltu korkeusjärjestelmässä 1 kt korkeuksia - 3 kerr.

Lähirakennusmääräyksiä ei saa erottaa lähimmällä kantatiellä.

RM — MATKAILUVALVELUJEN ALUE

Alueella saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia.

Rakentamisessa on noudatettava yhdyskuvan ominaista rakentamistapaa.

TY — YMPÄRISTÖMÄÄRÄISTÄ TUOTTAVAISTUSTA TEKEVILLÄ OLEVIEN ALUEET

Alue on tarkoitettu matkailemiselle tarkoitettuille kai vastaavalle tyhjänkäytönmaalle, joka ei aiheuta ympäristömäärälle.

Alueella ei saa sijoittaa vailisiäkä kajaanilaa, joka tarvitsee suosata vedenkäytöstä.

Alueelle saa sijoittaa korkeintaan yhden asunnon rakennuspaikka kohti suoliaita henkilökohtaisen varten, jonka alkuaineen lisäksi paikalla on voittimisen varten jen rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriöstä annettuja ohjeita.

Alueelle sijoittuvat tarkoituksen mukaisia ympäristöä ympäröivän 20 %:n suojavyöhykettä.

MT — AS. - MATKAILUVALVELUJEN ALUEET

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamisen. Rakennuspaikan kulee olla vähintään 2 hain muotoinen. Rakentamisen on sijaintiltaan liityttävä olemassa olevien kiinteämmäksiin tai paikallisiksiksi ranta-alueiksi, mikä jättää ympäröi mahdui ulkoinen yhtenäisyys ja suojaisa rakennuspaikka.

Rantaalueita palvelevien rakennusten rakentaminen olevien kiinteämmäksiin on sallittu.

Alueella ei saa rakentaa Jalajärven ranta-alueilla 30 m ilmeisimmäksi rantakiteen mukaisesta lähimmäisestä rantaviivasta. Ja ilmeisimmäksi tramisuoden mukaisesta rantaviivasta. Tomi ei kuitenkaan koska rantaläheisiksiksi sylinki kalusteskunnuksiä.

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöasemaan liittämä olevaa rakentamisohjeiston.

M — AS. - METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamisen. Rakennuspaikan kulee olla vähintään 1 hain muotoinen. Rakentamisen on sijaintiltaan liityttävä olemassa olevien kiinteämmäksiin kut metsämaiden rauna-alueille siten, että tällöin ollyen mahdollisimman yhtenäisinen ja suojaisa rakennuspaikka.

Rantaalueita palvelevien rakennusten rakentaminen olevien kiinteämmäksiin on sallittu.

Alueella ei saa rakentaa Jalajärven ranta-alueilla 30 m ilmeisimmäksi rantakiteen mukaisesta lähimmäisestä rantaviivasta. Ja ilmeisimmäksi tramisuoden mukaisesta rantaviivasta. Tomi ei kuitenkaan koska rantaläheisiksiksi sylinki kalusteskunnuksiä.

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöasemaan liittämä olevaa rakentamisohjeiston.

VL — LÄMMITYSMÄÄRÄALUE

VV — VESIMAUTTO - ALUE

LL — LÄHIVIRKISTYSTEN ALUE

LM — PAIKALLISVIRKISTYSTEN ALUE

LV — VESIVIRKISTYSTEN ALUE

Vesivirkistyksen lähiarvo on matkailu-, uimaranta

ET — YMPÄRISTÄTÄRKEISIÄ MUKAILUN ALUE

EH — MAATALOUSMAA - ALUE

YM — MUUT RAKENNUSTEN ALUEET

SH — HISTORIALLISET SUOJELUALUEET

SUOJELUMAASTO-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

Im II — LÄHIRAKENNUSPAIKKA

m — YMPÄRÄMÄ ALUE-ALUEEN RAJA

RAUTATIEN YHDYSTIEN OSALTA

VARA-ALUEEN RAJA

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.3.1984

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALOUSSUUNNITTELUOSASTO

PVM	28.5.-85	28.10.-85	26.2.-86
PIIR.N.o	91/85		
MK	1:5000		
SUUNN.	MYS		
PIIRT.	MYS		

KAUPUNGINARKKITEHTI

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000
Kylä KAJAANI
Kyl. PALTANIEMI
LOPP. OULU

Kartan laatija FINNMAP OY
Linkkiverkosta 90.5.1984
Kartoitus 1984
Kartoituksen tarkkuus
STEREOKARTOITUS
Kartta hyväksytty 25.1985

Korkeusmittaus (pituus) (m)
Korkeusvaipan pituus (m)
Alkupiste/pääpiste
Kaava geod. sidottu

KAJAANI
N:o 3432 10 A1