

# KAJAANI MAINUA OSAYLEISKAAVA

- P** PALVELUJEN ALUE
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- AT** KYLÄKESKUSALUE  
Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä. Rakennusten on muodoltaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään sovellettava ympäristönsä.

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE  
Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä. Rakennusten on muodoltaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään sovellettava ympäristönsä.

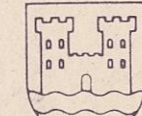
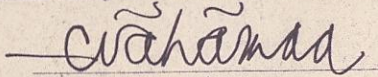
- RA** LOMA-ASUNTOALUE  
Omarantaisen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisen. Rakennuspaikan rannan puoleisen rajan tulee olla vähintään 40 m pitkä. Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerrosneliometriä, josta varsinaisen oma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 75 m<sup>2</sup>. Rakennusta ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske yksikerroksista saunaa, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Saunan tulee kuitenkin sijaita vähintään 10 m rantaviivasta. Rakennusten ja rannan välillä alueella on jätettävä tai istutettava riittävä suo- japuusto.

- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE

- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET  
Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruisen. Alueella ei saa rakentaa 50 m lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa. Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksitasuntoisiksi. Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliometriä, josta varsinaisen loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 75 m<sup>2</sup>.

- MA<sup>2</sup>** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET, JOTKA SOVELTUVA OMAKOTIASUMISEEN  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sita palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä haja asutustyyppiseen omakotiasumiseen. Omakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisen. Uudisrakennuksen tulee sijaita vähintään 50 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksitasuntoisiksi. Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliometriä, josta varsinaisen loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 75 m<sup>2</sup>.  
Kaiken uudisrakentamisen alin lattiataso saa olla N43 korkeusjärjestelmässä +139,90.



|                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                              |          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
|  <b>KAJAANIN KAUPUNKI</b><br>TEKNINEN VIRASTO<br>KAAVOITUS- JA TALOUSUNNITTELUOSASTO |          |                                                                                                                              |          |          |          |
| PVM                                                                                                                                                                       | 13.6.-84 | 3.1.-85                                                                                                                      | 10.4.-85 | 15.5.-85 | 20.5.-85 |
| PIIR.N:o                                                                                                                                                                  | 38/84    | <br>ERKKI VÄHÄMÄ<br>KAUPUNGINARKKITEHTI |          |          |          |
| MK                                                                                                                                                                        | 1:10000  |                                                                                                                              |          |          |          |
| SUUNN.                                                                                                                                                                    | ROS      |                                                                                                                              |          |          |          |
| PIIRT.                                                                                                                                                                    | ROS      |                                                                                                                              |          |          |          |

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.5.1985