

KAJAANI

MURTOMÄKI

OSAYLEISKAAVA



KYLÄKESKUSALUE
Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten sekä aluetta palvelevien palvelupisteiden rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruisen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä. Rakennusten on muudoltaan, materiaaaliltaan ja varitykseltään sovellettava ympäristönsä.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruisen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä. Rakennusten on muudoltaan, materiaaaliltaan ja varitykseltään sovellettava ympäristönsä.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE



MAA- JA METSATALOJSVALTAISET ALUEET, JOTKA SOVELTUVA OMAKOTIASUMISEEN
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen, omakotiasumiseen sekä asumiseen liittyvän ympäristöhaittoja tuottamattoman pienteeollisuuden rakennusten ja rakenteiden rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruisen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa sisältävän asuinrakennuksen.



MAA- JA METSATALOJSVALTAISET ALUEET
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruisen.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE



MAA-AINESTEN OTTOALUE

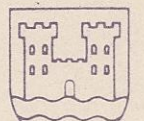
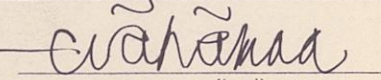


RAUTATIELIIKENTEEN ALUE



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on tarkoitettu ympäristöhaittoja tuottamattoman teollisuus- ja varastotoiminnan alueeksi.

- Osayleiskaava-alueen raja
- Kokoojatie
- Ulkouureitti
- Sankolinja

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.1.1985 998			
			
KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALOSSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	28.6.-84	27.12.-84	
PIIR.N:o	39 / 84		
MK	1:10 000		
SUUNN.	RÖS		
PIIRT.	RÖS		
			
ERKKI VÄHÄMÄ KAUPUNGINARKKITEHTI			