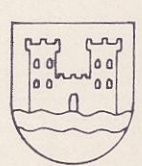


KAJAANI KULUNTALAHTI osayleiskaava

- AP** PIENTALVALTAISET ASUNTOALUEET
Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruisen. Rakennusten on oltava harjakattoisia.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- T** TEOLLISUUS-JA VARASTOALUE
- VU** URHEILU-JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- VR** RETKEILY-JA ULKOILUALUE
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m²:n suuruisen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerrosneliömetriä. Rakennusta ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi saunon-tölylavan vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske yksikerroksista saunaa, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Saunan tulee kuitenkin sijaita vähintään 10 m rantaviivasta. Rakennusten ja rannan väliselle alueelle on jätettävä tai istutettava riittävä suoja-alue.
- RP** RYHMÄPUUTARHA-ALUE
- LV** VESILIIKENTEEN ALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EO** MAAKAMARAN AINESTEN OTTOALUE
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
- MA¹** MAA-JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JOKA SOVELTUU OMAKOTIASUTUSEEN
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palveluvien rakennusten rakentamiseen sekä haja-asutustyyppiseen omakotiasutukseen ja asumiseen liittyvän ympäristö- ja tuotantotekniseen pienteeollisuuden rakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruisen. Alueella sallitaan vain maataloutta palveluvien rakennusten sijoittaminen 50 m lähemmäksi rantaviivaa. Olemassa olevia 50 m lähempikin rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksikerroksiseksi. Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliömetriä.
- M** MAA-JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET
- VALTA-TAI KANTATIE
- KOKOJATIE
- YHDYSTIE
- RAUTATIE
- ULKOILUREITTI
-** KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
- Z—** SÄHKÖLINJA
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- pv** POHJAVEDEN SUOJA-ALUEEN RAJA
- []** VARA-ALUE
- 4** NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMAISMAARAN ALUELLA

Hyväksytty Kajaanin kaupunginvaltuuston
kokouksessa 25.7.1983 277 §

MUUTOS 52/83, 29.6.83



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALOSSUUNNITTELUOSASTO

PVM	15.7. - 82
PIIR No	
MK.	1:20000
SUUNN	ROS
PIIRT	ROS

Erkki Vahamaa
ERKKI VAHAMAA
KAUPUNGINARKKITEHTI