

KAJAANI JORMUA osa – yleiskaava



- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- Tm** TURKISTARHAUSALUE
- T** TEOLLISUUSALUE
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- VR** RETKEILY- JA ULKOILU-ALUE

RA LOMA-ASUNTOLU
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m²n suurinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerrosneliömetriä. Rakennusta ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi säännöstelyajan yllmän vedenmuokasta rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske yksikerroksista saunaa, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Saunan tulee kuitenkin ei joituu vähintään 10 m rantaviivasta. Rakennusten ja rannan väliselle alueelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto.

- LV** VESILIIKENTEEN ALUE
- EQ** MAANKÄYTÖN AINESTEN OTTOALUE

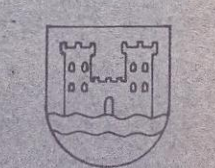
M HAJA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suurinen. Alueella ei sallita olemassa olevaa tilakakusta lukuunottamatta 50 m lähemmäksi rantaviivaa. Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksikerroksiseksi. Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliömetriä.

MA' HAJA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU OMAKOTIASUMISEEN
Alue on tarkoitettu saa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelojen rakennusten rakentamiseen sekä haja-asutustyyppiseen omakotiasumiseen ja asumiseen liittyvän ympäristösiiritystötönnä pienteehliisuuden rakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m²n suurinen. Alueella sallitaan vain maatilataloutta palvelevien rakennusten sijaittaminen 50 m lähemmäksi rantaviivaa. Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksikerroksiseksi. Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliömetriä.

- 5** NUMERO OSOITTAA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN SALLITUN ENIMMÄISMAÄRÄN ALUEELLA
- VALTA-TAI KANTATIE
- SEUDULLINEN TIE
- YHDISTIE
- RAUTATIE
- KEUVEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
- SÄHKÖLINJA
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Hyväksytty Kajaanin kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.7.1993 2765

MUUTOS 15.12-82 16.5.-83



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAÄVOITUS- JA TALOSUUNNITTELUOSASTO

PVM 15.6.-82
PIIR. No
MK 1:20 000
SUUNN. ROS
PIIRIT. ROS

Wahama
KAUPUNGINARKKITEHTI