

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

PIENTALVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen.
Rakennuspaikan asuinkerroksella saa olla enintään 250 m².
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännötelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
- AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUS.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin.
Rakennuspaikan asuinkerroksella saa olla enintään 500 m².
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännötelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
- RA

LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerroksella saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerroksella saa olla enintään 50 m², joista saunan kerroksella saa olla enintään puolet.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerroksella laajettavaa rakennusta.
Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännötelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
Mikäli loma-asunton rakennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 5000 m² ja loma-asunnon etäisyys säännötelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.
- M

MAA- JA METSÄTALUSVALTAINEN ALUE.
- MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueet ovat avoimia peltoaukuita.
- MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAJAMÄÄRITTEJÄ
- W

VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- LIITTYÄVÄLÄ.**
Rakennuspaikalle johtava liityntäväylä on ohjeellinen.
- UKKOLUREITTI.**
- MOOTTORIKULKUREITTI.**
- SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.**
- MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE.**
Asuinpienien rakennusalueen myöntää rakennusluovutuslautakunta, mikäli tilin pinta-ala on vähintään 2 ha. Rakennuspaikan pinta-alaan tulee olla vähintään 5000 m² ja kerroksella saa olla enintään 250 m². Tilalle voidaan myöntää jokaisesta täydestä 10 ha:sta yksi (1) loma-rakennuspaikka. Aluetta koskee tasaja-asutuskielto.
- KULTTURIMAISEMA-ALUEET:**
-v valtakunnallisesti merkittävä
-m maakunnallisesti merkittävä
-p paikallisesti merkittävä
- KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITÄVÄ KOHDE.**
Kohde on kunnan rakennusinventoinnissa selvitetystä. Kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tulee ensisijaisesti suojata ympäristölaeiksi asuinrakentamisen loma-asunnot, talousrakennukset, katoistaan rakennuksen kerroksella rakennuspaikan ylimmäksi rakennuskerrokseksi.
Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöoikeuden haltijan tulee ylläpitää ja kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.
- MUINAISUUSKOHDE.**
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevista maankäytösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITÄVÄ ALUE.**
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena...
Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnon-ympäristön ominaispiirteet säilyvät:
-m maisemaltaan arvokas
-a eläimistöltään arvokas
-k kasvillisuudeltaan arvokas
- MERKITÄVÄ MAISEMAKOHDE.**
- YHDYSKUNTAHUOLTOA PALVELEVA RAKENNUS TAI LAITOS.**
- NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUSKUN LIIKIMÄÄRÄINEN SUUNNITTELU.**
- UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUSKUN LIIKIMÄÄRÄINEN SUUNNITTELU.**
- ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.**
- LÄHIVIROSTYSKOHDE.**
- UIMAPAIKANTA TAI UIMAPAIKKA.**
Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.
- RANTAUTUMISPAIKKA TAI LÄHIVENEVÄKÄMÄ.**
Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia, joiden kokonaiskerroksella saa olla enintään 30 m².
- ALUE, JOLLE VESI SAATTAA NOUSTA.**

1. KOSTEUDALLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMIS-
KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +124,5 M.

2. RANTAYYYCHYKE KÄSITÄÄ SÄÄNNÖTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEU-
DESTA 200 M MANTEREELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNAN
SUUNTAAN YLEISEN TIE EI RAJAA RANTAYYYCHYTTÄ KAPEAMMALLA.

3. JÄTEVESIEN KÄSITTELY
PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)
KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ MAA-
PUNNITAMOLLA, MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLEU INKITYKSEEN NE
JONDETAAN MAASODATTIMEEN TAI TENDASVALMISTEEN PIEN-
PUNNITAMOLLA. MEYTTÄSALUEEN VÄHIMÄISEKSIYYS SÄÄNNÖTELYN
YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA
MEYTTÄÄ 15 M PÄIHÄN SÄÄNNÖTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDES-
TA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU,
TALOUSVESIKÄIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN
KORKEUS JA VUOKUUNTA, SEKÄ NAAPURITONTIN SUUNNITTELU, POKU-
VESIALUEILLA MAANANMEYTYSTÄ EI SALLITA.

LOMA-ASUTUS (RA, n)
ENSISIJALISESTI LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TULEE RAKEN-
TAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KUNTELLA SÄILÖLLÄ VARUSTETTU KUIVA-
KÄYMÄLÄ. TALON PESIVEDEET VOIDAAN KÄSITELLÄ MAANANMEYTYKSELLE
TAI MAASODATTIMELLA. MEYTTÄSALUEEN VÄHIMÄISEKSIYYS SÄÄNNÖTELYN
YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA
MEYTTÄÄ 15 M PÄIHÄN SÄÄNNÖTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA,
MIKÄLI LOMA-ASUNTOON TULEE PANEISTETTU VESI JA VESIKÄYMÄLÄ TU-
LEE. JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTASOISESTI KUIN PYSYVÄN
ASUTUKSEN KODHALLA.

MUU RAKENTAMINEN
MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILIKENTEEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA
VARASTOALUEIDEN (TY) SEKÄ KUNNAN, YHTYSEIDEN TAI MATKAILUPALVELU-
JEN TAPPEIIN VÄLÄTUN RAKENNUSKUN (PV) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUT-
TAAAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRITYS RAKENNUSPAIKAN VÄHIMÄISKOOSTA EI
SOVELLETA SELLAISEN KUNTEISTOON, JOKA ON ENNEN KAAVAN VAHVIS-
TAMISTA MAANKÄYTTÄSUUNNITELMUKSESSA RAKENNUSPAIKKAKSI MUOOSTETTU
TAI MAASALAJAN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.

5. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON
SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKEN-
NUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISILLÄ VYÖHYKKEILLÄ. MYÖS RAKENNUS-
PAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN
LUONNONMUKAISENA.
RAKENNUSPAIKALLE SUOJETTAVAN RAKENNUSKUN PERUSTAMISKORKEUDEN
NEKTOIKONEN PENDINGIMINEN ON KIELLETTY.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n
tarkoitamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa,
että yleiskaava voidaan käyttää suoraan alueen rakennusten
myöntämisen perustana RM-alueita lukuun ottamatta.

 VUOLIOJEN KUNTA
Oulujärven rantayleiskaavan
loppuunsaattaminen

1:10 000
Umanien osa-alue
Oulussa 27.11.2004
Mika Heikkilä, Arkkitehti SAVA

