RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.
Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m2.
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUS.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta aamaan pihapiiriin.
Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 500 m2.
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2.

RA LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m2. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m2, josta saunan kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerrosalaan laskettavaa rakennusta
Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m2.
Mikäli loma-asuntoon rkennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 5000 m2 ja loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintän 50m.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueet ovat avoimia peltoaukeita.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

W VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

LIITYNTÄVÄYLÄ.
Rakennuspaikalle johtava liityntäväylä on ohjeellinen.

ULKOILUREITTI.

MOOTTORIKELKKAREITTI.

SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.

mas MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE.
Asuinpientalon rakennusluvan myöntää rakennuslupaviramomainen, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 2 ha. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2 ja kerrosala saa olla enintään 250 m2. Tilalle voidaan myöntää jokaisesta täydestä 10 ha:sta yksi (1) lisärakennuspaikka. Alueita koskee taaja-asutuskielto.

k KULTTUURIMAISEMA-ALUEET.
-v valtakunnallisesti merkittävä
-m maakunnallisesti merkittävä
-p paikallisesti merkittävä

KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi-selvityksestä.
Kohdetta koskevista muutoasuunnitelmista tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tulee ensisijaisesti osoittaa ympärivuotiseksi asunnoksi tai loma-asunnoksi.
Mikäli rakennus ei sovellu asumiseen, loma-asunnoksi tai talousrakennukseksi, katsotaan rakennuksen kerrosala rakennuspaikan ylimääräiseksi rakennusoikeudeksi.
Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöoikeuden haltijan tulee ylläpitää ja kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.

sm MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

my YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena..
Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua miin, että luonnonympäristön oninaispiirteet säilyvät.
-m maisemaltaan arvokas
-e eläimistöltään arvokas
-k kasvillisuudeltaan arvokas

my-m MERKITTÄVÄ MAISEMAKOHDE.

el YHDYSKUNTAHUOLTOA PALVELEVA RAKENNUS TAI LAITOS.

NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTIPAIKKA.

UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTIPAIKKA.

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

VL LÄHIVIRKISTYSKOHDE.

VV UIMARANTA TAI UIMAPAIKKA.
Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

LV RANTAUTUMISPAIKKA TAI LÄHIVENEVALKAMA.
Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia, joiden kokonaiskerrosala saa olla enintään 30 m2.

w ALUE, JOLLE VESI SAATTAA NOUSTA.

1. KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +124,5 M.

2. RANTAVYÖHYKE KÄSITTÄÄ SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA 200 M MANTEREELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNAN SUUNTAINEN YLEINEN TIE EI RAJAA RANTAVYÖHYKETTÄ KAPEAMMAKSI.

3. JÄTEVESIEN KÄSITTELY

PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)

KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ MAAPUHDISTAMOLLA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMEYTYKSEEN NE JOHDETAAN MAASUODATTIMEEN TAI TEHDÄSVALMISTEISEEN PIENPUHDISTAMOON. IMEYTYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU, TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ NAAPURITONTIN SIJAINTI. POHJAVESIALUEILLA MAAHANIMEYTYSTÄ EI SALLITA.

LOMA-ASUTUS (RA, rs)

ENSISIJAISESTI LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TULEE RAKENTAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KIINTEÄLLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVAKÄYMÄLÄ. TÄLLÖIN PESUVEDET VOIDAAN KÄSITELLÄ MAAHANIMEYTYKSELLÄ TAI MAASUODATTIMELLA. IMETYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA. MIKÄLI LOMA-ASUNTOON TULEE PAINEISTETTU VESI JA VESIKÄYMÄLÄ TULEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTASOISESTI KUIN PYSYVÄN ASUTUKSEN KOHDALLA.

MUU RAKENTAMINEN

MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILIIKENTEEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELUJEN TARPEISIIN VARATUN RAKENNUKSEN (py) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTETAAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOOSTA EI SOVELLETA SELLAISEEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VAHVISTAMISTA MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA RAKENNUSPAIKAKSI MUODOSTETTU TAI MÄÄRÄALAAN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.

5. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN KEINOTEKOINEN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää kaava-alueen rakennuslupien myöntämisen perusteena RM-alueita lukuun ottamatta.

VUOLIJOEN KUNTA

Oulujärven rantayleiskaavan loppuunsaattaminen

1:10 000

Ojanperän osa-alue

Oulussa 27.11.2004

Mika Heikkilä, Arkkitehti SAFA
JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Käkisaari
Käkilahti
Kotaniemi
Someronlahti
Lamminsuo
Tuuronsuo
Siltasuo
Kokonsuo
Kotisuo
Kuivajanniemi
Kuivajanlahti
Honkanniemi
Kuivajanniemi
Kotikari
Kulkansaari
Pitkänsuo
Kuopanniemi
Kuopopalehto
Latokangas
Lipasniemi
Isosaari
Korkeakangas
Isonkivenkangas
Pienenkivenkangas
Hovilampi
Lampi
Pullongerä
Ylyliykangas
Vähäkivenkangas
Havukkaniemi
Vähäkivenkangas
Vähäkivenkangas
Vähäkivenkangas