



## RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP**

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunan rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

**RA**

LOMA-ASUNTOALUE.

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>, josta saunan kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerrosalaan laskettavaa rakennusta.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunan rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup>.

Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on rakennuspaikan vähimmäiskoko 5000 m<sup>2</sup> ja loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

— YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— LIITYNTÄVÄYLÄ.

..... ULKOILUREITTI.

—(2)— SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.

■ KULTTUURIHISTORIALLISTESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi-selvityksestä. Kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tulee ensisijaisesti osoittaa ympärivuotiseksi asunnoksi tai loma-asunnoksi.

Mikäli rakennus ei sovellu asumiseen, loma-asunnoksi tai talousrakennukseksi, katsotaan rakennuksen kerrosala rakennuspaikan ylimääräiseksi rakennusoikeudeksi.

Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöoikeuden haltijan tulee ylläpitää ja kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.

**my**

YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnon ympäristön ominaispiirteet säilyvät.

-m maisemaltaan arvokas

-e eläimistöltään arvokas

-k kasvillisuudeltaan arvokas

●

NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.

○

UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.

RakL 123 b § 1. mom. perusteella rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omantarantaisen asuin- ja lomarakennuksen rakentamiseen.

rs

RANTASAUNA.

Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup> ja sen tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta.

Rantasaunan rakennuspaikkaa ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

1. KOSTEDELLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +124,5 M.

2. RANTAVYÖHYKE KÄSITTÄÄ SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA 200 M MANTEREELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNAN SUUNTAINEN YLEINEN TIE EI RAJAA RANTAVYÖHYKETTÄ KAPEAMMAKSI.

3. JÄTEVESIEN KÄSITTELY

PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)

KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ MAAPUHDISTAMOLLA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMEYTYKSEEN NE JOHDETAAN MAASUODATTIMEEN TAI TEHDASVALMISTEISEN PIENPUHDISTAMOON. IMEYTYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU, TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ NAAPURITONTIN SIJAINNIT. POHJAVESIALUEILLA MAAHANIMEYTYSTÄ EI SALLITA.

LOMA-ASUTUS (RA, rs)

ENSISIJAISET LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TULEE RAKENTAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KIINTEÄLLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVA-KÄYMÄLÄ. TÄLLÖIN PESUVEDET VOIDAAN KÄSITELLÄ MAAHANIMEYTYKSELLÄ TAI MAASUODATTIMELLA. IMEYTYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA. MIKÄLI LOMA-ASUNTOON TULEE PAINEISTETTU VESI JA VESIKÄYMÄLÄ TULEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTASOISESTI KUIN PYSYVÄN ASUTUKSEN KOHDALLA.

MUU RAKENTAMINEN

MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILIIKENTEEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELUJEN TARPEISIIN VARATUN RAKENNUKSEN (py) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTETAAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄSKOOSTA EI SOVELLETA SELLAISEEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VAHVISTAMISTA MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA RAKENNUSPAIKAKSI MUODOSTETTU TAI MÄÄRÄALAN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.

5. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKENNUSTEN JA RANTAVIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKALLE SIIJOTETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN KEINOTEKOINEN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.

Kainuun ympäristökeskus lisää Vuolijoen kunnan esityksestä vähäisenä muutoksena seuraavaa:

**Vuolijoen kunta voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omantarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistettua rantakaavaa tämän yleiskaavan RA-alueille. (RakL 123b §)**

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 1299L0190-212 Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa 11. 7. 2001

VÄHÄISET MUUTOKSET 26.4.1999

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON 26. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1999 PITÄMÄN KOKOUKSEN 22 PYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VUOLIOELLA 17. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1999

OSMO KURKINEN, KUNNANSIHTTEERI

# VUOLIJOKI

## OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

### MANAMANSALON OSA-ALUE

1:10 000

TERO LUOMAJÄRVI, ARKKIT.  
OULUSSA 12.10.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY  
HALLITUSKATU 13-17 D • 90100 OULU  
(08) 376 677, FAX (08) 376 680

# 7/7