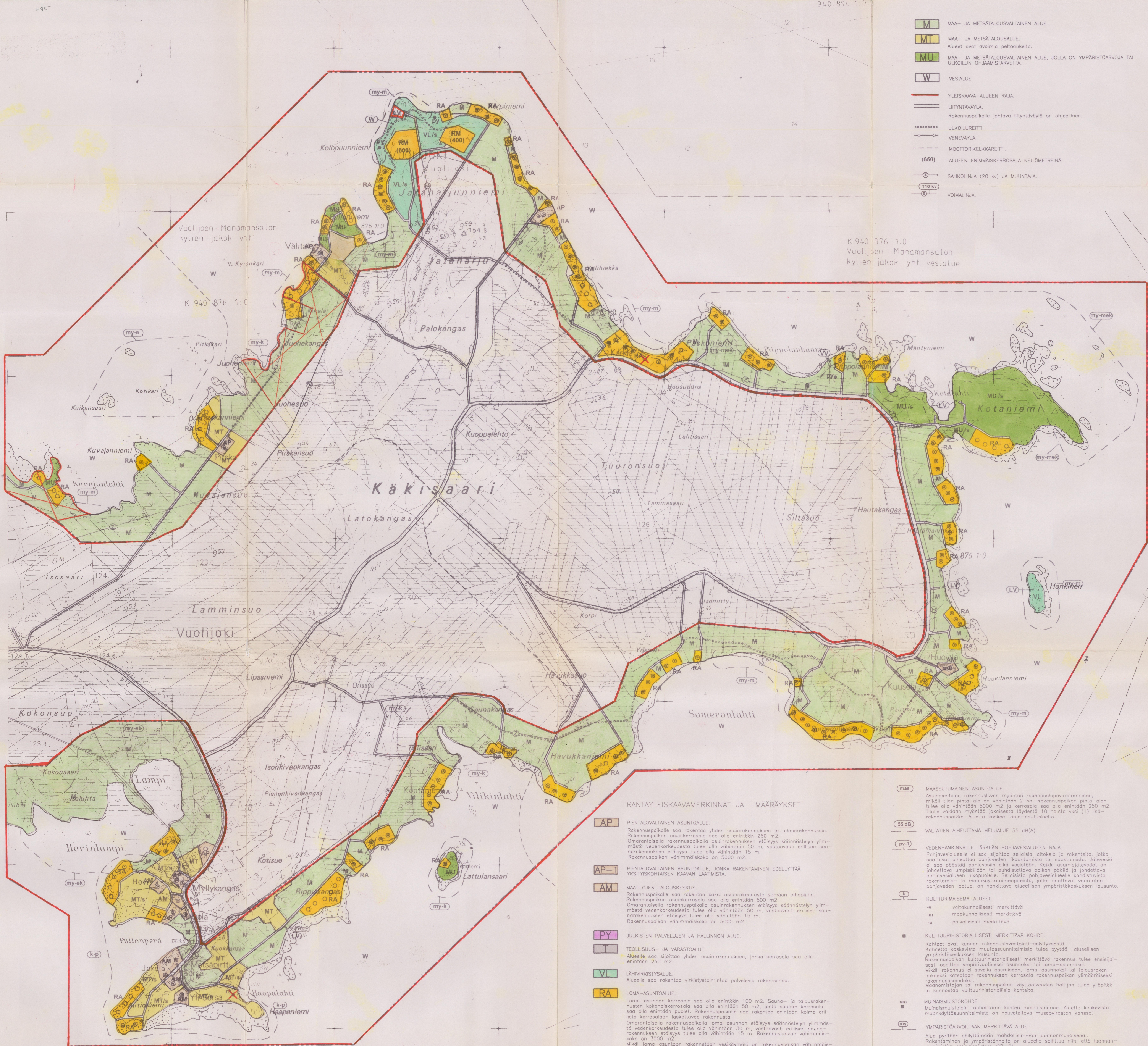




- M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAIN ALUE.
- MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alueet ovat avoimia peltoaukeita.
- MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAIN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAJAMÄÄRITTEJÄ.
- W VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- LIITYNTÄVÄYLÄ.
- Rakennuspaikalle johtava liityntäväylä on ohjeellinen.
- ULKOILUREITTI.
- VENEVÄYLÄ.
- MOOTTORIKELKAREITTI.
- (650) ALUEEN ENIMMÄISKERROSALA NELIÖMETREINÄ.
- SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.
- VOIMALINJA.

- NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUSKSEN LIIKIMÄÄRÄINEN SUJAINTPAikka.
- UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUSKSEN LIIKIMÄÄRÄINEN SUJAINTPAikka. Rakl 123 b § 1. m.m. perusteella rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omantaraisen asuin- ja lomarakennuksen rakentamiseen.
- RANTASAUNA. Rantasaunan kerrassaa saa olla enintään 30 m² ja sen tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännösten yllimmästä vedenkorkeudesta. Rantasaunan rakennuspaikka ei saa lahaa omaksi tilaksi.
- RAKENNUS, JOKA ON VARATTU KUNNAN, YHTIÖJÖJEN TAI MAT- KAILUPALVELUJEN TARPEISIIN. Rakennuksen kerrassaa saa olla enintään 60 m² ja sen tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännösten yllimmästä vedenkorkeudesta. Rakennuksen rakennuspaikka ei saa lahaa omaksi tilaksi.
- ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN.
- LÄHIVIRKISTYSKOHD. UIMARANTA TAI UIMAPAIKKA. Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.
- RANTAUTUMISPAIKKA TAI LÄHIVENEALUKAMA. Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia, joiden kokonaiskerrassaa saa olla enintään 30 m².
- ALUE, JOLLE VESI SAATAA NOUSTA.

- KOSTEUDALLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMIS- KOKKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄ N60 +124,5 M.
- RANTAVÄYLYKKE KÄSITÄÄ SÄÄNNÖSTELYN YLLIMÄSTÄ VEDENKORKEU- DESTÄ 200 M MÄNTERELLE. PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNA- SUUNTAISEN YLEISEN TIE EI RAJAA RANTAVÄYLYKKEÄ KÄYTTÄMÄKSI.
- JÄTEVESIEN KÄSITTELY. PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM). KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITELTÄ MAA- PUHDISTAMOLLA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU MEITYKSEEN NE JOHDETTAA MAASUODATTIMEN TAI TEHOJÄLVIKKEISEN PÄIN- PUHDISTAMON. MEITYSALUEEN VÄHIMMÄISÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN YLLIMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA MEITYTÄ 15 M PÄÄJÄN SÄÄNNÖSTELYN YLLIMÄSTÄ VEDENKORKEUDES- TA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU, TALOUSVEIKAVIIT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAI, POHJAVEDEN KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ MAAPUUTONTIN SUUNTI. POHJA- VESIALUEILLA MAHANMEITYSTÄ EI SALLITA.
- LOMA-ASUTUS (RA, RS). ENSISIJALISIT LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUSKSIIN TULEE RAKEN- TAA KOMPOSTOIVA KÄYVÄLÄ TAI KINTEÄLLÄ SÄILÖLLÄ VARUSTETTU KUIVA- KÄYVÄLÄ. TALON KESKUSKORKEUS VOI OLLA KÄSITELTÄ MAHANMEITYKSELLÄ TAI MAASUODATTIMELLA. MEITYSALUEEN VÄHIMMÄISÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN YLLIMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA MEITYTÄ 15 M PÄÄJÄN SÄÄNNÖSTELYN YLLIMÄSTÄ VEDENKORKEUDES- TA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON VESI JA VESIKÄYVÄLÄ TU- LEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTAISOISIT KUIN PYSYVÄN ASUTUKSEN KOTIALA.
- MUU RAKENTAMINEN. MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILIIKENTEEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTIÖJÖJEN TAI MATKAILUPALVELU- JEN TARPEISIIN VARATTU RAKENNUSKSEN (PY) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TO- TEUTETTAA ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.
- TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKOISTA EI SOVELLETA SELLAISEN KINTEISTÖJEN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VÄHIS- TAMISTÄ MAANMITTAUSTOIMITUKSISSA RAKENNUSPAIKKAKSI MUODOSTETTU TAI MAARALAN, JOKA ON PÄÄJÄN RAKENNETTU.
- OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKEN- NUSTEN JA RANTAVÄYLYN VÄLISILLÄ YMPÄRISTÖILLÄ. MYÖS RAKENUS- PAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA. RAKENNUSPAIKALLE SUOJETTAVAN RAKENNUSKSEN PERUSTAMISKORKEUDEEN KÄYTTÖKÖN PÄÄTÄMINEN ON KIELLETTY.

Kainuun ympäristökeskus lisää Vuolijoen kunnan esityksestä vähäisensä muutoksena seuraavaa:
Vuolijoen kunta voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omantaraisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistet- tua rantakaavaa tämän yleiskaavan RA-alueille. (Rakl 123b §)

RANTAYLEISKAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan asuinrakennus saa olla enintään 250 m². Omantaraisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännösten yllim- mäs- tÄ vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saun- narakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
- AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDELLYTÄÄ YKSIYSHOITAJAN KAAVAN LAJITUSTA.
- AM MAATILAJEN TALOUSKESKUS. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinrakennus saa olla enintään 500 m². Omantaraisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännösten yllim- mäs- tÄ vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saun- narakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
- PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrassaa saa olla enintään 250 m².
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE. Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.
- RA LOMA-ASUNTOALUE. Loma-asunnon kerrassaa saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousra- kennuksen kokonaiskerrassaa saa olla enintään 50 m², josta saunan kerrassaa saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme eri- läis- tÄ kerrassaan lausuttavaa rakennusta. Omantaraisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännösten yllim- mäs- tÄ vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saun- narakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäis- koko on 3000 m². Mikäli loma-asuntona rakennetaan vesikieltyä rakennuspaikan vähimmäis- koko 5000 m² ja loma-asunnon etäisyys säännösten yllim- mäs- tÄ veden- korkeudesta tulee olla vähintään 50m.
- RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Uudelle matkailupalvelujen alueelle tulee laatia rantakaava. Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrassaa saa olla enintään 250 m².
- LV VESILIIKENTEEN ALUE.

- MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE. Asuinpaikalla rakennusluvan myöntäjä rakennuslupaviranomainen, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 2 ha. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m² ja kerrassaa saa olla enintään 250 m². Tilalle voidaan myöntää jokaisesta täydestä 10 ha:sta yksi (1) lisä- rakennuspaikka. Aluetta koskee taajaja-asutuskielto.
- VALTAINEN AIHEUTTAMA MELU-ALUE 55 dB(A).
- VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai saastumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjaveden ei-ä vesiin. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliön tai puhdistettavan paikan päällä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Sellaista pohjavesialueella kohdittavaa rakentamista- ja maankäyttösäätöä, joka saattavat vaarantaa pohjaveden laatu, on harkittava alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
- KULTTUURIMAISEMA-ALUEET. -v valtakunnallisesti merkittävät -m maakunnallisesti merkittävät -p paikallisesti merkittävät
- KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ KOHD. Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi- selvityksestä. Kohteita koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto. Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennus tulee ensisijai- sessi osallista ympäristökeskuksen lausuntoon. Mikäli rakennus ei sovellu asumiseen, loma-asunnoksi tai talousra- kennukseksi katsotaan rakennuksen kerrassaa rakennuspaikan yllim- mäs- tÄ vedenkorkeudesta. Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöoikeuden haltijan tulee ylläpitää ja kunnastaa kulttuurihistoriallisia kohteita.
- MUINAISUUSTOIKOHD. Muinaisjälkeiden rauhoittamiseksi kunnallisen muinaisjälkeen. Aluetta koskevista maankäyttösäätösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- YMPÄRISTÖARVOLTAAN MERKITTÄVÄ ALUE. Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonomukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnon- ympäristön ominaispiirteet säilyvät. -m maisemaltaan arvokas -e eläimistönsä arvokas -k kasvillisuudeltaan arvokas
- MERKITTÄVÄ MAISEMAKOHD. YHDYSKUNTAHUOLTOA PALVELEVA RAKENNUS TAI LAITOS.

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristö- keskuksen tänään antamaan päätökseen nro 12394/2019-22 Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa 11.7.2001

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON 26. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1999 PITÄMÄN KOKOUKSEN 22 PYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VUOLIJOKI 17. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1999

VUOLIJOKI

OULUJARVEN RANTAYLEISKAAVA KAKISAAREN OSA-ALUE

1:10 000

TERO LUOMAJÄRVI, ARKITEHTI OULUSSA 12.10.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY

HAUTAKANGAS 11.17.01 • 01010 OULU
(08) 376 677 FAX (08) 376 680

6/7

Maanmitt
KIINTEISTÖRI