



SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

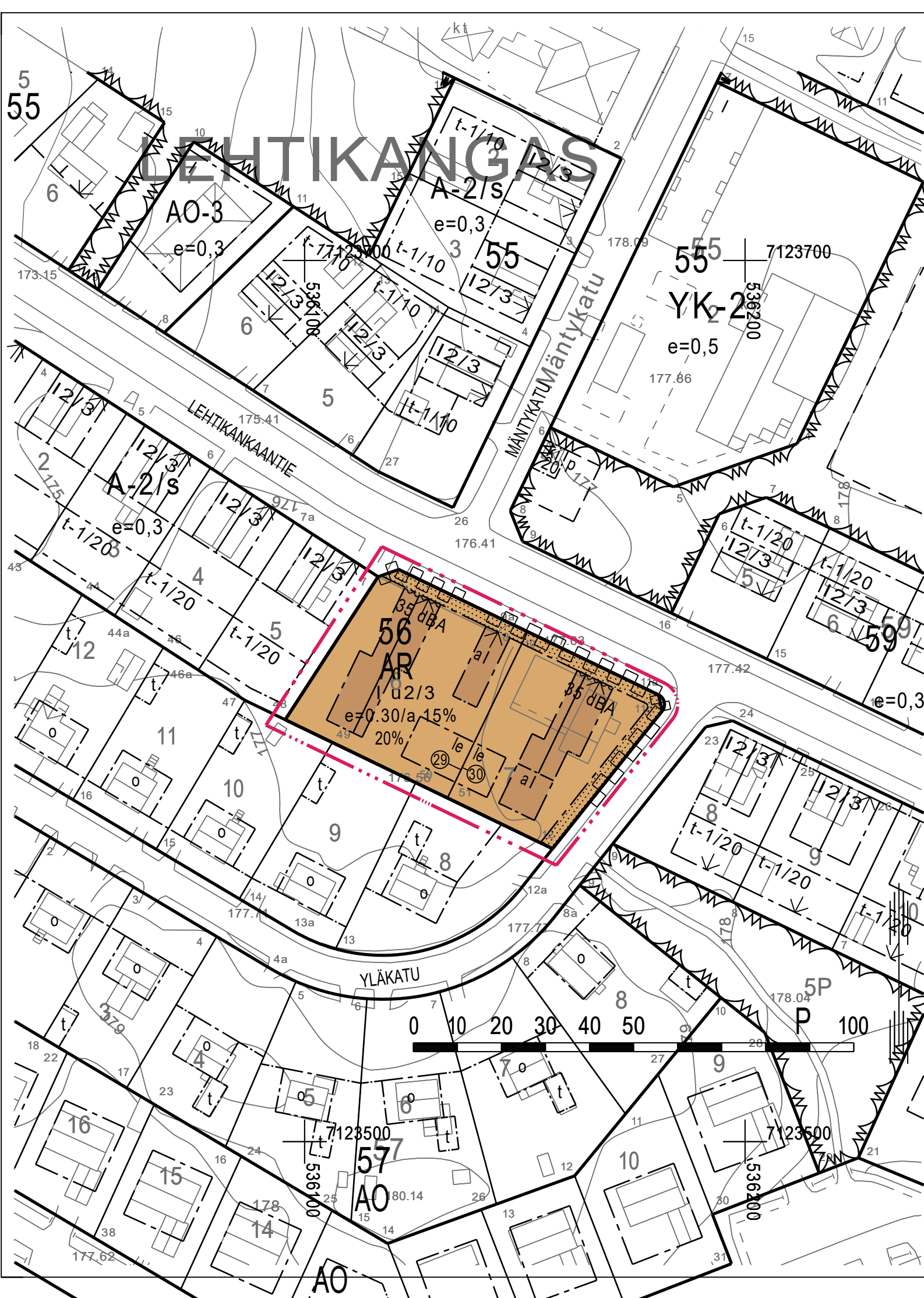
Asiakirja Lehtikankaantie 33 ja 35, asemakaavan muutos ja sitova tonttijako on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on aa42cb7a-655d-474f-8026-9ffe00fd3eab.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Aarnio Tuija Raija Kristiina
Allekirjoitusaika	24.01.2024 09:28
Allekirjoittaja	Säkkinen Jari Juhani
Allekirjoitusaika	24.01.2024 10:03
Allekirjoittaja	Korhonen Riitta Irmeli
Allekirjoitusaika	25.01.2024 09:05

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	524_Lehtikankaantie 33 ja 35.pdf (c297f697e9b2695e4b41de259abe8c392d384d22ef7cc4ac2964f8bedadab74d)
-----------	--



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5

LEH

56

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- 20%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusala-
staa käyttää rakentamiseen.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30/a 15%

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen
merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta
tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen
rakentamiseen.
- Rakennusala.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 35 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen
ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden
liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPAOHJE:

Kattomuoto ja väritys: Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokulman tulee olla 30 - 40 astetta. Asuinrakennuksen harjakorkeuden on oltava 7,5 - 8,0 metriä maanpinnantasosta Lehtikankaantien puoleisella osalla. Asuinrakennuksen tulee sopeutua muodoltaan ympäristön olemassa oleviin rakennuksiin. Katemateriaalina konesaumattu peltikate tai kumbitumikernikate ja värinä tummaharmaa, ruskea tai vihreä.

Ulkoverhous ja väritys: Ulkoverhouksena alueen uudisrakennuksissa tulee käyttää peittomaalattua puuta tai rapattua tiiliverhousa. Värityksen tulee olla vaalea tai valkoinen. Julkisivujen tulee olla väreiltään vaalean, vaaleankeltaisen tai vaalean harmaan sävyisiä.

Uudisrakennuksen rakennuslupapirustukseen on liitettävä havainnollistava piirros rakennuksen sopeutumisesta ympäristöön niin, että mukana on vähintään viereiset tontit rakennuksineen.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuaista, pelkistettyä ja selkeää ja muotokieleltään modernia.

Rakennuksiin saa liittää rakennusten arkkitehtuuriin sopeutuvia lappeen suuntaisina aurinkopaneeleja tai muita aurinkoenergian keräimiä, jotka eivät erotu julkisivusta häiritsevästi.

Ilmanvaihtorakenteiden ja -laitteiden, kuten ilmalämpöpumpputyksiköiden tulee olla osana rakennusten kokonaissuunnittelua arkkitehtuuriin sopivina kokonaisuuksina.

Hulevesien hallintaan ja poisjohtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeyttämiseksi tonteilla tulee olla rakentamatonta pintaa, missä hulevedet imeytyvät läpäisevään maaperään luonnonmukaisesti.

Maapohjaisille alueille on istutettava suurikokoiseksi kasvavia puita ja pensaita. Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 metrin korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita. Piharakentaminen ja istutukset on toteutettava laadukkaasti.

Tonteille tulee varata leikkiä ja oleskelua varten istutuksilla tai tarvittaessa aidalla suojattua aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti.

Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993 / 1992) mukaisia melutason ohjearvoja.

SITOVA TONTTIJAKO hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 5-56-29 ja 5-56-30.

AUTOPAIKAT: Rivitaloasunto 1/85 k-m².

PYÖRÄPYSÄKÖINTI: 1ppp /30 k-m²

KIERTOTALOUS
Alueen suunnittelussa on huomioitava kiertotalouden tavoitteita, kuten jakamisen palvelut ja vertaisvuokraus, purku- ja rakennusmateriaalien kierrätys, viher- ja puutarhajätteiden paikallinen käsittely ja alueella syntyvien maamassojen kierrätys.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

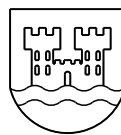
KORTTELIN 56 TONTIT 6-7 SEKÄ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIN 56 TONTIT 29-30

 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA					SÄILYTYŚ: 524
PVM	10.11.2023				TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUKSESSAAN 23.1.2024 PÖYTÄKIRJAN 22 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.N:o					
MK	1:1000				
SUUNN.	RK	RIITTA KORHONEN			
PIIRT.	RK	KAAVASUUNNITTELIJA			
POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEETTI					VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA
JARI SÄKKINEN					VOIMAANTULO: 13.3.2024