



SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

Asiakirja Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako; Telkkätie 4 on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on a5f34d24-a5b7-487e-8335-6f86d0c90f6c.

Allekirjoitukset

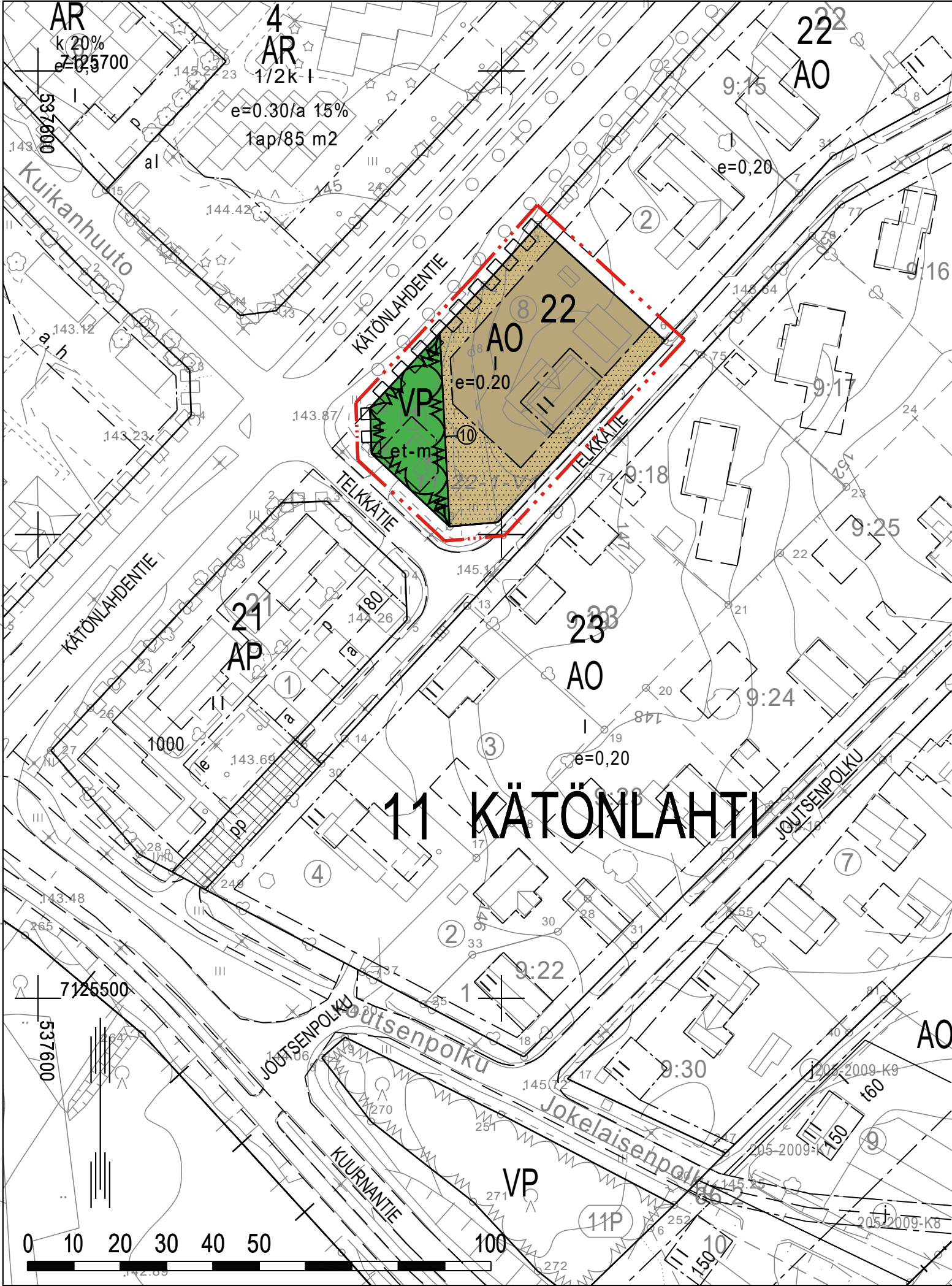
Allekirjoittaja	ULLA-MAIJA OIKARINEN
Allekirjoitusaika	31.01.2023 08:29
Allekirjoittaja	Heikkinen Jussi Petteri
Allekirjoitusaika	31.01.2023 08:43
Allekirjoittaja	Säkkinen Jari Juhani
Allekirjoitusaika	06.02.2023 13:41

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	522_Telkkätie 4.pdf (773d36c762dd7b099129c84c4ccc340e4f90d9de5a1deabc33e49991232a584c)
-----------	---

Liitteet

Liite	522-Telkkätie 4 selostus.pdf (17d0b8728534e9ceaaba6602f33d03a12604e6b4ba0d74d4338988c5023ffd41)
-------	--



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
- VP

Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 10

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11
KÄT

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 22

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- II

Korttelin numero.
- e=0.20

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et-m

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita, maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten tulee sopeutua rakennettuun ympäristöön. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa ja rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon.
- Rakennuksiin saa liittää rakennusten arkkitehtuuriin sopeutuvia lappeen suuntaisia aurinkopaneeleja tai muita aurinkoenergian keräimiä.
- AUTOPAIKAT: Erillispientalo 2 ap/asunto
- Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 11-22-10.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELIN 22 TONTIT 1 JA 8

MUODOSTUU:

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELIN 22 TONTTI 10
SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

						KAJAANIN KAUPUNKI		SÄILYTYS: 522
						YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		
PVM	23.11.2022					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN 14.12.2022 PÖYTÄKIRJAN 115 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA		
PIIR.N:o		ULLA-MAIJA OIKARINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI						
MK	1:1000							
SUUNN.	UMO							
PIIRT.	UMO					VIRAN PUOLESTA: JUSSI HEIKKINEN, TEKNINEN JOHTAJA		
POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEETTI						TULLUT VOIMAAN: 1.2.2023		
JARI SÄKKINEN								