

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen.
Rakennuspaikan asuinkerroslaa saa olla enintään 250 m².
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylim-
mästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saun-
narakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDellyttää
YKSITYISKOHTAISEN KAAVAN LAATIMISTA.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUS.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin.
Rakennuspaikan asuinkerroslaa saa olla enintään 500 m².
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylim-
mästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saun-
narakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerroslaa saa olla
enintään 250 m².

VL

LÄHIVIRKISTYSLUE.
Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerroslaa saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousraken-
nusten kokonaiskerroslaa saa olla enintään 50 m², josta saunan kerroslaa
saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme eril-
listä kerroslaan laskettavaa rakennusta.
Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmäs-
tä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saun-
narakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäis-
koko on 3000 m².
Mikäli loma-asuntona rakennetaan vesikielisiä on vähimmäiskoko 5000 m²
ja loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee
olla vähintään 50m.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Uudelle matkailupalvelujen alueelle tulee laatia rantakaava.
Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerroslaa saa olla
enintään 250 m².

LV

VESILIIKENTEN ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alueet ovat avoimia peltoaukuita.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI
LUKUILOJEN OHJAAMISARVOJA.

W

VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

LIITYNTÄVYÄ.

Rakennuspaikalle johtava liityntävyä on ohjeellinen.

ULKOILUREITTI.

VEINEVÄYLÄ.

MOOTTORIKULKAREITTI.

(650) ALUEEN ENIMMÄISKERROSLAA NELIOMETREINÄ.

SÄHKÖLINJA (20 kV) JA MUUN ALUE

Kainuun ympäristökeskus lisää Vuolijoen kunnan esityksestä
vähäisenä muutoksena seuraavaa:

Vuolijoen kunta voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen
omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistet-
tua rantakaavaa tämän yleiskaavan RA-alueille. (Rakl 123b §)

Tämä kortti liittyy Kainuun ympäristö-
keskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 1299/20190-212.
Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa
14.4.2003 S-102

Tämä kortti liittyy Kainuun ympäristö-
keskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 1299/20190-272.
Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa
11.7.2001

VÄHÄISET MUUTOKSET 26.4.1999.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON
26. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1999 PITÄMÄN KOKOUKSEN 22 PYKÄLÄSSÄ
HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VUOLIJOEILLA 17. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1999

OSMO KURKINEN, KUNNANSIHTSEERI

VUOLIJOKI

OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

VUOLIJOKISUUN OSA-ALUE

1:10 000

TERO LUOMAJARVI, ARKKIT.
OULUSSA 12.10.1998

4/7

SUUNNITTELUKESKUS OY
HALLITUSKATU 13-17 D • 00100 OULU
(08) 376 677, FAX (08) 376 680

VOIMALINJA.

mas

MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE.

Aasinpientalon rakennusluvan myöntäjä rakennuslupaviranomainen,
mikäli tilan pinta-ala on vähintään 2 ha. Rakennuspaikan pinta-ala
tulee olla vähintään 5000 m² ja kerroslaa saa olla enintään 250 m².
Tilalle voidaan myöntää jokaisesta täydestä 10 haista yksi (1) lisä-
rakennuspaikka. Aluetta koskee taaja-asutusalue.

55 dB

pv-1

VALTATIE AIHEUTTAMA MELUALUE 55 dB(A).

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka
saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai säästämistä jätteen-
säädä pohjaveden eikä vesistöön. Kaikki asuinlaitteet on
johtettava umpisäiliöön tai puhdistettava paikan päällä ja johtettava
pohjavesialueen ulkopuolelle. Sellaisia pohjavesialueelle kohdistuvia
rakentamistoimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa
pohjaveden laatua, on hankittava alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

KULTTURIMAISEMA-ALUEET.

-v valtakunnallisesti merkittävä
-m maakunnallisesti merkittävä
-p paikallisesti merkittävä

KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi-selvityksestä.
Kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen
ympäristökeskuksen lausunto.
Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tulee ensisijaisesti
osoittaa ympäristösuojaksi osunnoksi tai loma-asunnoksi.
Mikäli rakennus ei sovellu asumiseen, loma-asunnoksi tai talousrakennukseksi,
katsotaan rakennuksen kerroslaa rakennuspaikan ylimmäksi: rakennus-
oikeudeksi.
Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöalueen haltijan tulee ylläpitää
ja kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.

MUINAISUUSTOIKOHDE.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista
maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonomukaisena.
Rakentaminen ja ympäristöhallinto on alueella sallittua niin, että luonnon-
ympäristön ominaispiirteet säilyvät.

-m maisemaltaan arvokas
-e eläimistöltään arvokas
-k kasvillisuudeltaan arvokas

MERKITTÄVÄ MAISEMAKOHDE.

YHDYSKUNTAHUOLITOA PALVELEVA RAKENNUS TAI LAITOS.

NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN

LIIKIMÄÄRÄINEN SUUNNITTELUKAAVA.

UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN

LIIKIMÄÄRÄINEN SUUNNITTELUKAAVA.

Rakl 123 b § 1. m:n perusteella rakennuslupaviranomainen
voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen asuin-
tai lomarakennuksen rakentamiseen.

RANTASAUJA.

Rantasaujon kerroslaa saa olla enintään 30 m² ja sen tulee
sijoittua vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä
vedenkorkeudesta.
Rantasaujon rakennuspaikkaa ei saa laistaa omaksi tilaksi.

RAKENNUS, JOKA ON VARATTU KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MAT-
KAILUPALVELUJEN TARPEISIIN.

Rakennuksen kerroslaa saa olla enintään 60 m² ja sen tulee
sijoittua vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä
vedenkorkeudesta.
Rakennuksen rakennuspaikkaa ei saa laistaa omaksi tilaksi.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

LÄHIVIRKISTYSKOHDE.

UIMARANTA TAI UIMA-PAIKKA.

Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

RANTAUTUMISPAIKKA TAI LÄHIVENEVÄLKAMA.

Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia,
joiden kokonaiskerroslaa saa olla enintään 30 m².

ALUE, JOLLE VESI SAATTAA NOUSTA.

1. KOSTEUDALLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMIS-
KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +124,5 M.

2. RANTAVYÖHYKE KÄSITTÄÄ SÄÄNNÖSTELYN YLIMÄSTÄ VEDENKORKEU-
DESTA 200 M MAITEREELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN. MIKÄLI RANNAN
SUUNTAINEN YLEINEN TIE EI RAJAA RANTAVYÖHYKETTÄ KAPEAMMAKSI.

3. JÄTEVESIEN KÄSITTELY.

PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)

KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITTELLÄ MAA-
PUHDISTAMOLLA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMETYKSEEN NE
JOHDETAAN MAASUODATTIMEEN TAI TEHDASVALUMISTEISEEN PIEN-
PUHDISTAMON. IMETYSALUEEN VÄHIMMÄISMAISUUS SÄÄNNÖSTELYN
YLIMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA
IMEYTÄÄ 15 M PÄIHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMÄSTÄ VEDENKORKEUDES-
TA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU,
TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN
KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ NAAPURUSTON SUUNTI. POHJA-
VESIALUEILLA MAAHANIMEYTYSTÄ EI SALLITA.

LOMA-ASUTUS (RA, RS)

ENSISIJAISET LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TULEE RAKEN-
TAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KIINTELLÄ SÄILÖLLÄ VARUSTETTU KÄYMÄ-
KÄYMÄLÄ. TALON PESUVEDET VOIDAAN KÄSITTELLÄ MAHANIMITYKSELLÄ
TAI MAASUODATTIMELLA. IMETYSALUEEN VÄHIMMÄISMAISUUS SÄÄNNÖSTELYN
YLIMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA
IMEYTÄÄ 15 M PÄIHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA.
MIKÄLI LOMA-ASUNTOON TULEE PAINEISTETTU VESI JA VESIKÄYMÄLÄ TU-
LEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTAISOISESTI KUIN PYSYVÄN
ASUTUKSEN KOHDALLA.

MUU RAKENTAMINEN
MATKAILUPALVELUJEN (RV), VESILIIKENTEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA
VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELU-
JEN TARPEISIIN VARATTU RAKENNUS (py) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TO-
TEUTETTAVAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKOSTA EI
SOVELLETA SELLAISEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VAIH-
TAMISTA MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA RAKENNUSPAIKKAKSI MUODOSTETTU
TAI MÄÄRÄÄLÄÄN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.

5. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON
SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNOMUKAISENA ERITYISESTI RAKEN-
NUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUS-
PAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN
LUONNOMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKALLE SUOJITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN
KEINOTEKINEN PENGERTAMINEN ON KIELLETTY.

