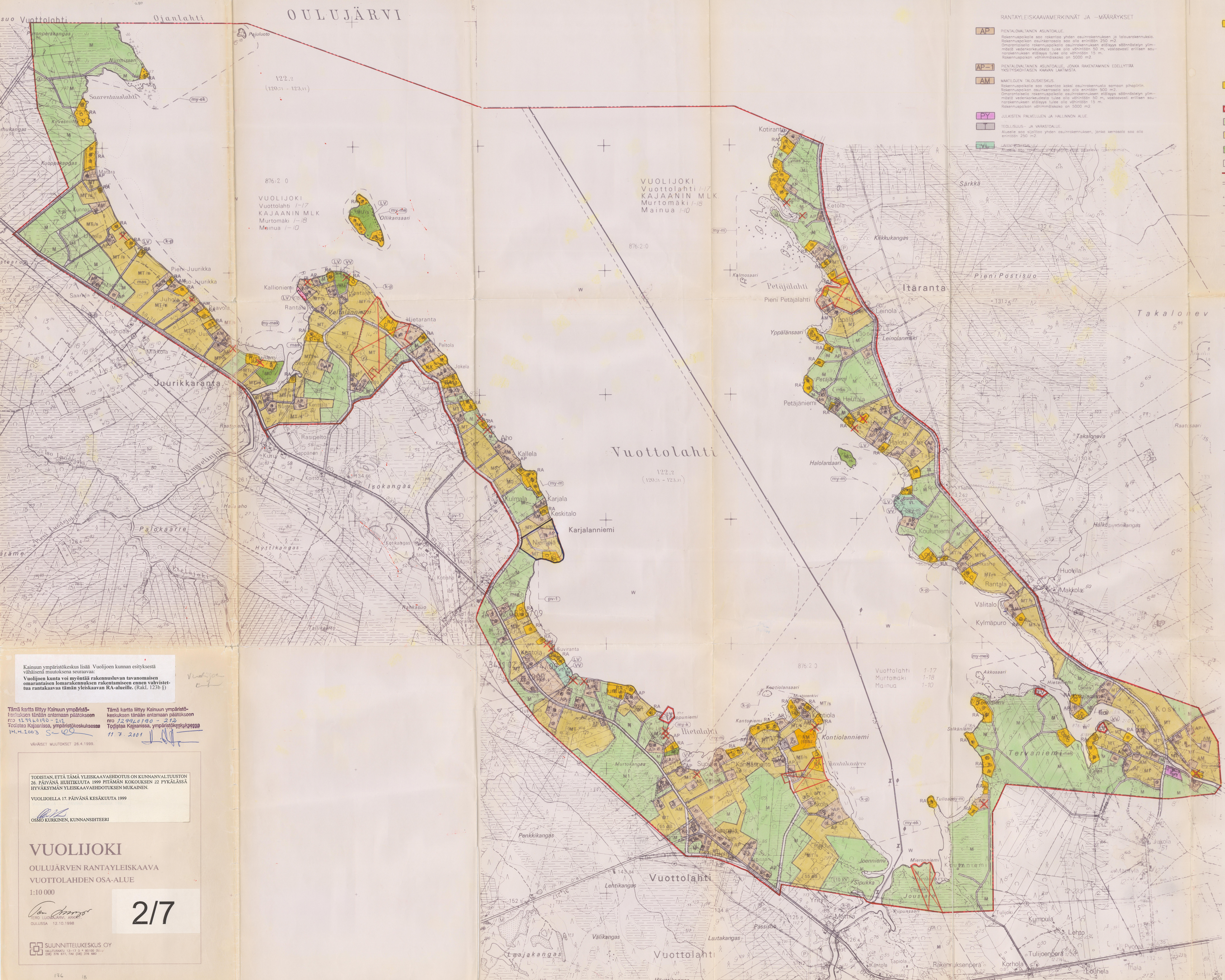
OULUJÄRVI
Vuottolahti
Ojanlahti
Pajuluoto
Puronperäkangas
Nurmisaari
Saarentauslahti
Kirvesniitty
Kuoppakangas
Matara
Kunnas
Uutela
Mäntylä
Saarela
Pieni-Juurikka
Iso-Juurikka
Juhola
Paavola
Uusitalo
Suonpää
Mikkola
Juurikkaranta
Hietaniemi
Kallioniemi
Rantala
Vaitalanniemi
Haataja
Hietaranta
Peltola
Jokela
Koivusaari
Seppälä
Nurmela
Kenttälä
Raatoniemi
Rasipelto
Seppänen
Kuru
Koitto
Isokangas
Iso Luodejoki
Pieni Luodejoki
Vimpelinjoki
Palokaarre
Halla aho
Hyttikangas
Eteläjoki
Kotikangas
Rahkasuo
Tallikaarto
122,2
(120,51 – 123,41)
876:2 0
VUOLIJOKI
Vuottolahti 1-17
KAJAANIN MLK
Murtomäki 1-18
Mainua 1-10
Ollikansaari
Aho
Kallela
Kulmala
Karjala
Keskitalo
Karjalanniemi
Niemelä
Suviranta
Kantola
Juntula
Hietalahti
Murtokangas
Kontiolansaari
Mustosenkivi
Kantoniemi
Kontiola
Kontiolanniemi
Hautakaarre
Kangaspelto
Eskola
Leinola
Joenniemi
Sipukka
Penkkikangas
Vuottolahti
Lehtikangas
Välikangas
Lautakangas
Laajakangas
Passisuo
Yritys
Mattila
Vuottolahti
Kotiranta
Ketola
Kalmosaari
Petäjälahti
Pieni Petäjälahti
Itäranta
Leinola
Leinolanmäki
Yppälä
Yppälänsaari
Petäjäniemi
Hautala
Harju
Halola
Halolansaari
Takala
Kouluniemi
Särkkä
Klikkukangas
Pieni Postisuo
Takaloneva
Raatosaari
Huovila
Makkola
Rantala
Välitalo
Kylmäpuro
Syrjälä
Akkosaari
Hietaniemi
Selkäniemi
Tervaniemi
Tulisaari
Mieronniemi
Koski
Törmä
Piipunsaari
Tulijoki
Kumpula
Lehto
Tulijoenperä
Korhola
Louhela
Rakennuksenperä
Jukola
Mäntylä
Pyöreä
Ihala
Tapiola
Kuusisto
Vuottolahti 1-17
Murtomäki 1-18
Mainua 1-10
RA
AP
AM
MT
MT/s
M
MU
RM (650)
PY
VL
LV
VV
mas
k-p
my-m
my-ek
my-mek
pv-1
55 dB
110 KV

Kainuun ympäristökeskus lisää Vuolijoen kunnan esityksestä vähäisenä muutoksena seuraavaa:
**Vuolijoen kunta voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistettua rantakaavaa tämän yleiskaavan RA-alueille.** (RakL 123b §)

Vuolijoen kunta

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 1299L0190 - 212
Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa
14.4.2003

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 1299L0190 - 212
Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa
11.7.2001

VÄHÄISET MUUTOKSET 26.4.1999.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON 26. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1999 PITÄMÄN KOKOUKSEN 22 PYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VUOLIJOELLA 17. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1999

OSMO KURKINEN, KUNNANSIHTEERI

# VUOLIJOKI

## OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

## VUOTTOLAHDEN OSA-ALUE

1:10 000

2/7

TERO LUOMAJÄRVI, ARKKIT.
OULUSSA 12.10.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY
HALLITUSKATU 13–17 D * 90100 OULU
(08) 376 677, FAX (08) 376 680

176 18

## RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m2. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2.

**AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ YKSITYISKOHTAISEN KAAVAN LAATIMISTA.

**AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUS.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 500 m2. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2.

**PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

**T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m2.

**VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

**RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m2. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m2, josta saunan kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerrosalaan laskettavaa rakennusta
Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000m2.
Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on rakennuspaikan vähimmäiskoko 5000 m2 ja loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.

**RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Uudelle matkailupalvelujen alueelle tulee laatia rantakaava.
Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m2.

**LV** VESILIIKENTEEN ALUE.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

**MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueet ovat avoimia peltoaukeita.

**MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

**W** VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

LIITYNTÄVÄYLÄ.
Rakennuspaikalle johtava liityntäväylä on ohjeellinen.

ULKOILUREITTI.

VENEVÄYLÄ.

MOOTTORIKELKKAREITTI.

**(650)** ALUEEN ENIMMÄISKERROSALA NELIÖMETREINÄ.

SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.

**110 kv** VOIMALINJA.

**mas** MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE.
Asuinpientalon rakennusluvan myöntää rakennuslupaviranomainen, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 2 ha. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2 ja kerrosala saa olla enintään 250 m2. Tilalle voidaan myöntää jokaisesta täydestä 10 ha:sta yksi (1) lisärakennuspaikka. Aluetta koskee taaja-asutuskielto.

**55 dB** VALTATIEN AIHEUTTAMA MELUALUE 55 dB(A)

**pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai puhdistettava paikan päällä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Sellaisista pohjavesialueelle kohdistuvista rakentamis- ja maankäyttötoimenpiteistä, jotka saattavat vaarantaa pohjaveden laatua, on hankittava alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

**k** KULTTURIMAISEMA-ALUEET.

| | |
|---|---|
| -v | valtakunnallisesti merkittävä |
| -m | maakunnallisesti merkittävä |
| -p | paikallisesti merkittävä |

■ KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi-selvityksestä.
Kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tulee ensisijaisesti osoittaa ympärivuotiseksi asunnoksi tai loma-asunnoksi.
Mikäli rakennus ei sovellu asumiseen, loma-asunnoksi tai talousrakennukseksi, katsotaan rakennuksen kerrosala rakennuspaikan ylimääräiseksi rakennusoikeudeksi. Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöoikeuden haltijan tulee ylläpitää ja kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.

**sm** ■ MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

**my** YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena.. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

| | |
|---|---|
| -m | maisemaltaan arvokas |
| -e | eläimistöltään arvokas |
| -k | kasvillisuudeltaan arvokas |

**my-m** MERKITTÄVÄ MAISEMAKOHDE.

**et** YHDYSKUNTAHUOLTOA PALVELEVA RAKENNUS TAI LAITOS.

● NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTIPAIKKA.

○ UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTIPAIKKA.
RakL 123 b § 1. mom. perusteella rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen asuin- ja lomarakennuksen rakentamiseen.

**rs** RANTASAUNA.
Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m2 ja sen tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta.
Rantasaunan rakennuspaikkaa ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

**py** RAKENNUS, JOKA ON VARATTU KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELUJEN TARPEISIIN.
Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 m2 ja sen tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta.
Rakennuksen rakennuspaikkaa ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

**/s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

**VL** LÄHIVIRKISTYSKOHDE.

**VV** UIMARANTA TAI UIMAPAIKKA.
Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

**LV** RANTAUTUMISPAIKKA TAI LÄHIVENEVALKAMA.
Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia, joiden kokonaiskerrosala saa olla enintään 30 m2.

**w** ALUE, JOLLE VESI SAATTAA NOUSTA.

1. KOSTEUDELLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +124,5 M.

2. RANTAVYÖHYKE KÄSITTÄÄ SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA 200 M MANTEREELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNAN SUUNTAINEN YLEINEN TIE EI RAJAA RANTAVYÖHYKETTÄ KAPEAMMAKSI.

3. JÄTEVESIEN KÄSITTELY

PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)

KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ MAAPUHDISTAMOLLA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMEYTYKSEEN NE JOHDETAAN MAASUODATTIMEEN TAI TEHDASVALMISTEISEEN PIENPUHDISTAMOON. IMEYTYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU, TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ NAAPURITONTIN SIJAINTI. POHJAVESIALUEILLA MAAHANIMEYTYSTÄ EI SALLITA.

LOMA-ASUTUS (RA, rs)

ENSISIJAISESTI LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TULEE RAKENTAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KIINTEÄLLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVAKÄYMÄLÄ. TÄLLÖIN PESUVEDET VOIDAAN KÄSITELLÄ MAAHANIMEYTYKSELLÄ TAI MAASUODATTIMELLA. IMETYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA. MIKÄLI LOMA-ASUNTOON TULEE PAINEISTETTU VESI JA VESIKÄYMÄLÄ TULEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTASOISESTI KUIN PYSYVÄN ASUTUKSEN KOHDALLA.

MUU RAKENTAMINEN

MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILIIKENTEEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELUJEN TARPEISIIN VARATUN RAKENNUKSEN (py) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTETAAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOOSTA EI SOVELLETA SELLAISEEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VAHVISTAMISTA MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA RAKENNUSPAIKAKSI MUODOSTETTU TAI MÄÄRÄALAAN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.

5. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN KEINOTEKOINEN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.